

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont mieszkań z zasobu mieszkaniowego Gminy Świebodzin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świebodzin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770534

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Świebodzin

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.swiebodzin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.swiebodzin.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1083691>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont mieszkań z zasobu mieszkaniowego Gminy Świebodzin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-131aa578-6e5f-4ce8-9d5b-ac7e421def88

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00208323

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037725/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remonty mieszkań zasobu mieszkaniowego Gminy Świebodzin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00163017

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Remont mieszkań z zasobu mieszkaniowego Gminy Świebodzin:

Zadanie 1. Remont kapitalny czterech mieszkań przy ul. 1 Maja 18/1, ul. Młyńska 21/13A, ul. Łużycka 23/3, ul. J. Piłsudskiego 38/3

Zadanie 2. Remont kapitalny mieszkania przy ul. Żaków 2B/2 w Świebodzinie.

1.1. W ramach realizacji Zadania 1 należy wykonać roboty budowlane w zakresie:

a) branży sanitarnej m.in. demontaż rurociągów, baterii zmywakowej, termy elektrycznej, montaż rurociągów, wykonanie izolacji rur, montaż baterii, umywalki, brodzika, grzejników, kotła dwu-funkcyjnego, montaż systemu koncentrycznego powietrzno-spalinowego, wykonanie prób szczelności, roboty towarzyszące,

b) branży budowlanej m.in. zeszkobanie i zmycie starych farb, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, dwukrotne malowanie ścian i sufitów, licowanie ścian, wymiana legarów podłóg, wymiana podłogi, montaż i demontaż kratki wentylacyjnych, wymiany stolarki okiennej, roboty towarzyszące,

c) branży elektrycznej m.in. wymiana opraw oświetleniowych, wykonanie oprzewodowania, roboty towarzyszące.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania opisany został w projektach budowlanych oraz w przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ, opracowanych przez mgr inż. Ewę Burnos USŁUGI PROJEKTOWE, ul. Zachodnia 41, 66-200 Świebodzin.

Zadanie 1 jest współfinansowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Dopląt.

1.2. W ramach realizacji Zadania 2 należy wykonać roboty budowlane w zakresie:

a) branży sanitarnej m.in. demontaż urządzeń sanitarnych (wanna, miska ustępowa, umywalka) rurociągów, baterii umywalki, montaż podejść odpływowych, montaż kabiny natryskowej, montaż misy ustępowej, wykonanie podejścia pod dopływ wody zimnej i ciepłej, montaż baterii do umywalki i baterii natryskowej, demontaż pieca gazowego, wykonanie włączenia do pionu instalacji ciepłej wody,

b) branży budowlanej m.in. demontaż posadzek z paneli podłogowych, tworzyw sztucznych, demontaż posadzek z płytek na zaprawie i kleju, demontaż wykładzin ściennych położonych na zaprawie i kleju, demontaż ścian drewnianych, demontaż i montaż drzwi wewnętrznych i wejściowych, wyrównanie ścian tynkami gipsowymi, licowanie ścian płytkami, gruntowanie podłogi poziomych, montaż posadzek z płytek z kamieni sztucznych, montaż posadzek z paneli podłogowych, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, dwukrotne malowanie ścian, roboty towarzyszące,

c) branży elektrycznej: bruzdowanie pod przewody wtynkowe i gniazda puszek, montaż przewodów kablowych, montaż puszek i gniazd wtynkowych, wykonanie oprzewodowania, roboty towarzyszące.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania opisany został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ, opracowanym przez Biuro Usługowo-Handlowe Tomasz Zaworski, Stary Dwór 35, 66-304 Brójce.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 339667,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 339667,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 339667,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlano-Malarski Tadeusz Wilczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 970345162

7.3.4) Miejscowość: Grodziszcz 25B

7.3.5) Kod pocztowy: 66-200

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 339667,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy