

Gryfice, dnia 15 kwietnia 2024 r.

STAROSTA GRYFICKI

UAiB.6740.94.2024.KC

DECYZJA nr 114/2024
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 i 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 marca 2024 r. Wójta Gminy Karnice, działającego w imieniu Gminy Karnice

zezwalam

Gminie Karnice

z/s. ul. Nadmorska 7, 72-343 Karnice

na realizację inwestycji drogowej:

**pn. „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ
W M. KARNICE GM. KARNICE”**

Przedmiotowa inwestycja drogowa obejmuje następujące nieruchomości, przeznaczone częściowo lub całkowicie pod pas drogowy:

Działki przeznaczone pod w/w inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem (ha)	Nr działek projektowanych	Powierzchnia (ha) wg aktualnego pomiaru	Właściciel Adres
Obręb: Karnice				
225/64	3,5182	225/65	0,2088	Gmina Karnice ul. Nadmorska 7 72-343 Karnice
		225/66	0,2718	
		225/67	3,0376	

1. Na Gminie Karnice ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz innych robót wymienionych w powyższej tabeli, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu wyżej wymienionych robót budowlanych.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
3. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Karnice nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na wykonanie robót budowlanych wymienionych w punkcie 1, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym, wynikającym ze złego stanu technicznego drogi i koniecznością poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej uwzględnił powyższe uzasadnienie i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa drogi gminnej klasy D o łącznej długości 275,65 mb.

Projekt obejmuje również:

- przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową nr 3104Z;
- przebudowę zjazdów;
- budowę zatoki postojowej;
- rozbiórka zbędnych elementów konstrukcyjnych nieczynnego wiaduktu kolejowego;
- makroniwelacja i wykonanie skarpy.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotowa inwestycja obejmuje drogę gminną klasy D, która posiadać będzie powiązanie z drogą powiatową nr 3104Z.

III. Określenie linii rozgraniczających teren oraz linii podziału nieruchomości

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500.
2. Linie podziału nieruchomości (linia koloru czerwonego) wyznaczono na mapach w skali 1:500.

8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Karnice, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Karnice.
9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Karnice jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Karnice jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Karnice tej części nieruchomości.

Zatwierdzam projekt budowlany

pn.:

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ W M. KARNICE GM. KARNICE”

Kategoria obiektu budowlanego:

– **XXV – drogi;**

autor projektu zagospodarowania terenu i projektu drogi: mgr inż. Ernest Klos – uprawnienia nr ZAP/0076/PWOD/13 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń (ZAP/BD/0133/13);

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie sposobu prowadzenia

na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Powiatu Gryfickiego w odniesieniu do drogi gminnej wysłał 12 marca 2024 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i zarządcom nieruchomości, objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w dniu 12 marca 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach i na stronie internetowej urzędu oraz w dniu 14 marca 2024 r. w Urzędzie Gminy w Karnice oraz w dniu 15 marca 2024 r. na stronie internetowej urzędu gminy. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gryfickie Echa”) z dnia 14 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 12 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia pozostałym stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na wniosek Wójta Gminy Karnice – działającego w imieniu Gminy Karnice, nadano zgodnie z art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązując jednocześnie dotychczasowych właścicieli i zarządców do niezwłocznego wydania nieruchomości.



(Pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Dariusz Grochowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron uważa się za skutecznie dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karnicach, na stronach internetowych Biuletynów Informacji Publicznej obu urzędów, a także w prasie lokalnej, zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy.

2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;