

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dla zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

nr postępowania: 271/14/2024

Gmina Lubenia

Zaprasza do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji)  
o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi  
art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – dalej ustawa PZP na zamówienie  
pn.:

***Wspieranie dostępu do wody oraz zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej – nadzór inwestorski.***

Projekt jest współfinansowany ze środków  
Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 priorytet FEK.02 Energia i Środowisko,  
działanie FEPK.02.06 Zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa w zakresie zaopatrzenia  
w wodę

Zatwierdzam, dnia 27 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Lubenia

WÓJT GMINY

mgr inż. Adam Skoczylas

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SWZ”,  
zawiera:

Rozdział I	Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania.
Rozdział II	Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
Rozdział III	Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami.
Rozdział IV	Tryb udzielenia zamówienia.
Rozdział V	Informacja czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
Rozdział VI	Opis przedmiotu zamówienia i niektóre warunki zamówienia.
Rozdział VII	Termin wykonania zamówienia.
Rozdział VIII	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
Rozdział IX	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.
Rozdział X	Informacje o sposobie komunikowania Zamawiającego z Wykonawcami, w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonej w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.
Rozdział XI	Termin związania ofertą.
Rozdział XII	Opis sposobu przygotowania oferty.
Rozdział XIII	Sposób i termin składania ofert.
Rozdział XIV	Termin otwarcia ofert.
Rozdział XV	Sposób obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych.
Rozdział XVI	Kryteria oceny ofert.

Rozdział XVII	Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XVIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania.
Rozdział XIX	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
Rozdział XX	Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
Rozdział XXI	Informacje o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje.
Rozdział XXII	Informacje o podmiotowych środkach dowodowych.
Rozdział XXIII	Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.
Rozdział XXIV	Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.
Rozdział XXV	Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
Rozdział XXVI	Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
Rozdział XXVII	Wymagania dotyczące wadium.
Rozdział XXVIII	Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.
Rozdział XXIX	Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość lub wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej.
Rozdział XXX	Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
Rozdział XXXI	Postanowienia końcowe.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

### Rozdział I. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania.

Nazwa Zamawiającego:

Zamawiający: Gmina Lubenia

Adres zamawiającego: 36-042 Lubenia 131

Telefon / faks: (0-17) 85 03 914-915 / (0-17) 87 55090

E-mail: [ug@lubenia.pl](mailto:ug@lubenia.pl)

NIP: 813 32 99 930

REGON: 690582128

Godziny pracy: pn.-. 7:30 do 17:00 wt. czw. pt. 7:30 do 15:00 , śr. 7:30 do 15:30

Strona internetowa: [www.bip.lubenia.pl](http://www.bip.lubenia.pl), [www.lubenia.pl](http://www.lubenia.pl)

Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu jest : Karolina Dzedzic, tel. 17 85 03 916 sprawy proceduralne, [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia) sprawy merytoryczne.

W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 65 ust. 1 , art. 66 i art. 69 PZP komunikować należy się poprzez pocztę elektroniczną na adres [k.walach@lubenia.pl](mailto:k.walach@lubenia.pl) .

Komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się przy użyciu Platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl>, zwanej dalej platformą lub przez adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia) Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w przepisach o zamówieniach publicznych jest mowa o stronie internetowej należy przez to rozumieć także platformę.

### Rozdział II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia)

### Rozdział III. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami.

1. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są:
  - 1.1) Karolina Dzedzic, tel. 17 85 03 916
  - 1.2) Przemysław Jęczalik
2. Informacje oraz wszelką korespondencję należy przekazywać w sposób określony w **rozdziale IX i XII**.

## Rozdział IV. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym**, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą lub ustawą Pzp, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych, których kwota **wartości zamówienia jest poniżej tzw. progów unijnych**
2. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów właściwych dla zamówienia klasycznego.
3. Na Specyfikację Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, składa się niniejszy dokument wraz ze wszystkimi załącznikami.

## Rozdział V. Informacja czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy zgodnie z którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera ofertę bez przeprowadzania negocjacji.

## Rozdział VI. Opis przedmiotu zamówienia i niektóre warunki zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia:

**Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Wspieranie dostępu do wody oraz zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej**

**Zakres robót objętych nadzorem:**

### Zadanie 1

**Nadzór inwestorski nad zadaniem: Budowa dwóch obudów studziennych w m. Lubenia na działkach nr ewid. 38/1, 50/1 wraz z rurociągami wody surowej, zasilaniem energetycznym i kablem sterowania.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, będącej podstawą do realizacji inwestycji pn. **Budowa dwóch obudów studziennych w m. Lubenia na działkach nr ewid. 38/1, 50/1 wraz z rurociągami wody surowej, zasilaniem energetycznym i kablem sterowania.**

- 1) Przedmiotem zamówienia robót budowlanych mających podlegać nadzorowi jest wykonanie obudowy 2 nowych studni głębinowych o oznaczeniach jako S-7 i S-8.
- 2) Na ujęciu S-7 wykonawca będzie zobowiązany do zamontowania armatury wraz z pompą głębinową o wydajności max 14m<sup>3</sup>/h.
- 3) Na ujęciu S-8 wykonawca będzie zobowiązany do zamontowania armatury wraz z pompą głębinową o wydajności max 13m<sup>3</sup>/h.
- 4) Studnie zostaną następnie włączone do instalacji dostarczającej wodę surową do Stacji Uzdatnia Wody w Lubeni. Wykonawca robót budowlanych następnie będzie zobowiązany do dokonania utwardzenia i ogrodzenia terenu objętego przedmiotem zamówienia.
- 5) Ponadto wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do wykonania przyłącza energetycznego do zasilania studni.

**Termin realizacji robót budowlanych: 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Nadzór inwestorski obejmować będzie branżę:

**konstrukcyjno – budowlaną**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

## Zadanie 2

### Nadzór inwestorski nad zadaniem: Rozbudowa SUW Lubenia oraz budowa zasilania rezerwowego pompowni P1 w m. Straszycdle.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej, będącej podstawą do realizacji inwestycji pn. **Rozbudowa SUW Lubenia oraz budowa zasilania rezerwowego pompowni P1 w m. Straszycdle.**

Przedmiotem zamówienia robót budowlanych jest rozbudowa istniejącej Stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce o nr ewid. 51/4 w miejscowości Lubenia.

- 1) W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia robót budowlanych przewiduje się zwiększenie wydajności stacji uzdatniania wody poprzez zamontowanie dodatkowych 2 szt. filtrów. Filtry posadowione będą na fundamentach, które zostaną wykonane w ramach przewidywanych robót budowlanych. Nowe filtry zostaną wypełnione złożem katalitycznym i kwarcowym podobnie jak istniejące filtry. Filtry wyposażone będą w układy zaworów membranowych, służących do regulacji i sterowania przepływem wody. Dodatkowo na filtrach będą zamontowane odpowietrzniki w celu usunięcia nadmiaru powietrza z wody. Proces uzdatniania wody będzie w pełni automatyczny. Istniała będzie również możliwość zdalnego monitorowania procesu uzdatniania.
- 2) W ramach tej inwestycji rozbudowie ulegnie hala filtrów, która zostanie wydłużona o 6 m. Konstrukcja hali zostanie rozbudowana i stanowić ją będą murowane ściany ze słupami żelbetowymi. Na słupach tych zamontowane będą dźwigary podtrzymujące połać dachową.
- 3) W ramach rozbudowy stacji uzdatniania wody zostaną wykonane 2 zbiorniki wody uzdatnionej o pojemności 150m<sup>3</sup> każdy. W tym celu zaprojektowano 2 fundamenty żelbetowe, na których posadowione zostaną zbiorniki na wodę uzdatnioną. Zbiorniki te wykonane będą jako zbiorniki stalowe pokryte emalią posiadającą atest higieniczny PZH. Zbiorniki zostaną docieplone warstwą wełny mineralnej ułożonej na ruszcie i z zewnątrz pokryte blachą trapezową. W ścianach zbiornika przewiduje się wykonanie włazów rewizyjnych. Zbiorniki zaopatrzone będą w rurociągi doprowadzające wodę po procesie filtracji oraz rurociągi odprowadzające wodę do zestawu hydroforowego podającego wodę na sieć. Na rurociągach przy zbiornikach zamontowane będą zasuwy odcinające w celu zamknięcia dopływu i odpływu wody ze zbiornika. Nowo wybudowane zbiorniki będą połączone do 2 istniejących zbiorników wody czystej i stanowić będą magazyn retencyjny wody uzdatnionej.
- 4) Zakres projektowanej inwestycji obejmuje również rozbudowę instalacji elektrycznej stacji uzdatniania wody oraz automatyki procesów technologicznych i monitoringu wizyjnego. Do istniejącego systemu sterowania połączone zostaną nowe filtry oraz nowe zbiorniki wody uzdatnionej. Na terenie istniejącej pompowni P1 w Straszycdle zlokalizowanej na działce o nr ewid. 2240/1 zainstalowany zostanie agregat prądowłórczy o mocy 80 kVA. Agregat ten ustawiony będzie na wykonanym uprzednio fundamencie żelbetowym. Agregat połączony będzie poprzez układ SZR do istniejącej rozdzielni głównej. Układ ten pozwoli w sposób automatyczny uruchomić agregat w przypadku zaniku napięcia z sieci energetycznej. Rozwiązanie to zapewni odbiorcom stały dostęp do wody pitnej.
- 5) W ramach tej inwestycji wykonawca dostarczy na rzecz Zamawiającego:
  - a) osuszacz duży - 1 szt.,
  - b) osuszacz mały - 3 szt.,
  - c) myjka z podgrzewaczem – 1 szt.
  - d) agregat z przyczepką -1 szt.,
  - e) kompresor - 1 szt.,
  - f) monitoring 1 kpl ,
  - g) dmuchawa -1 szt.,
- 6) Lokalizacja inwestycji: Lubenia działka nr ewid. 51/4

