

Rzeszów, dnia 14.12.2022 r.

INFORMACJA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej Pzp na **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego pawilonu zakwaterowania osadzonych „G” na potrzeby kompleksu sportowo-kulturalno-oświatowego z salą terapii ruchowej dla osadzonych oraz doskonalenia technik interwencyjnych i sprawności fizycznej w Zakładzie Karnym w Rzeszowie” na terenie działki o nr ewid. 270/13 obr. 220, położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie, woj. podkarpackie**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o informację, czy dostawa gaśnic wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie parametrów i ilości gaśnic jakie Wykonawcy mają skalkulować w swoich ofertach.

Odpowiedź:

Należy wyposażyć w Gaśnice (Gaśnica proszkowa 6 kg – A,B,C) .

- pom. 1 – sala ćwiczeń - gaśnice należy rozmieścić w dostosowanych skrzynkach Hydrantowych (2szt.)
- pom. 10 – 1 szt.
- pom. 12 – 1 szt.

Pytanie 2 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o potwierdzenie, że całość zabudowy meblowej, którą Wykonawcy mają skalkulować w swoich ofertach wyspecyfikowana jest w pliku pn.: „SPECYFIKACJA MEBLI”.

Odpowiedź:

Tak, całość zabudowy jest wyspecyfikowana.

Pytanie 3 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o potwierdzenie, że całość sprzętu sportowego, który Wykonawcy mają skalkulować w swoich ofertach wyspecyfikowana jest w pliku pn.: „SPECYFIKACJA SPRZĘTU SPORTOWEGO”.

Odpowiedź:

Tak, całość sprzętu jest wyspecyfikowana

Pytanie 4 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drzwi mają być wykonane jako aluminiowe.

Odpowiedź:

Tak, wszystkie drzwi należy wykonać jako aluminiowe

Pytanie 5 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drzwi mają być wykonane jako pełne (bez przeszklenia).

Odpowiedź:

Tak, wszystkie drzwi należy wykonać jako pełne

Pytanie 6 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o potwierdzenie, że żadne drzwi nie mają być doposażone w elementy kontroli dostępu – brak takich informacji w PW branży architektonicznej i elektrycznej.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że żadne drzwi nie mają być doposażone w elementy kontroli dostępu, zgodnie z PW br. elektrycznej drzwi wejściowe z klatek schodowych na poddasze należy przystosować do ograniczonego dostępu poprzez zaprojektowany systemu videodomofonowy i w tym zakresie wspomniane drzwi należy doposażyć.

Pytanie 7 z dnia 13.12.2022 r.:

W nawiązaniu do pytania nr 6 powyżej – w przypadku odpowiedzi negatywnej – prosimy o doprecyzowanie, w których drzwiach należy zastosować kontrolę dostępu.

Odpowiedź:

Projekt nie obejmuje wykonania kontroli dostępu.

Pytanie 8 z dnia 13.12.2022 r.:

W nawiązaniu do pytania nr 6 powyżej – w przypadku odpowiedzi negatywnej – prosimy o doprecyzowanie rodzaju kontroli dostępu (jednostronna/dwustronna), którą należy zastosować w danych drzwiach.

Odpowiedź:

Projekt nie obejmuje wykonania kontroli dostępu.

Pytanie 9 z dnia 13.12.2022 r.:

W nawiązaniu do pytania nr 6 powyżej – w przypadku odpowiedzi negatywnej – prosimy o doprecyzowanie wyposażenia dodatkowego, które należy zastosować w drzwiach z kontrolą dostępu.

Odpowiedź:

Projekt nie obejmuje wykonania kontroli dostępu.

Pytanie 10 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane okna dachowe OD.1.

Odpowiedź:

charakterystyka okna połaciowego oddymiającego OD1:

- dopuszczalny kąt nachylenia połaci dachowej 20 do 60 stopni,
- osiągnięte klasy wg EN 12101-2: RE 1000(+10000), SL 500, WL1500, T(00), B300;
- maksymalny kąt otwarcia skrzydła: 75° w 51 sekund pod pełnym obciążeniem;
- zakres stosowania w dachach o kącie nachylenia 20° do 60° wraz ze specjalnym kołnierzem uszczelniającym E_S. Do dachów płaskich okno montowane jest za pomocą systemu płaskich dachów EFS;
- wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo, dwukrotnie malowanego lakierem akrylowym;

Pozostałe wymagania zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 11 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane okna dachowe DY.1.

Odpowiedź:

Charakterystyka okna połaciowego DY1:

- Materiał okna: drewniano-poliuretanowe
- Rozmiar okna [cm]: 66x160
- Współczynnik przenikania ciepła Ug [W/m²K]: 0.7
- Pakiet szybowy: 3-szybowe
- Wymiary okna: 66x160
- Kategoria - rodzaj towaru: okno dachowe
- Współczynnik przenikania ciepła szyby Uw [W/m²K]: 1.1
- Typ okna: obrotowe

Pytanie 12 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o doprecyzowanie koloru okien dachowych OD.1.

Odpowiedź:

Kolor Okna OD1 Biały RAL 9003 – wewnątrz, na zewnątrz – RAL 7016:

Pytanie 13 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o doprecyzowanie koloru okien DY.1.

Kolor Okna DY1 Biały RAL 9003 – wewnątrz, na zewnątrz – RAL 7016:

Pytanie 14 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o doprecyzowanie koloru krat okiennych KO.1 oraz KO.2.

Odpowiedź:

Kolor Krat okiennych Biały RAL 9003:

Pytanie 15 z dnia 13.12.2022 r.:

W nawiązaniu do zapisów rozdz. 9 lit. e) Opisu Technicznego do PW architektoniczno-budowlanego, tj. „(...) Klatki schodowe będą obudowane i oddymiane ale nie jest to przedmiotem niniejszego opracowania” prosimy o potwierdzenie, że obudowa istniejących klatek schodowych nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź:

Tak obudowa klatek schodowych nie wchodzi w zakres opracowania.

Ściany klatek schodowych wykonane są jako żelbetowe i spełniają wymagania REI 120. Natomiast jeżeli w trakcie prowadzonych prac zostaną zlokalizowane przejścia pożarowe o odporności EI60 to należy je dostosować do klasy EI120.

Pytanie 16 z dnia 13.12.2022 r.:

W nawiązaniu do pytania nr 15 powyżej – w przypadku odpowiedzi negatywnej – prosimy o precyzyjne określenie prac jakie należy wykonać w ramach obudowy istniejących klatek schodowych wraz z podaniem specyfikacji materiałowej oraz ilości robót (obmiaru) jakie Wykonawcy mają skalkulować w swoich ofertach.

Odpowiedź:

Jak wyżej

Pytanie 17 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót.

Odpowiedź:

Załączony przedmiar jest materiałem pomocniczym w związku z powyższym Wykonawca ma dowolność w konstruowaniu oferty natomiast ma ona zawierać wszystkie wymagane prace niezbędne do wykonania przedmiotowego zadania.

Pytanie 18 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (np. KNRy) poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak do pkt. Ad.17

Pytanie 19 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak do pkt. Ad.17

Pytanie 20 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak do pkt. Ad.17

Pytanie 21 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak do pkt. Ad.17

Pytanie 22 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o udostępnienie Decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności.

Odpowiedź:

Udostępniono.

Pytanie 23 z dnia 13.12.2022 r.:

W wyniku analizy udostępnionego przedmiaru robót branży budowlanej stwierdzamy brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu krat okiennych KO.1 – prosimy o uzupełnienie i ponowne udostępnienie.

Odpowiedź:

Kraty okienne są integralną częścią pozycji kosztorysowej 15 (Dostawa i montaż okien dachowych 66x160) więc należy je traktować jako jeden komplet – „Okno DY.1 + Krata KO.2”

Pytanie 24 z dnia 13.12.2022 r.:

W nawiązaniu do zapisów § 5 ust. 7 i 8 PPU prosimy o analizę poprawności zapisów dotyczących dokumentacji powykonawczej – § 4 ust. 1 pkt 27 przywołany w przedmiotowych zapisach dotyczy polisy OC a nie dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź:

§4 ust. 1 pkt 27 został przywołany omyłkowo. Prawidłowy zapis w §5 ust. 7 i 8 PPU przywołuje zapisy §4 ust. 1 pkt 28 i 29.

Pytanie 25 z dnia 13.12.2022 r.:

Informujemy, iż niemożliwe jest doposażenie istniejących drzwi w klatkach schodowych w siłowniki i samozamykacze w celu uzyskania napowietrzania, tym bardziej że istniejące drzwi zapewne objęte są gwarancją Producenta w związku z czym ingerencja w konstrukcję i elementy wyposażenia drzwi spowoduje utratę gwarancji przez Zamawiającego. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mają skalkulować w swoich ofertach dostawę i montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych napowietrzających w klatce A i B.

Odpowiedź:

W przedmiarze znajduje się pozycja nr 21 „Dostosowanie drzwi klatek schodowych do funkcji napowietrzania – parter” oraz 22” Integracja systemu oddymiania z systemem napowietrzania klatek schodowych”, jeżeli wykonawca informuje że nie ma możliwości zamontowania w istniejących drzwiach siłowników dla napowietrzania to proszę o przedstawienie opinii technicznej producenta drzwi że nie ma takiej możliwości i należy wymienić drzwi. Natomiast jeżeli jest konieczność wykonania dodatkowych prac to należy je skalkulować, bądź jeżeli wykonawca stwierdzi że ekonomiczniej jest wymienić drzwi na nowe to należy to przewidzieć. W przypadku wymiany drzwi na nowe – wyposażenie pozostaje analogiczne jak istniejące jedynie należy je dostosować do funkcji oddymiania.

Pytanie 26 z dnia 13.12.2022 r.:

W nawiązaniu do pytania nr 25 powyżej – w przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o doprecyzowanie:

a) dla drzwi w klatce A:

- wymiarów skrzydła czynnego w świetle przejścia
- wymiarów skrzydła biernego w świetle przejścia
- wymiarów naświetla górnego – jeśli występuje
- koloru drzwi
- rodzaju wypełnienia
- kierunku otwierania
- wyposażenia podstawowego (rodzaj klamki/gałki/pochwyty, rodzaj zamka)
- wyposażenia dodatkowego (elementy KD, rodzaj siłowników)

b) dla drzwi w klatce B:

- wymiarów skrzydła czynnego w świetle przejścia
- wymiarów skrzydła biernego w świetle przejścia
- wymiarów naświetla górnego – jeśli występuje
- koloru drzwi
- rodzaju wypełnienia
- kierunku otwierania
- wyposażenia podstawowego (rodzaj klamki/gałki/pochwyty, rodzaj zamka)
- wyposażenia dodatkowego (elementy KD, rodzaj siłowników)

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodnie z pkt. Ad. 25

Pytanie 27 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy w swoich ofertach nie mają uwzględniać wykonania instalacji elektrycznej niezbędnej do zasilania siłowników do drzwi napowietrzających w klatce A.

Odpowiedź:

Zasilanie siłowników do drzwi napowietrzających w klatce A są elementem PW br. elektrycznej które należy wykonać, szczegóły znajdują się w opisie i na rysunkach.

Pytanie 28 z dnia 13.12.2022 r.:

W nawiązaniu do pytania nr 27 powyżej – w przypadku odpowiedzi negatywnej – prosimy o precyzyjne określenie prac (w tym robót branży budowlanej) jakie należy wykonać w ramach wykonania instalacji elektrycznej niezbędnej do zasilania siłowników do drzwi napowietrzających w klatce A schodowych wraz z podaniem specyfikacji materiałowej oraz ilości robót (obmiaru) jakie Wykonawcy mają skalkulować w swoich ofertach.

Odpowiedź:

Odpowiedz zgodnie z pkt. Ad.27 – dodatkowo przedmiar przewiduje wszystkie niezbędne prace oraz zestawienie materiałów. W przedmiarze przewidziano prowadzenie przewodów natynkowo.

Pytanie 29 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy w swoich ofertach nie mają uwzględniać wykonania instalacji elektrycznej niezbędnej do zasilania siłowników do drzwi napowietrzających w klatce B.

Odpowiedź:

Zasilanie siłowników do drzwi napowietrzających w klatce B są elementem PW br. elektrycznej które należy wykonać, szczegóły znajdują się w opisie i na rysunkach.

Pytanie 30 z dnia 13.12.2022 r.:

W nawiązaniu do pytania nr 29 powyżej – w przypadku odpowiedzi negatywnej – prosimy o precyzyjne określenie prac (w tym robót branży budowlanej) jakie należy wykonać w ramach wykonania instalacji elektrycznej niezbędnej do zasilania siłowników do drzwi napowietrzających w klatce B schodowych wraz z podaniem specyfikacji materiałowej oraz ilości robót (obmiaru) jakie Wykonawcy mają skalkulować w swoich ofertach.

Odpowiedź:

Odpowiedz zgodnie z pkt. Ad.29 – dodatkowo przedmiar przewiduje wszystkie niezbędne prace oraz zestawienie materiałów. W przedmiarze przewidziano prowadzenie przewodów natynkowo.

Pytanie 31 z dnia 13.12.2022 r.:

Prosimy o potwierdzenie, że ściana oddzielenia pożarowego o klasie odporności REI 120 (oznaczona w PW na rys. A-01 czerwoną przerywaną linią) jest już w całości zrealizowana i Wykonawcy w swoich ofertach nie muszą uwzględniać kosztów jej wykonania.

Odpowiedź:

Odpowiedz zgodnie z pkt. Ad.15.

Z up. Dyrektora
Zakładu Karnego w Rzeszowie
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zakładu Karnego w Rzeszowie

mjr Jerzy Ochoński