



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
W ŁĘBORKU



ISO 22000



ISO 14001



ISO 45001



ISO/IEC 27001



CERTYFIKAT 2023/54



ISO 9001  
POLSKA LEGA  
INDUSTRY ZAGRANICZNOJ  
CERTYFIKACJA

e-mail: [sekretariat@szpital-lebork.com.pl](mailto:sekretariat@szpital-lebork.com.pl), [www.szpital-lebork.com.pl](http://www.szpital-lebork.com.pl)

84-300 ŁĘBORK, UL. JULIANA WĘGRZYNOWICZA 13, TEL. 59 86 35 202, FAX 59 86 33 173, DYREKCJA TEL. 59 8635 325

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### „Modernizacja i doposażenie w sprzęt medyczny Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZ ZOZ w Łęborku”

### MODERNIZACJA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO ORAZ WIATY DLA AMBULANSÓW RATUNKOWYCH

**Nazwa Zamawiającego : Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład  
Opieki Zdrowotnej w Łęborku, 84-300 Łębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.**

#### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Informacje ogólne.....str.1-3

A.1 Przedmiot opracowania.....str.3

A.2 Cel i zakres opracowania.....str.3

A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.....str.3-4

#### PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Strona tytułowa.....str.5

1.1 Nazwa zamówienia.....str.5

1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program.....str.5

1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień.....str.5

1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.....str.6

1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program.....str.6

1.6 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.....str.6

2. Opis przedmiotu zamówienia.....str.7

2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	str.8
2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.....	str.8-9
2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania. Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem wraz ze wskazaniem wymagań jakim powinny odpowiadać.....	str.9-10
2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.....	str.11-12
2.2 Wymagania Zamawiają w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	str.12
2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	str.12
2.2.2 Wymagania dotyczące architektury.....	str.12
2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.....	str.12
2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.....	str.12-13
2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.....	str.13
2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej.....	str.13
2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	str.13-14
2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	str.14
3.0 Część informacyjna.....	str.14
3.1 Sposób prowadzenia robót.....	str.14
3.2 Wymagane uprawnienia budowlane .....	str.14-15
3.3 Inne informacje.....	str.15
<b>4.0 Część rysunkowa</b>	
4.1 Koncepcja architektoniczna.....	str.16-

## **A. Informacje ogólne**

### **A.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz przebudowa i rozbudowa wiaty dla ambulansów.

### **A.2 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który będzie służyć do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowania kosztów robót budowlanych.

### **A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.**

- Inwentaryzacja budowlana – stanowi integralną część koncepcji budowlanej (wymaga aktualizacji na dzień sporządzenia projektu budowlanego)-wersja cyfrowa.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznym, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

## **1. Strona tytułowa**

### **1.1 Nazwa zamówienia**

Przedmiotem opracowania jest realizacja robót budowlanych w ramach projektu - dotacji p.t. „Modernizacja i doposażenie w sprzęt medyczny Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZ ZOZ w Lęborku”. Program funkcjonalno-użytkowy dotyczy modernizacji pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz przebudowa i rozbudowa wiaty dla ambulansów.

### **1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się przy ulicy Juliana Węgrzynowicza 13, na działce nr 243 obręb 7 w Lęborku. Szpitalny Oddział Ratunkowy znajduje się w części opisanej numerem 1486 i 1734. Wiata dla ambulansów znajduje się w części opisanej numerem 1516.

### **1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień**

Wspólny Słownik Zamówień, CPV – to jednolity system klasyfikacji zamówień publicznych. Ma on na celu standaryzację pozycji stosowanych przez instytucje i podmioty zamawiające przy opisywaniu przedmiotów zamówień publicznych. Słownik ma na celu jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Kod: 71220000-6 Nazwa: usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71327000-6 Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod: 45000000-7 Nazwa: Roboty budowlane

Kod: 45400000-1 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45110000-1 Nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

### **1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.**

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.

