

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Wymiana ogrodzenia zewnętrznego terenu Miejskiego Przedszkola Nr 11 przy ul. Bielskiej 26/1w Płocku.”

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego wymiany ogrodzenia zewnętrznego oraz zagospodarowania terenu Miejskiego Przedszkola nr 11 przy ul. Bielskiej 26/1 na działce nr ew. 151 obr. 0007 na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR w 2016r. oraz aktualizacji dokumentacji projektowej wymiany ogrodzenia zewnętrznego wraz ze zmianą zagospodarowania terenu przedszkola opracowanej w 2024 roku.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego

1.1 Prace rozbiórkowe

- demontaż pręseł stalowych, bram, furtek,
- rozbiórka istniejącego cokołu murowanego, narożników murowanych oraz fundamentów w miejscach montażu nowych słupków,
- wywóz złomu i gruzu z terenu przedszkola oraz utylizacja,

1.2 Wykonanie nowego ogrodzenia

- nowe ogrodzenie należy wykonać uwzględniając korektę lokalizacji,
- nowe ogrodzenie, bramę przesuwaną, bramę dwuskrzydłową oraz furtkę wejściową wykonać zgodnie z opisem i rysunkami w zaktualizowanym projekcie z 2024 roku.

2. Altana śmietnikowa

- rozbiórka istniejącej altany śmietnikowej wraz płytą posadzkową, wywóz złomu i gruzu z terenu przedszkola i utylizacja,
- nową altanę śmietnikową wykonać w nowej lokalizacji na płycie betonowej zgodnie z opisem i rysunkami w zaktualizowanym projekcie z 2024 roku,
- dodatkowo na ściankach altany od strony wewnętrznej zamontować pomiędzy słupkami „odbój” z profilu stalowego o przekroju 80x2 mm zabezpieczony antykorozyjnie i pomalowany jak konstrukcja wiaty zabezpieczający poszycie ścian przed uderzeniem górną krawędzią pojemników oraz ograniczniki otwierania drzwi altany poprzez zamontowanie np. łańcuchów ocynkowanych.

3. Nawierzchnie utwardzone

- 3.1 Od strony północnej nawierzchnie utwardzone wykonać zgodnie z planem zagospodarowania terenu w zaktualizowanym projekcie z 2024 roku przy budynku przedszkola z kostki brukowej eco-behaton i przy śmietniku oraz chodnik do wejścia głównego z kostki brukowej behaton.
- 3.2 W związku z tym, że część ogrodzenia będzie przesunięta do wewnątrz działki Inwestora należy wykonać uzupełnienie nawierzchni utwardzonych na działkach sąsiednich – rodzaj nawierzchni taki sam jak istniejąca (lub alternatywnie należy ustalić z Inspektorem nadzoru).

4. Nawierzchnia utwardzona – droga ppoż.

Od strony południowej należy wykonać w lokalizacji zgodnie z planem zagospodarowania terenu rys. Z1 w pierwotnym projekcie z 2016 roku plac dla wjazdu samochodów pożarniczych o nawierzchni z ażurowych krat wykonanych z tworzywa z wypełnieniem trawą o parametrach:

- wytrzymałość na obciążenia – 1000 ton/m² z wypełnieniem
- dopuszczalność nacisku na oś – 30 ton
- klasa reakcji na ogień dla wyrobu wg PN-EN 13501-1:2010: Cn – s1
- wytrzymałość na obciążenia ruchem dla dróg klasy G wg normy PN-EN 1991:2004

Pod nawierzchnię należy wykonać podbudowę:

- wypełnienie krat ażurowych : gleba o odczynie pH 5,5 – 6,5 lub substrat standardowy + nasiona traw, wypełnienie 1 cm powyżej krat,
- kraty ażurowe z tworzywa spełniające parametry podane powyżej,
- warstwa wyrównująca: mieszanka piasek kwarcowy + kruszywo + humus, gr. 4 cm – zagęszczone,
- warstwa nośna – żywna: 70% tłuczeń frakcji 0 – 32 mm + 30% humus lub substrat – grub. 15 cm,
- warstwa nośna – drenażowa: tłuczeń frakcji: 32 -63 mm grub. 25 cm,
- gewóknina seperacyjna 150 g/m²
- grunt rodzimy ze spadkiem 1,5 %

W przypadku wykonania podbudowy pod nawierzchnię dla ruchu samochodowego należy wykonać badanie zagęszczenia. Zagęszczenie podbudowy stabilizowanej mechanicznie należy uznać za prawidłowe, gdy stosunek wtórnego modułu E 2 do pierwotnego modułu odkształcenia E 1 jest nie większy od 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy. Ilość miejsc badań i należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru.

5. Roboty naprawcze istniejących nawierzchni z kostki betonowej przy budynku od strony zachodniej.

W związku z powstałym zadoleniem w kostce betonowej przy budynku należy wykonać n/w naprawcze:

5.1 Przy narożu budynku rozebrać nawierzchnię z kostki oraz obrzeża na powierzchni zadolenia.

- odkopać połączenie odprowadzenia rury spustowej z rurą drenażową rozsączającą wodę opadową w gruncie oraz uszczelnić połączenie rur,
- wykonać podsypkę piaskową z zagęszczeniem,
- ustawić obrzeża i ułożyć kostkę brykową z rozbiórki na podsypce cementowo-piaskowej z zaspoinowaniem piaskiem.

5.2 Przy wejściu do pomieszczenia gospodarczego rozebrać nawierzchnię z kostki betonowej na szerokości wejścia,

- obniżyć obrzeża na krawędzi stopnia w celu uzyskania spadku chodnika 1,5% od budynku,
- ułożyć kostkę betonową na podsypce cementowo-piaskowej z zaspoinowaniem piaskiem.

6. Tereny zielone

W związku z wymianą ogrodzenia zewnętrznego, altany śmietnikowej, utwardzeniem terenu od strony wschodniej i zmianą kierunku przesuwu bramy od strony północnej istnieje kolizja drzew i krzewów z wymienionymi elementami zagospodarowania terenu przedszkola.

5.1 Drzewa do usunięcia kolidujące z inwestycją na podstawie Decyzji zgodnie z załączonym planem drzew do wycinki

- klon zwyczajny (5) – 1 szt.
- klon zwyczajny (11) – 1 szt.
- żywotnik zachodni (19) – 1 szt.

Drzewa oznaczone (numer w nawiasie) na planie inwentaryzacji dendrologicznej nr rys. Z 2

5.2 Nasadzenia zastępcze drzew na podstawie Decyzji zgodnie z załączonym planem nasadzeń zastępczych

- wiśnia Kanzan – 1 szt.
- głóg w odmianach – 2 szt.

Miejsca nasadzeń drzew pokazane zostały na planie nasadzeń zastępczych, drzewa o obwodzie pnia na wysokości 100 cm – min. 16 cm.

Pozostałe drzewa i krzewy-rabaty które kolidują inwestycją należy usunąć lub przesadzić zgodnie z opracowaniem Inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny i projekt ochrony zieleni.

Wszystkie prace związane z usuwaniem drzew, wykonaniem nasadzeń zastępczych, przesadzaniem drzew i krzewów lub ich zabezpieczaniem na czas prowadzonych robót budowlanych należy prowadzić zgodnie z wytycznymi w opracowanym Projekcie ochrony zieleni i pod nadzorem Inspektora terenów zielonych informując o terminie wykonania w/w prac z trzydniowym wyprzedzeniem.

Po zakończeniu robót budowlanych tereny zielone w obrębie prowadzonych robót należy uporządkować, wyrównać i posiać trawą.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

Opracowanej dokumentacji projektowej, umowy, opisu przedmiotu zamówienia i oferty wykonawcy.

III. STAN ISTNIEJĄCY :

Teren przedszkola jest ogrodzony – ogrodzenie stalowe (siatka w ramach stalowych) na podmurówce z cegły silikatowej gr. 38 cm wys. 0,46 – 0,74 m. W narożach działki wykonane jest ogrodzenie z muru gr. 38 cm wys. 2,0 m. Od strony północnej zlokalizowana jest istniejąca brama wjazdowa z furtką. Od strony wschodniej zlokalizowana jest furtka stalowa – główne wejście na teren przedszkola. Od strony południowej zlokalizowana jest brama stalowa dwuskrzydłowa.

