

Zp.271.29.2022
Miasto i Gmina
Uzdrowskowa Muszyna
ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna

Muszyna, dnia 07 lipca 2022 r.

Do wiadomości Wykonawców

Modyfikacja treści SWZ

Działając zgodnie z art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna”**.

Zakres modyfikacji polega na zmianie zapisów:

- Rozdziału I, Podrozdział 3 pkt 3.4 SWZ (Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy);
- Rozdziału I, Podrozdział 3 pkt 3.6 SWZ (Szczegółowy opis informacji dotyczących okresu gwarancji);
- Rozdziału I, Podrozdział 15 SWZ (Termin związania ofertą);
- Rozdziału I, Podrozdział 17 SWZ (Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert);
- Rozdziału I, Podrozdział 22 (Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy);
- Załącznika nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowne) w odniesieniu do zadania nr 2;

Zmianie ulegnie:

Rozdział I, Podrozdział 3 pkt 3.4 SWZ (Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy)

3.4 Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- zadanie nr 1: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna” w ramach projektu „Małopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa – MIRS”
- zadanie nr 2: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna”- dostawa i montaż urządzeń zabawowych

W odniesieniu do ww. zadań Wykonawca do realizacji następujących czynności:

- Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych;

zatrudni osoby wykonujące te czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy– zatrudnienie na podstawie stosunku pracy.

Otrzymuje brzmienie:

Rozdział I, Podrozdział 3 pkt 3.4 SWZ (Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy)

3.4 Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

zadanie nr 1: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna” w ramach projektu „Małopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa – MIRS”

W odniesieniu do ww. zadania Wykonawca do realizacji następujących czynności:

- Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych;

zatrudni osoby wykonujące te czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy– zatrudnienie na podstawie stosunku pracy.

zadanie nr 2: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna”- dostawa i montaż urządzeń zabawowych

W odniesieniu do ww. zadania nie stawia się wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy.

Zmianie ulegnie:

Rozdział I, Podrozdział 3 pkt 3.6 SWZ (Szczegółowy opis informacji dotyczących okresu gwarancji);

3.6 Szczegółowy opis informacji dotyczących okresu gwarancji opisano w § 13 (Rękojmia za wady, gwarancja) projektowanych postanowień umowy dla zadania nr 1: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna” w ramach projektu „Małopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa – MIRS” oraz zadania nr 2: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna”- dostawa i montaż urządzeń zabawowych w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy tj. wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
- Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i ustala się na okres zgodny z zaproponowanym przez Wykonawcę w treści złożonej oferty.
- Wykonawca może zaproponować okres gwarancji zaoferowany w ofercie w zakresie min. 36 miesięcy - max. 60 miesięcy.

Otrzymuje brzmienie:

Rozdział I, Podrozdział 3 pkt 3.6 SWZ (Szczegółowy opis informacji dotyczących okresu gwarancji);

3.6 Szczegółowy opis informacji dotyczących okresu gwarancji opisano:

- a) w § 13 (Rękojmia za wady, gwarancja) projektowanych postanowień umowy dla zadania nr 1: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna” w ramach projektu „Małopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa – MIRS”
 - Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy tj. wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
 - Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i ustala się na okres zgodny z zaproponowanym przez Wykonawcę w treści złożonej oferty.
 - Wykonawca może zaproponować okres gwarancji zaoferowany w ofercie w zakresie min. 36 miesięcy - max. 60 miesięcy.
- b) w § 5 (Gwarancja) projektowanych postanowień umowy dla zadania nr 2: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna”- dostawa i montaż urządzeń zabawowych.
 - Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy tj. wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - Termin gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i ustala się na okres zgodny z zaproponowanym przez Wykonawcę w treści złożonej oferty.
 - Wykonawca może zaproponować okres gwarancji zaoferowany w ofercie w zakresie min. 36 miesięcy - max. 60 miesięcy.

Zmianie ulegnie:

Rozdział I, Podrozdział 15 SWZ (Termin związania ofertą)

15. Termin związania ofertą

15.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 17.08.2022 r.

15.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w pkt. 15.1 SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż *trzydzieści* [30] dni.

15.3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w pkt. 15.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego¹ oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta. Nie wyrażenie pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą skutkować będzie jej odrzuceniem. Niniejsze oświadczenie należy przekazać zgodnie ze sposobem komunikacji określonym przez Zamawiającego w Rozdziale I, Podrozdział 12 SWZ.

¹ t.j. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić

Otrzymuje brzmienie:

Rozdział I, Podrozdział 15 SWZ (Termin związania ofertą)

15. Termin związania ofertą

- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 20.08.2022 r.
- 15.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w pkt. 15.1 SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż *trzydzieści* [30] dni.
- 15.3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w pkt. 15.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego² oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta. Nie wyrażenie pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą skutkować będzie jej odrzuceniem. Niniejsze oświadczenie należy przekazać zgodnie ze sposobem komunikacji określonym przez Zamawiającego w Rozdziale I, Podrozdział 12 SWZ.

Zmianie ulegnie:

Rozdział I, Podrozdział 17 SWZ (Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert)

17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

17.1. Składanie ofert

- 17.1.1. Oferty należy składać do dnia 19.07.2022 r., do godz. 11:00, z uwzględnieniem zapisów pkt. 16 SWZ.
- 17.1.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, za pośrednictwem platformy zakupowej. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę ich przekazania w systemie wraz z jej wgraniem w kroku 2 składania oferty poprzez kliknięcie przycisku *Złóż ofertę* i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.

17.2. Otwarcie ofert

- 17.2.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.07.2022 r., godz. 12:00.
- 17.2.2. Otwarcie ofert nastąpi na platformie zakupowej zamawiającego.
- 17.2.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.2.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:
 - 17.2.4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 17.2.4.2. cenach zawartych w ofertach.
 - 17.2.4.3. Zamawiający informuje, iż Wykonawcy mogą zgodnie z art. 74 ust 2. pkt 1 ustawy pzp wnioskować o udostępnienie protokołu i załączników.

² t.j. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić

17.2.5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

17.2.6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Otrzymuje brzmienie:

Rozdział I, Podrozdział 17 SWZ (Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert)

17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

17.1. Składanie ofert

17.1.1. Oferty należy składać do dnia 22.07.2022 r., do godz. 11:00, z uwzględnieniem zapisów pkt. 16 SWZ.

17.1.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, za pośrednictwem platformy zakupowej. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę ich przekazania w systemie wraz z jej wgraniem w kroku 2 składania oferty poprzez kliknięcie przycisku Złóż ofertę i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.

17.2. Otwarcie ofert

17.2.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 22.07.2022 r., godz. 12:00.

17.2.2. Otwarcie ofert nastąpi na platformie zakupowej zamawiającego.

17.2.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.2.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

17.2.4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

17.2.4.2. cenach zawartych w ofertach.

17.2.4.3. Zamawiający informuje, iż Wykonawcy mogą zgodnie z art. 74 ust 2. pkt 1 ustawy pzp wnioskować o udostępnienie protokołu i załączników.

17.2.5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

17.2.6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zmianie ulegnie:

Rozdział I, Podrozdział 22 (Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy)

- Zadanie nr 1: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna” w ramach projektu „Małopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa – MIRS”
- Zadanie nr 2: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna”- dostawa i montaż urządzeń zabawowych.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) Wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy.

2) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:

a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,

b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej.

3) Strony mają również prawo do przedłużenia terminu wykonania wszystkich robót budowlanych, o okres przez nie uzgodniony, w następujących sytuacjach:

a) gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych, Robót dodatkowych, zmian dokumentacji projektowej lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub

- równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu umowy.
- b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, instytucje, dostawców mediów, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu rozstrzygnięć, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione rozstrzygnięcia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności ze względu na konieczność wykonania prac archeologicznych lub badań archeologicznych).
 - e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**.
 3. Roboty budowlane nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 4. Konieczność wykonania robót budowlanych nieobjętych umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności, sporządzonym, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
 5. Protokołem konieczności jest dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 6. Protokół konieczności musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół konieczności powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) potwierdzające zaistnienie okoliczności zmiany terminu, robót dodatkowych lub robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 7. Robotami dodatkowymi w rozumieniu niniejszej umowy są Roboty budowlane, o których mowa w **art. 455 ust. 1 pkt 3)** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Roboty dodatkowe będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na

podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

8. Robotami zamiennymi w rozumieniu niniejszej umowy są: Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych w sposób odmienny niż określony w niniejszej umowie, niepowodujące zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmierzające do ulepszenia realizacji przedmiotu umowy, usprawnienia procesu budowlanego, bądź zmiany pracy i nakładów w danej kategorii robót.
9. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zrealizuje roboty zamienne w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji technicznej lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który przygotowano dokumentację techniczną,
 - 2) zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) konieczność realizacji robót budowlanych wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ustawy Prawo budowlane;
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Roboty zamienne będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
11. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną robót podstawowych, wyceną robót zamiennych.
12. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie siedmiu [7] dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonają zmiany umowy.
13. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, wynikających z błędów projektowych, niezbędnych do należytego i właściwego wykonania przedmiotu umowy, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**.
14. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:

- a) zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, lub/i
 - b) zmianę sposobu wykonywania umowy lub/i
 - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
15. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.
 16. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyłą realizację umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów umowy.
 17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
 18. Strony, w uprzednim uzgodnieniu, dokonają zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 19. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 20. Wniosek, o którym mowa w ust. 19 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 19, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w §14 informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 22. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającemu.
 23. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 19 Inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 22 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 24. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 22 przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Zamawiającego jej kopii.
 25. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 19 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego / Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót.

26. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
27. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
28. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
29. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 454 ustawy Pzp.

Otrzymuje brzmienie:

Rozdział I, Podrozdział 22 (Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy)

Zadanie nr 1: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna” w ramach projektu „Małopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa – MIRS”

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
 - 1) Wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy.
 - 2) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy –

o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,

- b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej.
- 3) Strony mają również prawo do przedłużenia terminu wykonania wszystkich robót budowlanych, o okres przez nie uzgodniony, w następujących sytuacjach:
- a) gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych, Robót dodatkowych, zmian dokumentacji projektowej lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu umowy.
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, instytucje, dostawców mediów, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu rozstrzygnięć, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione rozstrzygnięcia powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności ze względu na konieczność wykonania prac archeologicznych lub badań archeologicznych).
 - e) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**.
3. Roboty budowlane nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Konieczność wykonania robót budowlanych nieobjętych umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności, sporządzonym, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Protokołem konieczności jest dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Protokół konieczności musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół konieczności powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) potwierdzające zaistnienie okoliczności zmiany terminu, robót dodatkowych lub robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Robotami dodatkowymi w rozumieniu niniejszej umowy są Roboty budowlane, o których mowa w **art. 455 ust. 1 pkt 3)** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Roboty dodatkowe będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
8. Robotami zamiennymi w rozumieniu niniejszej umowy są: Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych w sposób odmienny niż określony w niniejszej umowie, niepowodujące zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmierzające do ulepszenia realizacji przedmiotu umowy, usprawnienia procesu budowlanego, bądź zmiany pracy i nakładów w danej kategorii robót.
9. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zrealizuje roboty zamienne w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji technicznej lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który przygotowano dokumentację techniczną,
 - 2) zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) konieczność realizacji robót budowlanych wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ustawy Prawo budowlane;
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

10. Roboty zamienne będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
 11. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną robót podstawowych, wyceną robót zamiennych.
 12. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie siedmiu [7] dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego Strony dokonają zmiany umowy.
 13. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, wynikających z błędów projektowych, niezbędnych do należytego i właściwego wykonania przedmiotu umowy, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 11 ust. 2 umowy**.
 14. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:
 - a) zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, lub/i
 - b) zmianę sposobu wykonywania umowy lub/i
 - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
15. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.
 16. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyłą realizację umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów umowy.
 17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
 18. Strony, w uprzednim uzgodnieniu, dokonają zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 19. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 20. Wniosek, o którym mowa w ust. 19 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 19, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w §14 informacji uzasadniających żądanie

zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

22. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającemu.
23. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 19 Inspektor nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 22 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
24. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 22 przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Zamawiającego jej kopii.
25. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 19 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego / Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót.
26. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
27. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
28. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
29. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 454 ustawy Pzp.

Zadanie nr 2: „Modernizacja placu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Złockiem, gm. Muszyna”- dostawa i montaż urządzeń zabawowych.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian umowy w następującym zakresie i w następujących warunkach wprowadzenia tych zmian:
 - termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i jeśli dotyczy o czas niezbędny do usunięcia przeszkody

uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa poniżej:

- a) siły wyższej - rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałej na skutek działania siły wyższej,
- b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji),
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- d) przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych.

Załącznika nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowne) - Zadanie nr 2

Zmianie ulegnie:

Treść dokumentu pn.: „umowa_plac zabaw na Złockim_zadanie nr 2.BES.pdf” stanowiąca zawartość pliku pn.: „zalacznik_nr_3_do_swz_projektowane_postanowienia_umowne”

Otrzymuje brzmienie:

Treść dokumentu pn.: „umowa_plac zabaw na Złockim_zadanie nr 2.BES.pdf” stanowiąca zawartość pliku pn.: „zalacznik_nr_3_do_swz_projektowane_postanowienia_umowne” otrzymuje brzmienie zgodne z treścią dokumentu pn.: „aktualizacja_umowa_plac_zabaw_na Złockim_zadanie nr 2.BES.pdf”.

W związku z powyższą modyfikacją dokument pn.: „umowa_plac zabaw na Złockim_zadanie nr 2.BES.pdf” traci moc.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona. Wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

Z poważaniem
dr Jan Golba
Burmistrz MiGU Muszyna
(podpis elektroniczny)