### **1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program-**

Inspektor ds. inwestycji : inż. arch. Daniel Mejna

### **1.6 Imię i nazwisko osoby akceptującej program-**

Dyrektor SPS ZOZ w Lęborku : Marta Frankowska

## **1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.**

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna
4. Część rysunkowa
- 4.1 Koncepcja architektoniczna

## **2. Opis przedmiotu zamówienia**

### **2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu modernizację pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz przebudowę i rozbudowę wiaty dla ambulansów obsługującej Oddział.

### **2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.**

Szpitalny Oddział Ratunkowy znajduje się na parterze zabudowy głównej szpital, w obrębie dwóch budynków tj budynku głównego oraz budynku Sor-u. Budynek główny w miejscu planowanej inwestycji posiada sześć kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną. Natomiast budynek Sor-u posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Oba budynki wzajemnie są ze sobą funkcjonalnie powiązane oraz stanowią oddzielne strefy pożarowe. Oddział posiada wejście główne od strony ul. Węgrzynowicza, w tym wiatę do obsługi ambulansów. Wiatą do obsługi ambulansu parterowa, bez podpiwniczenia. Budynki posiadają przyłącze: kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, wodociągowej, ciepłowniczej (ogrzewanie miejskie). Ponadto, oddział wyposażony jest w: System Sygnalizacji Pożaru, Dźwiękowy System Ostrzegawczy, instalację przywoławczą, instalację wentylacji mechanicznej z elementem chłodzenia, instalację gazów medycznych.

#### **Zakres 1 Modernizacja wiaty**

Obecne parametry wiaty : pow. użytkowa – 73,90m<sup>2</sup>, pow. całkowita – około 75,5m<sup>2</sup>.  
Planowane parametry wiaty : pow. użytkowa – 123,1m<sup>2</sup>, pow. całkowita – około 150m<sup>2</sup>.

#### **Zakres 2 Modernizacja pomieszczeń SOR-u**

Planowany poniżej zakres robót, nie spowoduje zmiany parametrów powierzchniowych i kubaturowych obszaru.

Powierzchnia użytkowa – 552,59m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita – 693,94 m<sup>2</sup>.

### **2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania.**

#### **Planowany zakres robót :**

##### **Zakres 1 Modernizacja wiaty ambulansów**

Modernizacja będzie polegała na rozbiórce istniejącej wiaty i w jej miejscu wybudowanie wiaty o większej powierzchni. Planowana wiatka będzie izolowana termicznie i ogrzewana, z posadzką łatwą do utrzymania w czystości. Ponadto w strefie nowej wiaty planuje się wykonanie wiatrołapu przed głównym wejściem do budynku wraz z zadaszeniem, co poprawi komfort pacjenta oczekującego na wejście na Oddział jak i pacjenta znajdującego się w pomieszczeniu segregacji nr 116.

##### **Zakres 2 Modernizacja pomieszczeń SOR-u**

Planowane roboty budowlane spowodują poprawę warunków obsługi pacjenta oraz przyczynią się do zmniejszenia energochłonności obszaru, w zakresie zużycia energii elektrycznej i grzewczej.

Zakres planowanych prac:

- wymiana witryn ppoż. EI60 w pomieszczeniu nr 121, 126, 128, 129, 130 i 137 na witryny ppoż. EI60 posiadających współczynniki przenikania ciepła nie mniejszy niż  $U(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana pozostałych okien w obszarze oraz drzwi zewnętrznych o  $U(\max)$  i z pracami dodatkowymi jak wyżej,
- w całym obszarze wymiana lub dostosowanie opraw oświetleniowych do oświetlenia LED, montaż oświetlenia LED, w pomieszczeniach nr 102, 105, 123, 124, 127, 134, od 108 do 114 znajduje się oświetlenie starego typu,
- wymiana drzwi wewnętrznych dostępnych z komunikacji pom. nr 107, 116, 119, 131, 135 z pominięciem drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, wraz z wykonaniem instalacji kontroli dostępu (wejścia na oddział, pom. 103, 106, 112, 118), ponadto drzwi do pom. nr 118 winny być zabezpieczone w system dostępu dla pacjenta monitorowany z biurka lekarza (podgląd dla lekarza korytarza pom. nr 119 z instalacją zwalniającą dostęp do drzwi pom. nr 118), drzwi częściowo przeszklone z szybą mleczną wg przyszłych wskazań Zamawiającego, drzwi pomiędzy pom nr 135 i 116 oraz 116 i 119- są drzwiami ppoż, monitorowanymi systemem SSP,
- wszystkie okna w obszarze należy wyposażyć w żaluzje / rolety, w prowadnicach, żaluzje / rolety łatwe do dezynfekcji lub zastosowania innego rozwiązania po akceptacji Zamawiającego,
- w odniesieniu do całego obszaru- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów bez ingerencji w glazurę ścienną i podłogową o ile nie zostanie uszkodzona w trakcie realizacji innych robót, pomieszczenia nr 102, 105, 117, 118, od 121 do 126, 127, 129, 130, 132, 134, 136, od 112 do 114- na ścianach posiadają glazurę,

- w obszarze komunikacji pom. nr 107, 116, 119, 131, 135 ściany zabezpieczyć odbojnicami,
- w salach, w których przebywa pacjent leżący, w pomieszczeniach ze ścianami pokrytych farbami, należy zamontować listwy odbojowe w strefie lokalizacji łóżek oraz w pasie komunikacyjnym narażonym na uszkodzenie w czasie transportu pacjenta na łóżku,
- montaż systemu klimatyzacji pomieszczeń, z pominięciem pom. nr 102, 105, 107, od 108 do 111, 113, 119, 123, 124, 127, 131, 134, wymiana czynnika chłodzącego w istniejącym systemie wentylacji mechanicznej,
- wykonanie drzwi pomiędzy pomieszczeniem 129 i 130, wraz z przebudową instalacji wewnętrznych,
- przeszklenie i podświetlenie narożnika pomieszczenia nr 106 od strony pomieszczenia nr 116,
- wykonanie drzwi przesuwnych pomiędzy pomieszczeniem nr 118 a pomieszczeniem lekarskim psychiatrycznej izby przyjęć wraz z kontrolą dostępu na kartę, oraz odtworzenie powłok malarskich w pomieszczeniu izby, w niezbędnym zakresie,
- modernizacja instalacji grzewczej, wymiana grzejników które w trakcie robót zostaną zakwalifikowane do wymiany.

uwaga: wykonanie powyższych robót skutkuje wykonaniem prac towarzyszących mających na celu odtworzenie istniejących okładzin, m.in. tynków i powłok malarskich, posadzek, okładzin elewacyjnych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych itd.

### **Kolejnością wykonania robót budowlanych:**

Zasadniczo- nie ustala się. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót budowlanych, aby ponad miarę nie utrudnić funkcjonowanie Soru, w szczególności przy realizacji zakresu 2. Poszczególne pomieszczenia Sor-u będą przekazywane Wykonawcy etapami, według wcześniej przyjętego harmonogramu. W odniesieniu do zakresu 1, z uwagi na charakter robót, Inwestor wyłączy z użytkowania wiatę dla ambulanсів.

#### **2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.**

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty żadną ochroną konserwatorską.

Dla działki objętej opracowaniem brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowane roboty budowlane należy wykonać w sposób który nie ograniczy działalności Sor-u (zakres 2) oraz psychiatrycznej izby przyjęć.

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać dla zakresu 1, we własnym zakresie, decyzję celu publicznego oraz ekspertyzę pożarową oraz inne opracowania, postanowienia i decyzje, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy opracować dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz programem funkcjonalno – użytkowym. Ponadto przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedstawi do akceptacji Inspektorowi nadzoru, powołanego przez Inwestora.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany powinien spełniać Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Cała inwestycja powinna być przygotowana, projektowana i wykonana, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi przepisami prawa nie przywołanymi powyżej a mającymi wpływ na planowaną inwestycję.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przed przystąpieniem do projektowania zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania szczegółowej inwentaryzacji budowlanej w niezbędnym zakresie, w tym instalacji wewnętrznych.

SPS ZOZ nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych oraz badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Zakres powyższych dokumentów Zleceniobiorca sporządzi w niezbędnym zakresie dla planowanych robót.

## **2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.**

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, teren prac zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. Prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający SPS ZOZ normalne prowadzenie działalności leczniczej w pozostałych częściach budynków oraz dla robót w zakresie 2 prowadzonych bezpośrednio w obrębie Sor-u.

Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy, w ramach posiadanej infrastruktury.

### **2.2.2 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.**

Wykonawca przez przystąpieniem do robót budowlanych powoła na własny koszt Kierownika Budowy w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, w branży sanitarnej, elektrycznej/teletechnicznej.



### **2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.**

Ze względu na planowane prace, w celu obsługi procesu budowlanego, Zamawiający udostępni odpłatnie na terenie działki, miejsce wpięcia do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

### **2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.**

Standard wykończenia zostanie określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, których zakres zostanie przez Wykonawcę przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

Standard wykończenia okładzin, winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

## **2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.**

### **2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej**

Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- Pełna inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego zgodnie z przepisami przywołanymi w p.2.1.3,
- Wykonanie ekspertyzy technicznej, w zakresie planowanych robót (opisanej w p.2.1.3),
- Uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie uzgodnienia pod względem higieniczno – sanitarno – epidemiologicznym w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Gdańsku,
- Uzyskanie zgód, pozwoleń i zezwoleń dla projektowanej robót, w świetle obowiązujących przepisów w tym budowlanych.

Cała dokumentacja projektowa zostanie wykonana w dwóch dodatkowych egzemplarzach, w wersji papierowej oraz elektronicznej, w formacie pdf, ponad ilość niezbędną do uzyskania stosownego pozwolenia na budowę.

***Zakres dokumentacji projektowej na każdym etapie jej tworzenia, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.***

### **2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Do wykonania zadania należy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje, atesty i certyfikaty.

Gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo powinna wynosić minimum 5 lat.

**Szacunkowa wartość robót wynosi :**

lp	zakres	Netto [zł]	Brutto [zł]
1	Zakres 1 Modernizacja wiaty ambulansów	748.756	920.970
2	Zakres 2 Modernizacja pomieszczeń SOR-u	772.358	950.000
3	Prace projektowe (zakres 1 + zakres 2)	66.941	82.338
Suma:		1.588.055	1.953.308

#### **Zakres 1**

### **2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zgodnie z opracowanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

## **3.0 Część informacyjna.**

### **3.1 Sposób prowadzenia robót**

Planowane prace mogą być wykonywane zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, a sposób wykonania i odbiorów robót winien być zgodny z opracowanymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Proces inwestycyjny winien być prowadzony zgodnie z :

- ustawą Prawo Budowlane,
- obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami
- bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **3.2 Wymagane uprawnienia budowlane**

Do opracowania dokumentacji projektowej oraz prowadzenia realizacji zamówienia niezbędne jest posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży : architektonicznej , konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w branżach,
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w branżach.

### **3.3 Inne informacje**

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wg oświadczenia Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Pełnomocnika Zamawiającego, przed organami publicznymi. Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego do reprezentowania go , przed organami publicznymi, w niezbędnym zakresie do zrealizowania zadania.
- zaisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – obowiązujące w momencie skutecznego złożenia wniosku o zatwierdzenie procedury budowlanej przez Starostwo Powiatowe w Lęborku.

data : ..... Sporządził : .....

inż. arch. Daniel Mejna