

Załącznik nr 7 do SWZ



UMOWA Nr ZP.U.272.....2024.AR

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Gminą Puck, z siedzibą w Pucku 84-100, ul. 10 Lutego 29, NIP 587-15-88-654, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Puck – Tadeusza Puszkarczuka,

działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Puck,

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzonym przez pod numerem, NIP ..., zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....

łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”, w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.13.2024.AR o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania: pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania: **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Starzyński Dwór”**.
2. Praca *Wykonawcy* obejmuje nadzór inwestorski:
 - a) nad wykonaniem robót we wszystkich branżach zastosowanych w dokumentacji oraz nadzór nad dokonaniem czynności formalnych wynikających z warunków technicznych, uzgodnień i obowiązujących decyzji,
 - b) nadzór nad wykonaniem dokumentacji powykonawczej wszystkich branż i zgłoszenia zakończenia robót,
 - c) rozliczenie zadania inwestycyjnego,
 - d) kontrola zadania wykonywana w okresie gwarancji oraz okresowe przeglądy i w przypadku stwierdzenia usterek, wyegzekwowanie ich usunięcia od wykonawcy robót budowlanych.
3. *Wykonawca* wykona prace objęte niniejszą umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, etyki zawodowej oraz przepisami prawa, w tym szczególnie Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a wykonawcą robót budowlanych.
4. *Wykonawca* oświadcza, że posiada zespół osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane wszystkich specjalności zastosowanych w dokumentacji projektowej, będących członkami Izby Inżynierów Budownictwa.

5. *Wykonawca* zobowiązany jest – pod rygorem uznania umowy za nienależycie wykonaną – do dokonania zmiany w składzie Zespołu Inspektora Nadzoru w przypadku, gdy *Zamawiający* wskaże osobę, która jego zdaniem w sposób rażący nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na osobę/y spełniające na dzień składania ofert warunki w zakresie uprawnień i doświadczenia określone w postępowaniu.
6. Przy budowie przedmiotowego obiektu budowlanego wyznacza się Pana/Panią jako koordynatora inspektorów nadzoru.
7. Miejsce wykonywania usługi: teren robót w Starzyńskim Dworze oraz siedziba Urzędu Gminy w Pucku przy ul. 10 Lutego 29.

§ 2.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Zakres obowiązków *Wykonawcy* wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:
 - 1) reprezentowanie interesów *Zamawiającego* na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zapoznanie się z pełną dokumentacją techniczną, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
 - 3) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 - 4) pobyt na terenie realizowanej inwestycji min. 3 razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) organizowanie i prowadzenie minimum comiesięcznych porad technicznych, sporządzania z nich protokołów i notatek oraz egzekwowanie zawartych w nich ustaleń,
 - 6) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie na wykonanie robót,
 - 7) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
 - 8) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
 - 10) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 11) udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez *Zamawiającego* z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - przekazania *Zamawiającemu* sprawdzonej dokumentacji powykonawczej,
 - 12) dbanie o interesy *Zamawiającego* oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 - 13) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
 - 14) sygnalizowanie *Zamawiającemu* o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

- 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 16) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
- 17) kontrola zgodności oznakowania robót z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 18) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 19) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
- 20) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów, atestów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
- 21) zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych,
- 22) powiadomienia *Zamawiającego* o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 23) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 24) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- 25) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
- 26) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez *Zamawiającego*;
- 27) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów na materiały i urządzenia, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
- 28) sporządzanie raportów z realizacji zadania, niezbędnych dla rozliczenia z instytucjami współfinansującymi,
- 29) pełnienie obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

2. *Wykonawca* będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy *Zamawiającym*, a wykonawcą robót budowlanych,
- 4) sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.

3. *Wykonawca*, w przypadku konieczności będzie wnioskować o:

- 1) wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;

4. Po zakończeniu robót w okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań *Wykonawcy* będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z realizacji budowy;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie *Zamawiającego* w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

5) udział w okresowych przeglądach, jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.

5. *Wykonawca* udziela gwarancji jakości na świadczone usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym niniejszą umową na okres 72 miesięcy liczonych od ostatecznego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem ze strony *Wykonawcy*.

6. *Wykonawca* nie może zaciągać w imieniu *Zamawiającego* żadnych zobowiązań mogących narazić *Zamawiającego* na straty materialne i finansowe.

§ 3.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) w dniu zawarcia umowy przekazanie dokumentacji projektowej oraz umowy o roboty budowlane zawartej przez *Zamawiającego* z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) pisemne informowanie *Wykonawcy* o wszystkich sprawach mających wpływ na pełnioną przez niego funkcję,

1. *Zamawiający* nie zapewnia pomieszczenia biurowego, sprzętu oraz środka transportu niezbędnych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4.