Ogrodzenie jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany na nowe.

Na terenie przedszkola znajduje się również plac zabaw dla dzieci w wieku 4-5 lat wykonany w 2018 roku i plac zabaw dla w wieku 6-7 lat wykonany w 2023 roku w/g projektu opracowanego w 2016 roku.

IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji zagospodarowania terenu przedszkola zawarty jest w projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351 ze zm.).
3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla użytkowników sąsiednich budynków wielorodzinnych i ulic osiedlowych, zapewni ochronę mienia

- znajdującego się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, zapewni ochronę przeciwpożarową na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
 3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektów, określonych w umowie, w tym do:
 - prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektów wraz z jego poszczególnymi elementami,
 4. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej lub wyższej wytrzymałości,
- tej samej lub dłuższej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamienniej.

5. Wszystkie materiały jak i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.
6. Wykonawca w cenie oferowanej brutto powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych wierzchu istniejących włazów studzienek do rzędnych projektowanych.
7. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).
8. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz poświadczają, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem

- pojazdów.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 12. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, SWZ, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 13. Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
 14. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 15. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
 16. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 17. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 18. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
 19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 20. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji).
 21. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną wykonywanych robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlano-wykonawczym oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 22. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
 23. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz.2556 z późniejszymi zmianami)
 - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. Poz. 699 z późniejszymi zmianami),
 24. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.
 25. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 26. Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 27. Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
 28. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacją projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.
 29. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.
 30. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót, utrzymywał teren robót w należyтым stanie i porządku oraz sukcesywnie wywoził z terenu budowy materiały z rozbiórek.
 31. Podbudowę pod nawierzchnię utwardzoną dla ruchu samochodowego należy układać i zabezpieczać warstwami z wykonaniem badań nosności. Wyniki badań należy przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji.
 32. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZIELENI

1. **Wykonawca zapewni zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym, nie podlegajacemu likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni – zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 z dnia 11 kwietnia 2022r., zmienionego Zarządzeniem Nr**

3295/2022 z dnia 29 kwietnia 2022r. oraz zmienionego Zarządzeniem Nr 3521/2022 z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.

2. Zabezpieczenie dotyczy wszystkich części drzewa (korzenie, pień, korona). Preferowanym działaniem jest wyгородzenie SOD tymczasowym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie tej strefy z obszaru budowy oraz umocowanie na nim w sposób trwały tabliczki informującej o strefie SOD. Prace wykonywane w obrebie systemu korzeniowego drzew i krzewów muszą być wykonywane ręcznie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej zieleni znajdującej się na terenie budowy i w sąsiedztwie Inwestycji, na którą realizacja Inwestycji może mieć wpływ - przed przekazaniem terenu budowy,

4. Wykonawca ponosi koszty związane z zakupem odpowiednich materiałów oraz montażem i późniejszym demontażem zabezpieczeń zieleni.

5. Drzewa kolidujące z elementami zagospodarowania terenu przedszkola zostały oznaczone na załączonym Planie z lokalizacją drzew do wycinki, nasadzenia zastępcze drzew oznaczono na Planie nasadzeń zastępczych, przesadzenia drzew i krzewów - rabat oraz zabezpieczenia drzew na czas prowadzonych robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Projektem ochrony drzew pod nadzorem Inspektora ochrony terenów zielonych.

VII. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i STWiOR,
2. przekazanie dziennika budowy,
3. przekazanie placu budowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
5. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
6. odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
7. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

VIII. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ogrodzenie zewnętrzne, altanę śmietnikową, nawierzchnie utwardzone oraz nasadzenia drzew na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 r "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia Nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 r w sprawie zmiany zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do

- należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
 8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
 9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
 10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
 11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne ogrodzenia zewnętrznego i nowe ogrodzenie wykona prawidłowo przy granicy działki terenu przedszkola.
 12. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie pozwolenie i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. W sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton na terenie Gminy- Miasto Płock. Opracować i uzyskaskać zatwierdzenie projektu organizacji ruchu dla dróg wewnętrznych po których poruszać się będą pojazdy o masie powyżej 3,5 tony.