**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach**

**przy ul. Prostej 10 w Kielcach**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku WSA w Kielcach wraz z częściową izolacją fundamentów, wymianą obróbek blacharskich na murkach oporowych i parapetów oraz częściową wymianą opasek brukowych wokół budynku WSA w Kielcach
3. Przewidziane prace mają na celu poprawę estetyki i termomodernizację budynku przez wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych.
4. Nie przewiduje się wymiany pokrycia dachu, stolarki okiennej oraz remontu elewacji obłożonej kamieniem naturalnym.
5. Zamawiający nie wprowadza zmian w funkcji budynku. Nie przewiduje się żadnych zmian w konstrukcji budynku.
6. Szczegółowe rozwiązania obejmujące przedmiot zamówienia zostały zawarte w projektach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót opisujących ww. zakres robót.
7. W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca musi prowadzić roboty w sposób, który umożliwi funkcjonowanie WSA w Kielcach.
8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
9. Z uwagi na powyższe oraz specyfikę obiektu Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. W sprawie wizji prosimy o skontaktowanie się z osobami wskazanymi do kontaktu w SWZ.
10. Wykonawca powinien dysponować wykwalifikowanym i doświadczonym personelem w zakresie wykonywania robót budowlanych, a także odpowiednim wyposażeniem, sprzętem mechanicznym i środkami transportu.
11. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dziennika budowy.
12. Zamawiający przewiduje nadzór inwestorski.
13. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji projekt organizacji i harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane roboty budowlane.
14. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca, powinien przekazać Zmawiającemu kosztorys ofertowy w formie szczegółowej.
15. Elementy nie ujęte w dokumentacji projektowej bądź też przedmiarze robót,

a konieczne do wykonania zdaniem Wykonawcy, należy wykazać w formularzu ofertowym oraz przedstawić na wskazany i ujęty zakres w kosztorysie ofertowym w formie szczegółowej.

1. Do zakresu zadań Wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów. Po zakończeniu robót Wykonawcy przygotuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obiektu wraz z aprobatami technicznymi, certyfikatami, atestami, protokołami z pomiarów i prób.
2. **Zakres stosowania Opisu przedmiotu zamówienia**
3. Opis przedmiotu zamówienia jest stosowany jako dokument przetargowy do realizacji robót w ramach zadania pn. Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach przy ul. Prostej 10 w Kielcach w ścisłym powiązaniu dokumentacją techniczną:
4. Prace remontowe realizowane na podstawie Dokumentacji projektowej składającej

się z następujących dokumentów:

1. Projektu budowlanego i wykonawczego „Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach przy ul. Prostej 10 w Kielcach”
2. Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Opisie przedmiotu zamówienia
4. Przedmiaru robót,
5. W przedmiocie zamówienia należy wykonać cały zakres robót budowlanych opisany w Dokumentacji z uwzględnieniem najszerszego zakresu ujętego w którymkolwiek z wymienionych powyżej dokumentów.
6. **Zakres robót objętych Opisem przedmiotu zamówienia**
7. **Charakterystyka budynku**

Budynek WSA w Kielcach składa się z trzech funkcjonalnych części: A;B;C; jak na załączonej dokumentacji technicznej; część A - trzykondygnacyjna; część B - dwukondygnacyjna; część C – dwukondygnacyjna, budynek jest w całości podpiwniczony, Dane liczbowe obiektu przedstawia dokumentacja techniczna. Istniejące wykończenie zewnętrzne: cokół – warstwa izolacyjna (płyty XPS i EPS) pokryty tynkiem mozaikowym żywicznym, ściany - wełna mineralna pokryta tynkiem strukturalnym akrylowym, stolarka okienna i drzwiowa – aluminiowa. Stan istniejący elewacji pokazuje załączona dokumentacja fotograficzna.

1. **Roboty przygotowawcze**

Wokół budynku (cz. A;B;C) należy zamontować rusztowania elewacyjne. Okna i drzwi aluminiowe należy zabezpieczyć folią polietylenową, ściany istniejące należy oczyścić z brudu, kurzu, glonów, pleśni, starej odspojonej farby z luźnymi częściami tynku

1. **Zakres prac remontowych.**
2. Demontaż opaski brukowej wokół budynku i odkopanie fundamentów do poziomu 0,5 m od poziomu gruntu, dopuszcza się nie odkopywania fundamentów przy podjazdach a jedynie zdjęcie kostki brukowej
3. Docieplenie oraz wykonanie hydroizolacji na nowej warstwie ocieplenia na ścianach piwnicznych płytami XPS i EPS o grubości 8 cm oraz wykonać wyprawę elewacyjną cienkowarstwową, tynkiem silikonowym barwionym w masie
4. Docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną o grubości 8 cm oraz wykonanie wyprawę elewacyjną cienkowarstwową, tynkiem silikonowym barwionym w masie zgodnie z technologią „system na system”
5. Ocieplenie glifów okiennych i drzwiowych wełną mineralną o grubości 5 cm oraz wykonanie wyprawę elewacyjną cienkowarstwową, tynkiem silikonowym barwionym w masie zgodnie z technologią „system na system”
6. Wymiana parapetów okiennych docelowo z blachy tytan-cynk
7. Wymiana obróbek blacharskich docelowo z blachy tytan-cynk na murkach oporowych i kominach wentylacyjnych i wykończenie jak w pkt. 3.c
8. Docieplenie ścian attykowych nad częścią prezydialną i kominach wentylacyjnych i wykończenie jak w pkt. 3.c – dopuszcza się użycie warstwy izolacji o gr. 5 cm. . Należy wykonać obróbki z papy o wysokości ok. 0,5 m od poziomu. Papę należy oblistwować listwą systemową.
9. Remont balkonu z użyciem technologii systemowej dotyczącej izolacji i przyklejenia płyt granitowych (płyty granitowe przekaże Zamawiający)
10. Dostosowanie barierek ochronnych na schodach i podestach z uwagi na pogrubienie warstwy izolacyjnej
11. **Roboty pozostałe**
12. kratki okrągłe wentylujące stropodach podlegają wymianie,
13. demontaż i ponowny montaż uchwytów mocujących instalacje odgromową do nowej obróbki blacharskiej,
14. demontaż i ponowny montaż elementów zainstalowanych na zewnętrznych ścianach elewacji ( kamery przemysłowe, tablice informacyjne, itp.)
15. po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do wywozu odpadów i uporządkowania terenu robót, zdemontowane parapety i obróbki blacharskie złożyć we wskazanym miejscu przez Zamawiającego na terenie sądu.
16. **Dodatkowe zalecenia**
17. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i odpowiednich norm. Ujęte w projekcie nazwy handlowe zastosowanych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy.
18. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570 ze zm.) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji.
19. W dokumentacji wskazano szereg produktów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczonych do stosowania w ramach prac wykonawczych. Produkty te stanowią przykład elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z parametrami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Ewentualne zmiany wymagają zgody Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. Wszystkie materiały/ produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.
20. Projekt zawiera informacje dla Wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Po kończeniu robót budowlanych należy odtworzyć teren wraz z infrastrukturą będący w pasie działania Wykonawcy.
21. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
22. Oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie

opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu będących załącznikami do Specyfikacji

Istotnych Warunków Zamówienia. Załączony przedmiar robót ma charakter

informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oferent jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko.

1. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
2. Oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem

technicznym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną.