

TOM – 1/2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PARKU W REDZIKOWIE

Nazwa zamierzenia budowlanego:	zagospodarowanie terenu parku w Redzikowie
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekty małej architektury - kategoria VIII sieć elektroenergetyczna – kategoria XXVI
Adres inwestycji:	działka nr ewid. 3/321, obręb ewid. Redzikowo, jednostka ewid. gm. Słupsk
Inwestor:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Honorata Jaworska	-	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Jędrzej Kuliński	POM/0013/PWOE/15 spec. sieci i instalacje elektryczne	

Zawartość opracowania:

- Strona tytułowa
- Spis treści
- Część opisowa
- Część rysunkowa

WRZESIEŃ 2021

1 Spis treści

1	Spis treści.....	2
2	Spis zawartości części rysunkowej.....	3
3	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
4	Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych.....	5
5	Przedmiot inwestycji.....	10
6	Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
7	Projektowane zagospodarowanie działki.....	10
7.1	Obiekty budowlane	10
7.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	10
7.3	Układ komunikacyjny.....	10
7.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	11
7.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	11
7.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	11
8	Zestawienie powierzchni	12
8.1	Teren.....	12
8.2	Bilans terenu.....	12
9	Informacje i dane.....	12
9.1	Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	12
9.2	Warunki ochrony konserwatorskiej	15
9.3	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	15
9.4	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	15
10	Warunki ochrony p.poż.....	15
11	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	15
11.1	Zestawienie elementów małej architektury	15
11.2	Wiata	16
11.3	Ławostoly.....	17
11.4	Ławki parkowe	17
11.5	Parkowe kosze na śmieci	17
11.6	Tablice informacyjne	18
11.7	Stojaki rowerowe	18
11.8	Szachy plenerowe	18
11.9	Leżaki parkowe.....	19
11.10	Urządzenie zabawowe – zestaw sprawnościowy	19
11.11	Urządzenie zabawowe - podesty	20
11.12	Urządzenie zabawowe – pale drewniane	20
11.13	Urządzenie zabawowe – mostek drewniany	20
11.14	Urządzenie zabawowe - zjeżdżalnia.....	21
11.15	Urządzenie zabawowe – drewniane schody	21
12	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	21
12.1	Informacja podstawowe	21
12.2	Podstawa prawna	22
12.3	Analiza obszaru oddziaływania.....	22
12.4	Ustalenie obszaru oddziaływania.....	23
14	Informacja BIOZ	25
14.1	Zakres robót całego przedsięwzięcia.....	26
14.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	26
14.3	Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót	26
14.3.1	Roboty ziemne	26

14.3.2	Roboty betoniarskie.....	26
14.3.3	Roboty budowlano-montażowe	26
14.3.4	Roboty wykończeniowe	26
14.3.5	Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych.....	27
14.3.6	Inne zagrożenia.....	27
14.4	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	27
14.5	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.....	28
14.5.1	Przyczyny powstawania zagrożeń.....	28
14.6	Zagospodarowanie placu budowy	30
14.6.1	Zakres zagospodarowania placu budowy.....	30
14.6.2	Ogrodzenie.....	30
14.6.3	Ciągi komunikacyjne	30
14.6.4	Daszki ochronne.....	30
14.6.5	Urządzenia elektryczne	31
14.6.6	Zaopatrzenie w wodę	31
14.6.7	Warunki dla pracowników.....	32
14.6.8	Pomieszczenia higieniczno-sanitarne.....	32
14.6.9	Miejsca składowania	32
14.6.10	Sprzęt gaśniczy	33
14.6.11	Wentylacja.....	33
14.7	Roboty ziemne.....	33
14.8	Roboty budowlano-montażowe	34
14.9	Roboty wykończeniowe	35
14.10	Roboty z użyciem maszyn	35

2 Spis zawartości części rysunkowej

Lp.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

3 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Słupsk, wrzesień 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020 r poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany „Zagospodarowania terenu parku w Redzikowie” zlokalizowanego na działce nr **3/321**, obręb ewidencyjny **Redzikowo**, jednostka ewidencyjna **gm. Słupsk**, dla potrzeb i warunków miejscowych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	
Inst. elektryczne	mgr inż. Jędrzej Kuliński	POM/0013/PWOE/15 spec. sieci i instalacje elektryczne	

4 Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0677

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2013 r.

DECYZJA nr 582/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marek Rutkowski

urodzony w dniu 07.03.1983 r. w Słupsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

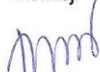
Sekretarz
Komisji


Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji


Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Marek Rutkowski, 76-200 Słupsk, Kulczyńskiego 7/36
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Rutkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **582/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1276**.

Członek czynny od: 15-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1276-CDDA-Y74B-9YF6-9525

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 13/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan JĘDRZEJ JAN KULIŃSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 24.04.1988 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0013/PWOE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jędrzej Jan Kuliński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

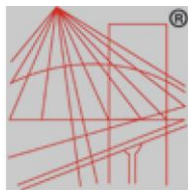

dr inż. Marek Wesółowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Jędrzej Jan Kuliński
- 76-200 Słupsk, ul. Edwarda Łady-Cybulskiego 3/34
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6SI-S3A-KMR *

Pan Jędrzej Jan Kuliński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0208/15
adres zamieszkania ul. Słowiańska 1/6, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(punktacja zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 3/321, obr. ewidencyjny Redzikowo, gm. Słupsk. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano:

- ścieżki piesze
- oświetlenie terenu
- małą architekturę
- naturalny plac zabaw

6 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 3/321 będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w Redzikowie w gminie Słupsk. Przedmiotowa działka stanowi zachodnią część Parku Dworskiego. W chwili obecnej teren jest niezabudowany, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie oznaczony jako 14.31.ZP – tereny zieleni urządzonej. Teren posiada postęp od zachodu z drogi publicznej dz. nr 15/2 oraz od północy z drogi 22.37.KDL (dz.nr 16). Przedmiotowy posiada uzbrojenie w postaci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez środek terenu w kierunku rzeki Głaznej oraz oświetlenia terenu wzdłuż istniejącego chodnika.

7 Projektowane zagospodarowanie działki

7.1 Obiekty budowlane

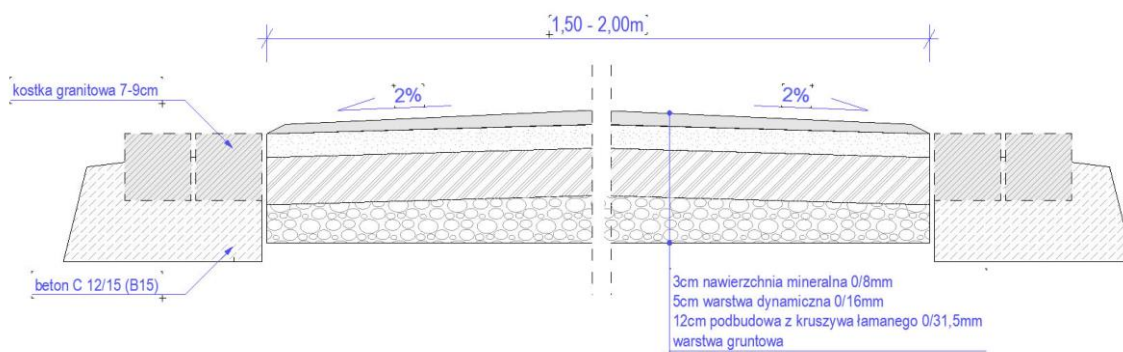
Na terenie działki nr 3/321 planuje się budowę wiaty oraz elementów małej architektury.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy - odprowadzenie ścieków sanitarnych nie jest wymagane przy planowanej inwestycji.

Układ komunikacyjny

Projekt zakłada odtworzenie historycznego układu ścieżek. Ścieżki zaprojektowano jako ciągi piesze szerokości 2,00m i 1,50m. Nawierzchnię ścieżek zaprojektowano z naturalnego materiału budowlanego składającego się z kamienia naturalnego różnej frakcji, łupków wysokogórskich oraz spoiwa grysowego. Taka nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych będzie umożliwiała infiltrację wód opadowych do gruntu. Obrzeża ścieżek z kostki granitowej 7-9cm.



Konstrukcje nawierzchni:

- Nawierzchnia mineralna 0/8mm - gr.3cm,

- Warstwa dynamiczna 0/16mm – gr. 5cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm - gr. 15cm
- Warstwa gruntowa

UWAGA! Przy realizacji ścieżek należy zachować szczególną ostrożność by nie uszkodzić systemu korzeniowego istniejących drzew. Zaleca się w obrębie drzew prace ziemne wykonywać ręcznie.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada postępowanie od zachodu z drogi publicznej dz. nr 15/2 oraz od północy z drogi 22.37.KDL (dz.nr 16). Zaprojektowano pięć połączeń z nowymi ścieżkami pieszymi z chodnikiem dróg publicznych.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- **Woda** - Nie dotyczy - zaopatrzenie w wodę nie jest wymagane przy planowanej inwestycji.
- **Kanalizacja sanitarna** – Nie dotyczy - odprowadzenie ścieków sanitarnych nie jest wymagane przy planowanej inwestycji.
- **Wody deszczowe** – Na obszarze objętym inwestycją przewiduje się zagospodarowanie wody opadowej powierzchniowo. Zapewnią to nadane powierzchniom komunikacyjnym odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne. Wody opadowe odprowadzane będą na przyległe zieleńce.
- **Oświetlenie zewnętrzne** – projektuje się instalację oświetleniową zewnętrzną w oparciu o oprawy oświetlenia ulicznego.
- **Odpady stałe** - Gromadzone w pojemnikach na odpady stałe, a następnie wywożone przez służby specjalistyczne na gminne wysypisko śmieci.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowy teren na swojej długości posiada spadek terenu w kierunku wschodnim. Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów są zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz z historycznym doбором roślinnym parku. W obrębie skrzyżowania istniejącego chodnika z projektowaną ścieżką mineralną należy wykonać nieznaczną skarpe oraz niwelację terenu.



Miejsce wymaganej niwelacji terenu.

W obrębie skrzyżowania ścieżek należy zachować szczególną ostrożność by nie uszkodzić systemu korzeniowego oraz nie przykryć ziemią pni istniejących drzew.

8 Zestawienie powierzchni

Teren

Powierzchnia działki nr 3/321	37 527 m ²
-------------------------------	-----------------------

Bilans terenu

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia
1	Powierzchnia działki	37 527 m ²
2	Istniejąca nawierzchnia utwardzona	337,04 m ²
3	Nawierzchnia projektowanych ścieżek	2922,90 m ²
4	Projektowana nawierzchnia bezpieczna (piaskowa)	828,50 m ²
5	Powierzchnia biologicznie czynna	$37527 - (337,04 + 2922,90) =$ 34267,06 m²
6	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki – min. 70%	$(34267,06 / 37527) * 100\% = \mathbf{91,31\%}$ 91,31% > 70,00%

9 Informacje i dane

Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Zapisy MPZP	Projektowane
01	PRZEZNACZENIE:	
	31.ZP: tereny zieleni urządzonej Powierzchnia: 5,90ha	✓
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	linia zabudowy – nie ustala się	✓
	wielkość powierzchni zabudowy – nie dotyczy	✓
	powierzchnia biologicznie czynna – ustala się minimum 70% w stosunku do powierzchni terenu.	Po realizacji przedmiotowej inwestycji powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła: 91,31% > 70,00%
	gabaryty projektowanej zabudowy – nie ustala się	Nie projektuje się zabudowy.
	Wysokości projektowanej zabudowy – dla zabudowy tymczasowej: ustala się maksymalnie 1 kondygnację nadziemną, ustala się maksymalnie 7m.	Nie projektuje się zabudowy.
	Geometria, wykończenie dachu – dla zabudowy tymczasowej: ustala się dachy strome o nachyleniu 35°-45°.	Nie projektuje się zabudowy.
	Zabudowa na granicy z działką budowlaną – nie dopuszcza się.	Nie projektuje się zabudowy.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	Należy zapewnić dostęp do terenów wód powierzchniowych śródlądowych znajdujących się w granicach terenów,	Planowany sposób zagospodarowania terenu zapewnia dostęp do terenów wód powierzchniowych śródlądowych znajdujących się w granicach terenów.
	Dopuszcza się wyłącznie zabudowę tymczasową o funkcji usług gastronomicznych,	Nie projektuje się zabudowy.

	Teren przeznaczony na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.	√
04.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się	√
	Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – teren należy uporządkować i wprowadzić zagospodarowanie związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.	√
	Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – nie ustala się.	√
05.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	Obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7,	Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania znaczących emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. W warunkach właściwego użytkowania nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.
	Należy zachować istniejące na terenie drzewa, cieki i zbiorniki wodne,	Wykonano inwentaryzację dendrologiczną na podstawie której dokonano selekcji drzew przeznaczonych do wycinki w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.
	Na terenie istnieją pomniki przyrody,	Na planie zagospodarowania terenu zaznaczono okręgi o promieniu 15m w celu ochrony systemu korzeniowego pomników przyrody. W wyznaczonej strefie zakazuje się prowadzenia robót budowlanych.
	Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz z historycznym doбором roślinnym parku	√
	Zaleca się stosowanie powierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do utwardzania ciągów pieszych.	Nawierzchnię ścieżek zaprojektowano z naturalnego materiału budowlanego składającego się z kamienia naturalnego różnej frakcji, łupków wysokogórskich oraz spoiwa grysowego. Taka nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych będzie umożliwiała infiltrację wód opadowych do gruntu.
06.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	Teren wchodzi w skład wpisanego do ewidencji konserwatorskiej województwa	Projekt został uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

	pomorskiego parku dworskiego z połowy XIX w - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	ZND.5183.355.2021.ED z dnia 29.10.2021r.
07.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	Zasady umieszczania obiektów małej architektury – nie ustala się.	✓
	Zasady umieszczania nośników reklamowych – nie ustala się	✓
	Zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie ustala się	✓
	Zasady umieszczania urządzeń technicznych – nie ustala się	✓
	Zasady umieszczania zieleni – obowiązują zapisy Rozdz. 5 pkt 1 ppkt 2 <u>W obrębie terenu objętego planem występuje wpisany do ewidencji konserwatorskiej województwa pomorskiego park dworski z połowy XIXw., stanowiący pozostałość po historycznym założeniu folwarcznym. Wycinkę historycznej zieleni dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia, mienia ludzkiego lub bezpieczeństwa ruchu drogowego; w przypadku wycinki zaleca się nowe nasadzenia zgodnie z historycznymi gatunkami, które należy określić po przeprowadzeniu analizy źródeł historycznych dla tego obiektu. Podejmowanie działań rewaloryzacyjnych powinno być oparte o analizę historycznego układu parku i wszystkich aspektów zagospodarowania zabytkowego parku.</u>	Wykonano inwentaryzację dendrologiczną na podstawie której dokonano selekcji drzew przeznaczonych do wycinki w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.
	Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – nie ustala się.	✓
08.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	Nie ustala się	✓
09.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	Dopuszcza się scalenia i podziały działek.	Nie dotyczy
	Minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – ustala się 25m.	Nie dotyczy
	Minimalna/maksymalna powierzchnia działek – ustala się minimalnie 400m ² .	Nie dotyczy
	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.	Nie dotyczy

10.	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	✓
	warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - ustala się dostępność terenów z przyległych dróg.	✓
	wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	Zaprojektowano oświetlenie terenu zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi gestora sieci.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	Nie dotyczy zakresu przedmiotowej inwestycji.

9.2 Warunki ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy teren wchodzi w skład wpisanego do ewidencji konserwatorskiej województwa pomorskiego parku dworskiego z połowy XIX w.

9.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren, na którym projektowany jest budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania znaczących emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. W warunkach właściwego użytkowania nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Nie będzie naruszać interesów osób trzecich, w tym wpływać na pozbawianie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10 Warunki ochrony p.poż.

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

11 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

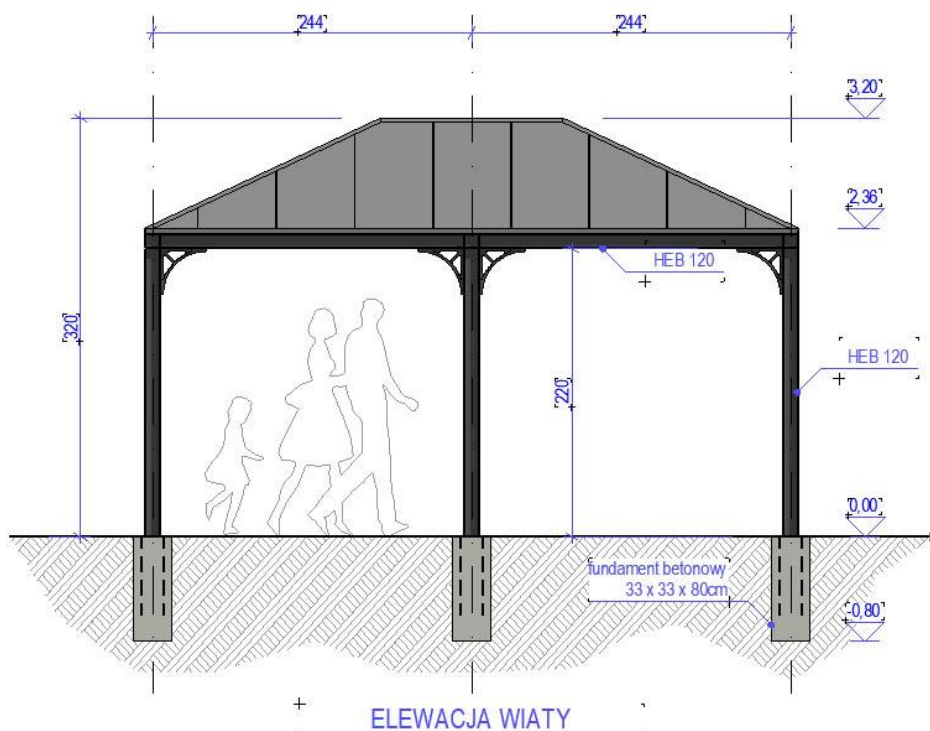
11.1 Zestawienie elementów małej architektury

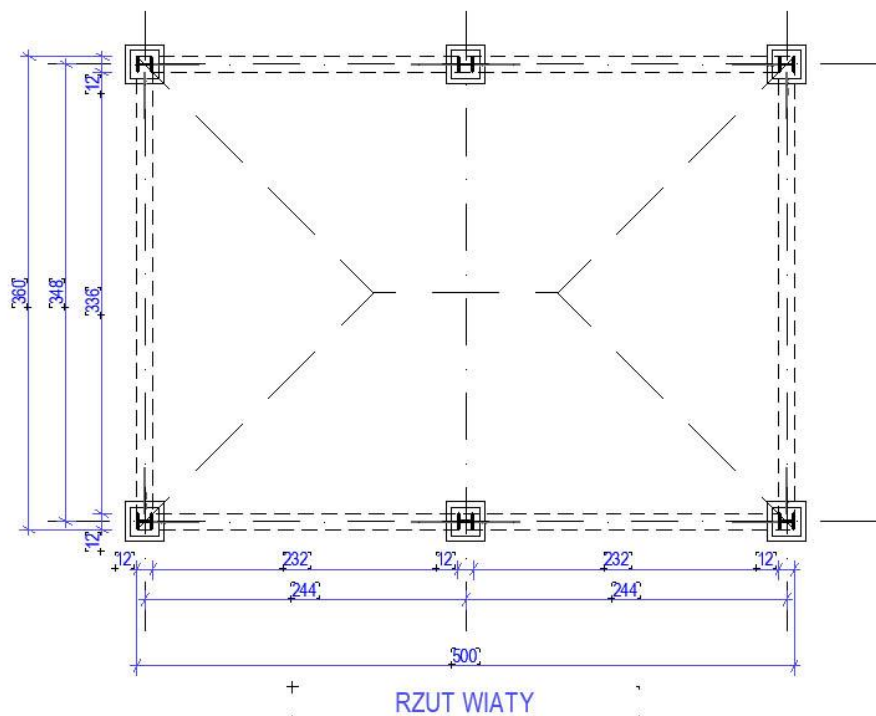
Projekt zagospodarowania terenu zakłada montaż następujących elementów małej architektury:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
01	Wiata	1
02	Ławostoły (pod wiata)	2
03	Ławka parkowa	29
04	Parkowe kosze na śmieci	29
05	Tablica informacyjna	2
06	Stojak rowerowy	2
07	Szachy plenerowe	5
08	Leżaki miejskie	14
09	Urządzenie zabawowe – zestaw sprawnościowy	1
10	Urządzenie zabawowe – podesty	1
11	Urządzenie zabawowe – pale drewniane	1
12	Urządzenie zabawowe – mostek drewniany	1
13	Urządzenie zabawowe – zjeżdżalnia	1
14	Urządzenie zabawowe – drewniane schody	2

11.2 Wiata

Zaprojektowano w północnej części działki 3/321 zaprojektowano wiatę o wymiarach 3,60x5,00m i 3,20m wysokości. Pod wiatą będą znajdowały się dwa ławostoły z edukacyjnymi blatami. Konstrukcja nośna wiaty z profili stalowych HEB 120 skręcanych ze sobą za pomocą śrub M12 odpornych na korozję. Słupy osadzone na fundamentach betonowych 33x33x80cm z betonu klasy C16/20. Konstrukcja nośna pokryta piecowym lakierem proszkowym o drobnej strukturze w kolorze 7016. Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący w kolorze RAL 7011 z podbitką z deski 25x123mm. Drewno zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwegrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb.



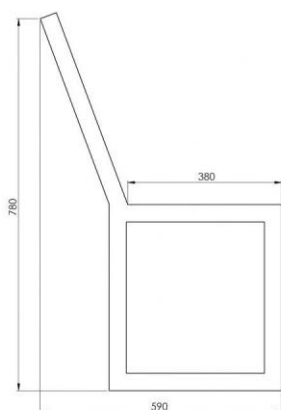


11.3 Ławostół

Projekt zakłada montaż pod wiatą dwóch ławostółów parkowych. Konstrukcja ławostółu z aluminium i stali nierdzewnej matowej w kolorze 7016. Błat edukacyjny z nadrukiem o tematyce historycznej parku. Osadzenie w gruncie poprzez zabetonowanie w podłożu.

11.4 Ławki parkowe

Projekt zagospodarowania zakłada montaż 29 ławek parkowych o wymiarach 59 x 180 cm i 78 cm wys. Konstrukcja nośna ławki jako odlew żeliwny. Siedzisko szerokości 38cm wykonane z lameli drewnianych. Drewno jesionowe zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwwgrzybiczych i dwukrotnie lakierowane w kolorze ciemny dąb. Konstrukcja nośna pokryta piecowym lakierem proszkowym o drobnej strukturze w kolorze 7016. Osadzenie w gruncie poprzez zabetonowanie w podłożu.



1rysunek poglądowy

11.5 Parkowe kosze na śmieci

Projekt zagospodarowania zakłada montaż 29 szt. parkowych koszy na śmieci 45L, konstrukcji z rury stalowej o średnicy 60mm i blachy stalowej 1mm. Wykończenie żeliwną kulą i rozetą. Śmietnik wykonany ze stali pokrytej lakierem proszkowym o drobnej strukturze w kolorze 7016. Kosz z wkładem z popielnicą. Osadzenie w gruncie poprzez zabetonowanie w podłożu.



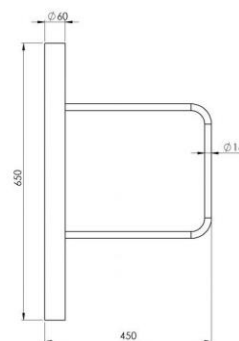
rysunek poglądowy

11.6 Tablice informacyjne

Projekt zagospodarowania zakłada montaż dwóch tablic informacyjnych. W treści tablicy należy uwzględnić regulamin korzystania z parku / placu zabaw. Konstrukcja szerokości 65cm i 250cm wysokości z rury stalowej o średnicy 76,3mm. Wymiary powierzchni ekspozycyjnej 500x700mm, w układzie pionowym. Tablica informacyjna wykonana stali pokrytej lakierem proszkowym o drobnej strukturze w kolorze 7016. Osadzenie w gruncie poprzez zabetonowanie w podłożu.

11.7 Stojaki rowerowe

Projekt zagospodarowania zakłada montaż dwóch stojaków rowerowych szerokości 45 cm i 80 cm wysokości. Stojak rowerowy na 5 rowerów długości 178cm. Konstrukcja stojaka z rury o średnicy 60,3mm, poprzeczką z profilu 30x20mm z wykończeniem żeliwnym w postaci kuli i rozety. Stanowiska parkingowe wykonane z rury o średnicy 16mm. Drewno siedzisk zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb. Stojak rowerowy wykonany ze stali pokrytej lakierem proszkowym o drobnej strukturze w kolorze 7016. Osadzenie w gruncie poprzez zabetonowanie w podłożu.



rysunek poglądowy

11.8 Szachy plenerowe

Projekt zagospodarowania zakłada montaż pięciu zestawów plenerowych do gry w szachy składających się ze stołu oraz czterech siedzisk. Stół wysokości 75cm z blatem o wymiarach 85x85cm z planszą do gry w szachy naklejaną i laminowaną. Siedzisko 39x39cm wysokości 45cm. Konstrukcja z rury o średnicy 159x5cm. Stojak rowerowy na 5 rowerów długości 178cm. Zestaw wykonany ze stali cynkowanej i pokrytej lakierem proszkowym o drobnej strukturze w kolorze 7016. Osadzenie w gruncie poprzez zabetonowanie w podłożu.



rysunek poglądowy

11.9 Leżaki parkowe

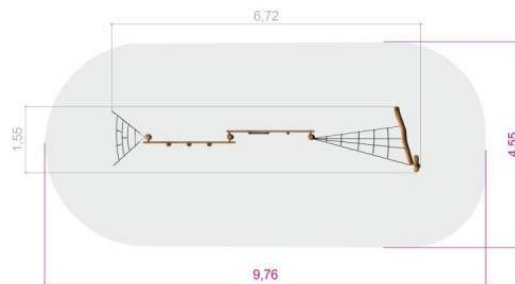
Projekt zagospodarowania zakłada montaż leżaków parkowych – 6 szt. Leżaki o wymiarach: wysokość: 90cm, szerokość: 190cm, długość: 69cm. Konstrukcja nośna -stalowa pokryta piecowym lakierem proszkowym o drobnej strukturze w kolorze 7016. Siedzisko oraz oparcie z lameli drewnianych. Drewno jesionowe zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych i malowane lakierobejcą w kolorze ciemny dąb. Osadzenie w gruncie poprzez zabetonowanie w podłożu.



rysunek poglądowy

11.10 Urządzenie zabawowe – zestaw sprawnościowy

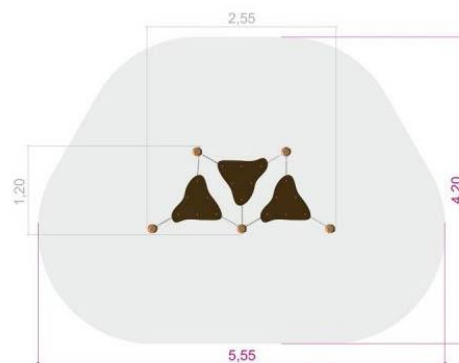
Projekt zagospodarowania zakłada montaż w obrębie naturalnego placu zabaw zestawu sprawnościowego. Wymiary konstrukcji 155 x 672cm i 210cm wysokości całkowitej. Strefa bezpieczeństwa 976 x 455 cm wymaga się zastosowania nawierzchni bezpiecznej – piasek. Urządzenie zgodne z EN 1176 przeznaczone dla dzieci powyżej piątego roku życia. Zestaw wykonany z drewna modrzewiowego i akacjowego, stali nierdzewnej oraz lin zbrojonych i niezbrojonych. Przy urządzeniu należy umieścić tabliczkę z regulaminem użytkowania.



rysunek poglądowy

11.11 Urządzenie zabawowe - podesty

Projekt zagospodarowania zakłada montaż w obrębie strefy placu zabaw urządzenia zabawowego w formie podwieszanych podestów. Wymiary konstrukcji 120 x 255 cm i 100cm wysokości całkowitej. Wysokość swobodnego upadku 55cm. Urządzenie wykonane z drewna akacjowego, stali galwanizowanej, sklejki wodoodpornej antypoślizgowej, certyfikowanych wytrzymałych łańcuchów oraz łączników ze stali nierdzewnej. Przestrzeń minimalna: około 555 x 420 cm. Wysokość swobodnego upadku wynosi 55cm. Urządzenie zgodne z EN 1176 przeznaczone dla dzieci powyżej trzeciego roku życia. Przy urządzeniu należy umieścić tabliczkę z regulaminem użytkowania.



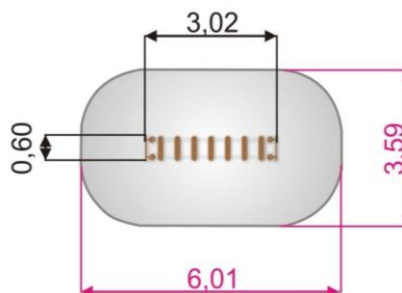
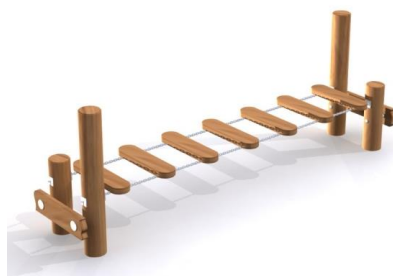
rysunek poglądowy

11.12 Urządzenie zabawowe – pale drewniane

Projekt zagospodarowania zakłada montaż w obrębie strefy placu zabaw urządzenia zabawowego w formie pali drewnianych. Wymiary konstrukcji pali 22-25cm i wysokości 25-55cm. Urządzenie wykonane z drewna akacjowego. Przestrzeń minimalna: 150 cm bez wymagania zastosowania nawierzchni bezpiecznej. Urządzenie zgodne z EN 1176 przeznaczone dla dzieci powyżej trzeciego roku życia.

11.13 Urządzenie zabawowe – mostek drewniany

Projekt zagospodarowania zakłada montaż w obrębie strefy placu zabaw drewnianego mostu - szt.1. Wymiary konstrukcji 302 x 60 cm i 100cm wysokości całkowitej. Urządzenie wykonane z drewna akacjowego, certyfikowanych wytrzymałych łańcuchów oraz łączników ze stali nierdzewnej. Przestrzeń minimalna: około 600 x 520 cm bez wymagania zastosowania nawierzchni bezpiecznej. Wysokość swobodnego upadku wynosi 55cm. Urządzenie zgodne z EN 1176 przeznaczone dla dzieci powyżej trzeciego roku życia. Przy urządzeniu należy umieścić tabliczkę z regulaminem użytkowania.

