

UMOWA Nr MZDiM-P.272.10.2025

Miastem Jelenia Góra z siedzibą: Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra – działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 679.VIII.2019 r. z dnia 03.12.2019 r.

a z siedzibą:, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr (jeśli dotyczy), zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON, zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... – – działającego na podstawie,
razem zwanymi dalej „**stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2024.1320 t.j.) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach „**Bieżącego utrzymania nawierzchni jezdni i chodników ulic miasta Jelenia Góra**” – w zakresie:
Części I zamówienia – w Rejonie I, obejmującym swym zasięgiem: Śródmieście Jeleniej Góry, Zabobrze, Maciejową, Czarne oraz Osiedle Łomnickie
albo (w zależności której części dotyczy umowa)
Części II zamówienia – w Rejonie II, obejmującym swym zasięgiem: Cieplice, Sobieszów, Goduszyn oraz Jagniątków.
2. Roboty realizowane w ramach przedmiotu umowy będą polegały w szczególności na wykonaniu:
 - 1) remontów częściowych nawierzchni bitumicznej;
 - 2) remontów/napraw nawierzchni tłuczniowej jezdni i poboczy;
 - 3) remontów/napraw/odtworzenia podbudowy tłuczniowej;
 - 4) innych bieżących napraw i konserwacji, takich jak w szczególności:
 - a) naprawa jezdni i chodników z kostki kamiennej, betonowej, płytek chodnikowych,
 - b) naprawa nawierzchni dróg i poboczy gruntowych, tłuczniowych,
 - c) naprawa schodów, balustrad,
 - d) regulacja wysokościowa kratk ściekowych, włazów studni rewizyjnych,
 - e) uzupełnienie brakujących lub wymiana uszkodzonych przykryw, włazów studni rewizyjnych, wpustów ulicznych,
 - f) wymiana uszkodzonych krawężników i obrzeży;
 - 5) pozostałych czynności, niewymienionych w pkt 1-6 (w przypadku Części I) / pkt 1-5 (w przypadku Części II) oraz w tabeli § 4 ust. 2, które będą niezbędne dla wykonania, a które będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Szczegółowy zakres prac realizowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy został określony w Tomie III *Specyfikacji Warunków Zamówienia*.
4. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, a także z warunkami określonymi w Tomie III *Specyfikacji Warunków Zamówienia* oraz załącznikach, tj. *Opisie Technicznym i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) *Specyfikacja Warunków Zamówienia*, zwana dalej SWZ, wraz z załącznikami, a także wszelkimi zmianami – o ile zostały wprowadzone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy);

- 3) odpowiedzi Zamawiającego na pytania zgłoszone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (*jeśli dotyczy*)
– przy czym strony oświadczają, że są w posiadaniu tych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady – w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:
(*imię i nazwisko*), tel., email:
8. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego, uprawnionym do kontroli wykonywanych prac oraz dokumentów stanowiących podstawę wyliczenia kosztów zrealizowanych prac, jest Katarzyna Broncel (*imię i nazwisko*), tel. 75 64 200 35, email: kbroncel@jeleniagora.pl
9. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych i usług, w szczególności:
- 1) kierownika robót w osobie:, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie / bez ograniczeń;
- 2) osoby wyznaczone do kierowania ruchem:, – posiadające aktualne uprawnienia do wykonywania czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym, udokumentowane ważnym w okresie trwania umowy zaświadczeniem o ukończeniu szkolenia, wydanym przez dyrektora wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego – zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (Dz.U.2024.0.1251 t.j.).
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
11. Przez pełny okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
12. W przypadku gdy okres ważności udokumentowanego ubezpieczenia OC wygaśnie przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia ważności tego ubezpieczenia lub zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia Zamawiającemu – najpóźniej w terminie do 10 dni licząc od daty upływu dotychczasowego ubezpieczenia – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia – z zachowaniem wymagań opisanych w ust. 11.
13. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 12, w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. f.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres **12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**.
2. Czynności wykonywane w ramach przedmiotu umowy realizowane będą w następujących trybach czasowych:
- 1) trybie awaryjnym – obejmującym przystąpienie do usunięcia lub zabezpieczenia awarii lub zagrożeń występujących na drodze – w czasie zadeklarowanym w ofercie tj.
- 2) trybie normalnym – obejmującym wykonanie zleconych robót – w terminie określonym przez Zamawiającego przy zleceniu realizacji robót – przy czym termin realizacji w zależności od charakteru robót wynosić będzie od 7 do 21 dni.
3. W przypadku, gdy dotrzymanie wyznaczonego terminu, wskazanego w ust. 2, nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności z powodu warunków atmosferycznych lub zdarzeń w ruchu drogowym zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia), uniemożliwiających terminowe wykonanie zleconych prac, strony mogą uzgodnić przesunięcie terminu wykonania danego zlecenia – z zastrzeżeniem, że przesunięcie tego terminu nie może trwać dłużej niż czas trwania okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu pierwotnego.