**Termin realizacji robót budowlanych: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Nadzór inwestorski obejmować będzie branżę:

**konstrukcyjno – budowlaną**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

### Zadanie 3

**Nadzór inwestorski nad zadaniem: Dostawa i montaż instalacji OZE na obiektach wodociągowych w tym SUW, studni, pompowni.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. **Dostawa i montaż instalacji OZE na obiektach wodociągowych w tym SUW, studni, pompowni.**

W zakresie robót budowlanych mających podlegać nadzorowi inwestorskiemu przewiduje się:

- 1) Rozbudowę instalacji OZE na potrzeby SUW oraz studni i pompowni. Zakres projektu obejmuje dostawę i montaż instalacji OZE w miejscowości Lubenia na działkach ewidencyjnych nr 2771/5, 2775/3 i 2825/3 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy znamionowej 9,6 kWp.
- 2) Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyle energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie, instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 24 paneli fotowoltaicznych.
- 3) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Lubenia na działkach ewidencyjnych nr 3150/2, o mocy znamionowej 4,8 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyle energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 12 paneli fotowoltaicznych.
- 4) Rozbudowanie istniejącej instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Lubenia na działce ewidencyjnej nr 51/4 o dodatkową moc znamionową 9,6 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyle energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 24 paneli fotowoltaicznych
- 5) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Siedliska na działce ewidencyjnej nr 1287/13 o mocy znamionowej 2,4 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyle energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 6 paneli fotowoltaicznych .
- 6) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Siedliska na działce ewidencyjnej nr 2362/1 i 2362/2 o mocy znamionowej 8,0 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyle energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 20 paneli fotowoltaicznych
- 7) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Siedliska na działce ewidencyjnej nr 2473/6 o mocy znamionowej 2,4 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyle energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 6 paneli fotowoltaicznych .
- 8) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Solonka na działce ewidencyjnej nr 186/4 o mocy znamionowej 4,0 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyle energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 10 paneli fotowoltaicznych .
- 9) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Solonka na działce ewidencyjnej nr 534/1. o mocy znamionowej 2,4 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyle energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 6 paneli fotowoltaicznych.
- 10) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Straszdydle na działce ewidencyjnej nr 613/3

o mocy znamionowej 2,4 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyłaniu energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 6 paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachu istniejącego budynku pompowni wody.

- 11) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Straszędzie na działce ewidencyjnej nr 1245/3 o mocy znamionowej 6,4 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyłaniu energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 16 paneli fotowoltaicznych.
- 12) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Straszędzie na działce ewidencyjnej nr 2469/9 o mocy znamionowej 2,4 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyłaniu energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 6 paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachu istniejącego budynku pompowni wody.
- 13) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Straszędzie na działce ewidencyjnej nr 2919/7 o mocy znamionowej 2,4 kWp. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyłaniu energii elektrycznej. W skład systemu wchodzić będzie: instalacja elektryczna AC i DC, 1 falownik oraz zespół 6 paneli.

Wymienione powyżej roboty nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia.

**Termin realizacji robót budowlanych: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Nadzór inwestorski obejmować będzie branżę:

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

#### UWAGA!

Wszelkie podane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy, znaki towarowe, mają charakter przykładowy i zostały wykorzystane w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i/lub wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”, przez które rozumie się ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem

Stosownie do dyspozycji art. 7 pkt 21 ustawy PZP pod pojęciem robót budowlanych należy rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1 z późn. zm.) lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Z uwagi na fakt iż ustawa Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego, obejmującego opis zadania budowlanego, opisanego zgodnie z art. 103 ust. 2 i 3 w/w ustawy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane znajduje się w załączniku od 1A do 1C do SWZ. W projektowanych postanowieniach umownych stanowiących załącznik nr 4 do SWZ określono zasady i zadania związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wartość kosztorysowa (inwestorski) zadań objętych nadzorem wynosi :

Część 1 -  
**277 238,19 zł netto**



Część 2 -  
**2 265 000,00 zł netto**  
Część 3 –  
**635 665,69 zł netto**

#### 4. Rozwiązania równoważne

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia (zarówno w niniejszym postępowaniu jak również w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane) norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i STWiOR odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową, przedmiar robót i STWiOR powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i STWiOR towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i STWiOR zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i STWiOR. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót lub STWiOR i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, STWiOR

#### 5. Wymagania dotyczące dostępności.

Załączona do SWZ dokumentacja przetargowa spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz wymagania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

#### 6. Przedmiotowe środki dowodowe

Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.

#### 7. Wizja lokalna

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej - po uprzednim zgłoszeniu takiej chęci do Zamawiającego. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, niemniej jednak zaleca się jej odbycie.

#### 8. Podwykonawstwo:

- a) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- b) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

#### 9. Kod ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) wraz opisem właściwy dla każdej części zamówienia):

**CPV:** ...

**Dla każdej części zamówienia:**

**Główny przedmiot:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**Dodatkowe przedmioty:**

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

10. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części ze względu na charakter zamówienia.

11. Zasady wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy,
  - a) Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących w okresie realizacji robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez zespół nadzorujący rozliczenia końcowego zamówienia;
- 2) Umowa z Wykonawcą robót określi okres zakończenia poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót.

**Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie w następujących terminach :

**Część 1** - 8 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane ( planowany termin podpisania umowy na roboty budowlane to koniec września 2024 r.)

**Część 2** -14 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane ( planowany termin podpisania umowy na roboty budowlane to koniec września 2024 r.)

**Część 3** - 10 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane ( planowany termin podpisania umowy na roboty budowlane to koniec września 2024 r.)

**Rozdział VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach Umowy, stanowiących **Załącznik Nr 4 do SWZ. Projektowane postanowienia umowne są takie sam dla każdej części zamówienia, jednak dla każdej z części zostanie zawarta osobna umowa.**
2. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego przed zawarciem zostaną uzupełnione o niezbędne informacje dotyczące **w szczególności** Wykonawcy oraz wartości Umowy.

**Rozdział IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia)
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się przy użyciu platformazakupowa.pl ;
3. Zamawiający w zakresie pytań:

- 1) technicznych związanych z działaniem systemu prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numer 22 101 02 02, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl) .
  - 2) merytorycznych wyznaczył osoby, do których kontakt umieszczono w Ogłoszeniu o zamówieniu, SWZ lub zaproszeniu do składania ofert.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne opisane zostały w Regulaminie <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> i Instrukcjach <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
  5. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować zgodnie z ust. 8) przy maksymalnej wielkości 150 MB.
  6. Przy dużych plikach kluczowe jest łącze internetowe i dostępna przepustowość łącza po stronie serwera platformazakupowa.pl oraz użytkownika<sup>1</sup>
  7. Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria platformazakupowa.pl, awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, itp.
  8. W przypadku większych plików zalecamy skorzystać z instrukcji pakowania plików dzieląc je na mniejsze paczki po np. 150 MB każda (link do instrukcji <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>) .
  9. Za datę przekazania oferty lub wniosków przyjmuje się datę ich przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku Złóż ofertę w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
  10. Czas wyświetlany na platformazakupowa.pl synchronizuje się automatycznie z serwerem Głównego Urzędu Miar<sup>2</sup> .
  11. Komunikacja w postępowaniu w szczególności składanie dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza Wyślij wiadomość. Nie dotyczy składania ofert i wniosków, gdyż wiadomości nie są szyfrowane.
  12. Komunikacja poprzez Wyślij wiadomość umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej sumarycznej wielkości 500 MB.
  13. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformazakupowa.pl zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą innych form komunikacji określonych w SWZ.
  14. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez wykonawcę za pośrednictwem przycisku Wyślij wiadomość jako załączniki .

<sup>1</sup> Proces przeciwny do pobierania danych, polegający na wysyłaniu w tym przypadku plików z komputera użytkownika do systemu platformazakupowa.pl. Zaleca się, aby łączna objętość plików nie była większa niż 0,5 GB, gdyż w przypadku braku wystarczającego transferu danych ich wgranie do systemu może zająć bardzo dużo czasu.

<sup>2</sup> 3 Z serwerem tempus1.gum.gov.pl, szczegóły pod linkiem [Zegar - Główny Urząd Miar \(gum.gov.pl\)](https://zegar.gum.gov.pl).

15. Dla wygody dodatkowo Wykonawca może otrzymywać powiadomienia tj. wiadomość email dotyczące komunikatów w sytuacji, gdy zamawiający opublikuje informacje publiczne (komunikat publiczny) lub spersonalizowaną wiadomość zwaną prywatną korespondencją.
16. Warunkiem otrzymania powiadomień systemowych platformazakupowa.pl zgodnie z ust. 15 jest wcześniejsze poinformowanie przez zamawiającego o postępowaniu, złożenie oferty jak i wystosowanie wiadomości przez wykonawcę w obrębie postępowania, na którą otrzyma odpowiedź.
17. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania bezpośrednio w systemie informacji publicznych oraz prywatnych przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
18. Za datę przekazania składanych dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji uznaje się kliknięcie przycisku Wyślij wiadomość po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
19. Otwarcie ofert jest sprecyzowane w Ogłoszeniu o zamówieniu, SWZ ze szczególnym uwzględnieniem art. 222 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r.
20. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy
21. Oferta/wniosek złożony/a przez Wykonawcę na Portalu , nie jest widoczny/a dla zamawiającego, ponieważ widnieje w Platformie jako zaszyfrowany/a. Możliwość otwarcia oferty/wniosku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
23. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
24. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
25. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

26. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
27. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
28. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
29. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
30. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 30, powyżej, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 30, powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
31. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 30, powyżej, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
32. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
33. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: "Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji"), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - 6) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
34. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, oraz zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
  - 2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij

wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art 221 ustawy Pzp.

## **Rozdział X. Informacje o sposobie komunikowania Zamawiającego z Wykonawcami, w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonej w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.**

1. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w rozdziale IX SWZ.
2. W niniejszym postępowaniu nie zachodzi żadna z okoliczności, wskazanych w art. 65 ust. 1, art. 66 ani w art. 69 ustawy Pzp.

## **Rozdział XI. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 27 września 2024 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## **Rozdział XII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - 1) Oświadczenia z art. 125 Pzp (**wzór załącznik nr 3 do SWZ**);
  - 2) zobowiązanie innego podmiotu, (jeżeli dotyczy)
  - 3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy)
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w postaci elektronicznej, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznej kopii, poświadczony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.
6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

7. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
9. „Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżone informacje należy złożyć w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
10. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie dokumentów, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy wycofania oferty
14. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
15. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
16. Sytuacja, gdy Wykonawca, który przedkłada ofertę, partycypuje jako Wykonawca w więcej niż jednej ofercie, spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone. (Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z jego udziałem zostaną odrzucone).
17. Dopuszcza się, by podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem. W takim przypadku przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
18. Poświadczenia zgodności odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 17, powyżej, niewystawionego przez upoważnione podmioty, o których mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań

technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie dokonuje notariusz lub w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 2) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 3) pełnomocnictwa – mocodawca.

19. Oświadczenia składa się wraz z ofertą, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

### Rozdział XIII. Sposób i termin składania ofert.

1. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej w tym sposób złożenia Oferty określa **rozdział IX i XII SWZ**.
2. **Termin złożenia oferty: do dnia 29 30 sierpnia 2024 r. do godziny 9:00.**
3. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać lub zmienić Ofertę.
4. Oferta złożona po terminie, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zostanie odrzucona.

### Rozdział XIV. Termin otwarcia ofert.

1. **Termin otwarcia ofert: 29 30 sierpnia 2024 r. od godziny 9:15**
2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu którego Zamawiający otwiera oferty, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach zawartych w ofertach.

### Rozdział XV. Sposób obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych.

1. Wykonawca określi cenę oferty w PLN w Formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w tym warunki i obowiązki umowne.



3. Cena oferty i składniki cenotwórcze podane przez wykonawcę mogą być waloryzowane przez okres realizacji Umowy i w uzasadnionych przypadkach mogą podlegać zmianie w sposób określony w projektowanych postanowieniach umownych.
4. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) dla celów stosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w art. 225 ust.2 ustawy Pzp, **wykonawca ma obowiązek:**
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, to znaczy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## Rozdział XVI. Kryteria oceny ofert.

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

### Część 1

**(1) Cena (Pc): 60%**

**(2) Doświadczenie inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej (Ds.): 30%**

**(3) Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (Pt): 10%**

2 Sposób obliczenia ceny:

1) **Cena – 60 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 60$$

gdzie:

- $P_c$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium cena
- $C_{\min}$  – najniższa oferowana cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.
- $C_n$  – cena brutto oferty badanej.

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium cena wynosi 60 punktów. W formularzu ofertowym należy podać kwotę brutto.**

- 2) doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** - z zastrzeżeniem że doświadczenie dotyczy maksymalnie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert -Ds - **30 %**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż **100 000 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**), która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **10 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **30 pkt**. Zamawiający wymaga by przedstawione przez Wykonawcę usługi w pełnieniu nadzoru inwestorskiego były zakończone, co oznacza zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia wykazywanych usług.

**W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży konstrukcyjno – budowlanej Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium doświadczenia wynosi 30 punktów.**

- 3) termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego ( $P_t$ ) w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem, iż Wykonawca może zadeklarować czas stawienia się w siedzibie Zamawiającego w przedziale od 5 godzin do 24 godzin - od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego- **10 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$P_t = \frac{T_n}{T_{bad}} \times 10$$

gdzie:

- $P_t$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium termin stawienia

- $T_{bad}$  – termin stawienia się oferty badanej.  
 $T_n$  – najkrótszy zaofferowany termin stawienia się

Ocenie podlegać będzie termin jakim Inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, iż pojawi się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

**Dla wykazania terminu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie należy wypełnić odpowiednią rubrykę zawartą w formularzu ofertowym. „Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (...).”**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) wynosi 10 punktów.**

**Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma punktów za poszczególne kryteria według wzoru:**

$$P = P_c + D_s + P_t$$

## Część 2

**(1) Cena ( $P_c$ ): 60%**

**(2) Doświadczenie inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej ( $D_s$ ): 30%**

**(3) Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego ( $P_t$ ): 10%**

2 Sposób obliczenia ceny:

1) **Cena – 60 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 60$$

gdzie:

$P_c$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium cena

$C_{\min}$  – najniższa oferowana cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.

$C_n$  – cena brutto oferty badanej.

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium cena wynosi 60 punktów. W formularzu ofertowym należy podać kwotę brutto.**

- 2) doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** - z zastrzeżeniem, że doświadczenie dotyczy maksymalnie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert -  $D_s$  - **30 %**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż **500 000 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**), która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **10 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **30 pkt**. Zamawiający wymaga by przedstawione przez Wykonawcę usługi w pełnieniu nadzoru inwestorskiego były zakończone, co oznacza zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia wykazywanych usług.

**W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży konstrukcyjno – budowlanej Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium doświadczenia wynosi 30 punktów.**

- 3) termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego (Pt) w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem, iż Wykonawca może zadeklarować czas stawienia się w siedzibie Zamawiającego w przedziale od 5 godzin do 24 godzin od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego- **10 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$Pt = \frac{T_n}{T_{bad}} \times 10$$

gdzie:

- $P_t$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium termin stawienia  
 $T_{bad}$  – termin stawienia się oferty badanej.  
 $T_n$  – najkrótszy zaofferowany termin stawienia się

Ocenić podlegać będzie termin jakim Inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, iż pojawi się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

**Dla wykazania terminu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie należy wypełnić odpowiednią rubrykę zawartą w formularzu ofertowym. „Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (...).”**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) wynosi 10 punktów.**

**Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma punktów za poszczególne kryteria według wzoru:**

$$P = P_c + D_s + P_t$$

### Część 3

**(1) Cena (Pc): 60%**

**(2) Doświadczenie inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Ds.): 30%**

**(3) Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (Pt): 10%**

2 Sposób obliczenia ceny:

1) **Cena – 60 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 60$$

gdzie:

- $P_c$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium cena
- $C_{\min}$  – najniższa oferowana cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.
- $C_n$  – cena brutto oferty badanej.

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium cena wynosi 60 punktów. W formularzu ofertowym należy podać kwotę brutto.**

2) **Doświadczenie inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - z zastrzeżeniem że doświadczenie dotyczy maksymalnie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert -Ds - **30 %**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż **200 000 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**), która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **10 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **30 pkt**. Zamawiający wymaga by przedstawione przez Wykonawcę usługi w pełnieniu nadzoru inwestorskiego były zakończone, co oznacza zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia wykazywanych usług.

**W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium doświadczenia wynosi 30 punktów.**

3) termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego (Pt) w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na

budowie) z uwzględnieniem, iż Wykonawca może zadeklarować czas stawienia się w siedzibie Zamawiającego w przedziale od 5 godzin do 24 godzin od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego- **10 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$Pt = \frac{T_n}{T_{bad}} \times 10$$

gdzie:

- $P_t$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium termin stawienia  
 $T_{bad}$  – termin stawienia się oferty badanej.  
 $T_n$  – najkrótszy zaofferowany termin stawienia się

Ocenię podlegać będzie termin jakim Inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, iż pojawi się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

**Dla wykazania terminu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie należy wypełnić odpowiednią rubrykę zawartą w formularzu ofertowym. „Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (...).”**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) wynosi 10 punktów.**

**Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma punktów za poszczególne kryteria według wzoru:**

$$P = P_c + D_s + P_t$$

3. Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze ofertę wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów w ramach wszystkich kryterium oceny ofert. Dla każdej z części zamówienia zostanie punktacja zostanie obliczona osobno.

## **Rozdział XVII. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania i wyznaczeniu terminu podpisania umowy, zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Zawiadomienie to zostanie przesłane na adres poczty elektronicznej wskazany w Ofercie Wykonawcy, lub poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze Umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 308 ust. 2 z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem Umowy przedłożenia kopii umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia. Z treści powyższej umowy powinno

w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

3. Przed podpisaniem Umowy, wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.;
  - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy prac;

### **Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

### **Rozdział XIX. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa

lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego



z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## Rozdział XX. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza wykonawcę :
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
2. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić (wykazać), że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający zbada czy nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp oraz art. 109 ustawy Pzp, które przewidziane zostały względem Wykonawcy.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że **spełnił łącznie** następujące przesłanki:
  - 1) *naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;*
  - 2) *wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;*
  - 3) *podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:*
    - a) *zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,*
    - b) *zreorganizował personel,*
    - c) *wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,*
    - d) *utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,*
    - e) *wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.*
5. Zamawiający ocenia czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

6. Dla potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą aktualne Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

## Rozdział XXI. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w SWZ.
2. Zamawiający wymaga wykazania spełniania następujących warunków określonych w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczących:

### 2.1. Zdolności do występowania w obrocie prawnym.

Zamawiający nie określa wyżej wymienionego warunku.

### 2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie określa wyżej wymienionego warunku.

### 2.3. Upnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa wyżej wymienionego warunku.

### 2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej.

#### 2.4.1. W części 1 zamówienia

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, dlatego też Wykonawca musi wykazać osoby, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.: posiadającymi czynne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:

- **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – **główny inspektor nadzoru inwestorskiego/kierownik budowy**
- **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych** –uprawnienia bez ograniczeń; zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane -kierownik robót budowlanych/ inspektor nadzoru inwestorskiego
- **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane -kierownik robót budowlanych/ inspektor nadzoru inwestorskiego

#### 2.4.2. W części 2 zamówienia

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, dlatego też Wykonawca musi wykazać osoby, skierowane przez Wykonawcę do

realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.: posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:

- **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – **główny inspektor nadzoru inwestorskiego/kierownik budowy**
- **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociagowych i kanalizacyjnych** –uprawnienia bez ograniczeń; zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – kierownik robót budowlanych/ inspektor nadzoru inwestorskiego
- **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – kierownik robót budowlanych/ inspektor nadzoru inwestorskiego

#### 2.4.3. W części 3 zamówienia

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, dlatego też Wykonawca musi wykazać osoby, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.: posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:

- **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – **główny inspektor nadzoru inwestorskiego/kierownik budowy**

**Wymienione powyżej wygania dla osób mających sprawować funkcję kierownicze w ramach każdej z części zamówienia, oznaczają iż osoba taka musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi**, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych, albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

## Rozdział XXII. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych.

### Część A – Oświadczenia i inne dokumenty składane wraz z ofertą

1. Zamawiający wymaga złożenia:
  - 1.1. Formularza składającego się na Ofertę, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**
  - 1.2. Dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania lub pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli osoba bądź osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania.
  - 1.3. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
2. Zamawiający żąda złożenia, wraz z ofertą i dokumentami, o których mowa w ust. 1, oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ, stanowiącego **dowód**:
  - 1) **potwierdzający brak podstaw wykluczenia i**
    - na dzień składania ofert tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego środki dowodowe.
3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie dokumentu, którego wzór zawiera **Załącznik Nr 3 do SWZ**.
4. Oświadczenie musi potwierdzać brak podstaw wykluczenia i musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z Ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – **załącznik nr 6A do SWZ**.
6. W przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca przedstawia wraz z Oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2-3, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby ( o ile dotyczy niniejszego postępowania). – **załącznik nr 6 do SWZ**.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do wniosku o oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. – **załącznik nr 7 do SWZ**.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

### Część B – Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego

9. ~~W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów: **brak dokumentów.**~~

10. Jeżeli złożone przez Wykonawcę Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

11. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający może żądać następujących podmiotowych środków dowodowych (*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – niżej wymienione dokumenty składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie; W przypadku podmiotu udostępniającego zasoby, na których Wykonawca polega, niżej wymienione dokumenty składane są w odniesieniu do każdego z tych podmiotów*):

11.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, będzie żądać następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, **zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ** o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
- c) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
- d) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
- e) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,
- f) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,

2) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

11.2. W celu spełnienia warunków udział w postępowaniu:

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – **załącznik nr 9**

12. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (§ 4 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie – dalej rozporządzenia ws środków komunikacji elektronicznej).

13. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, *przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp*, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej "upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
15. Stosownie do dyspozycji § 6 ust. 2 rozporządzenia ws środków komunikacji elektronicznej. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
16. Zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia ws środków komunikacji elektronicznej: *Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, dokonuje w przypadku:*
- 1) *podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;*
  - 2) *przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;*
  - 3) *innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.*
17. W myśl § 7 ust. 1 rozporządzenia ws środków komunikacji elektronicznej:
1. *środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, niewystawione przez upoważnione podmioty, opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*
  2. *W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, niewystawione przez upoważnione podmioty, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów, o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem*

elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

3. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, dokonuje w przypadku:

1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;

2) przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

3) pełnomocnictwa - mocodawca.

4. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, może dokonać również notariusz.

18. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się uwierzytelniony wydruk wizualizacji treści tego dokumentu.

19. Uwierzytelniony wydruk, zawiera w szczególności identyfikator dokumentu lub datę wydruku, a także własnoręczny podpis odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy albo uczestnika konkursu, potwierdzający zgodność wydruku z treścią dokumentu elektronicznego.

20. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

### **Rozdział XXIII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Jeden Wykonawca może złożyć ofertę maksymalnie na wszystkie części zamówienia. Jednemu Wykonawcy może zostać udzielone zamówienie na wszystkie części zamówienia.

### **Rozdział XXIV. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **Rozdział XXV. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.**

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Ustawy PZP:

#### **Część 1**

Nie dotyczy – gdyż, wymóg realizacji przedmiotu zamówienia ograniczyłby konkurencję. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane w dokumentach

zamówienia. Najczęstszą praktyką rynkową jest fakt, że osoby takie prowadzą własną działalność gospodarczą i nie są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia osób posiadających uprawnienia budowlane, nazbyt ograniczałby zatem konkurencję.

## **Część 2**

Nie dotyczy – gdyż, wymóg realizacji przedmiotu zamówienia ograniczyłby konkurencję. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane w dokumentach zamówienia. Najczęstszą praktyką rynkową jest fakt, że osoby takie prowadzą własną działalność gospodarczą i nie są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia osób posiadających uprawnienia budowlane, nazbyt ograniczałby zatem konkurencję.

## **Część 3**

Nie dotyczy – gdyż, wymóg realizacji przedmiotu zamówienia ograniczyłby konkurencję. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane w dokumentach zamówienia. Najczęstszą praktyką rynkową jest fakt, że osoby takie prowadzą własną działalność gospodarczą i nie są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia osób posiadających uprawnienia budowlane, nazbyt ograniczałby zatem konkurencję.

### **Rozdział XXV. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

### **Rozdział XXVI. Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie zastrzegł możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

### **Rozdział XXVII. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **Rozdział XXVIII. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

### **Rozdział XXIX. Informacje dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość lub wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości i nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej.

### **Rozdział XXX. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

1. Wykonawca wniesie Zamawiającemu w każdej części zamówienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako „Zabezpieczenie”) na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy w tym w zakresie kar umownych, a także roszczeń z tytułu gwarancji



jakości i rękojmi za wady w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy przez strony.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach:
  - a) I część (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy): 70% kwoty Zabezpieczenia- w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Wykonawcę i Inwestora/Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Inwestycji, przy czym Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad,
  - b) II część (zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady): 30% kwoty Zabezpieczenia- w ciągu 15 dni po upływie rękojmi i gwarancji za wady, pod warunkiem usunięcia wszystkich stwierdzonych w okresie gwarancji i jakości i rękojmi wad.
5. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niego wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany we wniosku. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.
6. Zamawiający ma prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy wierzytelności, w tym niewymagalnych, jakie powstały w wyniku realizacji umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## Rozdział XXXI. Postanowienia końcowe.

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacje z zebrania z wykonawcami, zawiadomienia, wnioski, dowód zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do Protokołu postępowania.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający w tym postępowaniu nie będzie zawierał umowy ramowej.
4. Zamawiający nie będzie stosował aukcji elektronicznej w niniejszym postępowaniu.
5. Zamawiający nie wymaga składania oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Przywołane w SWZ Załączniki stanowią jej integralną część.

### **Wykaz Załączników do SWZ:**

Załącznik nr 1A – 1C do SWZ –szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/ dokumentacja projektowa robót budowlanych

Załącznik nr 2 do SWZ - Formularz Ofertowy ;

Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;

Załącznik nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowne;

Załącznik nr 5 do SWZ – Klauzula informacyjna RODO;

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia i spełnianiu warunków udziału przez podmiot trzeci;

Załącznik nr 6A do SWZ – Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów - podmiot trzeci;

Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie o aktualności informacji.

Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz osób