Nowy Tomyśl, dnia 18 lutego 2025 r.

**Gmina Nowy Tomyśl  
ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomyśl**

Znak sprawy: **ZP.271.3.2025**

**Do wszystkich Wykonawców**

**WYJAŚNIENIA  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**WRAZ Z MODYFIKACJĄ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

**„Modernizacja budynku Żłobka w Nowym Tomyślu w celu dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej”**

**I.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku   
z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie:** Projekt oddymiania klatki określa powierzchnię geometryczną napowietrzania oraz oddymiania okien i drzwi. Pomiary wykonane na wizji lokalnej nie potwierdzają wielkości przyjętych powierzchni - brak zgodności. Uwaga dotyczy: drzwi automatycznych na parterze oraz stolarki okiennej - powierzchnia geometryczna jest mniejsza niż przyjęta do obliczeń. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że w przypadku nie spełnienia wymiarów otworów drzwiowych i okiennych nie spełanijących parametrów opisanych w symulacji komputowej należy: skuć tynk sprawdzić długość nadproża na otworem okiennym lub drzwiowym.   
W przypadku konieczności powiększenia otworu zamontować nowe nadproże (prefabrykowanie strunowe) na takiej wysokości/długości żeby umożliwić osadzanie okien napowietrzających zgodnie z ekspertyzą pożarową. Zakres prac jaki należy wykonać, aby te parametry uzyskać należy również przewidzieć w ofercie – także w zakresie wykończeń.** **Okna oddymiające w projekcie należy wymienić na certyfikowane z parametrami wskazanymi w projekcie.**

1. **Pytanie:** W przedsionku (wejście główne) znajdują się drzwi ewakuacyjne, otwierane na zewnątrz. Wg projektu oddymiania kl. schodowej funkcja napowietrzania jest realizowana m.in. przez okno w sąsiedztwie ww. drzwi ewakuacyjnych. Drzwi po otwarciu zamykają częściowo światło okna oddymiającego. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że analizę należy robić wraz z symulacją komputerową dotyczącą oddymiania. W symulacji wskazano okno, które nie jest pomniejszane przez otwierane drzwi ewakuacyjne. Zapytanie w tym punkcie dotyczy napowietrzania nie oddymiania – jak zostało podane w pytaniu.**

1. **Pytanie:** W obrębie kl. schodowej znajdują się elementy wyposażenia oraz wystroju wykonane z drewna i innych materiałów (ramy, odbojnice ścienne, zabudowy grzejników, podokienniki, inne. Proszę o podanie zakresu prac do wykonania w ramach postępowania.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że elementy drewniane należy zabezpieczyć farbami pęczniejącymi do drewna uzyskując min. trudno zapalność – w przypadku braku takiej możliwości należy przewidzieć wymianę.**

1. **Pytanie:** W obrębie komunikacji pomiędzy kl. schodową I i II sufit w ciągu komunikacyjnym jest zabudowany z boazerii drewnianej. W ww. ciągu należy wykonać instalację awaryjnego oświetlenie. Czy ww. instalację prowadzić w olistwowaniu, bruzdach? Czy Zamawiający przewiduje demontaż ww. zabudowy? Jeżeli tak, jaki zakres robót należy przyjąć do wykonania w ramach postępowania.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że sufit drewniany na ciągu komunikacyjnym należy zdjąć, gdyż nie da się dla nie go uzyskać parametrów pożarowych zgodnych z obowiązującymi przepisami. Materiał z demontażu podlega utylizacji przez Wykonawcę. Instalację prowadzić w bruzdach. Należy w ofercie przewidzieć odpowiednie wykończenie sufitu spełniające wymagania warunków technicznych. Zamawiający wymaga uwzględnienia kolorystyki sufitu technicznego w kolorze białym.**

1. **Pytanie:** Zgodnie z projektem oddymiania wszystkie drzwi do pomieszczeń graniczących z wydzieloną strefą muszą posiadać parametr EI30Sm. Czy należy uwzględnić wymianę ww. stolarki na stolarkę o wskazanych parametrach? Jeżeli tak, proszę o podanie danych, w tym: kolorystyka, dobór ościeżnic, wymiarów minimalnych - spójnych dla wszystkich oferentów. UWAGA: pomiary wykonane podczas wizji lokalnej wskazują na brak parametrów obecnie obowiązujących (wysokość/szerokość światła przejścia). W związku z powyższym czy Zamawiający przewiduje dostosowanie otworów do zgodnych z Warunkami Technicznymi? Jeżeli tak, proszę o podanie zakresu robót do wykonania w ramach postępowania (w tym określenie konstrukcji ścian oraz nadproży).

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że należy dokonać wymiany wszystkich drzwi wskazanych w projekcie. Zamawiający wymaga uwzględnienia kolorystyki ościeżnic i drzwi przeciwpożarowych wewnętrznych w okleinie drewnopodobnej w typie Turner Oak - ewentualnie podobne kolorystycznie. Konkretny kolor zostanie wybrany po podpisaniu umowy. Dobór ościeżnic – zgodny z warunkami technicznymi, wymiary minimalne – zgodne z warunkami technicznymi, tj. do pomieszczeń nie mniej niż 0,9m, na korytarzach ewakuacyjnych nie mniej niż 0,9m – wysokość wszystkich drzwi podlegających wymianie min. 2m. Ściany murowane. W przypadku** **stwierdzenia nie spełnienia wymiarów otworów drzwiowych należy: skuć tynk sprawdzić długość nadproża na otworem drzwiowym.   
W przypadku konieczności powiększenia otworu zamontować nowe nadproże (prefabrykowanie strunowe). Powyższy zakres prac należy przewidzieć w ofercie – także w zakresie wykończeń.**

1. **Pytanie:** Zgodnie z kosztorysem ślepym, dołączonym do SWZ, Zamawiający przewiduje roboty malarskie. Uwzględniono tylko malowanie ścian. W związku z zakresem prac, robotami demontażowymi oraz innymi, wskazanym jest wykonanie gładzi gipsowych? Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ww. prac? Jeżeli tak, proszę o określenie zakresu robót.

**Odpowiedź:** **Kosztorys ofertowy obejmuje prace związane naprawą bruzd zaprawą tynkarską i szpachlowanie gładzią gipsową. W przypadku konieczności ułożenia gładzi gipsowej w całym pomieszczeniu, Wykonawca zobowiązany jest to uwzględnić w ofercie.**

1. **Pytanie:** Zgodnie z kosztorysem ślepym, dołączonym do SWZ, Zamawiający przewidział wykonanie robót malarskich w podanych ilościach. Ze względu na ryczałtowe rozliczenie proszę o podanie założeń do obliczeń, tj. które pomieszczenia zostały przyjęte do robót malarskich i w jakim zakresie.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że zakres** **dotyczy pomieszczeń w których zgodnie z opracowaną ekspertyzą p-poz będą prowadzone prace związane dostosowaniem obiektu do przepisów ochrony pożarowej.**

1. **Pytanie:** Proszę o podanie przyjętego zakresu robót dla instalacji prowadzonych sufitach/stropach pomieszczeń. Z wizji lokalnej wynika, że stropy zostały wykonane z płyt kanałowych. Czy ww. powierzchnie zostały otynkowane, co pozwoli na prowadzenie instalacji w bruzdach? Jeżeli nie, proszę o podanie sposobu wykonania instalacji - w kanałach lub listwach maskujących. Uwaga dotyczy całego obiektu i całego zakresu robót.

**Odpowiedź:** **Zamawiający wymaga prowadzenia instalacji bez wykorzystania listwy natynkowych (instalacja ma być schowana pod tynkiem lub w kanałach). Oferent powinien w wycenie przewidzieć prowadzenie instalacji. Jeżeli instalacje będzie prowadzona w bruzdach to należy bruzdy uzupełnić zaprawą tynkarską i wyrównać gładzią gipsową. W przypadku prowadzenia w kanałach, zasklepić otwory powstałe po wykonaniu otworów montażowych.**

1. **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie powodu zmiany instalacji hydrantowej, obecnie wykonanej na obiekcie.