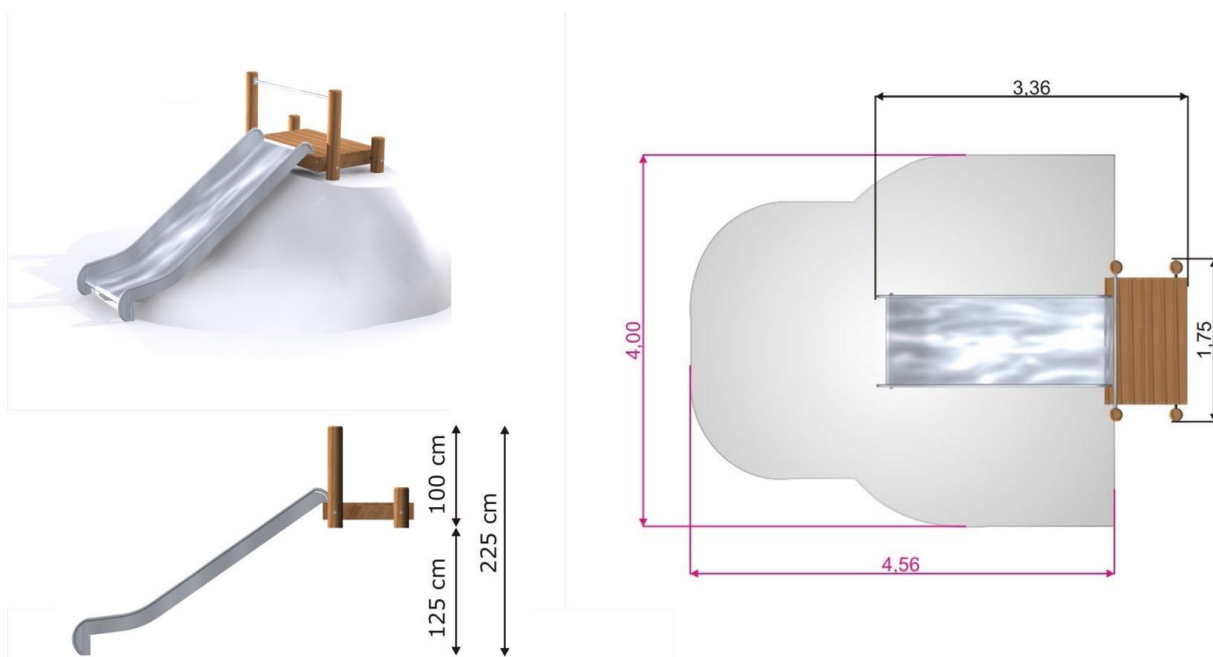


rysunek poglądowy

11.14 Urządzenie zabawowe - zjeżdżalnia

W obrębie naturalnego placu zabaw na istniejącym pagórku zaprojektowano zjeżdżalnię o wymiarach 336x175cm o wysokości całkowitej 225cm. Ślizgawkę należy zamontować na pagórku w pozycji równoległej do wzniesienia. Należy umieścić ją płasko na stoku lub może być podniesiona nad ziemią, a przestrzeń między nimi powinna wynosić 30-40mm. Przestrzeń między zjeżdżalnią i wzniesieniem musi być taka sama na całej długości. Nie może zwężać się ku dołowi. Wzniesienie musi odzwierciedlać kształt ślizgawki. Wysokość podestu ślizgawki wynosi 25cm. Podest wykonany z zaimpregnowanego drewna akacjowego, a zjeżdżalnia ze stali nierdzewnej.

Wymagana strefa bezpieczeństwa 456x400cm wykonana jako 30cm warstwa piasku. Wysokość swobodnego upadku wynosi 25 cm. Urządzenie zgodne z EN 1176 przeznaczone dla dzieci powyżej 3 lat. Przy urządzeniu należy umieścić tabliczkę z regulaminem użytkowania.



rysunek poglądowy

11.15 Urządzenie zabawowe – drewniane schody

Projekt zagospodarowania zakłada montaż w obrębie strefy naturalnego placu zabaw na istniejącym pagórku drewnianych schodów - szt.2. Drewniane schody wykonane z całości z drewna akacjowego z wydrążonymi stopniami. Urządzenie zgodne z EN 1176 przeznaczone dla dzieci powyżej 3 lat. Przy urządzeniu należy umieścić tabliczkę z regulaminem użytkowania.

Wymiary: około 23x220 cm.

Całkowita wysokość: około 23 cm.

Przestrzeń minimalna: około 323x520 cm.

Wysokość swobodnego upadku: około 23 cm.

Wymagana nawierzchnia bezpieczna: NIE.



rysunek poglądowy

12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informacja podstawowe

Zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „...teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Podstawa prawna

Ustalenia obszaru oddziaływania w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich ustalono na podstawie niżej wymienionych przepisów:

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 roku, poz. 463),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1232 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2015 roku, poz. 1651),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2126),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2015r., 460 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2120)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j.: Dz.U. 2014r., 1512 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 1393 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. z 2015r., poz. 1297).

Analiza obszaru oddziaływania

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

Granica działki	Działka	Odległość budynków do granicy działki (m)	Odległość od zabudowy na działce sąsiedniej
Północna	dz. nr 16	nie dotyczy	działka drogowa
Wschodnia	dz. nr 3/318	nie dotyczy	grunty pod wodami
Południowa	dz. nr 3/291	nie dotyczy	grunty pod wodami
	dz. nr 3/329	nie dotyczy	teren zieleni parkowej
Zachodnia	dz. nr 15/2	nie dotyczy	działka drogowa

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Nie projektuje się obiektów kubaturowych

B. **Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy technicznobudowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.

- Rozdział 6, Studnie § 31

Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

Nie dotyczy zakresu planowanej inwestycji.

- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

Projektowany plac zabaw nie powoduje ograniczeń działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i § 217
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	Projekt
Północna	nie dotyczy	nie dotyczy
Wschodnia	nie dotyczy	nie dotyczy
Południowa	nie dotyczy	nie dotyczy
Zachodnia	nie dotyczy	nie dotyczy

Ustalenie obszaru oddziaływania

Z uwagi na przedmiot, skalę, funkcję oraz lokalizację planowanej inwestycji – budowę budynku zakładu produkcyjnego wraz z zapleczem socjalnym **obszar oddziaływania obiektu będzie obejmował działkę nr 3/321, obręb Redzikowo (gm. Słupsk).** Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Ponadto inwestycja nie będzie też powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej.

13 Uwagi końcowe

Zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów równoważnych, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski. W przypadku gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, w tym przeprowadzenia nowych obliczeń konieczne jest uzyskanie akceptacji Projektanta i Zamawiającego.

Wszystkie prace ziemne w obrębie rzutu koron drzew wykonywać ręcznie.

Elementy drewniane urządzeń zaimpregnowane lub zabezpieczone dwukrotnie bezbarwnym środkiem ochrony drewna, zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych oraz korozją mikrobiologiczną, posiadającym aktualne pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym. Dopuszcza się zmianę sposobu zabezpieczenia elementów drewnianych w uzgodnieniu z projektantem lub Inwestorem.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Honorata Jaworska	-	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Jędrzej Kuliński	POM/0013/PWOE/15 spec. sieci i instalacje elektryczne	

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PARKU W REDZIKOWIE

Nazwa zamierzenia budowlanego:	zagospodarowanie terenu parku w Redzikowie
Kategoria obiektu budowlanego:	obiekty małej architektury - kategoria VIII sieć elektroenergetyczna – kategoria XXVI
Adres inwestycji:	działka nr ewid. 3/321, obręb ewid. Redzikowo, jednostka ewid. gm. Słupsk
Inwestor:	Gmina Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 Specjalność: architektoniczna	

14.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres robót obejmuje zagospodarowanie parku w Redzikowie.

Kolejność wykonywanych robót:

- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe.

14.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie ma istniejących obiektów budowlanych.

14.3 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

14.3.1 Roboty ziemne

- ryzyko wypadku przy wykonywaniu prac ziemnych sprzętem zmechanizowanym np. potrącenie łyżką koparki pracownika bądź osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia
- ryzyko zasypania pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- wibracja – zagęszczanie gruntu,
- ryzyko wpadnięcia do wykopu pracownika lub osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia wykopu balustradami lub przykrycia wykopu,

14.3.2 Roboty betoniarskie

- zachłapanie oczu – roboty betoniarskie,
- zawalenie deskowania,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty – montaż deskowania i zbrojenia, rozdeskowanie zabetonowanych elementów, wykonanie ścianek szczelnych z brusów stalowych,
- wymuszona pozycja ciała – trudno dostępne miejsca w trakcie wykonywania i rozbierania deskowań,
- uderzenie o nieruchome przedmioty – rusztowanie, deskowanie, wystające pręty zbrojeniowe,
- kontakt z przedmiotami szorstkimi – miejsce składowania tarcicy

14.3.3 Roboty budowlano montażowe

- ryzyko wypadku przy montażu dużych elementów konstrukcji drewnianej oraz stalowej.
- ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m podczas montażu konstrukcji
- potknięcie się na tym samym poziomie, przewody spawalnicze, pręty zbrojeniowe,
- upadek z wysokości – deskowanie, drabiny,
- spadające przedmioty
- kontakt z przedmiotami gorącymi – miejsce wykonywania robót spawalniczych,

14.3.4 Roboty wykończeniowe

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

14.3.5 Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

14.3.6 Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji,
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.

14.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami

występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

14.5 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

14.5.1 Przyczyny powstawania zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony

indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

14.6 Zagospodarowanie placu budowy

14.6.1 Zakres zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

14.6.2 Ogrodzenie

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

14.6.3 Ciągi komunikacyjne

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

14.6.4 Daszki ochronne

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

14.6.5 Urządzenia elektryczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

14.6.6 Zaopatrzenie w wodę

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

14.6.7 Warunki dla pracowników

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

14.6.8 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

14.6.9 Miejsca składowania

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

14.6.10 Sprzęt gaśniczy

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

14.6.11 Wentylacja

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

14.7 Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia

lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

14.8 Roboty budowlano-montażowe

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać

obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

14.9 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- helmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

14.10 Roboty z użyciem maszyn

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w

przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	mgr. inż. arch. Marek Rutkowski	582/POOKK/2013 specjalność: architektoniczna	