

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁUBNIANY
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413142
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Opolska 104
- 1.4.2.) Miejscowość: Łubniany
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 46-024
- 1.4.4.) Województwo: opolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lubniany.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubniany.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7402b92a-d9ef-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00393338
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-09-13

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00175563**

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Tak

**3.4.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, w ramach poddziałania – Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.
3. Mając na uwadze zakres wykonywanych robót, Zamawiający uwzględnił w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 100 ustawy p.z.p, tj. dotyczące dostępności dla wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE****4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-05-16**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

90 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:****4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Remontowo-Budowlany Sylwester Borowiecki**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 531259586**4.3.4.) Miejscowość:** Zakład Remontowo-Budowlany Sylwester Borowiecki**4.3.5.) Kod pocztowy:** 46-200**4.3.6.) Województwo:** opolskie**4.3.7.) Kraj:** Polska**4.4.) Wartość umowy:** 549000,00 PLN**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00234219/01**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY****5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-08-14**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak**5.4.) Informacje o zmianach umowy****5.4.1.) Liczba zmian:** 1**5.4.2.) Numer zmiany:** 1**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Zmiana umowy spowodowana jest koniecznością wykonania robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej, w postaci m.in: wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej, która została zdemontowana w trakcie innych remontów budynku, montażu dodatkowych elementów systemu c.o. oraz c.w.o. w celu poprawnego działania, wykonania listew dylatacyjnych pomiędzy budynkiem głównym a dobudówką w celu uniknięcia dalszych spękań i niszczenia nowej elewacji, przełożenia odpływów z rur spustowych z dachów oraz montaż czyszczaków, usunięcia studni betonowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w celu wykonania izolacji termicznej fundamentów oraz ścian budynku, wykonania wyprawy elewacyjnej ścian windy dla osób niepełnosprawnych, montażu wkładu kominowego, demontażu rur spustowych z

dachu wiaty i tarasu w celu wykonania ocieplenia budynku oraz ich ponowne zamontowanie

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Zmianie ulega § 3 ust. 1 umowy nr RI.ZP.272.7.2023 z dnia 16 maja 2023 r., otrzymuje brzmienie:

„Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości 484 591,46 zł netto (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden 46/100 zł netto), tj. 596 047,50 zł brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści siedem 00/100 zł brutto).”

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 47047,50

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 596047,50 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy