

Gmina Wielichowo
ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo
tel. 61 44- 33 -001
E-mail: urząd@wielichowo.pl
NIP 995-01-49-371, Regon 631259301

Wielichowo, dnia 06.05.2024 r.

Oznaczenie sprawy GP.271.1.2024

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Budowa żłobka w Wielichowie”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie realizacji inwestycji również w ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wnioskowane zmiany, które są zmianami nieistotnymi, nie podlegającymi pozwoleniu na budowę, zostaną uwzględnione w projekcie technicznym i dokumentacji powykonawczej. Ponadto zmiany konstrukcji nie wpłyną na układ funkcjonalny planowanych pomieszczeń. Powyższe zmiany zostaną wykonane w ramach oferty jaką złoży Wykonawca w postępowaniu. Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w projekcie z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów

wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza realizacji inwestycji również w ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to stanowią integralną część SWZ.

Inwestycję należy zrealizować zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.

BURMISTRZ WIELICHOWA

/-/ Honorata Kozłowska