

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSACH PUBLICZNYCH SŁUŻĄCYCH CODZIENNEJ REKREACJI W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. NAUKOWY PLAC ZABAW „MŁODZI ODKRYWCY”
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA, DROGI
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	OS. BINKÓW; BEŁCHATÓW
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	OBRĘB EWIDENCYJNY: 14 NR DZIAŁKI: 335
INWESTOR	URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA UL. KOŚCIUSZKI 1, 97-400 BEŁCHATÓW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRO PLANTS STUDIO PROJEKTOWE EWELINA FUSZARA UL. JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA 5C/7; 81-597 GDYNIA
DATA OPRACOWANIA	LIPIEC 2023 ROK

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara		architektura krajobrazu	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. DANE OGÓLNE.....	5
1.1. Przedmiot i cel opracowania.....	5
1.2. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe.....	5
1.3. Zakres opracowania.....	5
2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	5
2.1. Lokalizacja.....	5
2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne.....	5
2.3. Istniejący stan zagospodarowania.....	6
2.4. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne.....	6
2.5. Geotechniczne warunki posadowienia.....	6
2.6. Obsługa terenu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.....	6
2.7. Obsługa terenu inwestycji w zakresie komunikacji.....	6
2.8. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	6
2.9. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	6
2.10. Ochrona według przepisów odrębnych.....	6
2.11. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych.....	6
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
3.1. Opis rozwiązań projektowych.....	7
3.2. Obszar oddziaływania terenu.....	7
3.3. Bilans terenu.....	7
II. RYSUNKI.....	8
Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1_1 Skala 1:500
	9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara		architektura krajobrazu	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych służących codziennej rekreacji w ramach zadania inwestycyjnego pn. Naukowy plac zabaw „Młodzi odkrywcy”. Planowana inwestycja znajduje się w Belchatowie, swoim zakresem obejmuje działkę nr 335 obręb 14.

Zadanie obejmuje opracowanie koncepcji projektowej oraz projektu budowlanego na budowę ogólnodostępnego naukowego placu zabaw wraz z elementami małej architektury i niezbędnymi nawierzchniami (utwardzone – półprzepuszczalne), pozwalające zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Założeniem projektu jest połączenie kilku funkcji w jednym miejscu – nauka poprzez zabawę. Celem jest stworzenie ogólnodostępnej, plenerowej strefy naukowo - zabawowej dla każdej grupy wiekowej oraz stworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej.

1.2. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe:

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- pomiary lokalizacyjne oraz wizja lokalna w terenie;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973; 1718 oraz 2269);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098; 1718 oraz Dz.U.2022.84);

1.3. Zakres opracowania

Zakres projektu placu zabaw obejmuje:

- zaprojektowanie urządzeń naukowego placu zabaw umożliwiającego rozrywkę i naukę dla jak największej liczby użytkowników w jednym czasie w warunkach zapewniających ich bezpieczeństwo;
- lokalizację przestrzenną urządzeń naukowego placu zabaw;
- lokalizację przestrzenną elementów małej architektury;
- określenie materiałów i wymagań do projektowanych elementów wyposażenia;
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

2. INFORMACJE SZCZEGÓLWE O TERENIE OPRACOWANIA

2.1. Lokalizacja

Planowana inwestycja znajduje się w miejscowości Belchatów, powiecie belchatowskim, województwie łódzkim. Projektowany teren leży na os.Binków.

2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 335, obręb 14, stanowiących własność Miasta Belchatowa. W ewidencji gruntów działki oznaczone kolejni jako: Bp – zurbanizowane tereny.

Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała: nr XXXVI/328/17 z dnia 2017.06.29 dot.: fragmentu Miasta Belchatowa – obszaru części osiedli Binków oraz Edwardów.

Projektowane zamierzenie jest zgodne z postanowieniami mpzp – teren zieleni urządzonej: ZP.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar przewidziany na realizację inwestycji obecnie jest porośnięty drzewami. Sam teren opracowania jest płaski – brak znaczących różnic w ukształtowaniu, które mogłyby wpłynąć na projektowane zagospodarowanie. Wizja lokalna potwierdziła, że stan użytkowy i estetyczny nie odpowiada istniejącym wymaganiom użytkowania tej przestrzeni.

2.4. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.5. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowaną budowlę zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania może być realizowany na przedmiotowych działkach.

2.6. Obsługa terenu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

Na terenie inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu – sieć energetyczna. Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie infrastruktury technicznej; projektowane elementy nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu. Wykonanie projektowanych robót nie spowoduje zmniejszenia przykrycia istniejących sieci. Wykopy w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie.

2.7. Obsługa terenu inwestycji w zakresie komunikacji

Zgodnie z mpzp dla działki będącej przedmiotem inwestycji w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną z ulic 2KDD, 13KDD

2.8. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Zgodnie z mpzp dla działki będącej przedmiotem inwestycji:

1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone;
- b) przeznaczenie uzupełniające: altany, pomniki, toaleta publiczna, obiekty małej architektury, ciągi piesze, pieszo-rowerowe, infrastruktura techniczna;
- c) maksymalne zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej.

2.9. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Opracowywany teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków ani do rejestru zabytków.

2.10. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

2.11. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych

Zapewniono dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami:

- projektowane ciągi piesze mają szerokość płaszczyzny ruchu nie mniejszą niż 1,5 m, z zachowaniem dopuszczalnych spadków podłużnych i poprzecznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), umożliwiające dojście i dojazd osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich;
- w obrębie ciągów pieszych brak elementów stanowiących potencjalne zagrożenie, wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia umieszcza się w sposób bezkolizyjny dla osób poruszających się po obiekcie;

- brak studzienek instalacyjnych, brak progów;
- powierzchnie ruchu pozbawione nierówności, gładkie, antypoślizgowe, nie odbijają światła i nie oślepiają.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Opis rozwiązań projektowych

W ramach inwestycji planuje się zagospodarowanie terenu jako:

1. Ogólnodostępny naukowy plac zabaw, dla którego projektuje się:
 - a) wprowadzenie naukowych urządzeń zabawowych. Projektowane obiekty zostały dobrane tak, aby mogły być użytkowane przez dzieci w różnym wieku, zapewniając im przy tym wymagane normy bezpieczeństwa,
 - b) wprowadzenie elementów małej architektury tj.: kosze na odpady i ławki zapewniające możliwość odpoczynku dla opiekunów. W projekcie przewidziano także lokalizację tablicy regulaminowej, dzięki której użytkownicy będą mieli możliwość zapoznania się z zasadami korzystania z obiektu,
2. Zapewnienie dostępu do terenu poprzez wytyczenie utwardzonego dojazdu oraz dojazdu technicznego. Projektuje się nawierzchnię gliniasto-żwirową półprzepuszczalną.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zieleni, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspakajać potrzeby użytkownika tego terenu. Powierzchnia terenu przeznaczony na zagospodarowanie wynosi ok. 1597,50 m².

3.2. Obszar oddziaływania terenu

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działek objętych opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225).

3.3. Bilans terenu

Tab. Nr 1. Bilans terenu

Typ zagospodarowania	wartość	[jedm.]
Bilans powierzchni działki		
335	55 195,80	m ²
Bilans powierzchni projektowanego terenu w zakresie opracowania		
Powierzchnia projektowanego terenu	1597,50	m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej gliniasto-żwirowej - półprzepuszczalnej	427	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna projektowanego terenu (zgodna z mpzp)	ok. 27	%

II. RYSUNKI