§ 3

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy odbywać się będą na podstawie zlecenia inspektora nadzoru Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, przekazywanego Wykonawcy w formie pisemnej, telefonicznie, bądź drogą e-mail (poczta elektroniczna).
2. Zlecenie, o którym mowa w ust. 1, określać będzie zakres, rodzaj i lokalizację powierzanych Wykonawcy prac, a także termin ich wykonania zgodny z § 2 ust. 2 pkt 2.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadrowej i sprzętowej oraz do utrzymania całodobowej gotowości podjęcia prac na zgłoszenie Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej oraz Wydziału Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Jelenia Góra w zakresie zabezpieczania miejsc niebezpiecznych.
4. Wykonawca, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, zapewnia przez siedem dni w tygodniu całodobowy dyżur telefoniczny (pod numerem: – *zostanie podany*), umożliwiającą przyjęcie zgłoszenia o wystąpieniu awarii lub zagrożeń, które podlegają zabezpieczeniu i oznakowaniu w trybie awaryjnym, a następnie zlikwidowaniu. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać dyżury całodobowe, tak aby w przypadku awarii w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dniach wolnych od pracy, przystąpić do naprawy lub zabezpieczyć miejsce awarii/zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o otrzymanych zgłoszeniach najpóźniej następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót oraz przywrócić pionowe oznakowanie stałe i inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
6. Wykonawca odpowiada za teren wykonywanych prac i bezpieczeństwo podczas realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru zleconego zakresu robót. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia nawierzchni, powstałe w czasie wykonywania zleconych w ramach niniejszej umowy robót, Wykonawca naprawia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewykonania zleconych robót w określonym terminie. Za termin zakończenia wykonywania robót przyjmuje się datę zgłoszenia prawidłowo wykonanych robót do odbioru.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości i terminowości wykonywanych robót.
8. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzić protokół na przedmiotową okoliczność.
9. W przypadku nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy na telefoniczne zgłoszenie, Zamawiający sporządza osobiście protokół, o którym mowa w ust. 8, odnotowując w nim fakt nieobecności przedstawiciela Wykonawcy.
10. Protokoły, o których mowa w ust. 8 i 9, stanowić będą wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją robót przez Wykonawcę.
11. W zakresie Części I zamówienia – Wykonawca dokumentuje realizację zleconych prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, poprzez:
 - 1) sporządzenie protokołu zawierającego w szczególności: lokalizację, datę i godziny wykonywanych prac, ilości użytego materiału, czas pracy sprzętu, dane sprawcy zanieczyszczenia (łącznie z załączeniem dokumentacji fotograficznej pojazdu z widoczną tablicą rejestracyjną);
 - 2) sporządzenie dokumentacji fotograficznej wykonanych prac.

§ 4

1. Wartość umowy (maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego) w okresie trwania umowy ustala się na kwotę:
dla Części I: 3 200 000,00 zł brutto (*słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych 00/100*)
dla Części II: 1 800 000,00 zł brutto (*słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100*)
2. Czynności objęte umową rozliczane będą według ich rzeczywistego wykonania przy zastosowaniu następujących ryczałtowych cen jednostkowych:

Lp.	Opis robót	Jednostka miary	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto (zł)
1.	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową gr. warstwy 5 cm z frezowaniem/wycinaniem	m ²	
2.	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową z frezowaniem/wycinaniem - dodatek za dalszy 1 cm grubości warstwy	m ²	
3.	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową bez frezowania/wycinania bez względu na grubość	m ²	
4.	Naprawa nawierzchni jezdni na całej szerokości – ułożenie za pomocą rozkładarki mas bitumicznych grubość 5 cm	m ²	
5.	Naprawa nawierzchni chodników na całej szerokości – ułożenie nawierzchni bitumicznej gr 5 cm	m ²	
6.	Naprawa nawierzchni bitumicznej jezdni i chodników mieszanką mineralno-asfaltową na zimno lub z recyklera	m ²	
7.	Naprawa nawierzchni bitumicznej jezdni i chodników mieszanką mineralno-asfaltową na zimno lub z recyklera z wycinaniem	m ²	
8.	Frezowanie nawierzchni i garbów na nawierzchni z betonu asfaltowego (bez względu na grubość)	m ²	
9.	Remont cząstkowy nawierzchni jezdni i chodników z kostki betonowej (kostka nowa)	m ²	
10.	Remont cząstkowy nawierzchni jezdni i chodników z kostki betonowej (kostka z rozbiórki)	m ²	
11.	Remont cząstkowy nawierzchni jezdni i chodników z kostki kamiennej (kostka nowa)	m ²	
12.	Remont cząstkowy nawierzchni jezdni i chodników z kostki kamiennej (kostka z rozbiórki)	m ²	
13.	Naprawa nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej na całej szerokości chodnika (kostka nowa)	m ²	
14.	Wykonanie/naprawa/odtworzenie podbudowy/nawierzchni tłuczniowej	m ³	
15.	Wykonanie nawierzchni tłuczniowej jezdni oraz poboczy gr 7 cm z zamięłowaniem 1 cm	m ²	
16.	Ścinanie poboczy z nadmiaru ziemi (bez względu na grubość warstwy) wraz z wywozem na wysypisko	m ²	
17.	Odtworzenie rowów z wyprofilowaniem skarp i dna rowu z wywozem urobku na składowisko Wykonawcy	m	
18.	Uszczelnianie pęknięć w nawierzchni bitumicznej	m	
19.	Ustawienie krawężnika betonowego 15x30 wraz z wykonaniem ławy betonowej (krawężnik nowy)	m	
20.	Przestawienie krawężnika betonowego/kamiennego wraz z wykonaniem ławy betonowej (krawężnik z demontażu)	m	
21.	Wymiana krawężnika betonowego wraz z wykonaniem ławy betonowej (krawężnik nowy)	m	
22.	Ustawienie obrzeży betonowych wraz z wykonaniem podsypki cementowo-piaskowej 1:4 (obrzeże nowe)	m	
23.	Regulacja pionowa wjazdu studni rewizyjnej z wymianą wjazdu na nowy klasy D400 ryglowany, z wypełnieniem betonowym	szt.	
24.	Regulacja pionowa wjazdu studni rewizyjnej bez wymiany wjazdu na nowy	szt.	

25.	Regulacja pionowa wpustu ulicznego z wymianą wpustu na nowy klasy D400, ryglowany, wyk. z żeliwa szarego	szt.	
26.	Regulacja pionowa wpustów ulicznych bez wymiany wpustu na nowy	szt.	
27.	Wykonanie studzienki ściekowej	szt.	
28.	Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc niebezpiecznych	szt.	
29.	Oczyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików	szt.	
30.	Wykonanie poboczy z kostki kamiennej nieregularnej na podbudowie betonowej	m ²	
31.	Wywóz materiałów porozbiórkowych nie nadających się do wbudowania, gruzu, gruntu z wykopów, korytowania itp. na wysypisko wraz z kosztami składowania (jeśli nie ujęto w pozycjach scalonych)	m ³	

3. Czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, dla których nie określono w ust. 2 jednostkowej ceny ryczałtowej, a które konieczne będą do wykonania w celu prawidłowej realizacji zleczanych prac, rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy przy zastosowaniu następujących wskaźników cenotwórczych:

Lp.	Wskaźnik cenotwórczy	Jednostka miary	Ryczałtowa cena/ stawka jednostkowa
1.	Stawka roboczogodziny netto (bez narzutów)	1 r-g (zł)	
2.	Wskaźnik kosztów pośrednich	%	
3.	Wskaźnik zysku	%	

- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest załączyć do kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 3, faktury potwierdzające zakup materiałów użytych przy realizacji danego zlecenia.
- Ceny czynników produkcji nie ujętych w ofercie Wykonawcy, a koniecznych do ujęcia w rozliczeniu danego zakresu wykonywanych czynności, zostaną przyjęte na podstawie szacunków Wykonawcy przeprowadzonych w oparciu o średnie ceny z okresu poprzedzającego okres realizacji, przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 5, podstawą określenia nakładów rzeczowych będzie zatwierdzona przez Zamawiającego kalkulacja indywidualna wykonana w oparciu o odpowiednie pozycje KNR-ów.
- Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, łącznie z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, będą stałe przez okres 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Po ww. okresie możliwa będzie ich waloryzacja – na zasadach określonych w § 6.
- Przewidywane do wykonania ilości prac, określone w ust. 3 Części I Tomu III SWZ, są wielkościami orientacyjnymi, które nie będą stanowić podstawy do przyszłych rozliczeń wykonywanych ilości prac oraz roszczeń. Zamawiający będzie zlecał wykonanie robót w zależności od potrzeb i do wartości posiadanych środków finansowych w budżecie Miasta Jelenia Góra.
- Wartość umowy, wskazana w ust. 1, stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zmiany tej wartości – poprzez jej zmniejszenie – w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego dotyczących zleczanych do wykonania prac. W związku z możliwością ograniczenia zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie ilości i rodzajów zleczanych robót – w stosunku do ilości i rodzaju robót przewidywanych, określonych w ust. 2 – Zamawiający ustala – zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp – że minimalna wartość umowy wynosi:

dla Części I: 960 000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100)

dla Części II: 540 000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

10. Zamawiający – w zależności od bieżących potrzeb dotyczących zlecanych do wykonania prac – jest uprawniony do zmiany wartości umowy, wskazanej w ust. 1, poprzez jej zwiększenie, przy czym strony ustalają, że zwiększenie wartości umowy i tym samym zakresu prac, wyniesie maksymalnie 30% kwoty wskazanej w ust. 1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji poprzez przekazanie Wykonawcy w formie pisemnej informacji o konieczności zwiększenia zlecanych prac i tym samym wartości umowy – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od momentu powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodujących konieczność zastosowania opcji. Zamawiający może korzystać z prawa opcji jedno lub wielokrotnie – do czasu osiągnięcia 30-procentowego limitu wskazanego powyżej.
11. W przypadku konieczności wykonania prac, dla których nie ustalono jednostkowych cen ryczałtowych, o których mowa w ust. 2, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zlecenia – przed ich rozpoczęciem, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację wykonania tych prac – z uwzględnieniem czynników cenotwórczych, o których mowa w ust. 3.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu 1 egzemplarza kosztorysu powykonawczego, sporządzonego każdorazowo po wykonaniu zlecenia.

§ 5

1. Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury VAT.
2. Do każdej wystawionej faktury VAT Wykonawca załącza zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokoły odbioru wykonanych robót. Protokoły odbioru robót muszą uwzględniać odrębnie prace zrealizowane na drogach gminnych, powiatowych i wewnętrznych – zgodnie z informacją uzyskaną od Zamawiającego dotyczącą lokalizacji zlecanych do wykonania prac.
3. Do faktury VAT kończącej umowę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru robót, należy dołączyć dokument potwierdzający utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.0.1587 t.j.)
4. Należność za prace wykonane w danym miesiącu każdorazowo płatna będzie w formie przelewu na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy:
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów) w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT – z zastrzeżeniem ust. 10-12.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana następuje na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie i wskazaniu nowego numeru rachunku bankowego. Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i doręczone w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu doręczenia faktury VAT.
7. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.) Na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”.
Faktury VAT należy wystawiać następująco:

Nabywca:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

Odbiorca:

Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.

9. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował roboty bez udziału podwykonawców.
10. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez Zamawiającego dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W zgłaszanych uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp – w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – przewiduje się możliwość zmiany cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz wskaźników kosztowych (stawki roboczogodziny), o których mowa w § 4 ust. 3 stanowiących podstawę wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana cen jednostkowych oraz wskaźników kosztowych (stawki roboczogodziny), o których mowa w § 4 ust. 2 i ust. 3, może nastąpić nie częściej niż raz w roku, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik o którym mowa w ust. 7 ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
2. Zmiana cen jednostkowych oraz wskaźników kosztowych (stawki roboczogodziny) nie wpływa na zmianę maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Przez zmianę, o której mowa w ust. 1, rozumie się wzrost cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz wskaźników kosztowych (stawki roboczogodziny), o których mowa w § 4 ust. 3 – jak i ich obniżenie – w wyniku zmiany cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia zawartych w ofercie Wykonawcy cen jednostkowych oraz wskaźników kosztowych (stawki roboczogodziny).
4. Zmiana (waloryzacja) cen jednostkowych oraz wskaźników kosztowych (stawki roboczogodziny) jest możliwa pod warunkiem, że zmiana cen materiałów lub kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a także nastąpi w okresie nie dłuższym

- niż 4 miesiące licząc od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” komunikatu, o którym mowa w ust. 7, stanowiącego podstawę zastosowania zmian.
5. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie waloryzacji cen jednostkowych, wynosi 5%.
 6. Zmiana cen jednostkowych oraz wskaźników kosztowych (stawki roboczogodziny), o których mowa w § 4 ust. 2 i ust. 3, może nastąpić nie częściej niż raz w roku, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 7. Podstawą ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert.
 8. Zmiana cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz wskaźników kosztowych (stawki roboczogodziny), o których mowa w § 4 ust. 3, nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 7.
 9. Zwaloryzowane ceny jednostkowe będą obowiązywać od daty podpisania przez Strony aneksu do umowy.
 10. Strona występująca o wprowadzenie zmian (waloryzację) zobowiązana jest wskazać w pisemnym wniosku podstawę zastosowania zmiany oraz zawrzeć uzasadnienie faktyczne, a także podać wskaźnik GUS, będący podstawą wprowadzenia zmiany, oraz przedstawić wyliczenie zmiany cen jednostkowych oraz różnicy po waloryzacji, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną wysokością zwaloryzowanych cen a wpływem zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji umowy na ich kalkulację. Termin na rozpatrzenie kompletnego wniosku przez stronę, do której wniosek wpłynął, wynosi maksymalnie 7 dni roboczych od daty wpływu wniosku, a w przypadku konieczności jego uzupełnienia – od daty wpływu ostatniego dokumentu wymaganego do rozpatrzenia wniosku.
 11. W przypadku zmiany cen jednostkowych w umowie, Wykonawca jest zobowiązany – zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków: umowa z podwykonawcą jest zawarta na usługi, dostawy lub roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy. Zmiana w tym zakresie winna zostać wprowadzona w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia między Stronami aneksu do umowy.
 12. Z tytułu braku lub nieterminowej zmiany umowy między Wykonawcą a podwykonawcą, o której mowa w ust. 11, przewidywane są sankcje w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. h.
 13. Maksymalna wartość zmiany cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz wskaźników kosztowych (stawki roboczogodziny), o których mowa w § 4 ust. 3 stanowiących podstawę wynagrodzenia Wykonawcy, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania ww. zmian, wynosi 20% w stosunku do pierwotnych cen jednostkowych (wynikających z oferty Wykonawcy).

§ 7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 2) informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty;
 - 3) zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze robót, w terminie określonym w zleceniu;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym;
 - 2) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim

- zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
- 3) organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy, w tym zapewnienie dostępu do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i poniesienie kosztów ich zużycia;
 - 4) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach przedmiotu niniejszej umowy czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz.U.2025.277 t.j.) – zgodnie z ust. 3-12;
 - 5) odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów;
 - 6) odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym strzeżenie mienia, zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
 - 7) odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót podczas realizacji umowy;
 - 8) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 9) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez zgłoszonych podwykonawców;
 - 10) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 11) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dotyczących personelu zatrudnionego na budowie;
 - 12) przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) – jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności – koszty pokrywa Zamawiający;
 - 13) zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów;
 - 14) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów;
 - 15) umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego;
 - 16) zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich;
 - 17) przekazanie Zamawiającemu (w terminie odbioru robót) uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac;
 - 18) niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót;
 - 19) prowadzenie robót w sposób ograniczający nieorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 20) oznakowanie robót i demontaż oznakowania czasowego po wykonaniu prac;
 - 21) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz.U.2025.277 t.j.).
 4. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności polegające na realizacji robót ziemnych, brukarskich, nawierzchniowych, kanalizacyjnych oraz związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac, a ponadto czynności związane z wykonaniem i utrzymaniem oznakowania zabezpieczającego oraz kierowaniem ruchem drogowym (tj. osoby realizujące przedmiot umowy pod kierownictwem pracodawcy – Wykonawcy lub podwykonawcy – w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem). Z powyższego obowiązku wyłączone są czynności przewidziane dla kierownika robót, a także czynności obejmujące sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz polegające na dostawie materiałów i urządzeń, a także obejmujące transport odpadów.

5. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 4 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 5, potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 3 i 4.
7. Wykonawca – w terminie 10 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy. Zgodnie z zapisem ust. 2 w Części III Tomu III SWZ, Wykonawca musi dysponować co najmniej dwoma sześciuosobowymi brygadami. Osoby wchodzące w skład tych brygad winny być ujęte w przedmiotowym wykazie.
8. Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Dane wskazane w ust. 5 nie podlegają anonimizacji.
9. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 3 i 4, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5, w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 3 i 4, oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 3 i 4;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. j-l.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów i oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi

- wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani.
 6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
 7. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania Zamawiającego i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu zmiany tej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, ceny jednostkowe brutto i wysokość stawek kosztorysowych (jeśli dotyczy), wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres rzeczowy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, ponieważ Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 10. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp – umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w przypadku gdy:
 - 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 9;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 11;
 - 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, przytoczone w ust. 10.
 13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 12, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
 15. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii zmiany

- tej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy – w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku w/w umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy – pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. h tiret trzecie.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 19. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 8-18.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia wystawienia protokołu odbioru robót dotyczącego danego zakresu zleconych prac i uznania tych robót przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Gwarancja nie obejmuje robót związanych z zabezpieczaniem miejsc niebezpiecznych oraz napraw nawierzchni jezdni w okresie zimowym.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
5. Udzielone rękojmi i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

§ 10

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych, wynikających z niniejszej umowy, nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania brutto, określonego w § 4 ust. 1 – z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - b) za niedotrzymanie terminu realizacji w trybie awaryjnym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 – z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1;
 - c) za zwłokę w terminowym wykonaniu robót dotyczących danego zlecenia w trybie normalnym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 – z zastrzeżeniem § 2 ust. 3:
 - powyżej jednego (1) dnia zwłoki – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu podanego przez Zamawiającego w zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 – maksymalnie do 4-tego dnia zwłoki;
 - powyżej czwartego (4) dnia zwłoki – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od 5-tego dnia po upłynięciu terminu podanego przez Zamawiającego w zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót dotyczących danego zlecenia lub w okresie gwarancji – w wysokości 500,00 zł, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

- e) za zwłokę w przekazywaniu Zamawiającemu informacji, o której mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- f) w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 12, dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 12, potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia – o ile w trakcie realizacji umowy upłyne ważność pierwszego ubezpieczenia;
- g) w wysokości 1 % maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania brutto, określonego w § 4 ust. 1 – w przypadku, gdy przedmiot umowy realizować będą inne osoby, niż wskazane w § 1 ust. 9, tzn. osoby, które nie spełniają minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego w ust. 8.1.4 pkt 1 ppkt 1.1/ pkt 2 ppkt 2.1 Tomu I SWZ, czyli nieposiadających uprawnień, które potwierdziłyby spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu;
- h) w wysokości 500 PLN (pięćset złotych) z tytułu:
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który był dłuższy niż określony w § 8 ust. 11– za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
- i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości brutto nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż określony w § 8 ust. 11;
- j) w wysokości 1 000,00 zł – za każde niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 6;
- k) w wysokości 100,00 zł – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 7 ust. 5, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 7 ust. 6;
- l) w wysokości 5 000,00 zł – w przypadku uzyskania przez Zamawiającego od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 7 ust. 4 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
- m) w wysokości 5 000,00 zł – w przypadku niewypełnienia lub nieterminowego wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 10, w zakresie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę obowiązującą przez okres powyżej 6 miesięcy i której przedmiotem jest realizacja usług, dostaw lub robót budowlanych – w sytuacji gdy ceny jednostkowe, stanowiące podstawę wynagrodzenia Wykonawcy, zostały zmienione (zwaloryzowane) na zasadach określonych w § 6;
- n) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 2, oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 2, wskazującego jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu tego terminu;
- o) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 3, dokumentów wskazujących jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu tego terminu.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty kar umownych. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w *Kodeksie cywilnym*.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.
5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 11