**Odpowiedź:** **Wymaganie postawione przez PSP.**

1. **Pytanie:** Czy Zamawiający dopuszcza zamknięcie otworu pod schodami (magazynek). W przypadku pozostawienia, należy wykonać ślusarkę ppoż. (zgodnie z dołączonym rysunkiem).

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zamknięcia otworu pod schodami – należy zapewnić wydzielenie pożarowe zgodnie z projektem.**

1. **Pytanie:** Zgodnie z projektem na klatce schodowej I należy wykonać nową przegrodę wraz z drzwiami EI30Sm. Proszę o podanie sposobu wydzielenia: ściana murowana, ściana GKF, przegroda alu.

**Odpowiedź:** **Ścianka murowana z drzwiami pożarowymi wskazanymi w projekcie (szerokość min. 0,9m wysokość min 2m).**

1. **Pytanie:** W rysunkach wydzielonych stref pożarowych zarówno na poziomie parteru jak i na p.+1, znajduje się 12 szt drzwi o charakterystyce p.poż klasa EI 30. Jednakże w dokumentach przetargowych brak jest informacji o potrzebie ich wymiany. Z racji faktu, iż obecnie zainstalowane drzwi nie spełniają wymagań drzwi klasy p.poż., proszę o informację czy wymiana tychże drzwi ma być częścią zadania modernizacyjnego. Jeśli tak, proszę o dołączenie do dokumentów przetargowych listy i rodzaju drzwi (kierunki otwierania, wielkość przejścia itp.).

**Odpowiedź: Drzwi wskazane na rzutach parteru oraz + 1 muszą posiadać parametr EI30Sm, szerokość nie mniejsza niż 0,9m, wysokość nie mniejsza niż 2m. Kierunki otwarcia drzwi zgodnie z przedstawionymi rysunkami parteru oraz piętra. Z uwagi, że w Państwa pytaniu podano parametr tylko EI30 dla drzwi – wskazujemy aby zwrócić uwagę na fakt, że przedmiotowe drzwi mają też mieć parametr dymoszczelności, a więc powinno oznakowanie wyglądać następująco EI30Sm – Sm – parametr dymoszczelności.**

1. **Pytanie:** W korytarzu gospodarczym na p.+1 znajduje się sufit wykonany z drewna. Czy demontaż tego sufitu i montaż nowego np. sufitu modułowego ma być częścią postępowania przetargowego? Jeśli tak proszę o zamieszczenie informacji odnośnie typu „nowego” sufitu.

**Odpowiedź: W przypadku realizacji wykończenia przedmiotowego sufitu za pomocą sufitu modułowego należy zapewnić dla przedmiotowego sufitu parametry określone w warunkach technicznych w par. 262 ust. 1, cyt. „Okładziny sufitu oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia”, tzn. parametry materiałów z jakich wykonany jest sufit będą spełniać wymóg co najmniej B-s1, d0.**

1. **Pytanie:** W związku ze złożonością projektu i potrzebą przygotowania rozwiązań dopasowanych „na miarę” dla ww. inwestycji. Zadaje się pytanie o możliwości przedłużenia czasu składania ofert o np. 2 tygodnie (14 dni)?

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji terminu składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 24 lutego 2025 r. do godziny 09:00.**

**II.**

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie:

1. **Rozdz. XI Termin związania ofertą pkt 1 w następujący sposób:**

**Było:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
20 marca 2025 r., tj. przez 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**Jest:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**25 marca 2025 r.**, tj. przez 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

1. **Rozdz. XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 2 i 6 w następujący sposób:**

**Było:**

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 19 lutego 2025 r. do godziny 09:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lutego 2025 r. o godzinie 10:00.

**Jest:**

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **24 lutego 2025 r.** do godziny 09:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 lutego 2025 r.** o godzinie 10:00.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.