CZAS TRWANIA UMOWY

1. *Wykonawca* rozpoczyna wykonywanie prac określonych niniejszą umową z chwilą jej zawarcia.

2. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:

- a) nadzór nad realizacją zadania: od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego; planowane zakończenie robót: do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- b) pełnienie nadzoru w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości, tj. przez okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz wystawiania świadectw usunięcia wad,
- c) uczestnictwo w kontroli sposobu wykorzystania udzielonego dofinansowania.

3. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Za wykonanie określonego w § 1 zakresu prac *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą *Wykonawcy* w kwocie:zł netto; podatek VAT w wysokości % w kwocie; wynagrodzenie **brutto** w wysokości zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych wystawionych nie częściej niż w okresach miesięcznych lub w uzgodnieniu z *Zamawiającym*.

3. Suma wystawionych faktur częściowych za nadzór inwestorski nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.

4. Fakturę końcową należy wystawić po odbiorze obiektu.

5. Należności będą regulowane z konta *Zamawiającego* na konto *Wykonawcy*.

6. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Puck, Urząd Gminy Puck, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29, NIP 587-15-88-654.**

7. Zapłata za faktury będzie regulowana w terminie 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury *Zamawiającemu*.

8. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie proporcjonalnie do wykonanych prac, potwierdzonych obustronnym protokołem w przypadku przerwania realizacji prac, o których mowa w § 6, z zastosowaniem § 7 niniejszej umowy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 nin. paragrafu.

§ 6.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. *Zamawiający* odstępuje od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
2. *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli *Wykonawca* nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego zlecenia lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego* na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli *Wykonawca* wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie *Wykonawcy* zawierające podstawę rozwiązania.
4. W przypadku, o których mowa powyżej, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. *Wykonawca* zapłaci na rzecz *Zamawiającego* kary umowne w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zamówienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy z winy *Wykonawcy*,
 - c) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku niezgłoszenia zmian, o których mowa w § 9 ust. 4.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych określonych w ust. 1 *Zamawiającemu* przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia, której mógł zapobiec.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających *Wykonawcę*, *Zamawiający* może żądać zapłaty przez *Wykonawcę* kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, jakie przysługiwałoby *Wykonawcy* za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku naliczenia ich z więcej niż jednego powodu ujętego w ust. 1, Strony ustalają w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

§ 8.

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zmiany treści umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania w zakresie i na zasadach opisanych w umowie oraz w szczególności:

- 1) terminów, w następujących przypadkach:
 - a) podpisanie aneksu z wykonawcą robót przedłużającego termin wykonania kontraktu,
 - b) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - c) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie o nikłym stopniu prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji, zdarzenie nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia,
- 2) wynagrodzenia, płatności w zakresie:
 - a) stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli jest ona wynikiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - b) gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi znaczna zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - d) znacznego, tj. ponad 3 miesiące przedłużenia realizacji robót nadzorowanych przez Inspektora i przez niego nie zawinione.
2. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone powyżej wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian,
 - 2) szczegółowe uzasadnienie.
3. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
 - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
 - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1), uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 punktów procentowych;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych usług wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia SWZ oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 pkt 1. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik,

- o którym mowa w ust. 3 pkt 1, ulegnie zmianie o minimum 5 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
6. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 3, należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 3, 4 oraz 5 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
 7. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania, po podpisaniu aneksu.
 8. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis ust. 3 - 6 Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
 9. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w nin. umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
 10. Nie stanowi zmiany umowy w formie aneksu zmiana danych adresowych oraz zmiany osób reprezentujących Strony wskazanych w niniejszej umowie.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W imieniu *Zamawiającego* osobą uprawnioną do kontaktów z *Wykonawcą* jest, tel., e-mail:
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z *Zamawiającym* po stronie *Wykonawcy* jest, tel., e-mail:
3. Wszelkie zmiany składu osobowego i organizacji *Wykonawcy* przedstawione w ofercie, wymagają zgody *Zamawiającego* w formie pisemnej pod rygorem odpowiedzialności realizowanej na zasadach określonych w § 7 ust. 1 lit „c” niniejszej umowy.
4. Zachowania formy pisemnej wymagają, w szczególności, następujące czynności prawne i faktyczne:
 - a) zmiana umowy - pod rygorem nieważności,
 - b) uzgodnienia dotyczące warunków realizacji niniejszej umowy - pod rygorem nieważności,
 - c) zawiadomienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kar umownych określonych w § 7 ust. 1 lit „c” niniejszej umowy,
 - d) korespondencja między stronami: korespondencja może odbywać się za pomocą e-maila, pism złożonych w tut. Urzędzie lub przesłanych pocztą.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizowanej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby *Zamawiającego*.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego* oraz *Prawa zamówień publicznych*.

7. *Wykonawca* nie może przenieść w jakikolwiek sposób praw do niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....