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków wprowadzenia zmiany:
 - 1) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotu umowy – przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - 2) ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 3) kolizji z przedsięwzięciami realizowanymi przez gestorów mediów – w odniesieniu do terenu objętego wydanym przez Zamawiającego zleceniem – co zostanie potwierdzone w szczególności w oparciu o dokumenty uzyskane od gestorów tych sieci;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takiej sytuacji zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
 - 5) osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w danej funkcji – o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia;
 - 6) cen jednostkowych brutto, w przypadku:
 - a) zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, tj. wzrostu lub obniżenia względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej zastosowanie zapisów ust. 2, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
4. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
5. W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
6. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia danej funkcji – w miejsce osoby dotychczas wykonującej tę funkcję – będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 8.1.4 pkt 1 ppkt 1.1 / pkt 2 ppkt 2.1 Tomu I SWZ, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnych uprawnień dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w ust. 8.1.4 pkt 1 ppkt 1.1 / pkt 2 ppkt 2.1 Tomu I SWZ, oraz – w odniesieniu do osoby pełniącej funkcję kierownika robót – zaświadczenia o członkostwie tej osoby we właściwej izbie inżynierów budownictwa. Osoby niespełniające minimalnych wymagań Zamawiającego nie zostaną

- dopuszczone do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a Wykonawca zobowiązany będzie wskazać inne osoby, które wymagania te spełnią.
7. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 6, z treści których wynikać będzie, że nowa osoba funkcyjna nie posiada wymaganych uprawnień, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego w ust. 8.1.4 pkt 1 ppkt pkt 1.1 / pkt 2 ppkt 2.1 Tomu I SWZ, i naliczenia Wykonawcy kary określonej w umowie.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6 lit. a, określone w aneksie do umowy ceny jednostkowe brutto zostaną wyliczone na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości cen jednostkowych brutto – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.
 9. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 6 lit. a, będzie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości cen jednostkowych brutto w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.
 10. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 6 lit. b, zostały określone w § 6 i będą realizowane w oparciu o zapisy ww. paragrafu.
 11. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:
 - 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - 2) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy – zgodnie z treścią § 5 ust. 6;
 - 3) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) – następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp. wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 11. Zachowaniem formy pisemnej jest podpisanie aneksu do umowy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 13. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

§ 12

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - c) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - a) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego, oraz pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego realizuje go w sposób wadliwy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - e) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez Zamawiającego maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 12, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

- większą niż 5 % wartości niniejszej umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
- f) jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 – w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - g) jeżeli Wykonawca – w przypadku konieczności zmiany kierownika robót lub osób wyznaczonych do kierowania ruchem – nie zapewni w terminie określonym przez Zamawiającego nowej osoby funkcyjnej, spełniającej minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia* dla kierownika robót lub osób wyznaczonych do kierowania ruchem – w terminie 7 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania;
 - h) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - i) zajdą okoliczności określone w § 10 ust. 4 umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przekazanego Zamawiającemu w formie pisemnej – w terminie 2 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty.
 3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-i, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 9 i § 10 stosuje się.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający – w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, określonego w § 4 ust. 1. Forma zabezpieczenia: Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – całość (100%) zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, tj. po podpisaniu przez strony ostatniego protokołu odbioru robót, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591-595 ustawy Pzp.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediację. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp oraz *Kodeksu cywilnego*.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:
jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym
lub
trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

Zamawiający:

Wykonawca: