
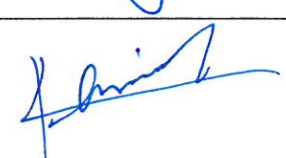






Załącznik nr do decyzji
 Starosty Wejherowskiego
 nr AB.6740.4.318.2021.17
 z dnia 14.12.2025v

Z up. Starosty
 Naczelnik Wydziału
 Budownictwa i Niezależności
 Magdalena Lorek

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
 EGZ. ORYGINAL II, III, ARCHIWALNY
 Referat Architektury i Budownictwa
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
 Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62
 1190-2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO	
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 8/50, OBREB BOJANO, GMINA SZEMUD	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XVII – BUDYNEK USŁUGOWY KATEGORIA V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI	
INWESTOR	GMINA SZEMUD	
ADRES INWESTORA	UL. KARTUSKA 13, 84-217 SZEMUD	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANCI:		
PROJEKTANT (BR.ARCHITEKTONICZNA)	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr PO/KK/386/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR.ARCHITEKTONICZNA)	mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR.SANITARNA)	mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY (BR.SANITARNA)	mgr inż. Marcin Cichowicz upr. o nr WAM/0121/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (BR.ELEKTRYCZNA)	inż. Roman Głowacki upr. o nr POM/003/PWOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY (BR.ELEKTRYCZNA)	mgr inż. Marcin Błochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA	LISTOPAD 2022r.	

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1.0	Uprawnienia budowlane projektanta.....	- 4 -
2.0	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	- 13 -
3.0	Oświadczenie projektanta.....	- 19 -

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4.0	Przedmiot inwestycji.....	- 20 -
5.0	Stan iniejący zagospodarowania działki.....	- 20 -
5.1.	Opis ogólny.....	- 20 -
5.2.	Obiekty przeznaczone do rozbiórki.....	- 20 -
6.0	Projektowane zagospodarowanie działki.....	- 20 -
6.1.	Opis ogólny.....	- 20 -
6.2.	Zestawienie zieleni.....	- 21 -
6.3.	Urządzenia małej architektury.....	- 21 -
6.4.	Urządzenia siłowni plenerowej.....	- 21 -
6.5.	Skatepark.....	- 21 -
6.6.	Balance Park.....	- 22 -
6.7.	Pumptrack betonowy.....	- 22 -
6.8.	Plac rekreacyjny.....	- 22 -
6.9.	Rolkowisko - tor dla rolkarzy.....	- 22 -
6.10.	Budynek usługowy.....	- 22 -
6.11.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	- 22 -
6.12.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	- 22 -
6.13.	Układ komunikacyjny.....	- 23 -
6.14.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	- 23 -
6.15.	Parametry techniczne sieci i urządzeń zbrojenia terenu.....	- 23 -
6.16.	Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	- 23 -
7.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	- 23 -
8.0	Informacje i dane związane z MPZP, ochroną konserwatorską, eksploatacją górnictwem, środowiskiem, higieną i zdrowiem użytkowników.....	- 24 -
8.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP lub WZ nr RGŚ.6730.125.2021.AS z dnia 29 grudnia 2021r. dla inwestycji obejmującej rozbudowę budynku usługowo-mieszkalnego o część usługową.....	- 25 -
8.2.	Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.....	- 25 -
8.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górnictwem na działkę.....	- 25 -
8.4.	Informacje i dane dot. istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.....	- 25 -
a)	Źródła powstawania ścieków.....	- 25 -
b)	Wody opadowe.....	- 25 -
c)	Emisja zanieczyszczeń powietrza.....	- 25 -
d)	Emisja hałasu.....	- 25 -
9.0	Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej.....	- 27 -
9.1.	Dane podstawowe.....	- 27 -
9.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	- 27 -
9.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenianiu ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.....	- 27 -
9.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	- 27 -

9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	- 27 -
10. Konieczne dane wynikające ze specyfik i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.....	- 28 -
11.0 Informacja o obszarze oddziaływania planowanego obiektu.....	- 28 -

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A/01 Projekt zagospodarowania terenu.....	- 30 -
---	--------

Starostwo Powiatowe w Wełgorzowie
 Wydział Budownictwa i Nieruchomości
 Referat Architektury i Budownictwa
 84-200 Wełgorzów, ul. 3 Maja 4
 68-100 Wełgorzów, tel. 99 183-10 04

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

1. Uprawnienia budowlane projektanta

- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2012-02-07

DSW/ORZ/600/814/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MICHAŁ MICHAŁKIEWICZ

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 09.12.2011 r., znak sprawy: PO/KK/w/0411

nr decyzji 452/POOKK/2011

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 830/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Paweł Michałkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michałkiewicz
ul. Rogozińskiego 3/7
83-000 Pruszcz Gdański
2. Okręgowa Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SPRAW I WNIOSKÓW

Tomasz Osiecki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

• **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - SPRAWDZAJĄCY**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191666414, NIP 588-183-10-62



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt
ur. w dniu 20.05.1992 r. w Łukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Weiorka - Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Orzynamy.

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27 Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

• **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191656414, NIP 568-183-10-62

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 040 Gdańsk, ul. Świętojańska 43.44
Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **PIOTR TADEUSZ GREINKE**
magister inżynier
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: **POM/0041/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pan Piotr Tadeusz Greinke
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Piotr Tadeusz Greinke w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



- BRANŻA SANITARNA - SPRAWDZAJĄCY

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**



WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**
Panu MARCINOWI CICHOWICZOWI
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 21 listopada 1982 r. w Sztumie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0121/POOS/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Sędziowie orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Bogumił Wierzbicki

(Handwritten signatures and initials)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 585-183-10-62

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

Syg. akt 4/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1, § 29** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ROMAN GŁOWACKI
inżynier
urodzony dnia 05.04.1979 r. w Bedzinie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0003/PWOE/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Roman Głowacki upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
 - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

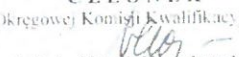
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1 Pan Roman Głowacki
83-400 Kościerzyna, ul. Jesionowa 2a/6
2 Okręgowa Rada Izby
3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4 a/a

• **BRANŻA ELEKTRYCZNA - SPRAWDZAJĄCY**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r.

syg. akt 13/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MARCIN BŁOCHOWIAK
magister inżynier
urodzony dnia 15.06.1959 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0019/POOE/07**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Marcin Blochowiak
83-400 Kościerzyna, Dobrogoszcz 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Marcin Blochowiak upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

- II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-03-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-7BYB-CC1F-21B4-F2E2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - SPRAWDZAJĄCY**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Hierarchowości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 568-183-10-62



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

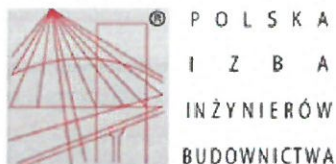
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1619-2C6A-EYF2-45AY-FABE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

- **BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62,



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-PCI-PVN-8BS *

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-23 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

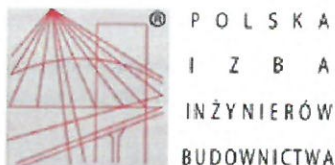
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



- **BRANŻA SANITARNA - SPRAWDZAJĄCY**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191685414, NIP 553-183-10-62



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-PNP-B87-U2H *

Pan Marcin Cichowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0041/10
adres zamieszkania ul. Krańcowa 14 B / 19, 82-500 Kwidzyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

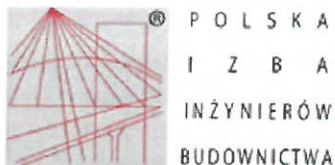
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



- **BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62,



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-R9W-JR4-B9N *

Pan Roman Głowacki o numerze ewidencyjnym POM/IE/0249/11
adres zamieszkania ul. Jesionowa 2a/6, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-31 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

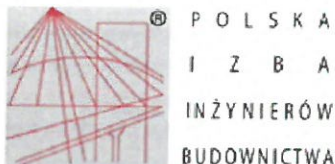
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



- **BRANŻA ELEKTRYCZNA - SPRAWDZAJĄCY**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VFB-INN-KHI *

Pan Marcin Błochowiak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0314/01
adres zamieszkania ul.Dobrogoszcz 31, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

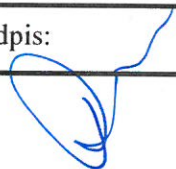
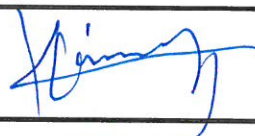



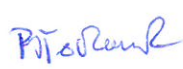
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191666414, NIP 568-183-10-62

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu budowlanego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: dz. nr 8/50,
Obręb Bojano
Gmina Szemud

Inwestor: Gmina Szemud
ul. Kartuska 13
84-217

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA): mgr inż. Marcin Cichowicz upr. o nr WAM/0121/PWOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): inż. Roman Głowacki upr. o nr POM/0003/POOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Błochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191666414, NIP 568-183-10-62

4. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud, powiat wejherowski. Głównym celem jest dostosowanie terenu dla potrzeb sportowo-rekreacyjnych mieszkańców miejscowości oraz budowa budynku usługowego.

Teren działki nr 8/50 projektuje się zagospodarować jako park sportowo-rekreacyjny z budynkiem przeznaczonym pod bezpłatną wypożyczalnię sprzętu i urządzeń sportowych.

5. Stan istniejący zagospodarowania działki:

5.1. Opis ogólny

Teren pod inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Bojano i składa się z jednej działki budowlanej. Obecnie teren jest niezabudowany. Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję występują nieznaczne różnice w wysokości terenu. Różnice w rzędnych wysokości wahają się pomiędzy 164,9 m n.p.m. a 167,1 m n.p.m. Wjazd na działkę od strony południowej.

W południowo-zachodnim oraz północno-wschodnim narożach działki znajdują się ogrodzone przepompownie wodne.

Właścicielem działki jest Gmina Szemud, pod projektowaną inwestycję planuje się jej trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych.

Teren graniczy od północy z działkami o nr ew. 8/66, 8/67, 8/68, 8/69, 8/70 od wschodu z działkami o nr ew. 8/28, 8/27, 8/1, od południa z działką drogową nr 24, od zachodu z działką drogową nr 9/2.

Wjazd na działkę bezpośrednio z działki drogowej nr 8/51.

Na opracowywanym terenie nie rozpoczęto żadnych robót budowlanych.

5.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Brak obiektów do rozbiórki.

6. Projektowane zagospodarowanie działki:

6.1. Opis ogólny

Koncepcja parku polega w głównej mierze na wykorzystaniu prostych w zastosowaniu materiałów oraz łatwych w utrzymaniu roślin.

Koncepcja parku sportowo-rekreacyjnego opiera się na wydzieleniu 5 głównych funkcji: toru dla rolkarzy, skateparku, pumptracku, placu rekreacyjnego oraz balance parku – niskiego parku linowego. Budowa budynku usługowego powstanie w celu bezpłatnego wypożyczania sprzętu i urządzeń sportowych i rekreacyjnych służącym użytkownikom parku rekreacyjnego.

Projekt zakłada zachowanie zieleni niskiej (trawiastej) w obszarze niezabudowanym i nieprzewidzianym pod utwardzenia.

Projektowana inwestycja dopełnia charakter okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowany do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

Na działce wyznaczono 5 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

6.2. Zestawienie zieleni

Planuje się nasadzenie krzewów wzdłuż istniejącego ogrodzenia po północnej i wschodniej stronie granicy a także pomiędzy projektowanym skateparkiem a rolkowiskiem oraz 8 szt. drzew wolnostojących.

Nazwa polska	Nazwa Łacińska	Ilość [szt.]
Klon pospolity	Acer platanoides	4
Klon palmowy	Acer palma tum Thunb.	3
Świerk pospolity	Picea abies (L) H.Karst.	1
Żywotnik zachodni „Smaragd”	Thuja occidentalis	468

6.3. Urządzenia małej architektury

Do wolnostojących projektowanych obiektów małej architektury należeć będą: ławki, śmietniki, stojak na rowery, latarnie.

- Zestawienie elementów małej architektury:

Nazwa	Ilość [szt.]
Ławka	12
Śmietnik	7
Stojak rowerowy	3
Latarnie	6

6.4. Urządzenia siłowni plenerowej

W skład siłowni zewnętrznej wejdą urządzenia: twister obrotowy + wahadło, wyciąg górny + wyciskanie siedząc, orbitrek, wioślarz, koło + kierownice, stepper, prasa nożna, trójkąt, ławka, drabinka, prostownik oraz motyl.

6.5. Skatepark

Skatepark w technologii prestiż. Zaprojektowany na ciekawym, nieregularnym placu o powierzchni ok. 548,0 m².

W skład którego wchodzi: Bank Ramp, Funbox z Grinboxem 3/3, poręczą oraz Grinboxem 2, Quarter Pipe, Grinbox 14, poręcz „C”, poręcz prosta, Grinbox 2

6.6. Balance Park

Koncepcja Balance Parku obejmuje instalacje 12 przeszkód linowych – jest to rodzaj bezpiecznego niskiego parku linowego dostępnego dla różnych grup wiekowych (od 3 r. życia) z przeszkodami o różnym stopniu trudności. Do użytkowania nie jest potrzebny żaden sprzęt alpinistyczny oraz możliwość korzystania bez nadzoru instruktorów.

Rozróżniamy dwa Balance parki, dla początkujących i średniozaawansowanych oraz dla średniozaawansowanych i zaawansowanych użytkowników.

Balance Park NR I (dla początkujących i średniozaawansowanych):

- 6 przeszkód o „łatwym” stopniu trudności, tj.: taśmociąg, most wiszący, kratka, skrzynki, słoniowy most, burma, most z pochylni.
- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności, tj.: siodełka, zygzak, pętle mieszane, opony trawers, most amazoński, kantówki naprzemienne.

Balance Park NR II (dla średniozaawansowanych i zaawansowanych):

- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności, tj.: tramwajka, strzemiona pojedyncze, sky surfer, skoczek, lwie obręcze, IXY.
- 6 przeszkód o „trudnym” stopniu trudności, tj.: talerze, opony wiszące krzywo, wyspy linowe, mostek wygięty, pętle trawers podwójny, liny.
-

6.7. Pumptrack betonowy

Pumptrack jest to specjalny zapętłony tor betonowy o wymiarach w rzucie ok. 150,00 m², który składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, aby możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania.

6.8. Plac rekreacyjny

Na plac zabaw składać się będzie urządzenie główne ze zjeżdżalniami, pomostami, daszkami itp.

6.9. Rolkowisko - tor dla rolkarzy:

Nazwa	Ilość	Jednostka
Tor o szer. 2,5m	250,0	mb
Obrzeża betonowe	480,0	mb
Powierzchnia toru	650,0	m ²

6.10. Budynek usługowy

Zaprojektowany budynek jest harmonijnie powiązany z krajobrazem naturalnym i nie degraduje walorów krajobrazowych środowiska. Forma projektowanej budowy jest prosta, estetyczna i nawiązuje do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na tym obszarze.

6.11. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci energetycznej – wg odrębnego opracowania
- zaopatrzenie w wodę – proj. przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej – wg odrębnego opracowania
- zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – proj. przyłączem z istniejącej sieci kanalizacyjnej – wg odrębnego opracowania
- wody opadowe – zgodnie z MPZP odprowadzane powierzchniowo w obrębie działki inwestora,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie elektryczne
- zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne – bezprzewodowo, zgodnie z istniejącą technologią

6.12. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane istniejącej sieci kanalizacyjnej projektowanym przyłączem. Wody opadowe odprowadzane w obrębie działki objętej opracowaniem, zapobiega się zalewaniu działek sąsiednich poprzez cokoły ogrodzeniowe. Brak występowania substancji ropopochodnych, podczyszczanie czy oczyszczanie jest niewymagane.

6.13. Układ komunikacyjny

Wewnętrzny układ komunikacyjny stanowią istniejące utwardzenia zlokalizowane na terenie objętym opracowaniem oraz projektowane utwardzenie umożliwiające dojście do projektowanego budynku usługowego.

6.14. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący wjazd na działkę od strony południowej, bezpośrednio z działki drogowej o nr ew. 8/51

6.15. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci takich jak: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna, gazowa. W sąsiedztwie brak sieci ciepłowniczej. Parametry techniczne sieci oraz przebieg tras zgodnie z mapą do celów projektowych i rysunkiem zagospodarowania terenu.

6.16. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren zakresu objętego opracowaniem jest w większości płaski. Deniwelacja istniejąca około 1 m w kierunku północnym. Teren przeznaczony pod budowę budynku usługowego zostanie wypłaszczone do poziomu 167.0 m.n.p.m wokół budynku. Obszar przeznaczony pod strefę sportowo-rekreacyjną zostanie dostosowany do istniejącego terenu.. Ukształtowanie terenu oraz lokalizacja i układ zieleni zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

Bilans terenu działki:

<u>BILANS POWIERZCHNI :</u>		
Powierzchnia zabudowy:	110,40m ²	2,00 %
Powierzchnie utwardzone:		
Istniejąca:	71,11 m ²	1,29%
Płyty gumowe SBR/EPDM:	388,98 m ²	7,09%
Nawierzchnia utwardzona:	1625,71 m ²	29,59%
Razem:	2085,80 m ²	37,97%
Powierzchnie biologicznie czynne:	3297,80 m ²	60,03 %
Powierzchnia działki:	5494,00 m ²	100,00 %

Bilans miejsc postojowych:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przypadkach szczególnych ilość miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny.

Projekt zakłada budowę budynku usługowego wraz z zadaszonym tarasem w celu bezpłatnej wypożyczalni urządzeń sportowych i rekreacyjnych, takich jak: rolki, deskorolki, hulajnogi, rowery itp. Ze względu na charakter projektowanej usługi przewiduje się zapotrzebowanie na 5 miejsc parkingowych, teren inwestycji docelowo ma służyć mieszkańcom okolicznych miejscowości w celach rekreacyjnych, w tym przede wszystkim dzieciom i młodzieży, którzy nie posiadają uprawnień do kierowania pojazdami.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- łącznie: 5 miejsc

- miejsca naziemne zlokalizowane na terenie działki: 5 w tym jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
- miejsca zlokalizowane w garażu: 0

8. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP – Uchwała NR XLIII/537/2019 z dnia 30 maja 2018r. dla inwestycji obejmującej budowę parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia szczegółowe:

1.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD			
SYMBOL TERENU:	UPI	OBREB: BOJANO	NR ZAŁ: 2
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
UP – USŁUGI PUBLICZNE.			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.			
b) Typ zabudowy - wolnostojąca, budynki towarzyszące wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku usługowego.			
c) Wysokość zabudowy - max. 12.0 m.			
d) Dachy budynku usług publicznych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku.			
e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usługowych usytuowanych od strony ulicy):			
główna kalenica równoległa do ulicy. Dopuszcza się inne dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia oraz dla budynków garażowych i gospodarczych.			
f) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej.			
g) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2 dla działki budowlanej.			
h) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.02 dla działki budowlanej.			
i) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej.			
j) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, dojeżdż i dojazdów do nieruchomości i zieleni.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
a) Tereny usług publicznych (UP) należą do przestrzeni publicznych.			
b) Zgodnie z §3 ust. 2			
4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU ORAZ SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.			
b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. W przypadku mniejszej ilości działek, minimalna szerokość wydzielonych dojazdów – 5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m. W przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie trwale uniemożliwia wydzielenie dojazdu do nieruchomości o szerokościach jak wyżej, dopuszcza się miejscowe zawężenie dojazdu.			
c) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m ² .			
d) Szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m.			
e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.			
f) Dopuszcza się wydzielenia inne niż określone powyżej, w celu powiększenia działek sąsiednich – poprawy zagospodarowania terenu.			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów).			
b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu przepisów prawa wodnego.			
c) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.			
d) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
e) Dopuszczalne poziomy hałasów zgodnie z przepisami odrębnymi.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:			
Brak obiektów wymagających ochrony.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:			
Teren w całości znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne.			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
a) Dojazd od drogi publicznej lokalnej.			
b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5.			
c) Zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.			
d) Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych wytyczonych przy dokonywaniu podziału nieruchomości na działki budowlane, o minimalnej szerokości pasa			

Projektowana inwestycja jest zgodna z MPZP UCHWAŁA Nr XLIII/537/2019 z dnia 30 maja 20218r. dla inwestycji obejmującej budowę parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego na działce 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

8.2. Dane informacyjne dotyczące o wpisie działki do rejestru zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

8.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

8.4. Informacje i dane dot. istn. i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

- Należy spełnić wymagania art. 73, 74 i 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 1232 ze zm.),
- Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska,
- W trakcie budowy i użytkowania budynku należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko,
- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem osuwania się mas ziemnych oraz poza obszarem terenów zagrożonych powodzią,

Funkcjonowanie budynku usługowego może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

a) Źródła powstawania ścieków:

Powstające ścieki w budowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej. Funkcjonowanie budynku nie spowoduje powstawania ścieków technologicznych.

b) Wody opadowe:

Teren komunikacji utwardzony. Dla inwestycji polegająca na budowie parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego na terenie działki nr 8/50 obręb Bojano, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód w obrębie własnej działki.

c) Emisja zanieczyszczeń powietrza:

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

d) Emisja hałasu:

Źródłami hałasu są: osoby przebywające na terenie inwestycji (użytkownicy budynku usługowego oraz parku sportowo rekreacyjnego).

Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na terenach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu podane w ww. Rozporządzeniu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które w Prawie ochrony środowiska (PoŚ) zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do bieżącej kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to: poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany w ustawie PoŚ jako LAeqD w dB; poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00 – 6:00), aktualnie oznaczany w ustawie PoŚ jako LAeqN w dB, przy czym w przypadku hałasu przemysłowego (instalacje i pozostałe obiekty i źródła hałasu) przedziałem czasu do oceny dla pory dziennej jest 8 najmniej korzystnych godzin kolejno po sobie następujących a dla pory nocnej 1 najmniej korzystna godzina nocy. Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników LAeqD i LAeqN zależą od sposobu wykorzystania terenu. Zostały one zestawione w poniższej tabeli.

Tab.2 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	60	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

9.1. Dane podstawowe

Przedmiotem opracowania jest budowa parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 585-183-10-62

DANE ODNOŚNIE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	110,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	29,31 m ²
Kubatura budynku	543,86 m ³
Szerokość	8,00
Długość	13,80
Wysokość budynku	5,83 m.n.p.p (5,88 m.n.p.t)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Kąt nachylenia połaci dachowych	30°

9.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowany obiekt zakwalifikowano do kategorii ZLIII

9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla strefy ZLIII klasę odporności ogniowej dla budynku niskiego wynosi: D

Główna konstrukcja: R30

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop :REI30

Ściana zewnętrzna: EI30

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań

9.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak występowania zagrożenia wybuchem. Brak pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Najbliższą zabudowę stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze w odległości co najmniej 8m od projektowanego budynku zlokalizowane na sąsiednich działkach.

Projektowany budynek zlokalizowano:

- w odległości 4,00 – 4,04m od granicy z działką wschodnią o nr ew. 8/28,

- w odległości 13,54m od granicy z działką północną o nr ew. 8/66,

9.6. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Możliwość dojazdu do wozów bojowych PSP od drogi gminnej.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

• Droga pożarowa – nie jest wymagana

• Zapotrzebowanie p.poż.

Żądana ilość wody do celów przeciwpożarowych zapewni istniejący hydrant zewnętrznych DN80 zlokalizowanych w odległości 14,0m od projektowanego budynku.

9.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
ul. 3 Maja 4
Reg. 191698414, NIP 588-183-10-82

Stosowanie rozwiązań zamiennych niekonieczne

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki i skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Przewiduje się prowadzenie robót sposobem gospodarczym, wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, przepisami bhp, p-poż. oraz podstawowymi zasadami wiedzy technicznej.

Prowadzone prace przy budowie parku sportowo-rekreacyjnego nie będą miały wpływu na zwiększenie ruchu kołowego na drogach przyległych do terenu inwestycji.

Budynek o prostej, nieskomplikowanej konstrukcji, przy którym prace budowlane będą wykonywane przez firmę budowlaną wyłonioną w ramach porównania ofert.

Warunki gruntowe zaliczone do prostych, obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga specjalistycznych zabezpieczeń oraz środków ochrony, jak również nie będzie wymagane użycie specjalistycznych maszyn mogących zagrozić bezpieczeństwu i oddziaływaniu na tereny sąsiednie.

Poziom hałasu od wszystkich źródeł nie będzie przekraczał stężeń normowych i nie będzie uciążliwy dla zdrowia mieszkańców. W budynku nie przewiduje się stosowania urządzeń i substancji, które byłyby źródłem promieniowania. W budynku nie przewiduje się stosowania urządzeń wytwarzających szkodliwe pole magnetyczne

11. Informacje o obszarze oddziaływania planowanego obiektu:

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego parku i budynku:

Analizie oddziaływania został objęty obszar działek nr 8/51, 8/70, 8/69, 8/68, 8/67, 8/66, 8/28, 8/27, 8/1, 26/92, 9/2 obręb Bojano, gmina Szemud.

Oddziaływanie w zakresie bryły:

Budynek objęty opracowaniem:

- **Przesłanianie** – zgodnie z ustawa §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie – możliwe oddziaływanie na sąsiednie działki, dz. nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1, obręb Bojano, gmina Szemud. Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania (możliwego do wybudowania) budynku na działkach nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1. Odległość między projektowanymi ścianami zewnętrznymi z oknami od potencjalnych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosić będzie minimum 8,00m. Maksymalna wysokość przesłaniania wynosi 5,83m (wysokość projektowanego budynku względem otaczającego terenu).
- **Zacienienie** - zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - możliwe oddziaływanie na sąsiednie działki, dz. nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1, obręb Bojano, gmina Szemud. Projektowany budynek nie spowoduje zacienienia (możliwego do wybudowania) budynku na działkach nr 8/66, 8/28, 8/27, 8/1. Odległość pomiędzy budynkiem możliwym do wybudowania (jego ścianami zewnętrznymi) wynosi minimum 8,00m. Zapewni to minimalny czas nasłonecznienia zgodnie z §60 ust. 1

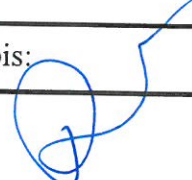
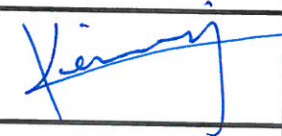




Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.
Zaprojektowano 5 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych** §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące
Projektowane miejsce do składowania odpadów stałych znajduje się na granicy z działką drogową nr 8/51 oraz w odległości minimum 10,00m od projektowanych miejsc rekreacyjnych.

Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

- **Bezpieczeństwo pożarowe-** Dział VI, rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brak oddziaływania na działki sąsiadujące.
Projektowana budowa jest usytuowana zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POOKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Greinke upr. o nr POM/0041/POOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA): inż. Marcin Cichowicz upr. o nr WAM/0121/PWOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): inż. Roman Głowacki upr. o nr POM/003/PWOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Błochowiak upr. o nr POM/0019/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



**MAPA SYTUACYJNO -
-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM**
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

woj. pomorskie

Powiat *wejherowski*

Gmina *Szemud*

Obr. *Bojano*

Działka *8/50*

Ks. Rob. *91/2021*

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień *2021.02.19*

Nr ewid. zgł. *GD.6640.1447.2021*

Mapę sporządził

Uwaga :

ukł. poziomy "2000"

ukł. wysokościowy "Kronsztadt 86"

sekcja mapy : 6.223.23.05.4.4 , 6.223.24.01.3.3

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Krofeya 10
NIP 598-153-52-11 REGON 192534741
tel 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo, ul. Krofeya 10
Nr upr. zaw. 18006
tel kom. 607-686-087

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	<i>Starosta Wejherowski</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>GD.6640.1447.2021</i>
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	<i>GD.6640.1447.2021/2 z dn. 22.02.2021r.</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	<i>Marek Szewczyk</i>

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo, ul. Krofeya 10
Nr upr. zaw. 18006
tel kom. 607-686-087

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

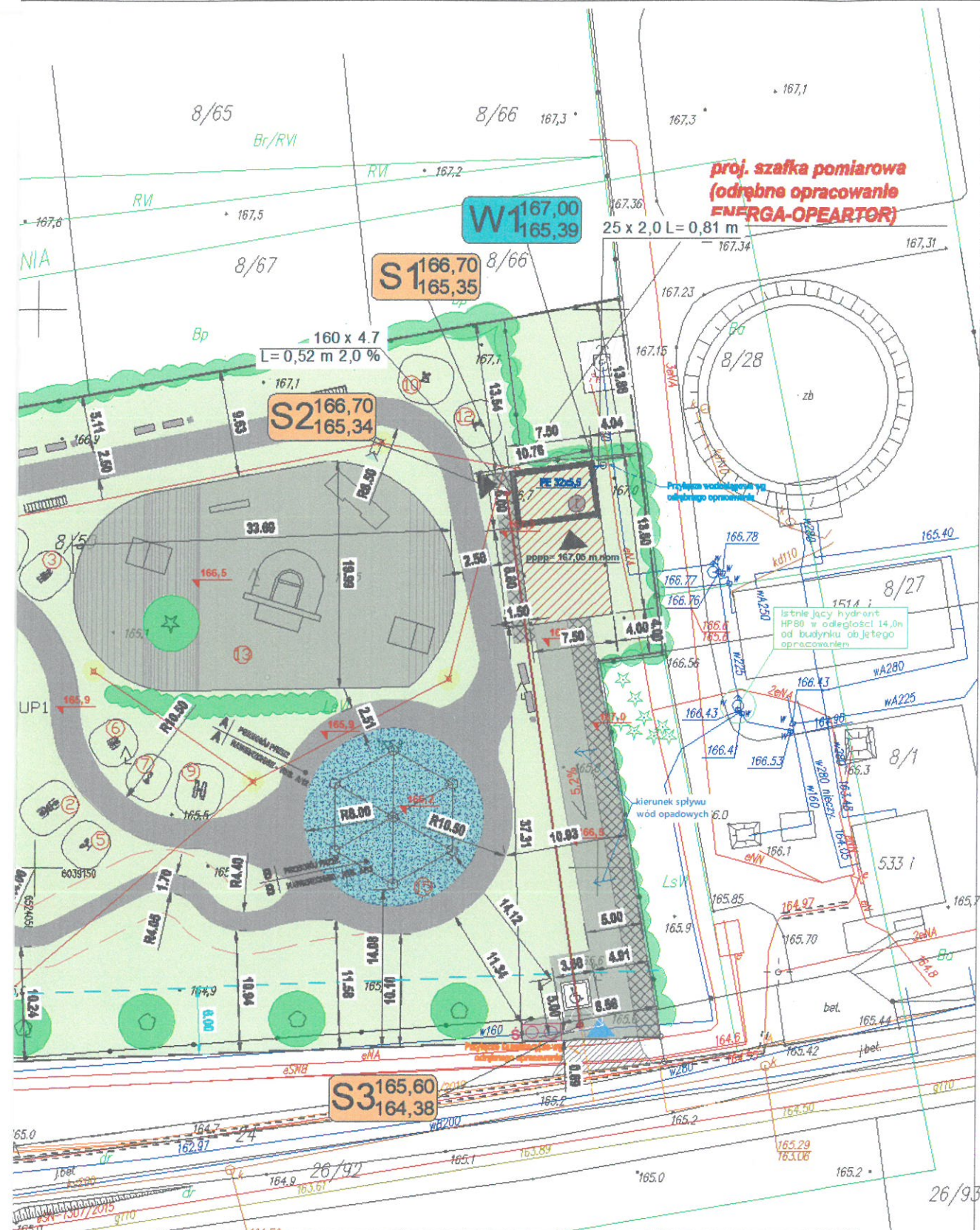
W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:

UWAGA!

W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne :
t-482/2019, eSN-1307/2015, eSN-87/2020



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500



LEGENDA:

Nr urządzenia:	Nazwa urządzenia:
①	Urządzenie siłowni plenerowej - TWISTER OBROTOWY + WAHADŁO
②	Urządzenie siłowni plenerowej - WYCIĄG GÓRNY + WYCIĄG SIEDZĄC
③	Urządzenie siłowni plenerowej - ORBITREK
④	Urządzenie siłowni plenerowej - WIOŚLIARZ
⑤	Urządzenie siłowni plenerowej - KOŁO + KIEROWNICE
⑥	Urządzenie siłowni plenerowej - STEPPER
⑦	Urządzenie siłowni plenerowej - PRASA NOŻNA
⑧	Urządzenie siłowni plenerowej - TRÓJKĄT
⑨	Urządzenie siłowni plenerowej - ŁAWKA
⑩	Urządzenie siłowni plenerowej - DRABINKA
⑪	Urządzenie siłowni plenerowej - PROSTOWNIK NÓG
⑫	Urządzenie siłowni plenerowej - MOTYL
⑬	SKATEPARK MODULOWY
⑭	BALANCE PARK NR I
⑮	BALANCE PARK NR II
⑯	PUMPTRACK BETONOWY
⑰	PLAC REKREACYJNY
⑱	ROLKOWISKO - TOR DLA ROLKARZY

LEGENDA:

8/50	Numer działki
	Zieleń wysoka projektowana
	Zakrzewienie - projektowane
	Płyty gumowe SBR/EPDM
	Zieleń niska
	Nawierzchnia utwar. - projektowana
	Ławki
	Śmietniki
	Sprzęty sportowo-rekreacyjne
	Latarnie
	Furtki, bramy
	Stojak rowerowy
	Istniejące pow. utwardzone
	Istniejące ogrodzenie do przełożenia
	Projektowany budynek usługowy
	Liczba kondygnacji
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych
	Projektowana instalacja elektryczna
	Projektowana instalacja wodociągowa
	Projektowana instalacja kanalizacyjna
	Projektowany monitoring
	Projektowane wejście do budynku
	Wejście/wjazd na działkę
	Projektowane rzędne
	Projektowane miejsca postojowe
	Projektowane chodniki
	Projektowany dojazd - wg odrębnego opracowania

BILANS POWIERZCHNI TERENU UP1 (dz. nr 8/50)


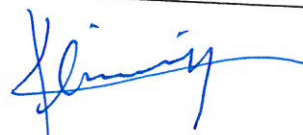
			wg. MPZP
Powierzchnia zabudowy działki:	110,40 m²	2,00%	MIN. 0,02
Powierzchnie utwardzone:			
Istniejąca:	71,11 m ²	1,29%	-
Płyty gumowe SBR/EPDM:	388,98 m ²	7,09%	-
Nawierzchnie utwardzone:	1625,71 m ²	29,59%	-
RAZEM:	2085,80 m²	37,97%	-
Powierzchnie biol. czynne:	3297,80 m²	60,03%	MIN. 20,0%
Powierzchnia działki:	5494,00 m²	100,00%	-

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA: 1 : 500
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/01
SPRAWDZAJĄCY (ARCHITEKTURA): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019	PODPIS:	
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Grelinke upr. nr POM/0041/POOS/09	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA): mgr inż. Marcin Cichowicz upr. nr WAM/0121/POOS/09	PODPIS:	
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): Inż. Roman Glowacki upr. nr POM/003/PWDE/11	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Blochowak upr. nr POM/0019/POOE/07	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

EGZ: ORYGINAL, II, III, ARCHIWALNY

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Referat Architektury, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62,
1190-2021

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO	
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XVII – BUDYNEK USŁUGOWY KATEGORIA V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI	
INWESTOR	GMINA SZEMUD	
ADRES INWESTORA	UL. KARTUSKA 13, 84-217 SZEMUD	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANCI		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. bud. o nr 452/POOK/2011 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Szymon Kleinschmidt upr. bud. o nr 81/POOK/V/2019 w specjalności architektonicznej	
DATA OPRACOWANIA	LISTOPAD 2022r.	

SPIS TREŚCI

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE		
1.0	Oświadczenie projektanta.....	- 5 -
II. CZĘŚĆ OPISOWA		
1.0	Przedmiot inwestycji.....	
1.1.	Kategoria i przeznaczenie obiektu.....	- 6 -
1.2.	Program użytkowy i funkcja obiektu.....	- 6 -
1.3.	Forma obiektu.....	- 6 -
1.4.	Dane dotyczące obiektu.....	- 6 -
1.5.	Zestawienie powierzchni użytkowych.....	- 6 -
2.0	Opis rozwiązań projektowych.....	- 7 -
2.1.	Nasadzenia.....	
2.2.	Latarnie.....	- 7 -
2.3.	Ławki.....	- 7 -
2.4.	Śmietniki.....	- 7 -
2.5.	Stojak rowerowy.....	- 7 -
2.6.	Urządzenia siłowni plenerowej.....	- 8 -
2.6.1.	Urządzenie NR 1 - twister obrotowy + wahadło.....	- 8 -
2.6.2.	Urządzenie NR 2 - wyciąg górny + wyciskanie siedząc.....	- 8 -
2.6.3.	Urządzenie NR 3 - orbitrek.....	- 9 -
2.6.4.	Urządzenie NR 4 - wioślarz.....	- 9 -
2.6.5.	Urządzenie NR 5 - koło + kierownice.....	- 10 -
2.6.6.	Urządzenie NR 6 - stepper.....	- 10 -
2.6.7.	Urządzenie NR 7 - prasa nożna.....	- 11 -
2.6.8.	Urządzenie NR 8 - trójkąt.....	- 11 -
2.6.9.	Urządzenie NR 9 - ławka.....	- 12 -
2.6.10.	Urządzenie NR 10 - drabinka.....	- 12 -
2.6.11.	Urządzenie NR 11 - prostownik.....	- 13 -
2.6.12.	Urządzenie NR 12 - motyl.....	- 13 -
2.7.	Skatepark modułowy.....	
2.7.1.	Informacje ogólne.....	
2.7.2.	Podłoże.....	- 14 -
2.7.3.	Technologia systemu elementów skateparku.....	- 14 -
2.8.	Balance Park.....	
2.8.1.	Informacje ogólne.....	
2.8.2.	Trasy Balance Parku NR 1 (Urządzenie NR 14).....	- 14 -
2.8.3.	Trasy Balance Parku NR 2 (Urządzenie NR 15).....	- 15 -
2.8.4.	Technologia systemu, konstrukcja.....	- 18 -
2.9.	Pumptrack betonowy.....	
2.9.1.	Informacje ogólne.....	
2.10.	Plac rekreacyjny.....	- 21 -
2.11.	Rolkowisko - tor dla rolkarzy.....	- 22 -
2.12.	Nawierzchnie.....	- 22 -
3.0	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	- 22 -
4.0	Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	- 23 -
5.0	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisku i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	- 23 -
5.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.....	- 23 -
5.2.	Sposób odprowadzania wód opadowych.....	- 23 -
5.3.	Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	- 23 -
5.4.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	- 23 -
5.5.	Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.....	- 23 -
5.6.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.....	- 23 -
5.7.	Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego.....	- 24 -

6.0	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	- 25 -
7.0	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	- 26 -
8.0	Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.....	- 27 -
9.0	Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.....	- 27 -
10.0	Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską...	- 27 -
11.0	Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadniony interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.....	- 27 -
12.0	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy...	- 27 -
13.0	Układ konstrukcyjny – wyniki obliczeń.....	- 27 -
14.0	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	- 27 -
14.1.	Opis ogólny.....	- 27 -
14.2.	Fundamenty.....	- 28 -
14.3.	Warstwy.....	- 28 -
14.4.	Stolarka okienna i drzwiowa.....	- 28 -
14.5.	Instalacje.....	- 29 -
14.6.	Elementy wykończeniowe.....	- 28 -
15.0	Wpływ obiektów budowlanych na środowisko.....	- 28 -
15.1.	Źródła powstawania ścieków.....	- 29 -
15.2.	Wody opadowe.....	- 29 -
15.3.	Emisja zanieczyszczeń powietrza.....	- 29 -
15.4.	Emisja hałasu.....	- 29 -
15.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	- 29 -
16.0	Ochrona przeciwpożarowa.....	- 29 -
16.1.	Dane podstawowe.....	- 29 -
16.2.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	- 29 -
16.3.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	- 30 -
16.4.	Kategoria zagrożenia ludzi.....	- 30 -
16.5.	Gęstość obciążenia ogniowego.....	- 30 -
16.6.	Zagrożenie wybuchem.....	- 30 -
16.7.	Klasa odporności pożarowej.....	- 30 -
16.8.	Podział na strefy pożarowe.....	- 30 -
16.9.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.....	- 30 -
16.10.	Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	- 30 -
16.11.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.....	- 31 -
16.12.	Informacje o wyposażeniu w gaśnicę.....	- 31 -
16.13.	Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.....	- 31 -

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PARK SPOROWO-REKREACYJNY	
A/02	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – skatepark..... - 32 -
A/03	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – pumptrack - 33 -
A/04	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestaw. urządzeń placu rekreacyjnego..... - 34 -
A/05	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – wizualizacja balance parku I..... - 35 -
A/06	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – wizualizacja balance parku II..... - 36 -
A/07	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie urządzeń siłowni plenerowej (cz.I).... - 37 -
A/08	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie urządzeń siłowni plenerowej (cz.II).... - 38 -
A/09	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie urządzeń siłowni plenerowej (cz.III).... - 39 -
A/10	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie małej architektury..... - 40 -
A/11	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – zestawienie zieleni..... - 41 -
A/12	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – przekrój przez nawierzchnie rolkowiska..... - 42 -
A/13	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – przekrój przez płyty gumowe..... - 43 -
A/14	PARK SPORTOWO-REKREACYJNY – przekrój przez nawierzchnie pumtracku - 44 -
BUDYNEK USŁUGOWY	
B/01	Rzut ścian fundamentowych, skala 1:100..... - 45 -
B/02	Rut parteru, skala 1:100..... - 46 -
B/03	Przekroje 1-1, 2-2, skala 1:100..... - 47 -
B/04	Rzut dachu, skala 1:100..... - 48 -
B/05	Elewacje, skala 1:100..... - 49 -
B/06	Widoki..... - 50 -
B/07	Zestawienie stolarki, skala 1:100..... - 51 -

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu budowlanego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: dz. nr 8/50
Obręb Bojano
Gmina Szemud

Inwestor: Gmina Szemud
ul. Kartuska 13
84-217 Szemud

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Kontrowersje:	
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): nż. arch. Paweł Michałkiewicz nr 452/POOK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	S:
WYKONAWCA (BR. ARCHITEKTONICZNA): nż. arch. Szymon Kleinschmidt nr 81/POOK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud, powiat wejherowski. Głównym celem jest dostosowanie terenu dla potrzeb sportowo-rekreacyjnych mieszkańców miejscowości.

Teren działki nr 8/50 projektuje się zagospodarować jako park sportowo-rekreacyjny wraz z budynkiem usługowym.

1.1. Kategoria i przeznaczenie obiektu:

Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego: kat. XVII – budynek usługowy
kat. V – obiekty sportu i rekreacji

1.2. Program użytkowy i funkcja obiektu (budynku usługowego):

Projektowany budynek usługowy, wolnostojący, z dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony. W obiekcie projektuje się jedno pomieszczenie przeznaczone na lokal użytkowy oraz WC. Budynek dostosowano na potrzeby osób niepełnosprawnych.

W budynku przewiduje się przebywanie do 2 pracowników, który w przyszłości zostanie zaadaptowany na bezpłatną wypożyczalnię urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

1.3. Forma obiektu oraz układ obiektu budowlanego:

Obiekt oparty na planie prostokąta, pokryty dachem dwuspadowym. Pokrycie ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym w odcieniach bieli.

Swoją zewnętrzną formą nawiązuje do okolicznej zabudowy.

Kolorystyka i wykończenie:

Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowo w strukturze baranek w odcieniach szarości

Ściany tarasowe – kolor w odcieniach ciemnego brązu

Dach – blachodachówka – kolor RAL7016

Stolarka okienna i drzwiowa – projektowana – kolor ciemny brąz

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów – kolor RAL7016

1.4. Dane dotyczące obiektu

DANE ODNOŚNIE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	110,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	29,39 m ²
Kubatura budynku	543,86 m ³
Szerokość	8,00
Długość	13,80
Wysokość budynku	5,83 m.n.p.p (5,88 m.n.p.t)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Kąt nachylenia połaci dachowych	30°

Obiekt usytuowano i zaprojektowano zgodnie z zapisami wynikającymi z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.5. Zestawienie powierzchni użytkowych (Wskaźniki powierzchniowe wg PN-70/B-02365):

POWIERZCHNIA BUDYNU:

Zestawienie powierzchni		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Lokal użytkowy	24.94 m ²
0.02	Taras	70.31 m ²
0.03	WC	4.45 m ²
		99.69 m ²

Biuro w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191666114, NIP 588-183-10-62

2. Opis rozwiązań projektowych:

2.1. Nasadzenia

Planuje się nasadzenie 8 szt. drzew wolnostojących oraz 468 krzewów rozmieszczonych szpalerami wzdłuż ogrodzenia, a także pomiędzy projektowanym skateparkiem a rolkowiskiem.

Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość [szt.]
Klon pospolity	Acer platanoides	4
Klon palmowy	Acer palma tum Thunb.	3
Świerk pospolity	Picea abies (L) H.Karst.	1
Żywotnik zachodni „Smaragd”	Thuja occidentalis	468

Po wykonaniu prac budowlanych oraz montażowych należy przystąpić do przygotowania podłoża. Po wyznaczeniu zasięgu nasadzeń krzewów oraz drzew należy oczyścić teren z chwastów, kamieni czy gruzu. Roślinność zawsze powinna być sadzona z bryłą ziemi. Miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z dokumentacją projektową. Pod roślinami powinien znaleźć się materiał wypełniający przestrzeń między roślinami w postaci kory lub żwiru na geowłókninie pod krzewami lub bezpośrednio na gruncie między bylinami i pnączami.

Po wykonaniu prac budowlanych cały teren należy obsiać trawą odporną na intensywną eksploatację.

2.2. Latarnie

Projektuje się zamontowanie 6 szt. Latarni składających się z:

Słup prosty aluminiowy wys. 2,1 m mocowany do podłoża przez wkopanie na głębokość 0,8m.

Oprawa oświetleniowa LED o mocy min. 36W.

Latarnie przyłączone do sieci energetycznej za pomocą kabla YKY 3x4.

2.3. Ławki

Projektuje się 12 szt. Ławek stalowych ze stali kwasoodpornej w gatunku 304 (0H18N9) lub stali ocynkowanej malowanej proszkowo z oparciem. Olistwowanie z drewna Świerk lub Olcha.

Długość ławki – 180 cm

Szerokość ławki – 50 cm

Wysokość całkowita – 85 cm

Wysokość siedziska – 45 cm

Ławki projektuje się przymocować na stałe za pomocą śrub przechodzących przez istniejące otwory montażowe zamontowanych do fundamentów punktowych o wymiarach 0,25x0,25x0,50m.

2.4. Śmietniki

Projektuje się 7 szt. Śmietników wykonanych ze stali kwasoodpornej w gatunku 304 (0H18N9), stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub stali malowanej proszkowo.

Do wypełnień używane jest drewno egzotyczne lub krajowe.

Śmietniki mocowane na stałe za pomocą śrub przechodzących przez istniejące otwory montażowe zamontowanych do fundamentu punktowego o wymiarach 0,50x0,50x0,30m.

Wymiary śmietnika 38x38x80 cm.

2.5. Stojak rowerowy

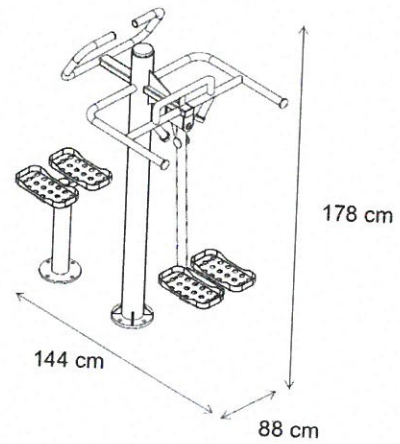
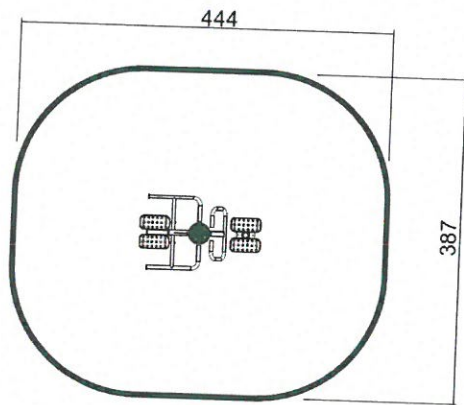
Projektuje się 3 szt. stojaka rowerowego na 12 miejsc rowerowych wykonanego ze stali kwasoodpornej w gatunku 304 (0H18N9).
Stojak mocowany na stałe za pomocą śrub do podłoża,
Wymiary stojaka 375x75x75 cm

2.6. Urządzenia siłowni plenerowej

W projekcie przewidziano urządzenia siłowni plenerowej

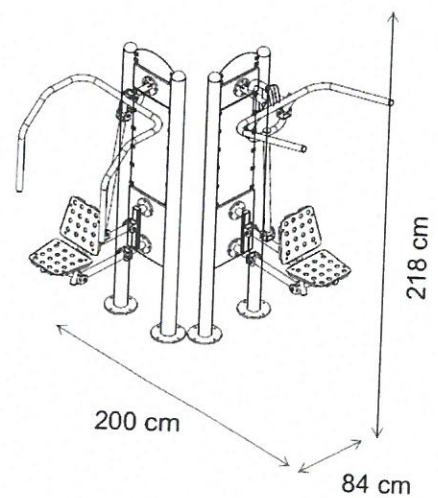
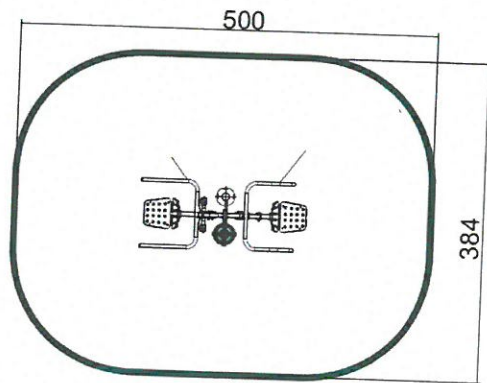
2.6.1. Urządzenie NR 1 – twister obrotowy + wahadło

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni, Koordynacja



2.6.2. Urządzenie NR 2 – wyciąg górny + wyciskanie siedząc

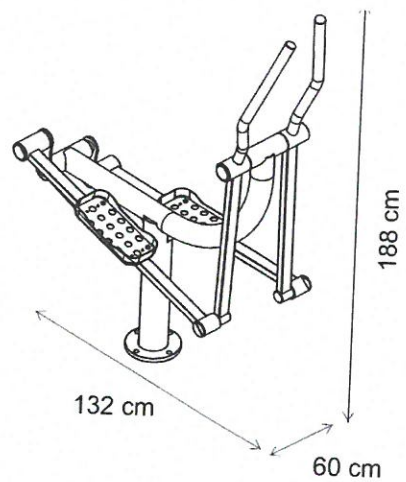
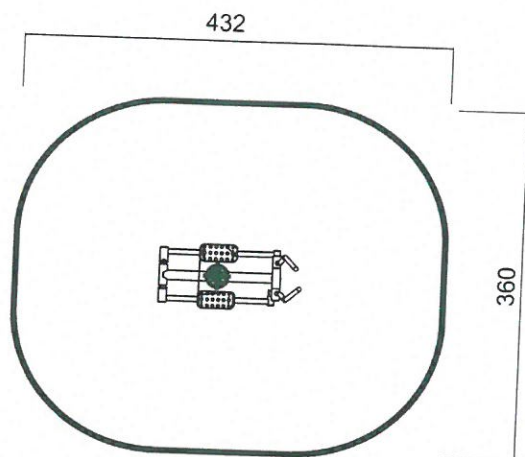
Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



2.6.3. Urządzenie NR 3 - orbitrek

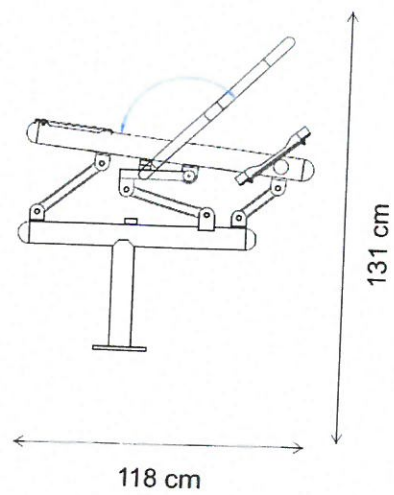
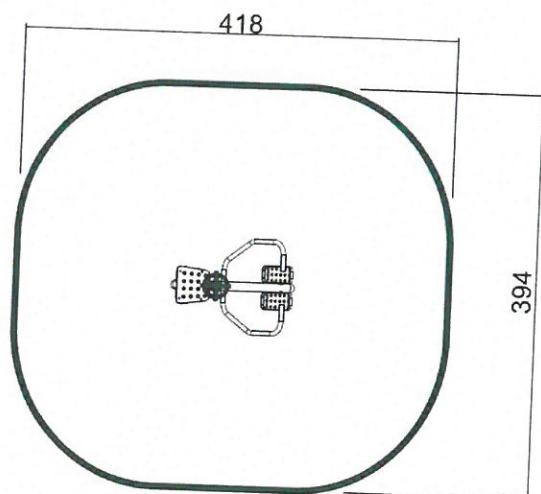
Kategoria urządzenia: Koordynacja, krążenie krwi, budowa mięśni

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 583-183-10-62



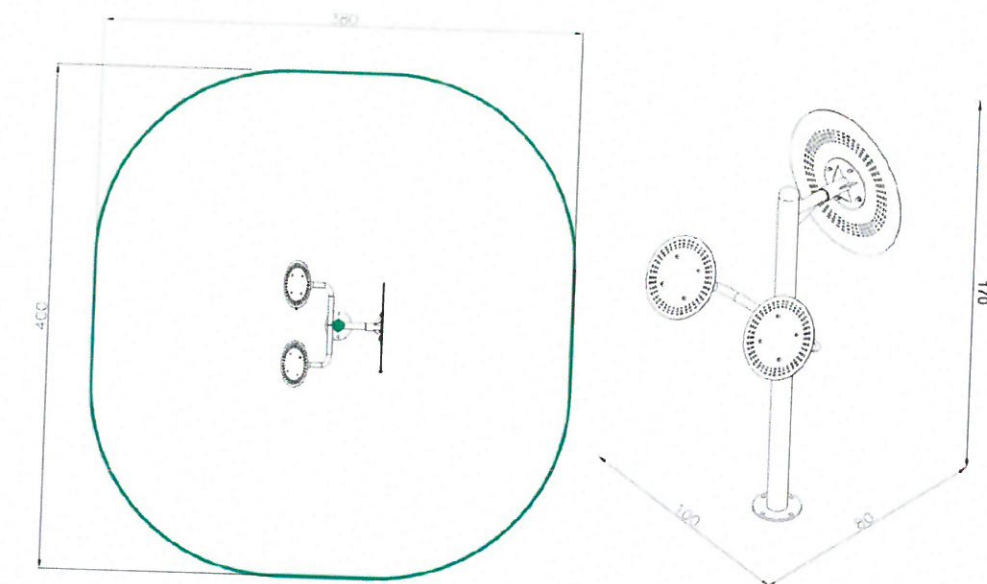
2.6.4. Urządzenie NR 4 - wioślarz

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



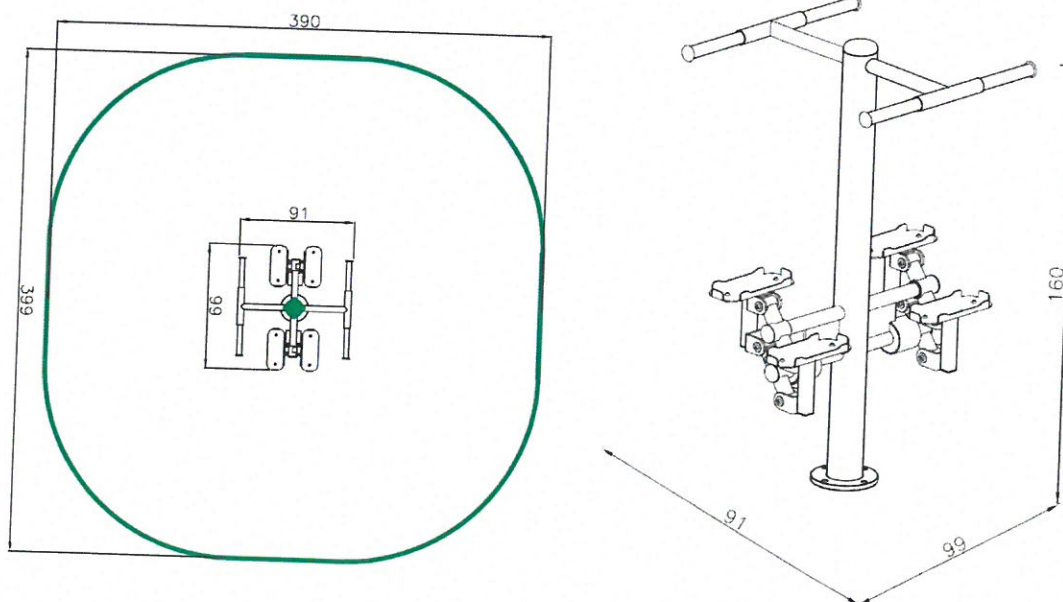
2.6.5. Urządzenie NR 5 – koło + kierownice

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



2.6.6. Urządzenie NR 6 – stepper

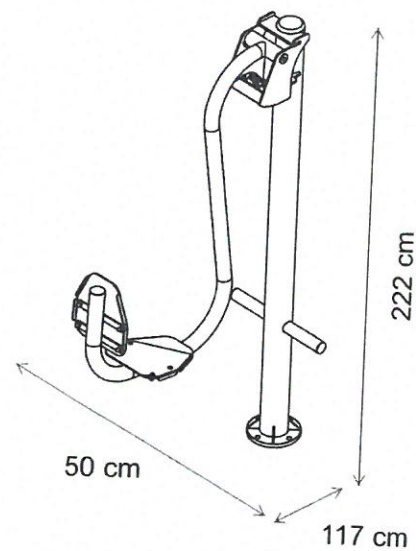
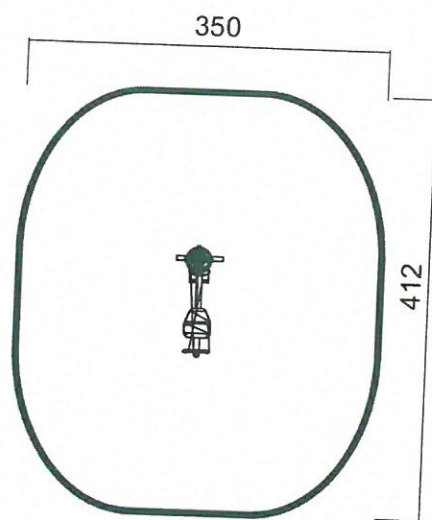
Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



2.6.7. Urządzenie NR 7 – prasa nożna

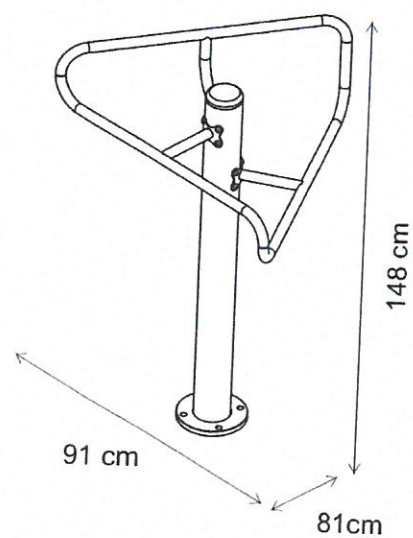
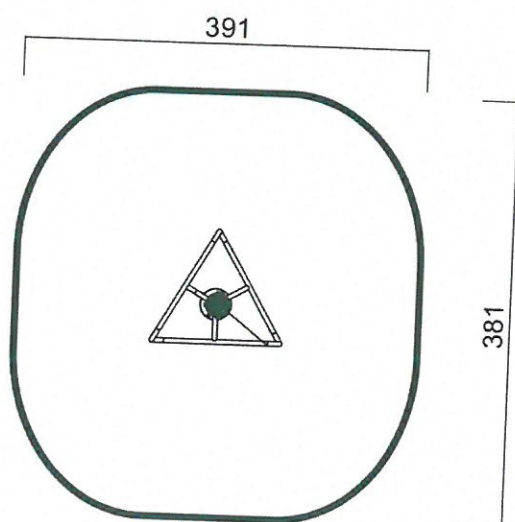
Kategoria urządzenia: Budowa mięśni

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62,



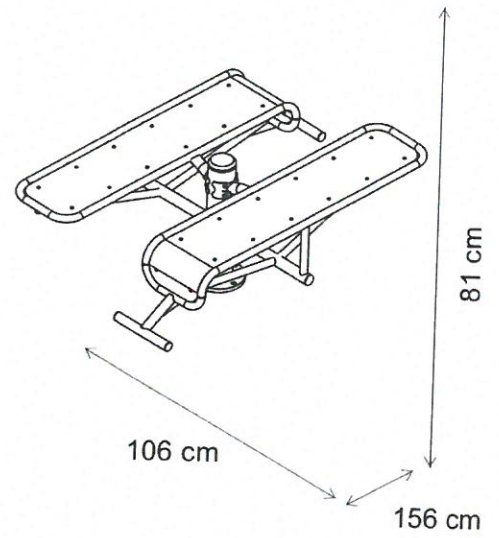
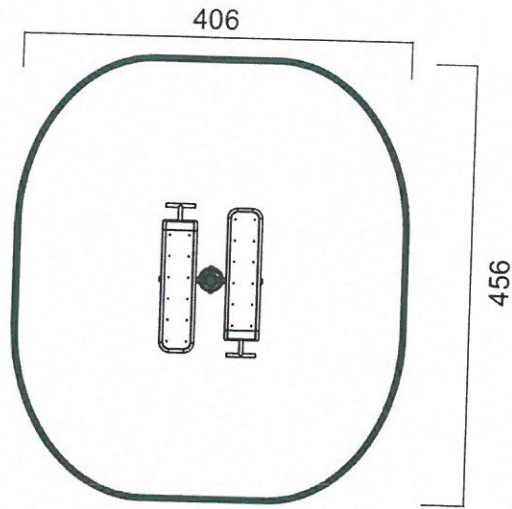
2.6.8. Urządzenie NR 8 – trójkąt

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



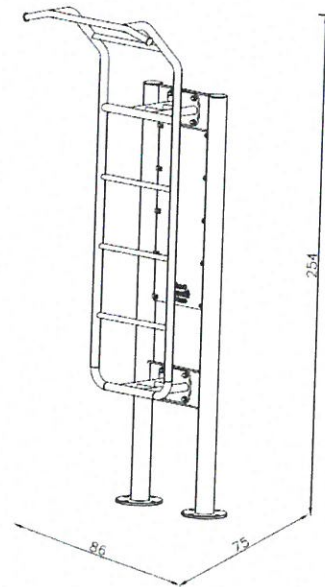
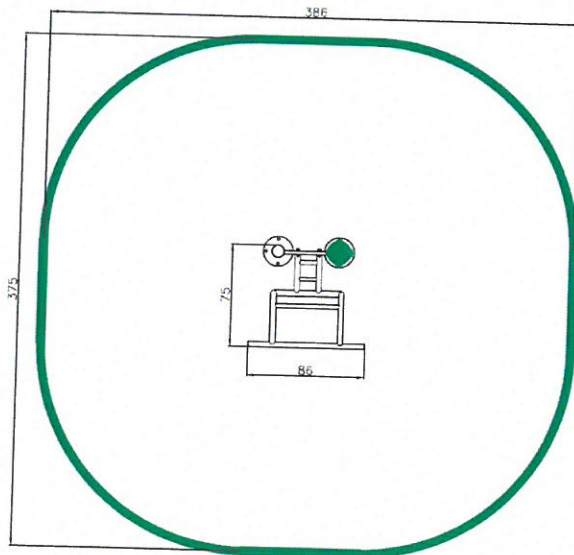
2.6.9. Urządzenie NR 9 - ławka

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



2.6.10. Urządzenie NR 10 – drabinka

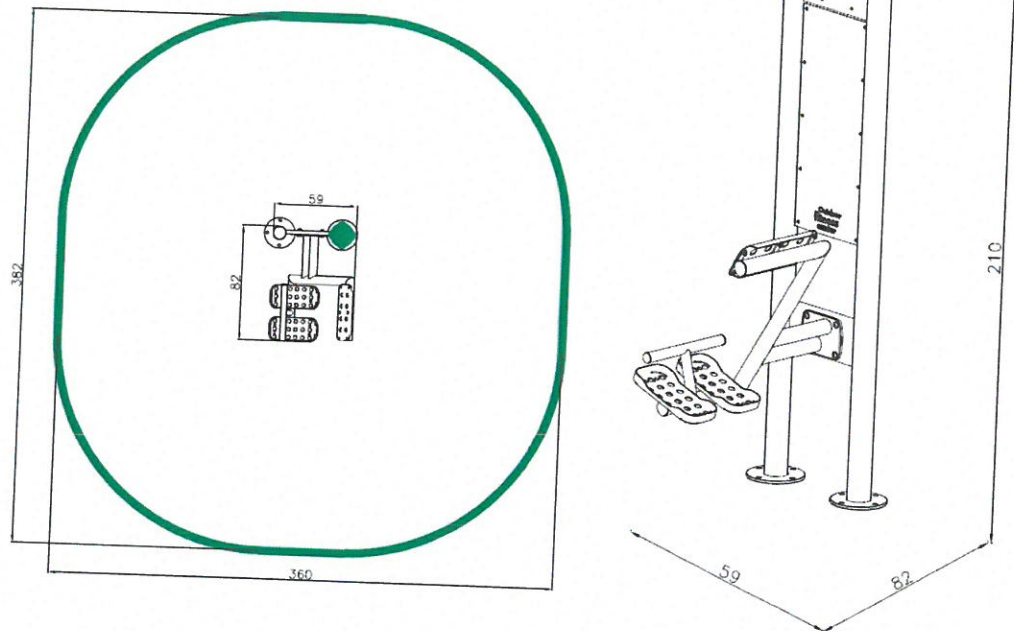
Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



2.6.11. Urządzenie NR 11 - prostownik

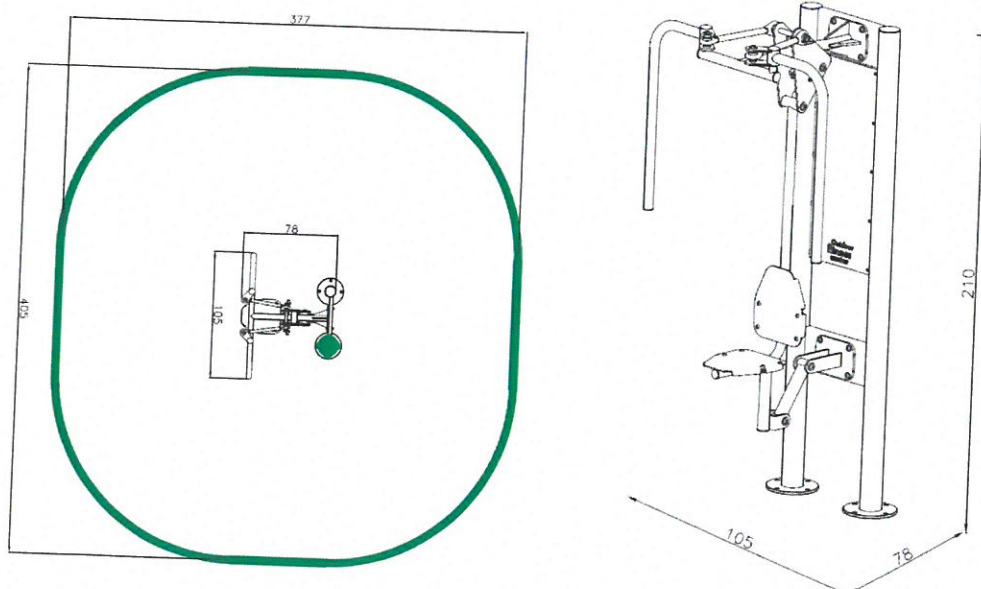
Kategoria urządzenia: Budowa mięśni

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 583-183-10-62



2.6.12. Urządzenie NR 12 - motyl

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni



2.7. Skatepark modułowy

2.7.1 Informacje ogólne

Projektuje się skatepark o powierzchni 548,0m², o wymiarach bazowych 19,99m x 33,69 m składający się z zestawu przeszkód, w skład którego wchodzi takie elementy jak:

Nazwa	Ilość	Wymiary [cm]
Bank Ramp	1	260x244x120
Funbox z Grindboxem 3/3, poręczą 3/1 oraz Grindboxem 2	1	660x727x40/45
Quarter Pipe	1	300x244x120
Grindbox 14	1	607x170x35/55
Poręcz „C”	1	450x5x35
Poręcz prosta	1	400x5x35
Grindbox 2	1	366x60x35

2.7.2 Podłoże

Elementy betonowe projektowane dla planowanego obiektu wymagają szczególnego sposobu posadowienia. Dla stabilniejszego ustawienia elementów projektuje się wykonanie wzmocnienia planowanej nawierzchni. Wzmocnienie polega na wykonaniu 30 cm kruszywa o frakcji 0-32,5 mm a na niej wylanie warstwy chudego betonu gr. 10 cm a na niej zbrojonej płyty betonowej gr. 15 cm.

2.7.3 Technologia systemu elementów skateparku

Elementy betonowe Skateparku należy wykonać z wibrouwardzonego betonu C30/37 XF3 wg. technologii firm produkujących przeszkody lane. Beton lany na elementach pochyłych musi być podawany pod ciśnieniem. Płytę należy zbroić dołem siatką z prętów stalowych ϕ 12 mm w rozstawie 20 x 20 cm (krzyżowo). Przy swobodnych krawędziach płyty co drugi pręt odgiąć do góry. Powierzchnia jezdną wszystkich elementów lanych betonowych Skateparku musi być równa i bez szczelin. Ważne, aby była gładka, ale nie śliska. Jeśli figura składa się z kilku lanych części, nie może mieć żadnych szczelin oraz nierówności. Elementy lane muszą zostać wtopione lub zespolone z płytą w sposób umożliwiający płynny najazd. Przeszkody są traktowane jako elementy „mebli miejskich”, inaczej małej architektury w mieście, a wymiary i kształt elementów przyjęto według zasad ergonomii i zasad obowiązujących przy uprawianiu skateboardingu. Dla rozpoznania zastosowanych elementów wprowadza się nazewnictwo stosowane w środowisku sportowym.

Ze względu na powierzchnię placu oraz istniejące spadki terenu dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Spadek płyty powinien mieć 0,5-1% (jednostronny), nie powinien przekraczać 2%.

Uwaga: Użyte w części rysunkowej nazwy urządzeń Skateparku są nazwami własnymi w oryginalnej pisowni i brzmieniu.

2.8. Balance Park

2.8.1. Informacje ogólne

Projektuje się dwa niezależne Balance Parki. Koncepcja Balance Parku obejmuje instalacje 12 przeszkód linowych (po 12 przeszkód w każdym Balance Parku) – jest to rodzaj bezpiecznego niskiego parku linowego dostępnego dla różnych grup wiekowych (od 3 r. życia) z przeszkodami o różnym stopniu trudności. Do użytkowania nie jest potrzebny żaden sprzęt alpinistyczny oraz możliwość korzystania bez nadzoru instruktorów. Park ten został zaprojektowany w technologii modułowej.

- W skład parku NR I wchodzi:
- 6 przeszkód o „łatwym” stopniu trudności
 - 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności

- W skład parku NR II wchodzi:
- 6 przeszkód o „średnim” stopniu trudności
 - 6 przeszkód o „trudnym” stopniu trudności

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 580-183-10-62

2.8.2. Trasy Balance Parku NR I:

„ŁATWY” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 1 – TAŚMOCIĄG



TAŚMOCIĄG

- Przeszkoda NR 2 – MOST WISZĄCY KRATKA



MOST WISZĄCY KRATKA

- Przeszkoda NR 3 – SKRZYŃKI



SKRZYŃKI

- Przeszkoda NR 4 – **SŁONIOWY MOST**



SŁONIOWY MOST

- Przeszkoda NR 5 – **BURMA**



BURMA

- Przeszkoda NR 6 – **MOST Z POCHYLNİ**



MOST Z POCHYLNİ

„ŚREDNI” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 7 – **SIODEŁKA**



SIODEŁKA

- Przeszkoda NR 8 – ZYGZAK



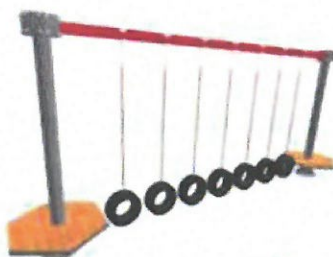
ZYGZAK

- Przeszkoda NR 9 – PĘTLE MIESZANE



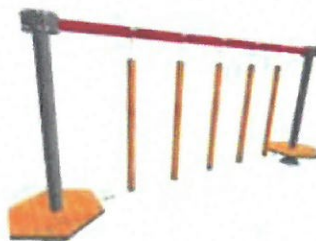
PĘTLE MIESZANE

- Przeszkoda NR 10 – OPONY TRAWERS



OPONY TRAWERS

- Przeszkoda NR 11 – MOST AMAZOŃSKI



MOST AMAZOŃSKI

- Przeszkoda NR 12 – **KANTÓWKI NAPRZEMIENNE**



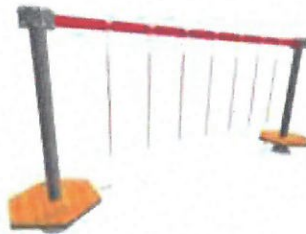
KANTÓWKI NAPRZEMIENNE

Rozmieszczenie przeszkód balance parku wg rysunku A/05 dołączonym w dalszej części opracowania.

2.8.3. Trasy Balance Parku NR II :

„ŚREDNI” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 1 – **TRAMWAJKA**



TRAMWAJKA

- Przeszkoda NR 2 – **STRZEMIONA POJEDYNCZE**



STRZEMIONA POJEDYNCZE

- Przeszkoda NR 3 – **SKY SURFER**



SKOCZEK

- Przeszkoda NR 4 – **SKOCZEK**



SKY SURFER

- Przeszkoda NR 5 – **LWIE OBŘĘCZE**



LWIE OBŘĘCZE

- Przeszkoda NR 6 – **IXY**



IXY

„TRUDNY” STOPIEŃ TRUDNOŚCI

- Przeszkoda NR 7 – **TALERZE**



TALERZE

- Przeszkoda NR 8 – **OPONY WISZĄCE KRZYWO**



OPONY WISZĄCE KRZYWO

- Przeszkoda NR 9 – **WYSPY LINOWE**



WYSPY LINOWE

- Przeszkoda NR 10 – **MOSTEK WYGIĘTY**



MOSTEK WYGIĘTY

- Przeszkoda NR 11 – **PĘTLE TRAWERS PODWÓJNY**



PĘTLE TRAWERS PODWÓJNY

- Przeszkoda NR 12 –2 LINY



2 LINY

Rozmieszczenie przeszkód balance parku wg rysunku A/06 dołączonym w dalszej części opracowania.

2.8.4. Technologia systemu, konstrukcja

Balance Park powstał na bazie jednego modułu o podstawie trójkąta równobocznego o długości boku 6 metrów.

Konstrukcja wykonana jest ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Drewnem używanym do produkcji jest modrzew syberyjski w klasie C24.

Nośność i wytrzymałość zapewniają specjalistyczne liny zbrojone rdzeniem stalowym. Cała konstrukcja mocowana jest do gruntu za pomocą mikropali – technologia nie wymaga wykonywania fundamentów betonowych oraz nie niszczy istniejącego podłoża.

Więcej informacji podano w karcie katalogowej oraz załączniku D „know how” w odrębnym opracowaniu.

2.9. Pumptrack betonowy

2.9.1 Informacje ogólne

Stwarza możliwości obycia z rowerem, rozwija koordynację ruchową oraz zmysł równowagi przy maksymalnym poziomie bezpieczeństwa. Prosty i przyjemny sposób na aktywność sportową bez względu na wiek.

Betonowy, tor rowerowy - PUMPTRACK składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą tor po którym można jeździć w obu kierunkach.

- powierzchnia w rzucie - ok. 150,0 m²
- długość toru pumptrack w rzucie - ok. 70,0 m,
- szerokość warstwy jezdnej toru pumptrack - minimum 1,70 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru pumptrack - minimum 1,10 m
- promień zakrętów – minimum 4,00 m,

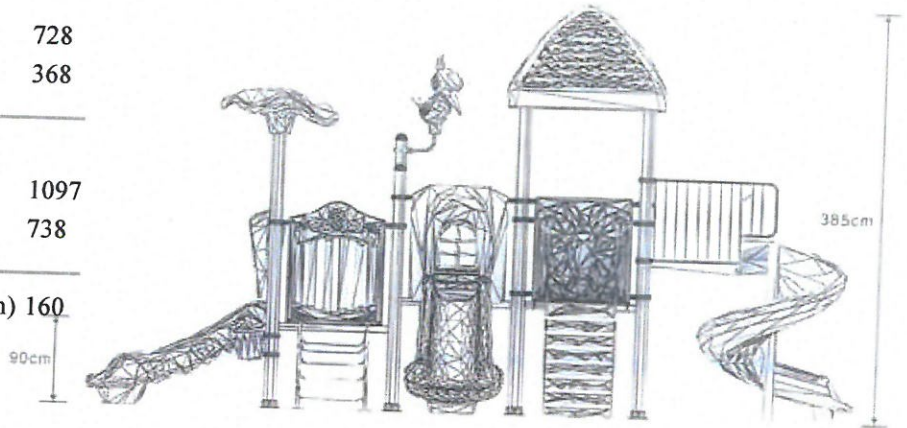
Podbudowa z kruszywa kruszywo łamane - ostrokrawędziste frakcji 0/31,5 mm (np. dolomit, sjenit, bazalt, granit, gabro), stabilizowane mechanicznie ubijkarkami mechanicznymi.

Teren pod budowę rowerowego placu - PUMPTRACK powinien być płaski lub lekko pochyły ($\leq 3\%$)

2.10. Plac rekreacyjny

W projekcie przewidziano urządzenie placu rekreacyjnego.

Wymiary urządzenia	
długość (cm)	728
szerokość (cm)	368
Wymiary strefy bezpieczeństwa	
długość (cm)	1097
szerokość (cm)	738
HIC (krytyczna wysokość upadku) (cm) 160	



2.11. Rolkowisko - tor dla rolkarzy

Tor dla rolkarzy projektuje się jako wykonany z kostki betonowej bezfazowej otoczony obrzeżami betonowymi.

Pierwszym etapem prac jest wytyczenie przebiegu ścieżek. Następnie należy wybrać ziemię kształtując koryta ścieżki oraz zamontować elementy wzmacniające z obrzeży betonowych o wymiarach 8x20 cm posadowione na podkładzie z chudego betonu. Kolejnym etapem jest utwardzenie koryta ścieżki oraz ułożenie warstwy podbudowy żwirowej gr. 15 cm i jej zagęszczenie warstwami. Następną warstwą jest zagęszczona podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm oraz warstwa nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm w kolorze rubinowym.

Należy zapewnić spadek nawierzchni zapobiegający gromadzeniu się na niej wód opadowych. Przekrój przez nawierzchnię przedstawiono na rys. A.12.

Nazwa	Ilość	Jednostka
Ciąg rolowiska o szer. 2,5m	250,0	mb
Obrzeża betonowe	480,0	mb
Powierzchnia toru:	650,0	m ²

2.12. Nawierzchnie

Pod projektowany plac rekreacyjny oraz Balance Parki zaplanowano płyty gumowe SBR lub EPDM. Nawierzchnie wykonane z takiej płyty odznaczają się wysoką odpornością na działanie czynników zewnętrznych i uszkodzenia. Ponadto są miękkie i bezpieczne przy ewentualnym upadku.

3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wg PN-B-02479 „Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.” z sierpnia 1998r.

Projektowany budynek zaprojektowany został w oparciu o warunki środowiskowe odpowiadające III strefie obciążenia śniegiem i II strefie obciążenia wiatrem, dostosowana do obowiązujących norm i przepisów. Projektowany obiekt budowlany ze względu na proste warunki gruntowe oraz brak kondygnacji podziemnych zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku jak i osób trzecich.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Biuro Projektów Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

4. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
Budynek usługowy - jeden lokal użytkowy

5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci wodociągowej z projektowanego przyłącza (wg odrębnego opracowania). W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do projektowanego przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania). Zakładając zatrudnienie na poziomie 2 pracowników na 8 godzinny czas pracy oraz charakter wykonywanej usługi – wypożyczalnia sprzętu, szacowane zużycie wody oraz wytwarzanych ścieków na poziomie 120l/dobę.

5.2. Sposób odprowadzanie wód opadowych.

Wody opadowe zbierane z powierzchni dachu nie wymagając podczyszczenia, rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki zgodnie z MPZP.

5.3. Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku ze względu na funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań ogrzewczych. Przedmiotowy budynek jest ogrzewany elektrycznie.

5.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

5.5. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Źródłami hałasu na terenie inwestycji są osoby przebywające na terenie inwestycji tj. osoby korzystające z wypożyczalni oraz dzieci i młodzież użytkująca park sportowo-rekreacyjny. Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na terenach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Eksploatacja budynku oraz użytkowanie obszaru inwestycji nie jest związane z emisją wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

5.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia, a także całego obszaru inwestycji koliduje z istniejącymi na terenie drzewami, jednak nie ma to negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczeń wód.

5.7. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego

Projektowaną budowę budynku usługowego zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych, posiadających odpowiednie atesty i oznaczonych symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” i „CE” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

- Spełnienie wymagań podstawowych takich jak:
 - a) bezpieczeństwo konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwo pożarowe,
 - c) bezpieczeństwo użytkowania,
 - d) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
 - g) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w media,
- Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- Warunki BHP

6. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Wstęp - omówienie metody analizy:

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonano:

a) Określenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową :		
do ogrzewania i wentylacji	402	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	323	kWh
do chłodzenia	79	kWh
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów do ogrzewania i wentylacji, chłodzenia oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi	0	kWh

402kWh.

Na potrzeby analizy wykonano m.in. obliczenia charakterystyki energetycznej budynku w wersjach: dla systemu konwencjonalnego [1] i dla systemu alternatywnego [2].

b) Dostępne nośniki energii:

energia elektryczna

c) Warunki przyłączenia: warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

d) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na uwarunkowania topograficzne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy systemy:

1) konwencjonalny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

2) alternatywny

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna - pompa ciepła

Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna - pompa ciepła

Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe w króćcach rozdzielacza zasilających ogrzewanie należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń. Rozwiązanie ekonomicznie opłacalne.

e) Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

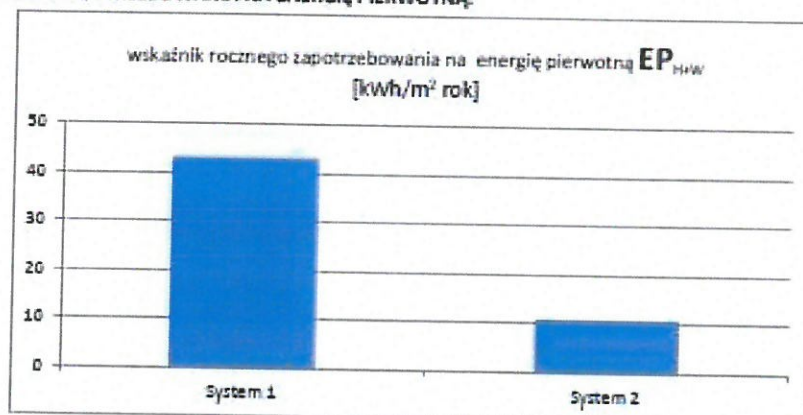
Starostwo Powiatowe w Wojherowie)
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
ul. 3 Maja 4
19100, Wojherowo, tel. 13100414, NIP 566-133-10-62

System 1 (konwencjonalny): $EP_{H+W} = 43,30 \text{ kWh/m}^2\text{-rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2\text{-rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	1030	239	1269
Energia końcowa	343	80	423
Energia użytkowa	323	79	402

System 2 (alternatywny): $EP_{H+W} = 10,81 \text{ kWh/m}^2\text{-rok} \leq 45 \text{ kWh/m}^2\text{-rok}$			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	243	74	317
Energia końcowa	81	25	106
Energia użytkowa	323	79	402

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

• ANALIZA ZAKOPTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ:



Zysk energii pierwotnej (System 1 - System 2): 75%

ΔQ_p	1269-317 =	952 kWh/rok

• ANALIZA EKONOMICZNA:

Koszt systemu konwencjonalnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	10 217,25 zł
Koszt systemu konwencjonalnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 10 lat	13 072,50 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	35 079,50 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 10 lat	35 795,00 zł

PODSUMOWANIE:

- Zastosowanie ogrzewania elektrycznego jako źródła ogrzewania i elektrycznego podgrzewania ciepłej wody użytkowej daje ok. 75% większe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej niż alternatywne źródło z pompą ciepła.
- Z analizy ekonomicznej w analizowanym okresie 10 lat wynika, że tańsze jest rozwiązanie z systemem nr 1.
- Sugeruje się wybór rozwiązania nr 1 jako podstawowe źródło ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody dla przedmiotowego budynku.

Wybrany system : **System 1**

Strona 3/3

7. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

Instalacja ogrzewcza zaopatrzona w urządzenia – regulatory, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – regulatory zamontowane są w każdym pomieszczeniu. W budynku poprowadzona jest również instalacja klimatyzacji, która pomaga w regulacji temperatury.

Budynek ocieplono zgodnie z polskimi normami. Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii. Okna o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikalności cieplnej równym lub mniejszym $1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Oświetlenie wewnętrzne z zastosowaniem opraw energooszczędnych. W ciągu wewnętrznych instalacji wodociągowych zastosowane zostaną wylewki z ogranicznikiem wypływu wody oraz perlatory co pozwoli ograniczyć nominalne zużycie wody od 25 do nawet 75%. Miski ustępowe wyposażone będą w spłuczki z dwoma pozycjami spłukiwania wody odpowiednio 3l i 6l co pozwoli na kolejne oszczędności na poziomie ok. $25 \pm 30\%$ wody. Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

8. **Warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:**

Budynek usługowy oraz dostęp do terenów rekreacyjnych wraz ze związanymi z nimi urządzeniami przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Nie dotyczy to samych elementów sportowych.

9. **Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:**

Budynek nie będzie służył do celów obrony cywilnej ludności.

10. **Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską:**

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

11. **Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadniony interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:**

Planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na otoczenie i sąsiednie działki. Inwestycja nie spowoduje zmian warunków własnościowych oraz dostępu do drogi publicznej.

12. **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:**

Określono w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączonej do projektu budowlanego. W trakcie budowy zostanie sporządzony przez kierownika budowy stosowny Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy.

13. **Układ konstrukcyjny - wyniki obliczeń:**

Według odrębnego opracowania.

14. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**

14.1. Opis ogólny:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej na dz. nr 8/50 obręb Bojano, gmina Szemud, powiat wejherowski.

Budynek usługowy jednokondygnacyjny na planie prostokąta, pokryty dachem dwuspodwym o połaciach symetrycznych oraz kącie nachylenia 30° . Konstrukcja ścian w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianą więźbą dachową. Wymiary w rzucie $8,00 \times 13,80$, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy wynosi $5,88 \text{ m n.p.t.}$. Na działce wyznaczono miejsca postojowe i utwardzenia.

14.2. Fundamenty

Zaproponowano przyjęcie I kategorii geotechnicznej. Obiekty posadowione na ławach i fundamentowych wylewanych na warstwie chudego betonu grubości min 10 cm, należy wykonać wg rysunków i opisu konstrukcyjnego. Ostateczny poziom posadowienia fundamentów powinien sięgać do nienaruszonego gruntu rodzimego (mineralnego), wolnego od składników organicznych.

14.3 Warstwy

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - [S1]

- tynk zew. cienkowarstwowy gr. 1 cm
- styropian elewacyjny gr. 15 cm
- bloczki silikatowe gr. 24 cm,
- tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm,

ŚCIANA FUNDAMENTOWA - [S2]

- membrana kubełkowa
- styropian fundamentowy gr. 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa dysperbit
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- izolacja przeciwwilgociowa dysperbit
- tynk szczelny gr. 2 cm

PODŁOGA NA GRUNCIE [PG]

- gres posadzki gr. 2 cm
- folia PE klejona na zakład
- styropian EPS100 gr. 15 cm
- papa asfaltowa zgrzewalna
- podkład betonowy C12/15 gr. 10 cm
- zagęszczona podsypa piaskowa

DACH - OCIEPLONY - [D1]

- pokrycie – blachodachówka
- ŁATY 2,5x5,0 cm gr. 2,5 cm
- kontrłaty 2,5x5,0 cm gr. 2,5 cm
- papa x2 lub folia dachowa
- deskowanie gr. 2,2cm
- wiatroizolacja
- krokiew wg projektu konstrukcji
- wełna mineralna między krokiewiami gr. 15 cm
- wełna mineralna pod krokiewiami gr. 5 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta gipsowo-kartonowa na podkonstrukcji aluminiowej

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami ogniochronnymi np. Fobos M-2
Wszystkie elementy budynku zaprojektowane jako NRO.

14.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna standardowa PCV w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich – współczynnik $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Stolarka drzwiowa standardowa drewniana lub PCV w kolorze zbliżonym do obróbek blacharskich.
Współczynnik U dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

14.5. Instalacje

W projektowanym budynku planuje się wykonanie instalacji:

- elektrycznej,
- wod.-kan.,

14.6. Elementy wykończeniowe

Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy w strukturze baranek w odcieniach szarości

Ściany tarasowe – kolor w odcieniach ciemnego brązu

Dach – blachodachówka – kolor RAL7016

Stolarka okienna i drzwiowa – projektowana – kolor ciemny brąz

Rynny i rury spustowe, opierzenie narożników, szczytów – kolor RAL7016

15. Wpływ obiektów budowlanych na środowisko:

Funkcjonowanie budynku usługowego może być przyczyną następujących uciążliwości dla środowiska:

15.1. Źródła powstawania ścieków:

Powstające ścieki w projektowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Funkcjonowanie budynku nie powoduje powstawania ścieków technologicznych.

15.2. Wody opadowe:

Dla inwestycji polegająca na budowie parku sportowo-rekreacyjnego oraz budynku usługowego na terenie działki nr 8/50, obręb Bojano, gmina Szemud przewiduje się odprowadzanie wód w obrębie własnej działki

15.3. Emisja zanieczyszczeń powietrza:

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

15.4. Emisja hałasu:

Źródłami hałasu są: ruch pojazdów na terenie inwestycji (użytkownicy budynku i parku sportowo-rekreacyjnego)
Projektowana budowa spełnia wymagania normowe dotyczące hałasu, uwzględniając przy tym ochronę akustyczną stanowiącą ochronę wewnątrz przed hałasem zewnętrznym.

15.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Inwestycja nie pogorszy i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

16. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

16.1. Dane podstawowe

Przedmiotem projektu jest budowa budynku usługowego oraz parku sportowo-rekreacyjnego. Obiekt oparty na planie prostokąta, pokryty dachem dwuspadowym. Pokrycie ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym w odcieniach bieli.
Obiekt będzie pełnił funkcję usługową (bezpłatna wypożyczalnia sprzętu sportowego i rekreacyjnego)

DANE ODNOŚNIE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	110,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	29,39 m ²
Kubatura budynku	543,86 m ³
Szerokość	8,00
Długość	13,80
Wysokość budynku	5,83 m.n.p.p (5,88 m.n.p.t)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Kąt nachylenia połaci dachowych	30°

16.2. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Najbliższą zabudowę stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze w odległości co najmniej 8m od projektowanego budynku zlokalizowane na sąsiednich działkach.

Projektowany budynek zlokalizowano:

- w odległości 4,00 – 4,04m od granicy z działką wschodnia nr 8/28,
- w odległości 13,54m od granicy z działką północna nr 8/66,

16.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie przewiduje się składowania i przerabiania materiałów niebezpiecznych pożarowo - nie będą występowały zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

16.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Projektowany obiekt zakwalifikowano do kategorii **ZLIII**

16.5. Gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) – obciążenia ogniowego nie określa się.

16.6. Zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo – nie będą występowały zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje się stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

16.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla strefy ZLIII klasę odporności ogniowej dla budynku niskiego wynosi: **D**

Główna konstrukcja: **R30**

Konstrukcja dachu: brak wymagań

Strop: **REI30**

Ściana zewnętrzna: **EI30**

Ściana wewnętrzna: brak wymagań

Przekrycie dachu: brak wymagań

Elementy drewniane więźby dachowej impregnowane przeciw grzybowo i p.poż. (np. preparat Fobos M2) poprzez powierzchniowe powleczenie. Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako **NRO**.

16.8. Podział na strefy pożarowe

Projektowany budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową **ZL III**.

Obszar inwestycji przeznaczony dla użyteczności publicznej w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej do 30 osób na powierzchni ok. 1900 m².

16.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: 2 pracowników oraz 2 wypożyczających..

Do ewakuacji służą bezpośrednie wyjścia na zewnątrz. Przy zapewnieniu przejść ewakuacyjnych o długości do 40m.

- szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi powyżej 1,2 m (§ 242 ust. 2 WT),

- drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku posiadają szerokość 0,9 m i wysokość 2,0 m w świetle ościeżnicy (§ 239WT).

16.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie wymaga i nie projektuje się w budynku urządzeń przeciwpożarowych.

16.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

-Obiekt jest wyposażony w instalacje odgromową.

16.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnicę

Gaśnice w ilości co najmniej 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZLIII.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
 - nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.
- Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

16.13. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych.


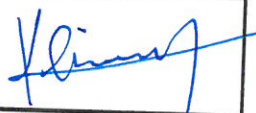
Możliwość dojazdu do wozów bojowych PSP od drogi gminnej.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

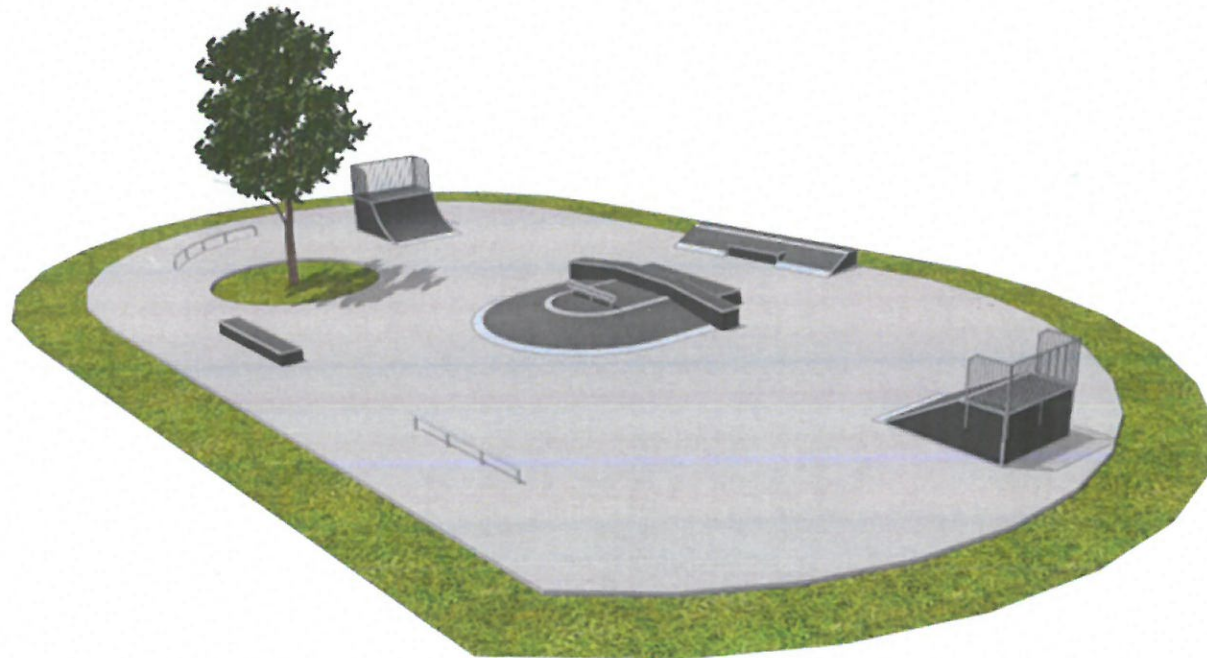
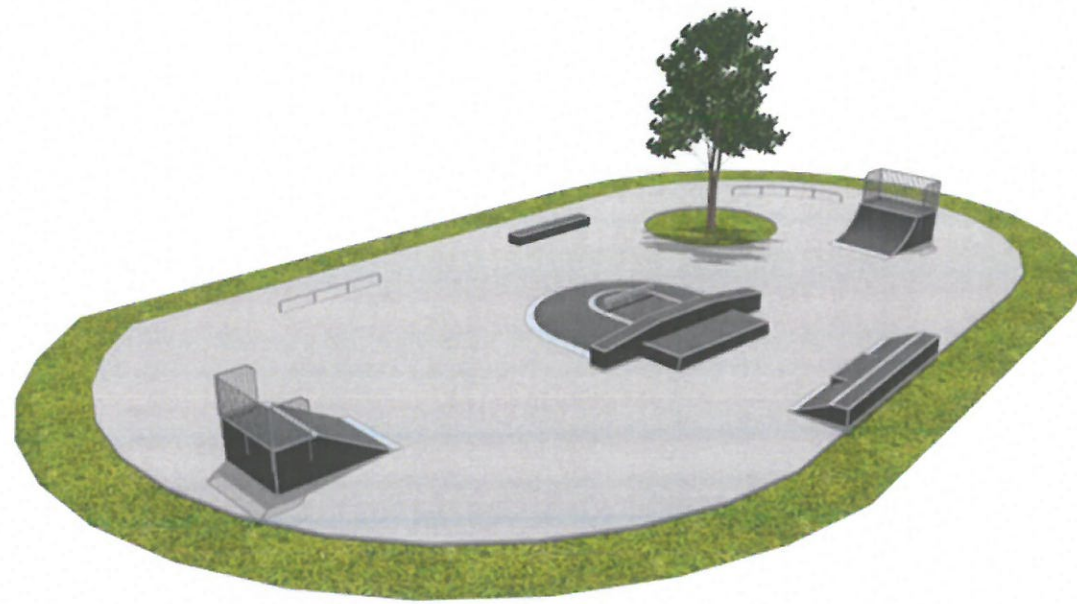
- Droga pożarowa – nie jest wymagana

- Zapotrzebowanie p.poż.

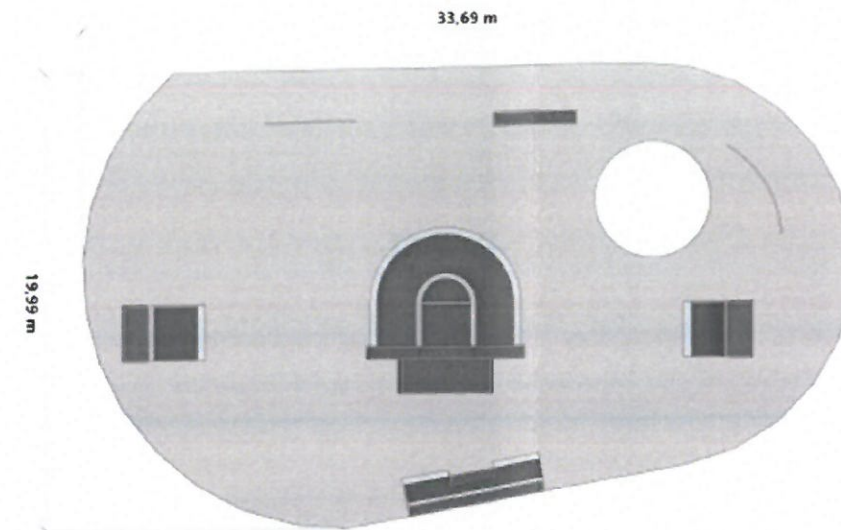
Żądana ilość wody do celów przeciwpożarowych zapewni istniejący hydrant zewnętrznych DN80 zlokalizowanych w odległości 14,0m od projektowanego budynku.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch Paweł Michalkiewicz upr. o nr 452/POKK/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ARCHITEKTONICZNA): mgr inż. arch Szymon Kleinschmidt upr. o nr 81/POOKK/V/2019 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

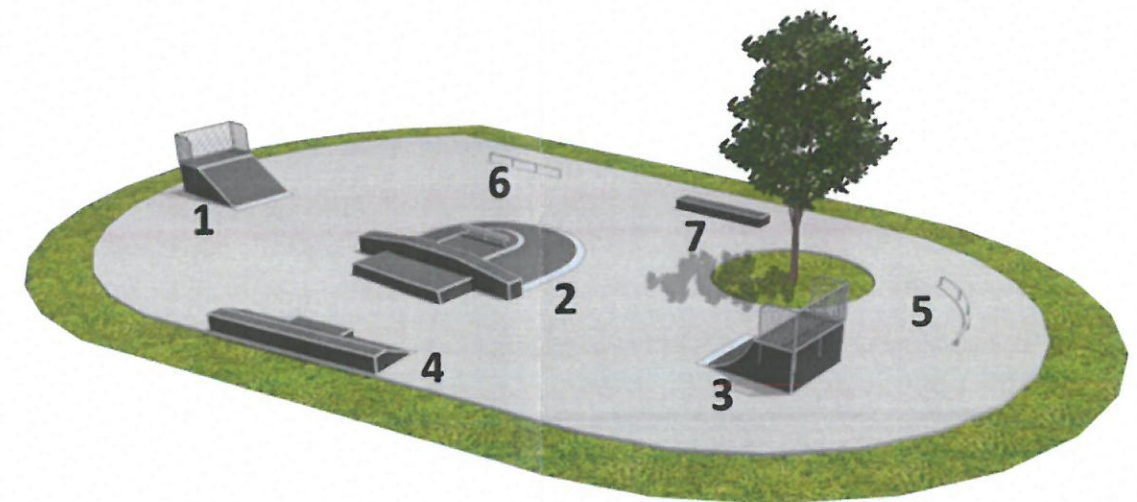
1) WIZUALIZACJE



2) WYMIARY SKATEPARKU



3) ROZMIESZCZENIE PRZESZKÓD (dokładny opis przeszkód w karcie technicznej - wg odrębnej dokumentacji)



OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - skatepark		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	N.R. RYSUNKU: A/02
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna-budowlana	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

PUMPTRACK

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

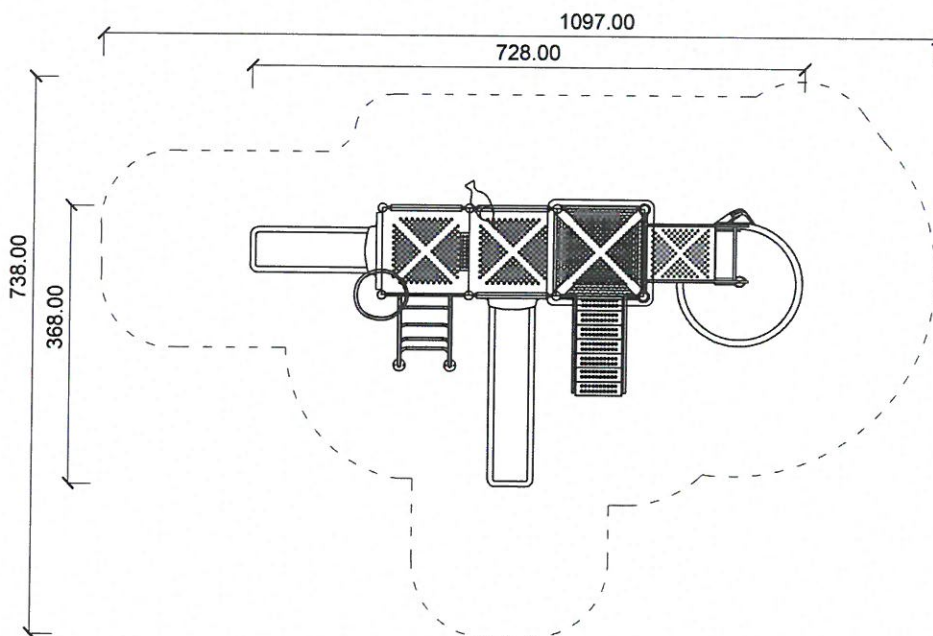
1) PUMPTRACK BETONOWY



OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - pumptrack		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	NR RYSUNKU: A/03
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ PLACU REKREACYJNEGO

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62,



Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Urządzenie placu rekreacyjnego	1 szt.

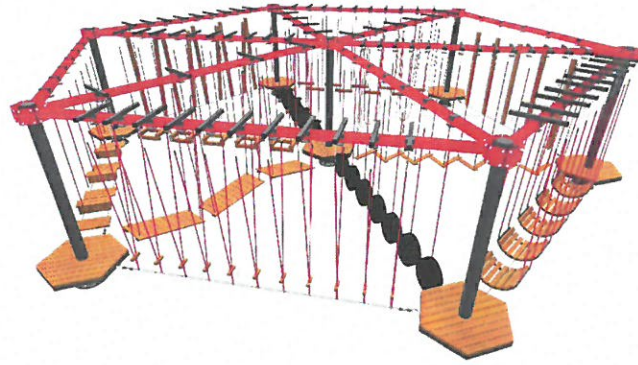
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń placu rekreacyjnego		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	NR RYSUNKU: A/04
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

BALANCE PARK DOSTĘPNY W DWÓCH KOLORACH

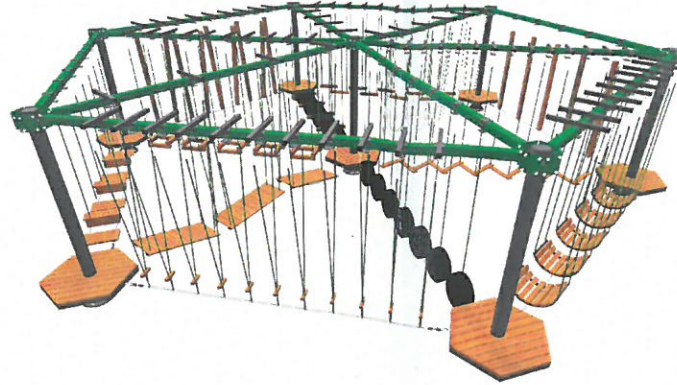
WIZUALIZACJA BALANCE PARKU I

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191666414, NIP 588-183-10-62

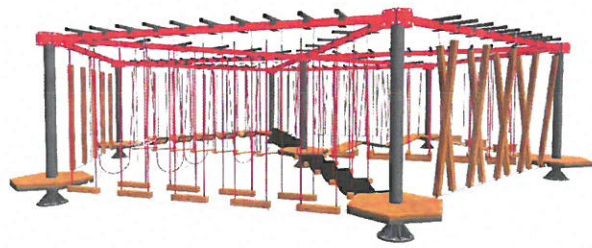
1) WIZUALIZAJCA NR 1



4) WIZUALIZAJCA NR 4



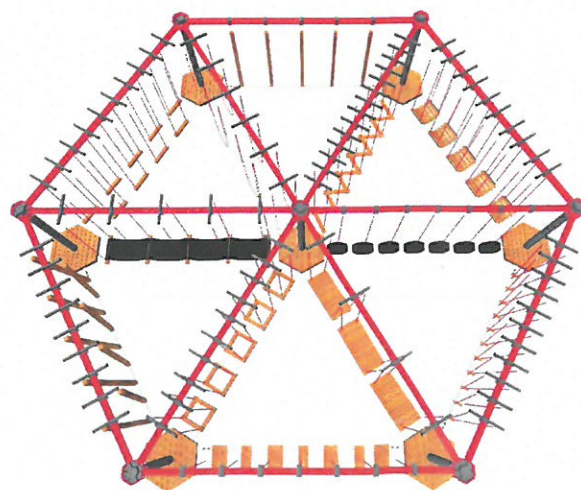
2) WIZUALIZAJCA NR 2



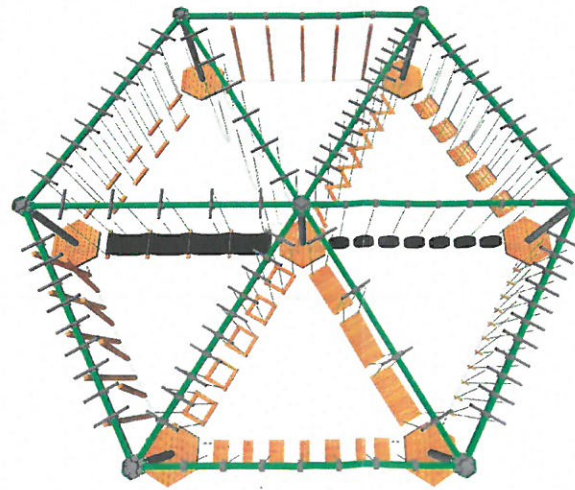
5) WIZUALIZAJCA NR 5



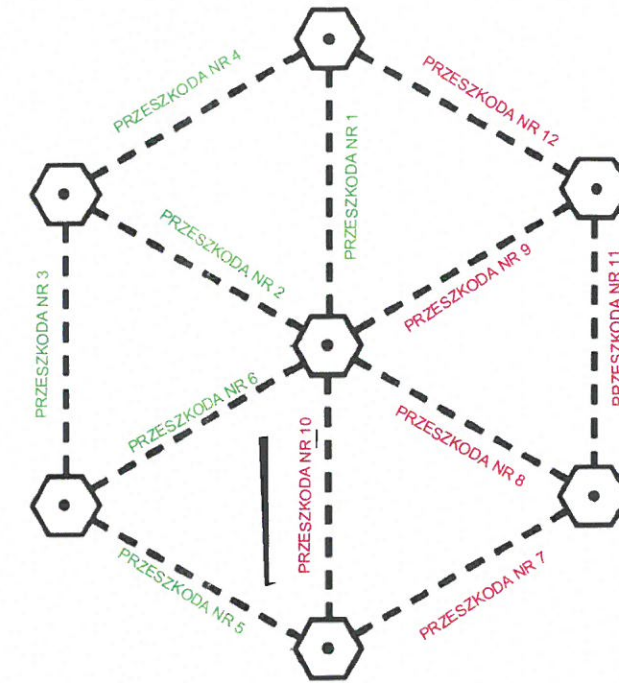
3) WIZUALIZAJCA NR 3



6) WIZUALIZAJCA NR 6



7) ROZMIESZCZENIE PRZESZKÓD



TRASY BALANCE PARKU	KOLOR
ŁATWY STOPIEŃ	Green
ŚREDNI STOPIEŃ	Red

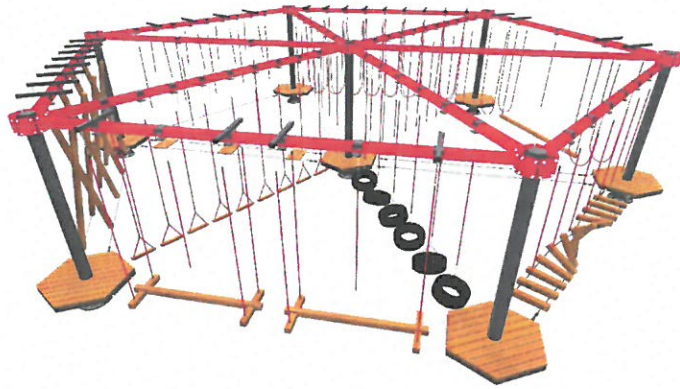
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - wizualizacja balance parku I		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	N.R. RYSUNKU: A/05
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kliensmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

BALANCE PARK DOSTĘPNY W DWÓCH KOLORACH

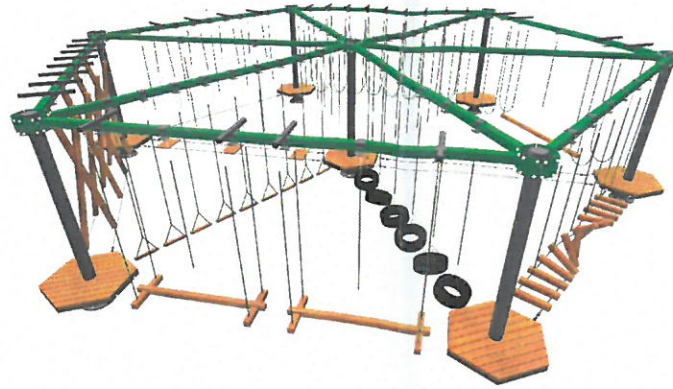
WIZUALIZACJA BALANCE PARKU II

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

1) WIZUALIZACJA NR 1



4) WIZUALIZACJA NR 4



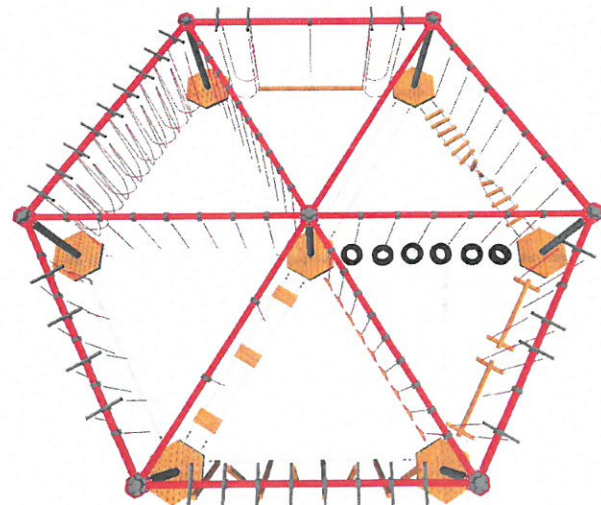
2) WIZUALIZACJA NR 2



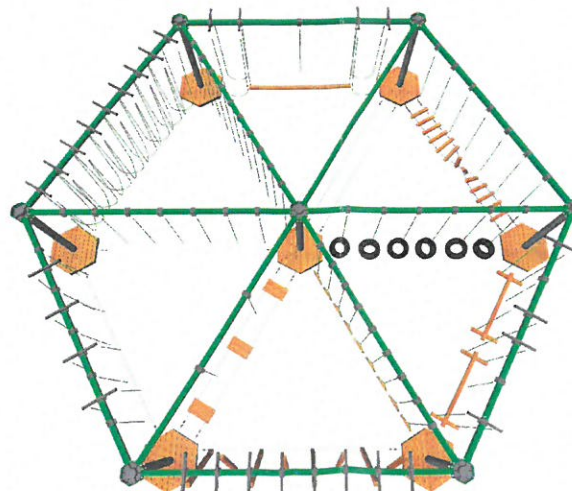
5) WIZUALIZACJA NR 5



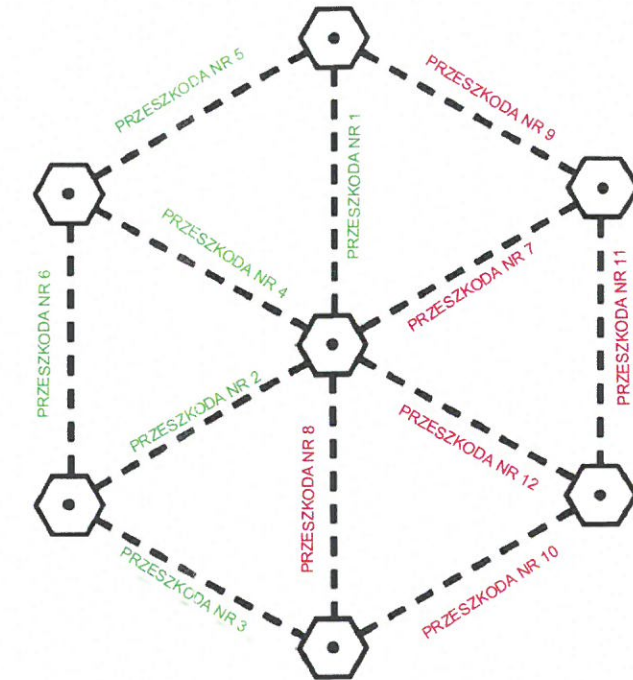
3) WIZUALIZACJA NR 3



6) WIZUALIZACJA NR 6



7) ROZMIESZCZENIE PRZESZKÓD



TRASY BALANCE PARKU	KOLOR
ŚREDNI STOPIEŃ	
TRUDNY STOPIEŃ	

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD	INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD	
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - wizualizacja balance parku II		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	NR RYSUNKU: A/06
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

NR 1 - TWISTER OBROTOWY + WAHADŁO



TWISTER OBROTOWY

Efekt treningu:
Wspomaga aktywność stawów biodrowych oraz kręgosłupa lędźwiowego. Ćwiczy zmysł równowagi oraz pozytywnie wpływa na mięśnie brzucha. Doskonale rozluźnia. Szczególnie polecamy Paniom.

Sposób używania:
Obiema nogami zajmij miejsce stopkach, rękoma złap za uchwyt, po czym wykonuj biodrami jednostajny ruch w prawo i w lewo.

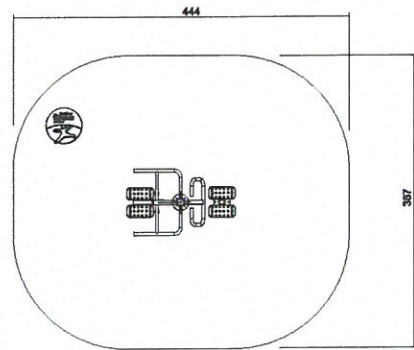
Stopień zaangażowania energii/siły: Niski

WAHADŁO

Efekt treningu:
Podobnie jak twister doskonale aktywizuje dolne części ciała. Dodatkowo pomaga usprawnić zmysł równowagi oraz działa rozluźniająco. Szczególnie polecamy Paniom.

Sposób używania:
Postaw obie nogi na stopkach i chwyć mocno za uchwyty. Poruszaj nogami w prawo i w lewo wykonując ruch wahadła.

Trudność ćwiczenia: Łatwe



NR 3 - ORBITREK

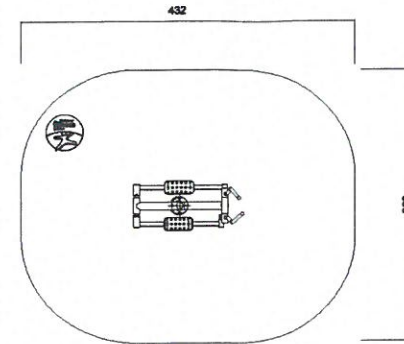


ORBITREK

Efekt treningu:
Trening ogólnorozwojowy dla dużych partii mięśniowych górnych i dolnych części ciała. Duża liczba powtórzeń wpływa na kształtowanie sylwetki. Dodatkowo wpływa na poprawę koordynacji ruchowej.

Sposób używania:
Stań na pedałach i chwyć mocno rękami oba uchwyty. Poruszaj nogami do przodu i do tyłu, jednocześnie pomagając sobie rękami na zmianę ciągnąc i pchając drążki.

Trudność ćwiczenia: Średnie



NR 2 - WYCIĄG GÓRNY + WYCISKANIE SIEDZĄC



WYCIĄG GÓRNY

Efekt treningu:
Wzmocnienie górnych partii mięśniowych w szczególności przedramię oraz mięsień najszerzy grzbietu. Wpływa na rozwój masy mięśniowej.

Sposób używania:
Usiąść stabilnie (twarzą lub plecami do przyrządu) i złapać za uchwyty. Przyciągnij uchwyty do ciała i z powrotem do prawie wyprostowanych łokci. Do urozmaicenia ćwiczenia trzymając za uchwyty można przyjmować różne pozycje ciała.

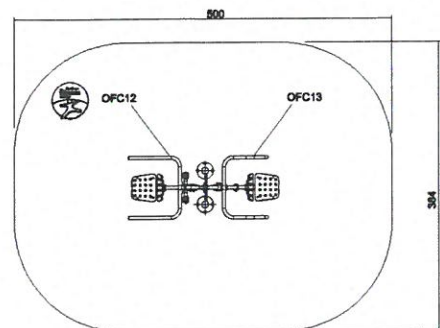
Trudność ćwiczenia: Średnie do trudnego

WYCISKANIE SIEDZĄC

Efekt treningu:
Ćwiczy przede wszystkim górne partie mięśniowe. Poprawia rozwój mięśni klatki piersiowej, obręczy barkowej oraz kończyn górnych. Regularne ćwiczenia wraz z dużą ilością powtórzeń mogą wpływać na przyrost masy mięśniowej.

Sposób używania:
Zajmij miejsce na siodełku. Oprzyj się i chwyć rękami oba drążki (pionowe bądź poziome). Wyciskaj drążki od siebie i powracaj do pozycji wyjściowej.

Trudność ćwiczenia: Średnie do trudnego



NR 4 - WIOŚLARZ

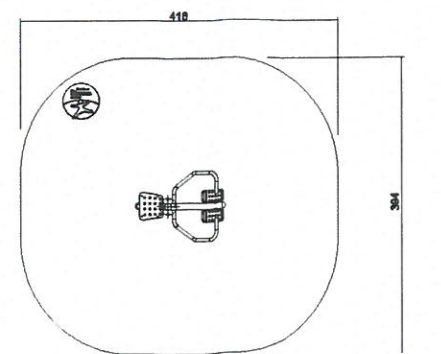


WIOŚLARZ

Efekt treningu:
Jedno z bardziej wszechstronnych urządzeń. Aktywizuje właściwie wszystkie części ciała. Doskonałe ćwiczenie na ogólną poprawę wydolności organizmu.

Sposób używania:
Postaw stopy na pedałach, złap rękami za oba uchwyty. Przyciągnij uchwyt do brzucha prostując jednocześnie nogi. Powróć do pozycji wyjściowej.

Trudność ćwiczenia: Średnie



Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Twister obrotowy + wahadło	1 szt.
2.	Wyciąg górny + wyciskanie siedząc	1 szt.
3.	Orbitrek	1 szt.
4.	Wioślarz	1 szt.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń siłowni plenerowej		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	N.R. RYSUNKU: A/07
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

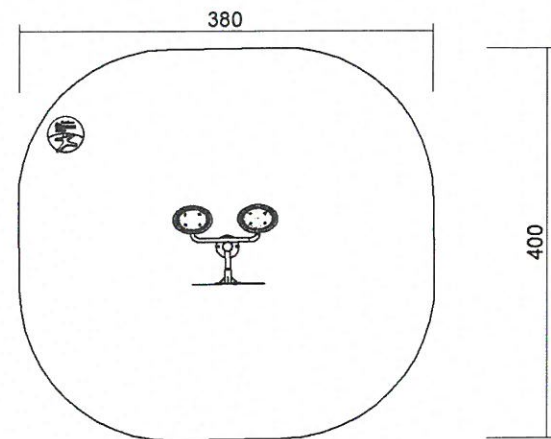
NR 5 - KOŁO + KIEROWNICE

KOŁO + KIEROWNICE

Efekt treningu:
Ćwiczy górne partie mięśni. Wpływa na poprawę sprawności kończyn górnych oraz mięśni obręczy barkowej. Doskonale ćwiczenie ogólnorozwojowe.

Sposób używania:
Kierownice: Złap dwa koła oburącz i obracaj w lewo lub w prawo. Zmieniaj prędkość ruchu.
Koło: Złap koło oburącz i obracaj w lewo lub w prawo. Zmieniaj prędkość ruchu.

Trudność ćwiczenia: Łatwe



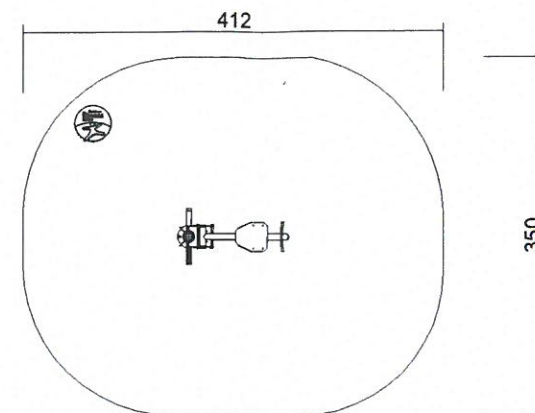
NR 7 - PRASA NOŻNA

PRASA NOŻNA

Efekt treningu:
Wzmocnienie wszystkich mięśni nóg i łydek.

Sposób używania:
Usiądź stabilnie na siodełku połącz obie nogi na pedałach. Prostuj nogi odpychając się od urządzenia i ponownie zginaj w kolanach.

Trudność ćwiczenia: Średnie do wysokiego



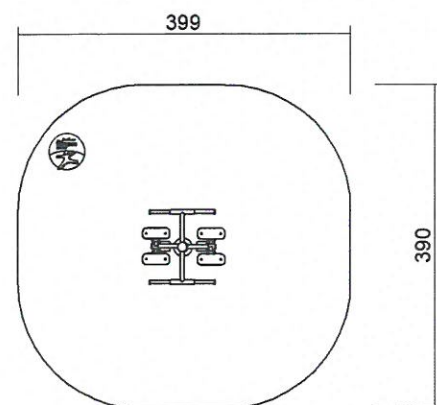
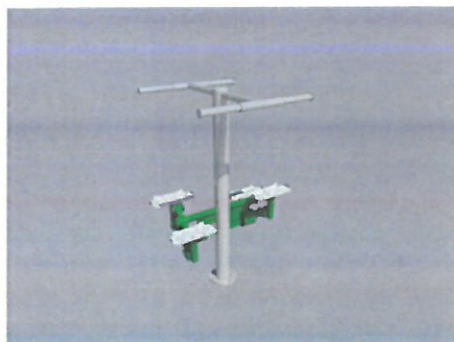
NR 6 - STEPPER

STEPPER

Efekt treningu:
Przyrost masy mięśniowej/ poprawia krążenie w dolnych partiach ciała

Sposób używania:
Chwyć za uchwyty, stań na urządzeniu, a następnie przenoś ciężar ciała z nogi na nogę.

Trudność ćwiczenia: Łatwe



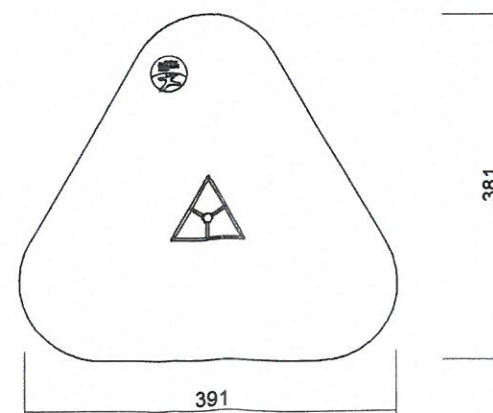
NR 8 - TRÓJKĄT

TRÓJKĄT

Efekt treningu:
Służy do rozciągania mięśni ramion, grzbietu oraz mięśni nóg.

Sposób używania:

- Oprzyj stabilnie piętę na drążku mając wyprostowane obie nogi. Zbliżaj stopniowo tułów do opartej nogi a następnie do nogi na ziemi. Powtórz ćwiczenie na drugą nogę. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.
- Chwyć drążek i wykonaj opad tułowia z prostymi nogami, stopniowo zbliżaj klatkę piersiową do ziemi. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.



Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
5.	Koło + kierownice	1 szt.
6.	Stepper	1 szt.
7.	Prasa nożna	1 szt.
8.	Trójkąt	1 szt.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń siłowni plenerowej		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	N.R. RYSUNKU: A/08
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamiaty	LISTOPAD 2022r.

Starostwo Powiatowe w Wojherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wojherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

NR 9 - ŁAWKA

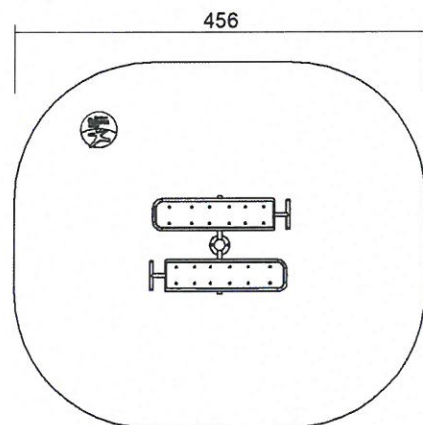


ŁAWKA

Efekt treningu:
Wzmocnienie mięśni prostych i skośnych brzucha.

Sposób używania:
Połóż się na ławce twarzą w górę. Nogi zgięte w kolanach, stopy zaprzyj o dolną poprzeczkę. Ręce podłóż pod głowę. Podnoś tułów w następującej kolejności: najpierw głowa, potem barki i resztę ciała. Na końcu można wykonać skręt tułowia. Opuść powoli tułów na ławkę. Wykonuj pełne, płynne ruchy.

Trudność ćwiczenia: Średnie



NR 10 - DRABINKA

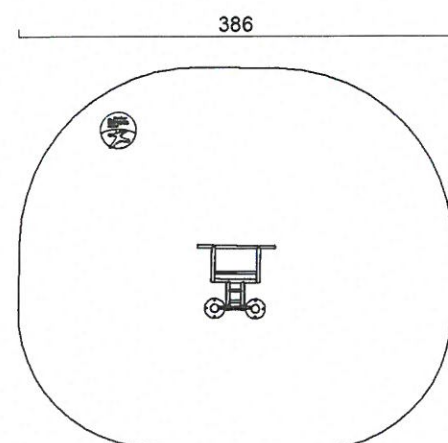


DRABINKA

Efekt treningu:
Wariant 1: Efektywne wzmocnienie górnych partii mięśniowych
Wariant 2: Rozciąganie

Sposób używania:
Wariant 1: Podciąganie na drążku: Złap za uchwyt drążka i unikając ruchu wahadłowego podciągnij ciało do wysokości piersi. Następnie powoli opuszczaj.

Stopień zaangażowania energii/siły: Średni do wysokiego



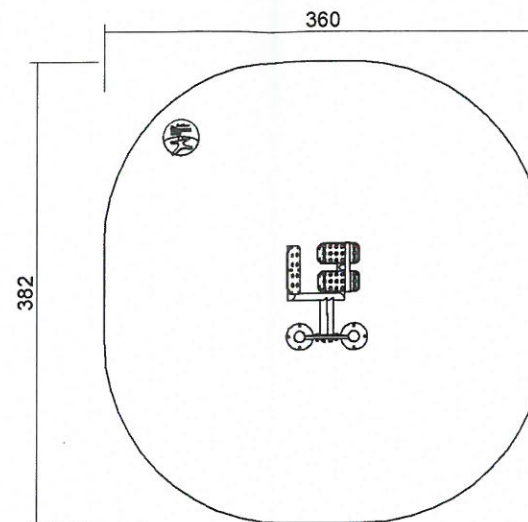
NR 11 - PROSTOWNIK



PROSTOWNIK PLECÓW

Efekt treningu:
Wzmacnia bardzo ważną dla utrzymania poprawnej sylwetki grupę mięśniową. Dzięki ćwiczeniom na tym urządzeniu dbasz o mięśnie grzbietu oraz swój kręgosłup. Regularne ćwiczenie pomogą efektywnie wzmocnić mięśnie odpowiadające za utrzymanie pionowej postawy. Pomoże Ci to na dłużej cieszyć się ze spacerów.

Sposób używania:
Oprzyj biodra na ławce, twarzą skierowana w dół. Nogi zaprzyj o poprzeczkę. Ręce skrzyżuj na klatce piersiowej. Wykonuj płynne, powolne i pełne opady i unoszenia tułowia.



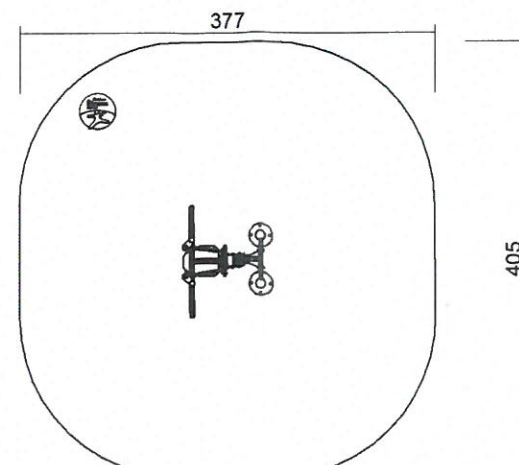
NR 12 - MOTYL



MOTYL

Efekt treningu:
Służy do rozciągania mięśni ramion, grzbietu oraz mięśni nóg.

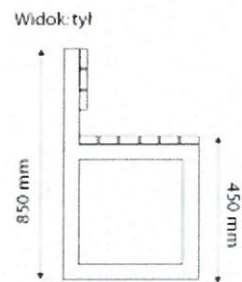
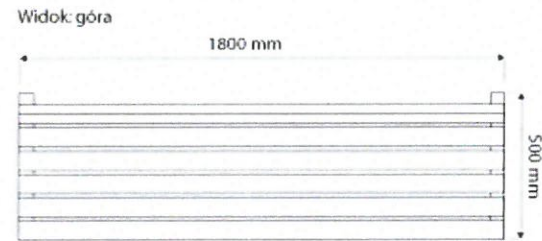
Sposób używania:
1. Oprzyj stabilnie piętę na drążku mając wyprostowane obie nogi. Zbliżaj stopniowo tłów do opartej nogi a następnie do nogi na ziemi. Powtórz ćwiczenie na drugą nogę. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.
2. Chwyć drążek i wykonaj opad tułowia z prostymi nogami, stopniowo zbliżaj klatkę piersiową do ziemi. Poczujesz rozciąganie mięśni barków i grzbietu.



Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
9.	ŁAWKA Urządzenie NR OF2 - 05	1 szt.
10.	DRABINKA Urządzenie NR OF3 - 02	1 szt.
11.	PROSTOWNIK Urządzenie NR OF3 - 07	1 szt.
12.	MOTYL Urządzenie NR OF3 - 15	1 szt.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD	INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD	SKALA: -
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie urządzeń siłowni plenerowej		N.R. RYSUNKU: A/09
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalikiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/N/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	BRANŻA: architektoniczna
projekt zamienny		LISTOPAD 2022r.

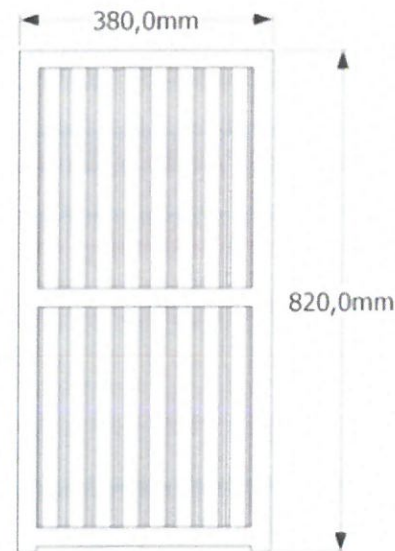
ŁAWKA



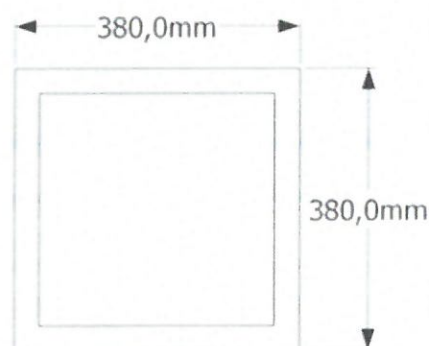
ŚMIETNIK



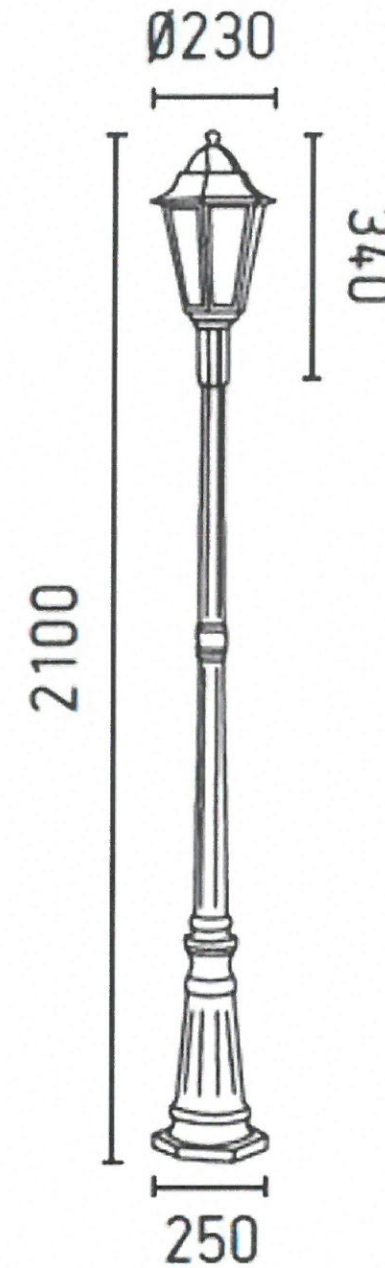
WIDOK FRONT:



WIDOK GÓRA:

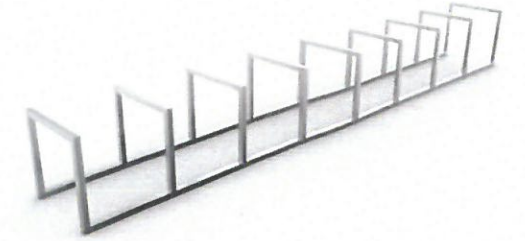


LATARNIA



STOJAK ROWEROWY

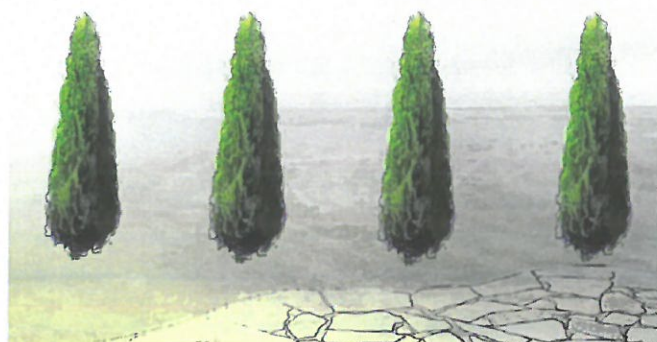
Biuro Projektowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość
1.	Ławka	12 szt.
2.	Śmietnik	7 szt.
3.	Stojak rowerowy	3 szt.
4.	Latarnia	6 szt.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie małej architektury		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	N.R. RYSUNKU: A/10
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

ŻYWOTNIK ZACHODNI "SZMARAGD"



rozstaw 200

Zywotnik zachodni "Smaragd"



KLON POSPOLITY



KLON PALMOWY



ŚWIERK POSPOLITY



grupa roślin
grupa użytkowa
pokrój
docelowa wysokość
pora kwitnienia
owoce
pora owocowania
nasłonecznienie
ph podłoża
walory
zastosowanie
strefa

liściaste
liściaste krzewy
nieregularny
od 3 m do 5 m
kwiecień
skrzydłaki
sierpień
stanowisko półcieniste
stanowisko słoneczne
odczyn kwaśny
ciekawy pokrój
ładne jesienne zabarwienie
ogrody przydomowe
soliter (pojedynczo)
7a

grupa roślin
grupa użytkowa
pokrój
docelowa wysokość
pora kwitnienia
owoce
pora owocowania
nasłonecznienie
ph podłoża
walory
zastosowanie
strefa

liściaste
liściaste krzewy
nieregularny
od 3 m do 5 m
kwiecień
skrzydłaki
sierpień
stanowisko półcieniste
stanowisko słoneczne
odczyn kwaśny
ciekawy pokrój
ładne jesienne zabarwienie
ogrody przydomowe
soliter (pojedynczo)
7a

zasieg geograficzny
pochodzenie
grupa roślin
grupa użytkowa
forma
siła wzrostu
pokrój
docelowa wysokość
barwa liści (igiel)
zimozieloność liści (igiel)
nasłonecznienie
wilgotność
ph podłoża
rodzaj gleby
walory
zastosowanie
strefa

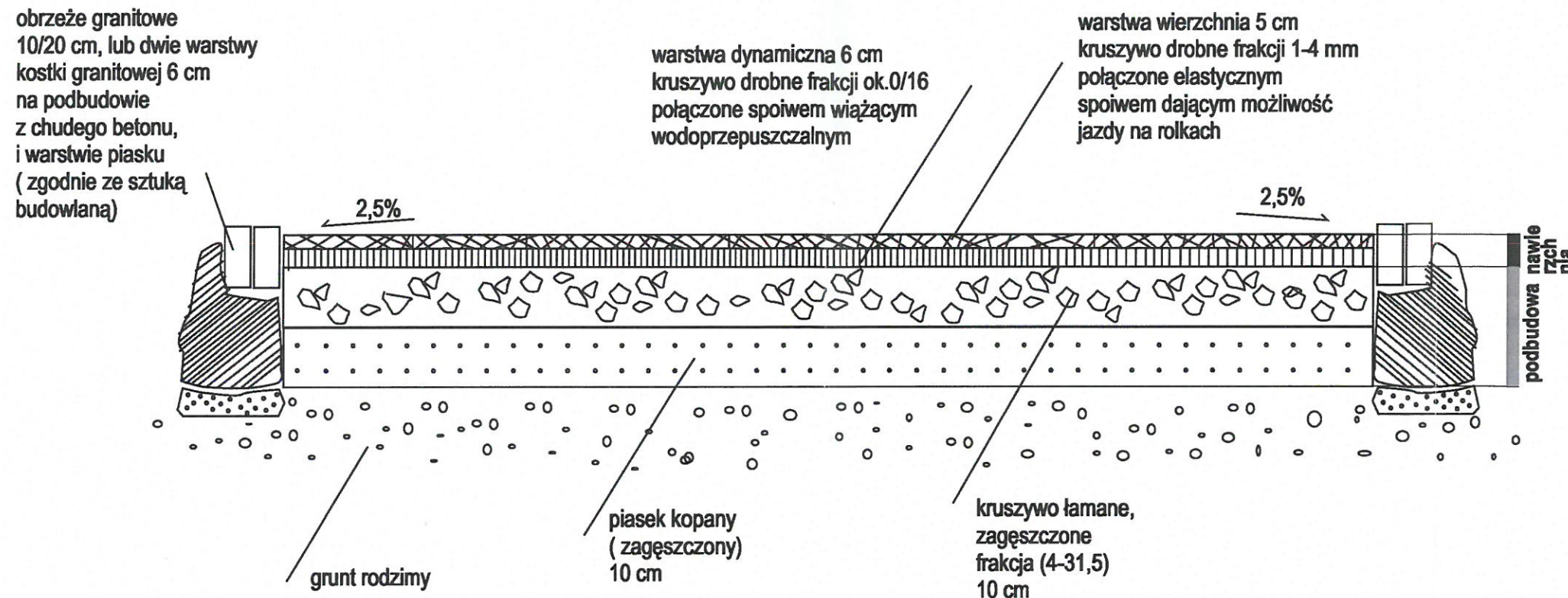
Europa (poza jej zachodnią część i Anglią) do Uralu, od poziomu morza do wysoko położonych terenów górskich w Alpach i Karpatach, w Polsce w pasie północnym (niżowym) i południowym (górkim)
pierwsza publikacja: (Linnaeus) Karsten (1753)1881
iglaste
iglaste
drzewo
roślina szybko rosnąca
drzewiasty wyprostowany stożkowy
od 15 m do 20 m
ciemnozielone
igły zimozielone
stanowisko cieniste
stanowisko półcieniste
stanowisko słoneczne
podłoże umiarkowanie wilgotne
roślina tolerancyjna
roślina tolerancyjna
odczyn lekko kwaśny
roślina tolerancyjna
ciekawy pokrój
roślina zimozielona
ogrody przydomowe
parki
zadrzewienia krajobrazowe
szpalet
żywopłot
kompozycje naturalistyczne (parki i ogrody)
w grupach
soliter (pojedynczo)
2

Lp.	Nazwa Polska	Nazwa łacińska	Ilość [szt.]
1.	Klon pospolity	Acer platanoides	4
2.	Klon palmowy	Acer palma tum Thumb.	3
3.	Świerk pospolity	Picea abies (L) H. Karst.	1
4.	Żywotnik zachodni "Smaragd"	Thuja occidentalis	468

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD	INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD	
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - zestawienie zieleni		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	N.R. RYSUNKU: A/11
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kliensmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna-budowlana	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

Ilustracja pomocnicza

„Przekrój przez nawierzchnię 1.2 REKREACYJNY CIĄG PIESZO – JEZDNY , DOSTOSOWANY DO JAZDY NA ROLKACH I DESKOROLKACH.



1.1 REKREACYJNY CIĄG PIESZO– JEZDNY , DOSTOSOWANY DO JAZDY NA ROLKACH I DESKOROLKACH

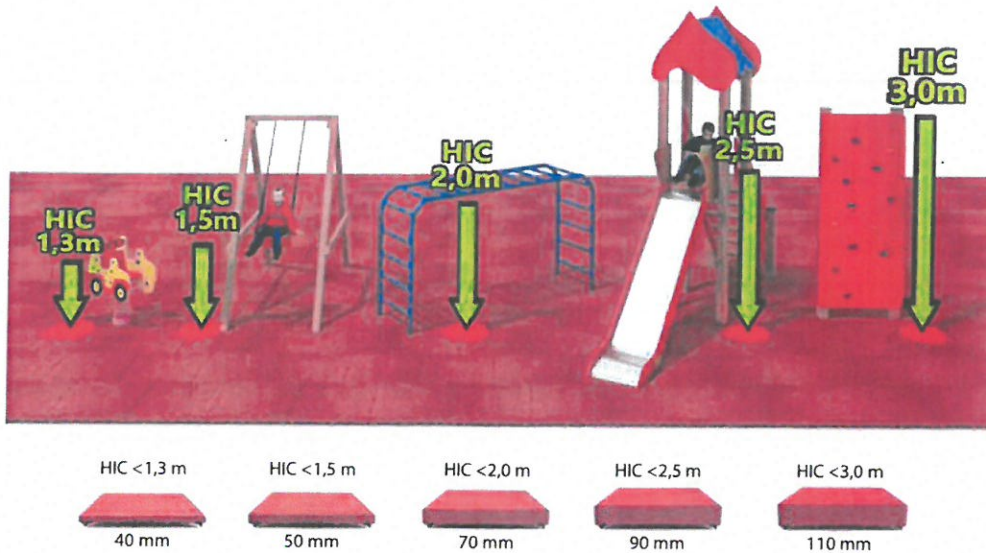
o nawierzchni utwardzonej, wodoprzepuszczalnej, naturalnej, mineralno-żywiczej z lepiszczem (klejem) spajającym górną warstwę nawierzchni tak by była płaska i twarda, pokazująca naturalny kolor kruszywa - umożliwiającą jazdę na rolkach. Nawierzchnia układana na podbudowie z piasku i kruszywa łamanego, obrzeża granitowe lub z kostki granitowej dwie warstwy. Warstwy nawierzchni ilustruje rysunek „przekrój nawierzchnia 1.2 rekreacyjny ciąg pieszo – jezdny , dostosowany do jazdy na rolkach i deskorolkach”. Wygląd nawierzchni ilustrują zdjęcia zamieszczone w opracowaniu „Wytyczne plastyczne inwestycji”. Nawierzchnia ma umożliwiać jazdę na rolkach i deskorolkach, wierzchnia warstwa musi być twarda i elastyczna, tak by nie wyłamywało się z niej kruszywo. W nawierzchni do jazdy na rolkach można zastosować szczeliny dylatacyjne (w zależności od wybranej technologii) . Do realizacji wierzchniej warstwy można zastosować produkty rynkowe lub zrealizować mieszankę samodzielnie.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBREB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - przekrój przez nawierzchnie rolowiska		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/12
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Klienschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

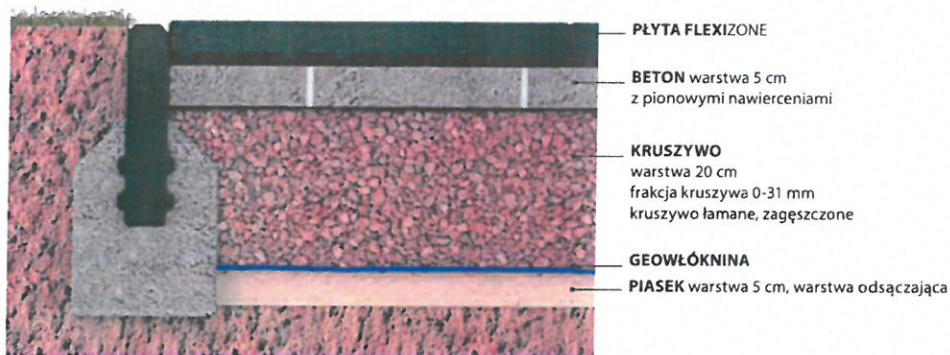
PRZEKRÓJ PRZEZ PŁYTY GUMOWE

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

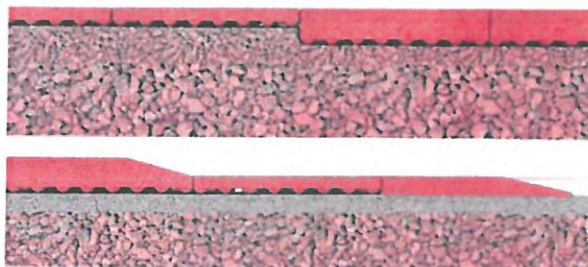
Dobór grubości płyt do współczynnika upadku HIC



Wytuczne dotyczące przygotowania podłoża



Łączenie płyt w strefach o różnej wartości HIC



W celu uzyskania stref o różnej wartości HIC na jednym placu zabaw, należy regulować wysokością podbudowy, licząc górną warstwę płyt.

W przypadku układania płyt na betonie stosuje się płyty skośne o grubości 100 mm ze skosem na 50 mm i płytę najazdową o grubości 50 mm.

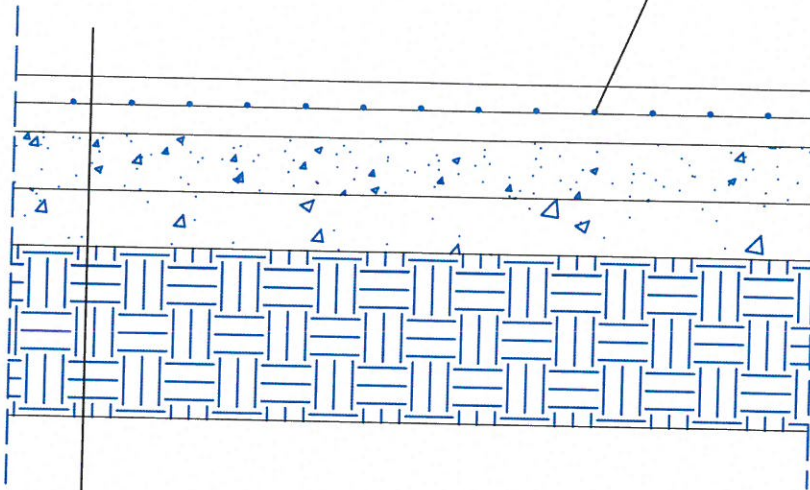
4

BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBREB BOJANO, GMINA SZEMUD		GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD	
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - przekrój przez płyty gumowe		SKALA: -	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kliensmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	A/13	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.	

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ PUMPTRACKU

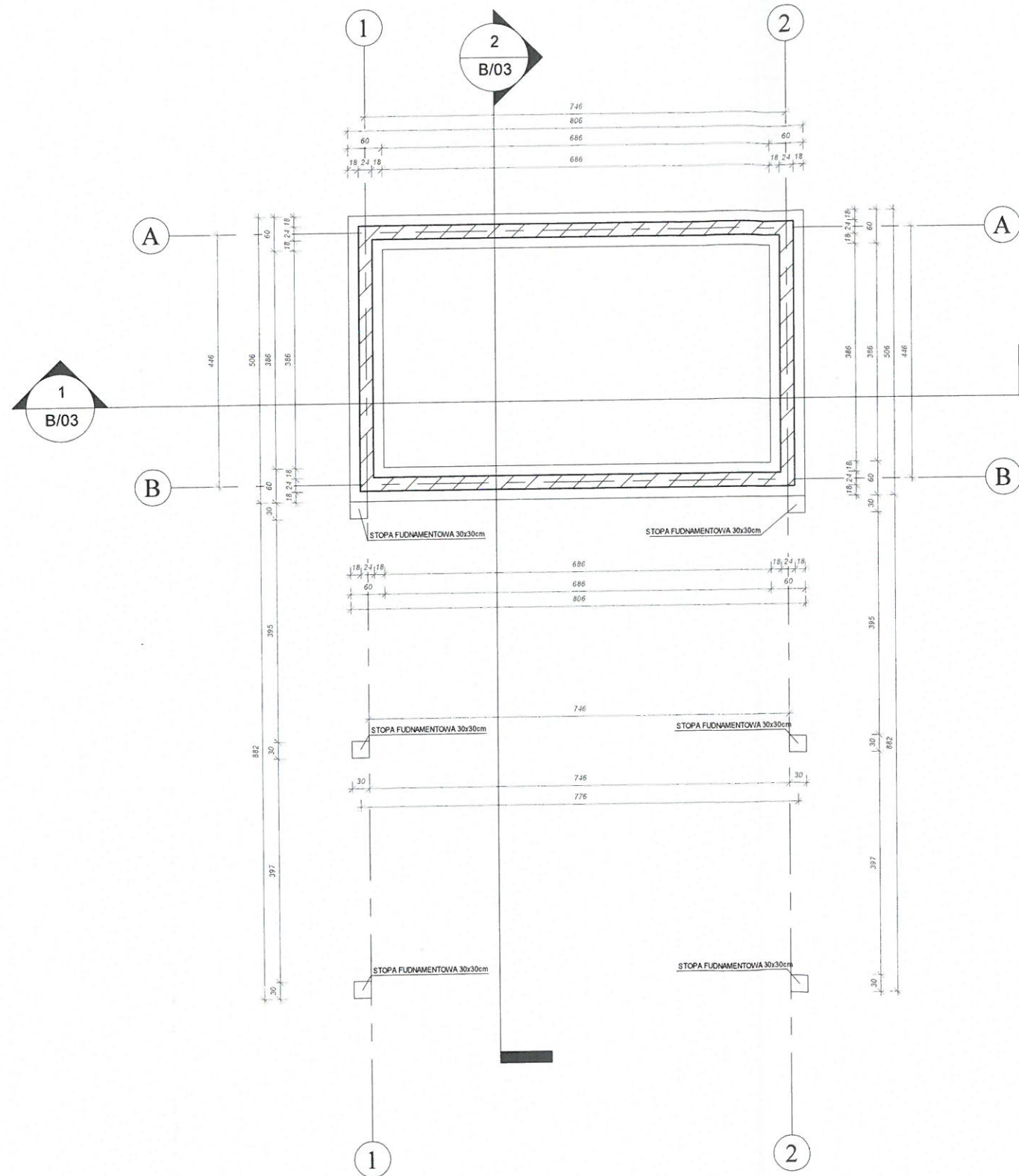
Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

siatka Ø8 - 15x15 cm
pręty zbrojeniowe łączyć
na zkłady min. 50 cm



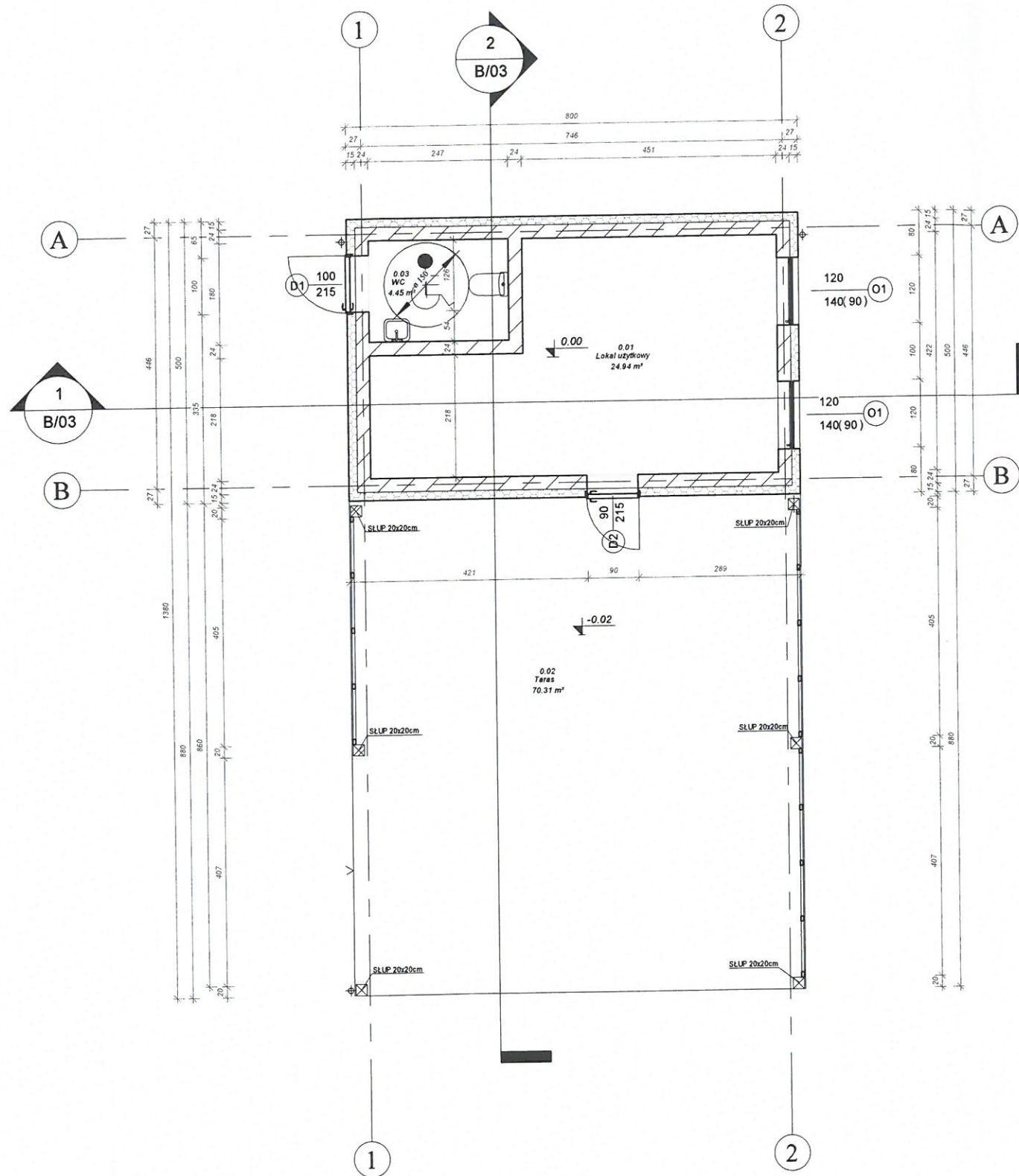
powierzchnia zatarta ręcznie
beton recepturowy C35/45 Zbrojony siatka z prętów Ø8 mm o oczkach 15x15 cm, hydrotechniczny W8, mrozoodporny F150 z dodatkiem pyłu krzemionkowego w ilości 30kg/m ³ gr. 15 cm, zacierany na gładko, zabezpieczony preparatem do pielęgnacji betonu.
warstwa z kruszywa łamanego, gr. 15 cm - frakcje 0-31,5 mm stabilizowana mechanicznie
warstwa z kruszywa łamanego, gr. 15 cm - frakcje 31,5-63,0 mm stabilizowana mechanicznie
grunt nośny

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: PARK SPORTOWO-REKREACYJNY - Przekrój przez nawierzchnię pumptracku		SKALA: 1:20
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	NR RYSUNKU: A/14
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczna	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.



- UWAGI:**
1. Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
 2. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
 3. Rzut rozpatrywać łącznie pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
 4. W sprawach nieokreślony dokumentacja obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 5. Wymiary podano w cm.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut fundamentów			SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: B/01	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt zamienny	LISTOPAD 2022R.	

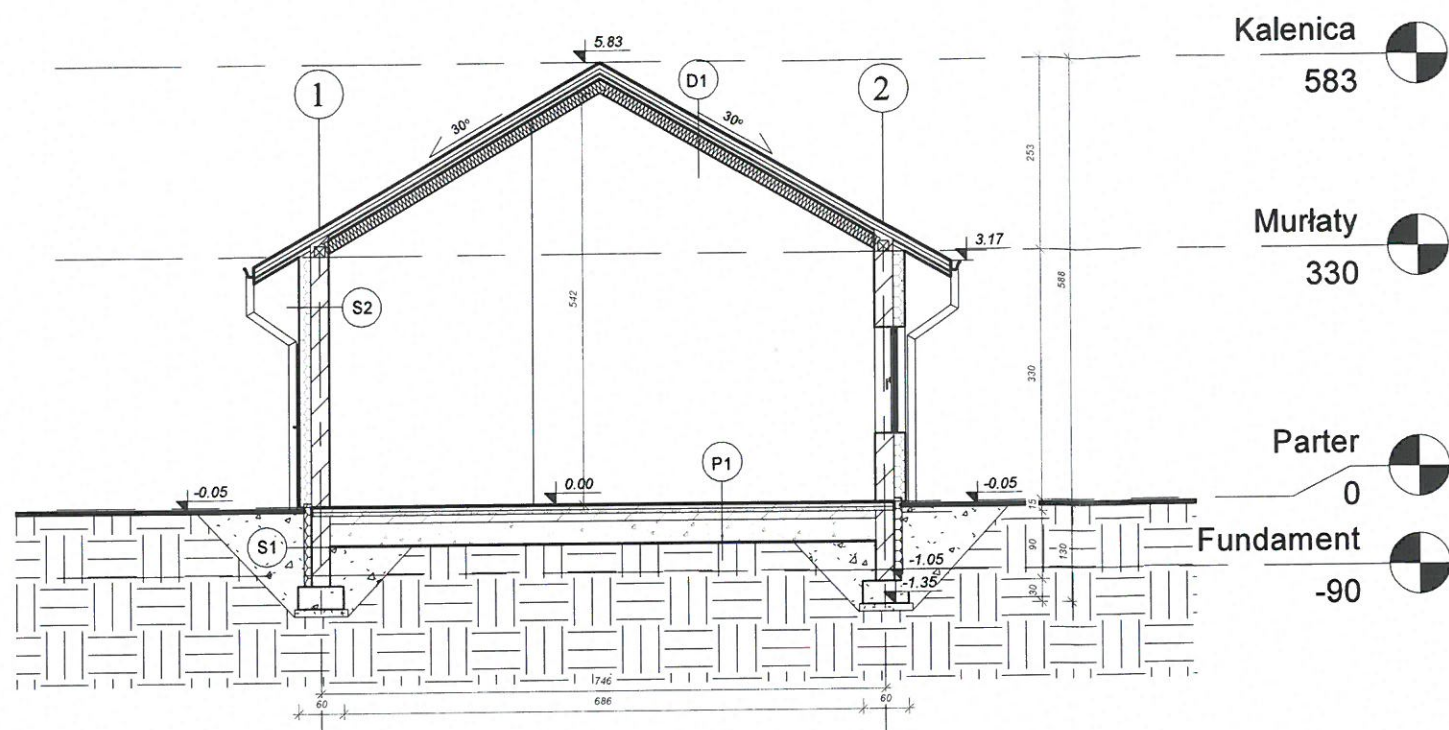


Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Lokal użytkowy	24.94 m ²
0.02	Taras	70.31 m ²
0.03	WC	4.45 m ²
3		99.69 m ²

UWAGI:

1. Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
2. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
3. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
4. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
5. Wymiary podano w cm.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru		SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: B/02
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/W/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt zamienny	LISTOPAD 2023R.



PRZEKRÓJ 1-1

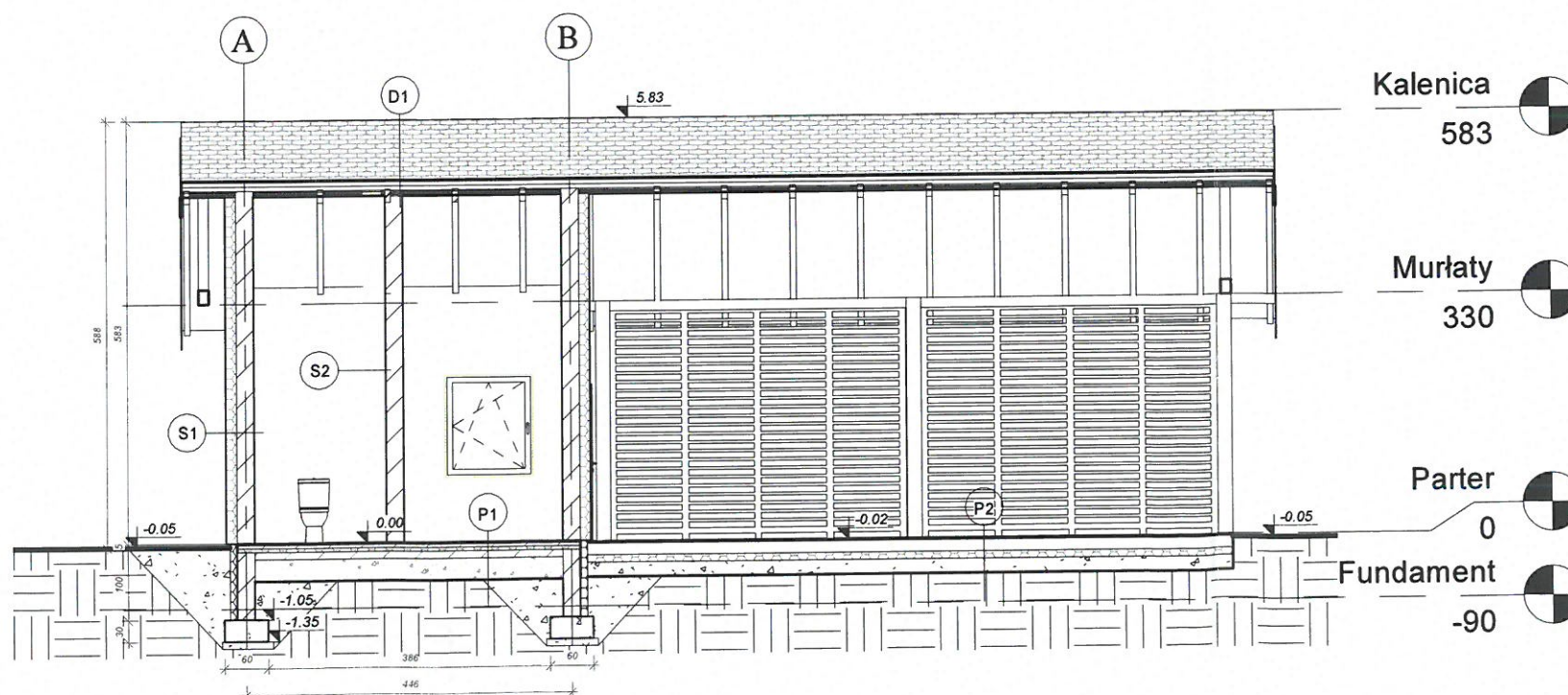
D1	DACH
	blachodachówka
	łaty 2,5x5,0 cm gr. 2,5 cm
	kontrłaty 2,5x5,0 cm gr. 2,5 cm
	papa x2 lub folia dachowa
	deskowanie gr. 2,2 cm
	wiatroizolacja
	krokiew wg projektu konstrukcji
	wełna mineralna między krokiewiami, gr. 18
	wełna mineralna pod krokiewiami, gr. 5 cm
	folia paroizolacyjna
	plyta G-K na podkonstrukcji

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
	gres gr. 2 cm
	folia PE klejona na zakład
	styropian EPS 100 gr. 5 cm
	papa asfaltowa zgrzewalna
	podkład betonowy C2/15 gr. 10 cm
	zagęszczona podsypka piaskowa

P2	TARAS
	gres gr. 2 cm
	folia PE klejona na zakład
	styropian EPS 100 gr. 5 cm
	papa asfaltowa zgrzewalna
	podkład betonowy C2/15 gr. 10 cm
	zagęszczona podsypka piaskowa

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	tynekzew. cienkowarstwowy gr. 1 cm
	styropian elewacyjny gr. 15 cm
	błoczeki silikatowe gr. 24 cm
	tynek cem.-wap. gr. 1,2 cm

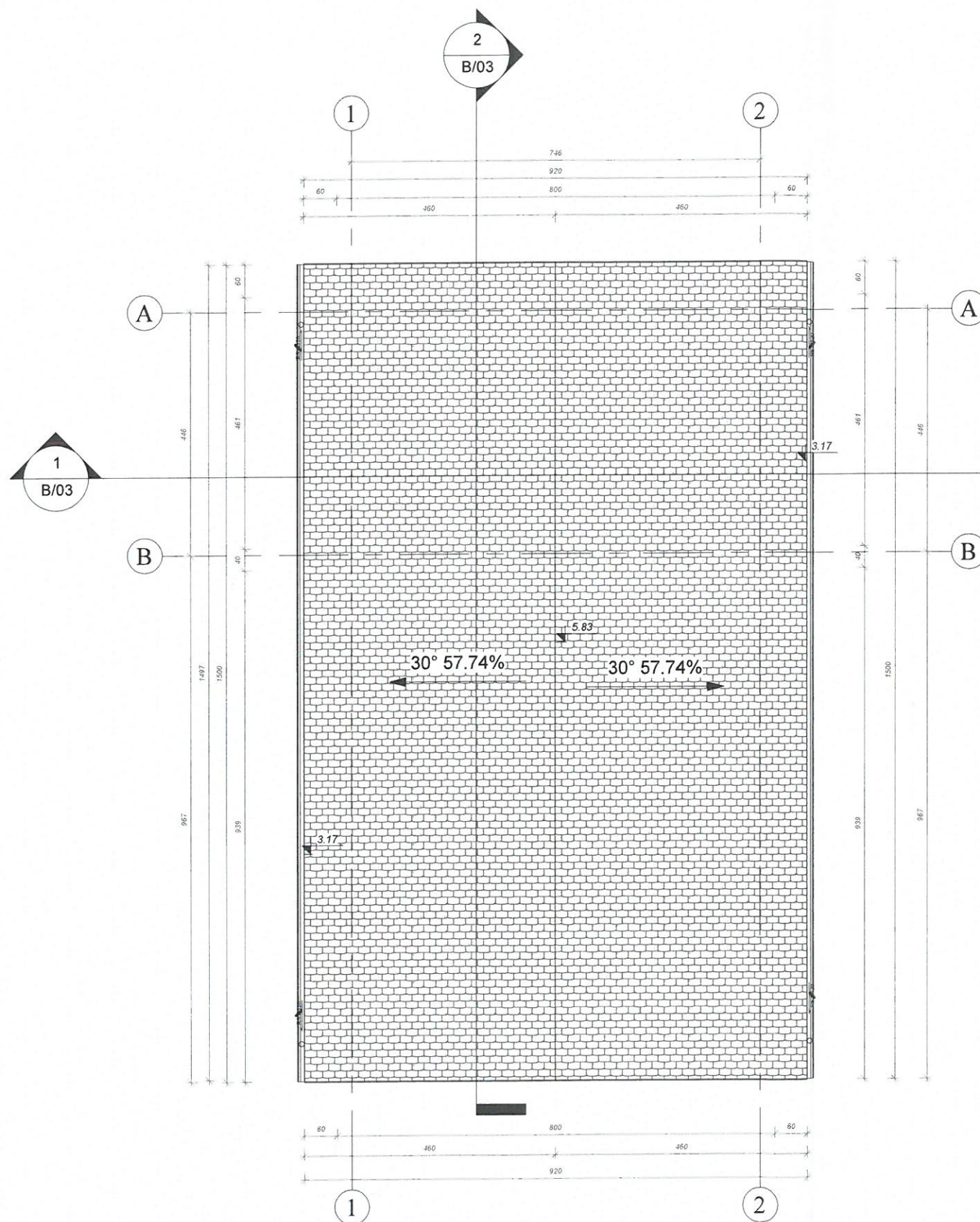
S2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	membrana kubelkowa
	styropian fundamentowy gr. 10cm
	izolacja przeciwwilgociowa dysperbit
	błoczeki betonowe gr. 24 cm
	izolacja przeciwwilgociowa dysperbit
	tynek szczelny gr. 2 cm



PRZEKRÓJ 2-2

- UWAGI:
- Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
 - Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
 - Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - Wymiary podano w cm.

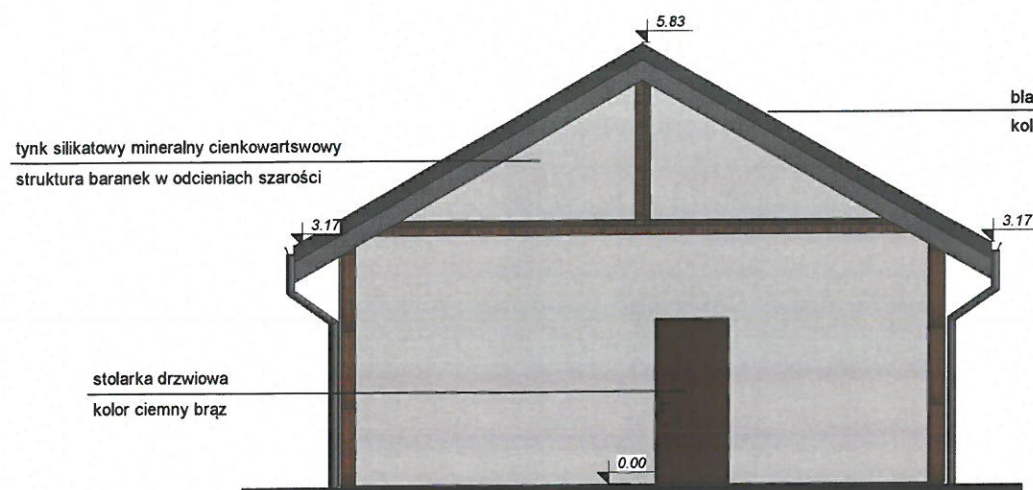
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD	INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Przekroje 1-1 i 2-2	SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	NR RYSUNKU: B/03
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/N/2019 w specjalności architektonicznej	BRANŻA: architektoniczno-budowlana
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt zamienny
	LISTOPAD 2022R.



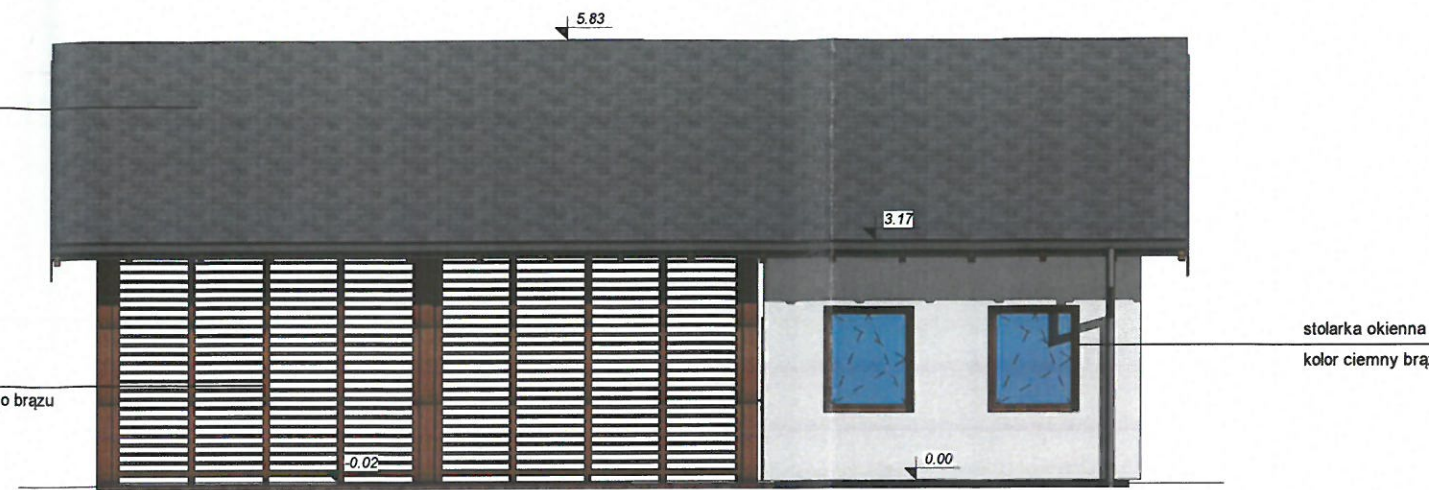
UWAGI:

1. Ściany należy murować oraz zbroić zgodnie zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
2. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
3. Rzut rozpatrywać łącznie pozostałymi rysunkami, opisem technicznym.
4. W sprawach nieokreślonych dokumentacja obowiązująca:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
5. Wymiary podano w cm.

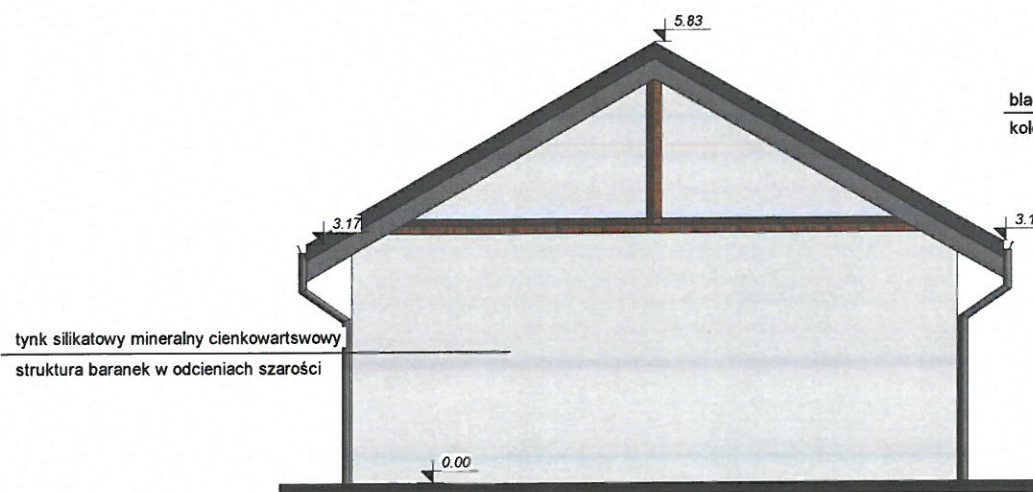
OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu		SKALA: 1 : 100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	NR RYSUNKU: B/04	
SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt zamienny	LISTOPAD 2022R.	



Elewacja południowa



Elewacja wschodnia



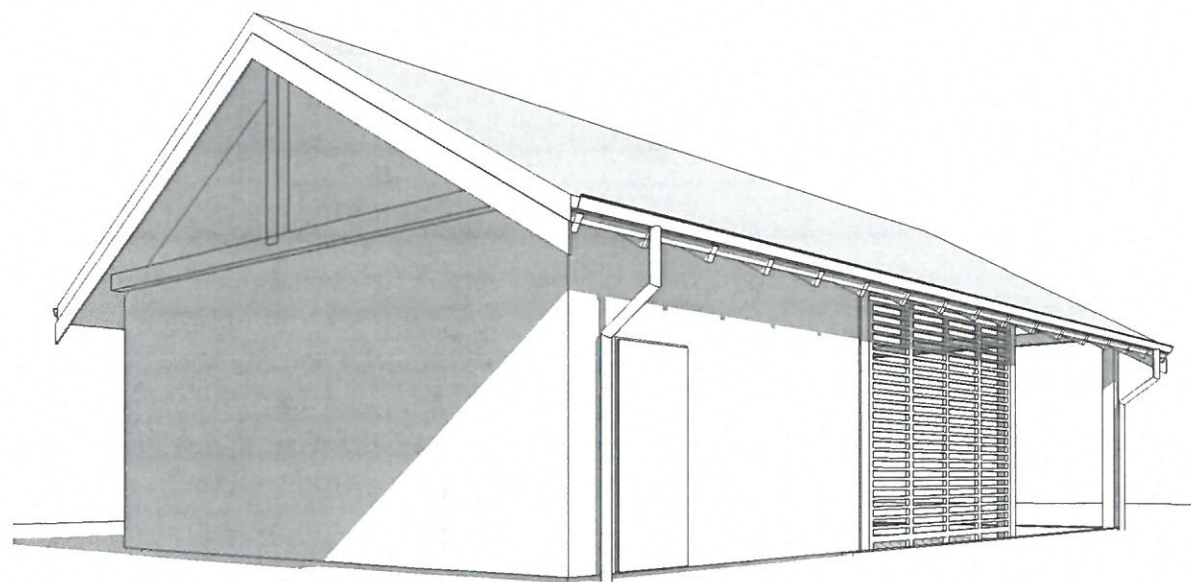
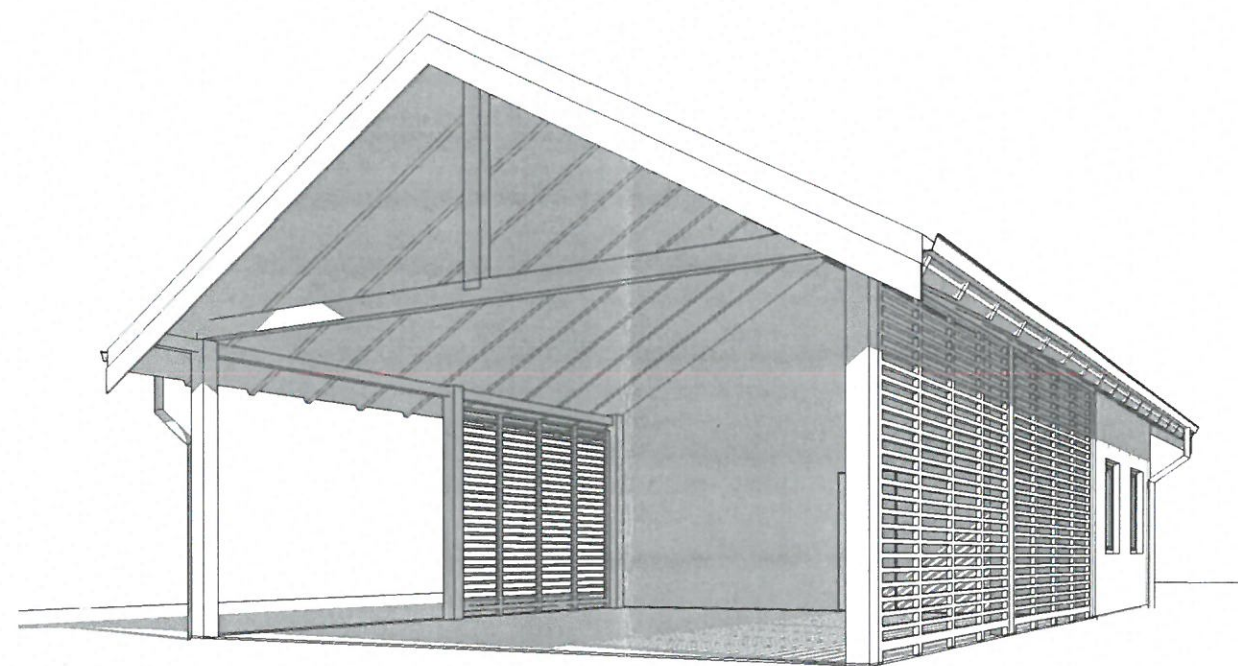
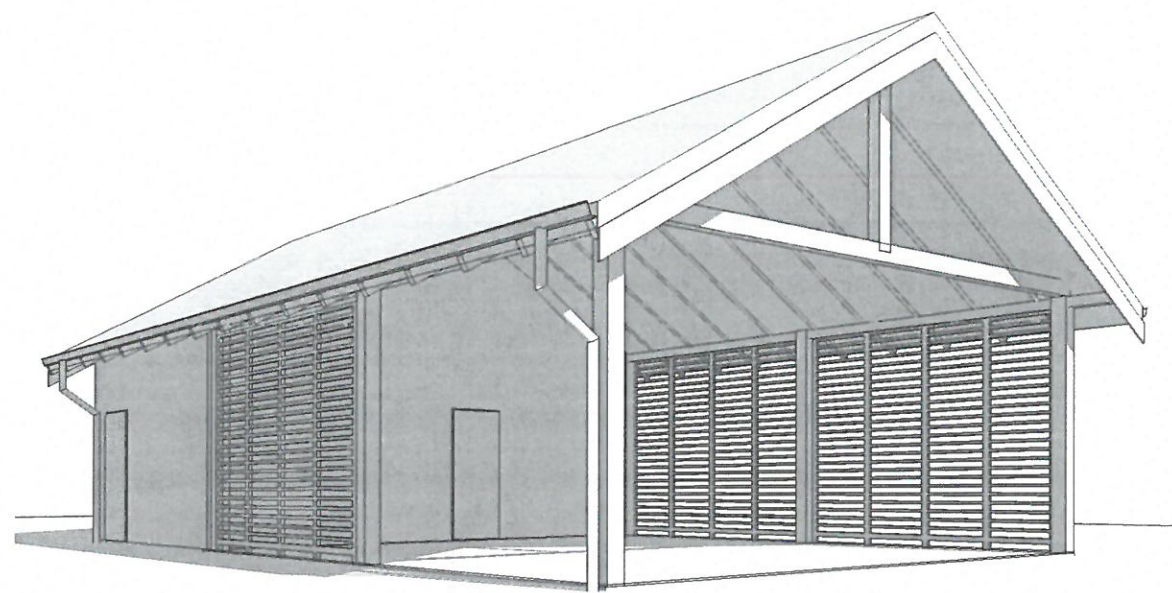
Elewacja północna



Elewacja zachodnia

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje		SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	NR RYSUNKU: B/05
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt zamienny	LISTOPAD 2022R.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62



OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Widoki		SKALA: -
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	NR RYSUNKU: B/06
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej	PODPIS: 	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt zamieralny	LISTOPAD 2022R.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

SCHEMAT			
SYMBOL		D1	D2
RODZAJ		zewnątrzne	zewnątrzne
WYMIAR (W ŚWIETLE MURU)	S	110 cm	100 cm
	H	220 cm	220 cm
RODZAJ SKRZYDŁA		LEWE	PRAWA
ILOŚĆ	przyziemie	1	0
	RAZEM	1 szt.	1 szt.
UWAGI:		Stolarka drzwiowa (PCV lub drewnina) o współczynniku max. $U \leq 1,3$. Wykonawca powinien przed złożeniem zamówienia ponownie zmierzyć każdy otwór drzwiowy.	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SCHEMAT		
WYMIAR (W ŚWIETLE MURU)	S	120 cm
	H	140 cm
WYS.PARAPETU:		90 cm
ILOŚĆ:		2 szt.
KONDYGNACJA:		parter
UWAGI:		Stolarka okienna (PCV lub drewniana) o współczynniku $U \leq 0,9$. Stolarka z zachowaniem istniejących podziaków i proporcji. Wykonawca powinien przed złożeniem zamówienia ponownie zmierzyć każdy otwór okienny.

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO dz. nr 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: Gmina Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
TYTUŁ RYSUNKU: Zestawienie stolarki		SKALA: 1:100
PROJEKTANT: arch mgr inż. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: B/07
SPRAWDZAJĄCY: arch mgr inż. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/POOKK/V/2019	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt zamienny	LISTOPAD 2022R.



GK.6853.376.2023

Szemud, dnia 4 października 2023 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (T. j. z 2022 roku poz. 2000 ze zmianami) w związku z art. 19 ust. 2, art. 20 pkt 8, i art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T. j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1693 ze zmianami) oraz §54 ust 4 pkt. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518), po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 5 października 2023 roku

WÓJT GMINY SZEMUD

1. Zezwala Inwestorowi: GMINIE SZEMUD na lokalizację zjazdów zwykłych z drogi gminnej nr 151022G (ul. Czarna Góra w Bojanie) i drogi gminnej nr 151022G (ul. Majora Bojana w Bojanie) do dz. nr 8/50 obręb Bojano, zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania nieruchomości.

2. Ustala warunki techniczne jakie należy spełnić przy projektowaniu i wykonaniu zjazdu:

1. Lokalizacja zjazdu uzgodniona została zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania nieruchomości, którego opieczętowany egzemplarz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Zmiana lokalizacji zjazdu wymaga ponownego uzgodnienia z zarządcą drogi.
2. W zakresie połączenia nieruchomości z jezdnią drogi publicznej, zjazd wykonać z nawierzchni tożsamej lub zbliżonej do nawierzchni jezdni. Zakres konstrukcji zjazdu budowany w pasie drogi gminnej nie może zawierać elementów konstrukcyjnych wystających poza rzędne jezdni.
3. Pochylenie podłużne zjazdu winno zostać dostosowane do ukształtowania drogi, jednak nie może być większe niż 5,0%. W przypadku braku możliwości zachowania poziomu spadku należy umieścić urządzenia odprowadzające wodę opadową na działkę Inwestora. W przypadku projektowania zjazdu poniżej rzędnych drogi, zastosować należy elementy konstrukcyjne minimalizujące spływ wód z drogi.
4. Prace wykonawcze prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania.
5. W przypadku konieczności prowadzenia prac w zakresie pasa drogowego należy zgłosić roboty do zarządcy drogi i uzyskać zajęcie pasa drogowego.
6. W przypadku wpływu prowadzonych prac na bezpieczeństwo ruchu drogowego, Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i uzyskania jego zatwierdzenia przez Organ zarządzający ruchem tj. Starostę Wejherowskiego po uprzednim zaopiniowaniu projektu przez Zarządcę drogi.
7. W przypadku kolizji planowanego zjazdu z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą techniczną, jej usunięcie (kolizji) należy uzgodnić ich właścicielami.
8. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właścicieli gruntu z którego wykonany będzie zjazd do drogi w myśl art. 30 ustawy o drogach publicznych.
9. Zezwolenie niniejsze wydaje się na czas nieokreślony, natomiast zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy dróg publicznych zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 kpa.

POUCZENIE

Z uwagi na uwzględnienie w całości żądania Strony, na podstawie art. 107 § 4 Kpa niniejsza decyzja jest ostateczna. Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (T. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zmianami).

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 518-10-62

Kpa Organ odstąpił od

Z up. Wojta Gminy

Natalia Kocprzak
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:
Zbigniew Toczek
ul. Konopnicka 22
83 – 400 Kościerzyna
2. A/a J. B.

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
8/64 191686414, NIP 588-183-10-62



**MAPA SYTUACYJNO -
-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM**
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

woj. pomorskie
Powiat *wejherowski*
Gmina *Szemud*
Obr. *Bojano*
Działka *8/50*
Ks. Rob. *91/2021*

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień *2021.02.19*
Nr ewid. zgł. *GD.6640.1447.2021*

Mapę sporządził
Uwaga :
ukł. poziomy "2000"
ukł. wysokościowy "Kronsztadt 86"
sekcja mapy : 6.223.23.05.4.4 , 6.223.24.01.3.3

USŁUGI GEODEZYJNE
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo ul. Kroleya 10
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741
tel. 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo, ul. Kroleya 10
Nr upr. zaw. 18006
tel kom. 607-686-087

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za znieście fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<i>Starostwo wejherowski</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>GD 6640.1447.2021</i>
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	<i>GD 6640.1447.2021/2 z dn. 22.02.2021</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	<i>[Signature]</i>

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Szewczyk
84-200 Wejherowo, ul. Kroleya 10
Nr upr. zaw. 18006
tel kom. 607-686-087

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1969 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:

UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują projektowane uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne: t-482/2019, eSN-1307/2015, eSN-87/2020



BILANS PO
Powierzchnia za
Powierzchnie ut
Istniejąca:
Płyty gumow
Nawierzchni
RAZEM:
Powierzchnie bit
Powierzchnia dz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENA SKALA 1:500

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-68-10-62

LEGENDA:

Nr urządzenia:	Nazwa urządzenia:
①	Urządzenie siłowni plenerowej - TWISTER OBROTOWY + WAHADŁO
②	Urządzenie siłowni plenerowej - WYCIĄG GÓRNY + WYCIĄG SIEDZĄC
③	Urządzenie siłowni plenerowej - ORBITREK
④	Urządzenie siłowni plenerowej - WIOŚLARZ
⑤	Urządzenie siłowni plenerowej - KOŁO + KIEROWNICE
⑥	Urządzenie siłowni plenerowej - STEPPER
⑦	Urządzenie siłowni plenerowej - PRASA NOŻNA
⑧	Urządzenie siłowni plenerowej - TRÓJKĄT
⑨	Urządzenie siłowni plenerowej - ŁAWKA
⑩	Urządzenie siłowni plenerowej - DRABINKA
⑪	Urządzenie siłowni plenerowej - PROSTOWNIK NÓG
⑫	Urządzenie siłowni plenerowej - MOTYL
⑬	SKATEPARK MODUŁOWY
⑭	BALANCE PARK NR I
⑮	BALANCE PARK NR II
⑯	PUMPTRACK BETONOWY
⑰	PLAC REKREACYJNY
⑱	ROLOWISKO - TOR DLA ROLKARZY

LEGENDA:

8/50	Numer działki
	Zieleń wysoka - projektowana
	Zakrzewienie - projektowane
	Płyty gumowe SBR/EPDM
	Zieleń niska
	Nawierzchnia utwar. - projektowana
	Ławki
	Śmietniki
	Sprzęty sportowo-rekreacyjne
	Latarnie
	Furtki, bramy
	Stojak rowerowy
	Istniejące pow. utwardzone
	Istniejące ogrodzenie do przełożenia
	Projektowany budynek usługowy
	Liczba kondygnacji
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych
	Projektowana instalacja elektryczna
	Projektowana instalacja wodociągowa
	Projektowana instalacja kanalizacyjna
	Projektowany monitoring
	Projektowane wejście do budynku
	Wejście/wjazd na działkę
	Projektowane rzędne
	Projektowane miejsca postojowe
	Projektowane chodniki

PROJEKTOWANY DOJAZD

BILANS POWIERZCHNI TERENU UP1 (dz. nr 8/50)			wg. MPZP
Powierzchnia zabudowy działki:	110,40 m²	2,00%	MIN. 0,02
Powierzchnie utwardzone:			
Istniejąca:	71,11 m ²	1,29%	-
Płyty gumowe SBR/EPDM:	388,98 m ²	7,08%	-
Nawierzchnie utwardzone:	1604,99 m ²	29,23%	-
RAZEM:	2065,08 m²	37,60%	-
Powierzchnie biol. czynne:	3318,52 m²	60,40%	MIN. 20,0%
Powierzchnia działki:	5494,00 m²	100,00%	-

URZĄD GMINY W SZEMUDZIL

ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
UZGODNIENIE NR. 346 / 2023

Uzgodnienie lokalizacji wjazdu do działki nr 8/50, obręb Bojano z drogi gminnej nr 1510226, obręb Bojano. Uwagi: zaprojektować odwodnienie liniowe w granicach własnej nieruchomości

Brak uwag up. 1 Gminy Szemud dnia 05.10.23

podpis:

OBIEKT: BUDOWA PARKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO ORAZ BUDYNKU USŁUGOWEGO DZ. NR 8/50, OBRĘB BOJANO, GMINA SZEMUD		INWESTOR: GMINA SZEMUD UL. KARTUSKA 13 84-217 SZEMUD
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA: 1 : 500
PROJEKTANT (ARCHITECTURA): mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz upr. nr 452/PODK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: A/01
SPRAWDZAJĄCY (ARCHITECTURA): mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt upr. nr 81/PODK/V/2019	PODPIS:	
PROJEKTANT (BR. SANITARNA): mgr inż. Piotr Grzanka upr. nr POM/0041/POOS/09	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA): mgr inż. Marcin Cichowicz upr. nr WAM/0121/POOS/09	PODPIS:	
PROJEKTANT (BR. ELEKTRYCZNA): inż. Roman Głowacki upr. nr POM/003/PWOE/11	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY (BR. ELEKTRYCZNA): mgr inż. Marcin Blochowik upr. nr POM/0019/POOE/07	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt zamienny	LISTOPAD 2022r.

ANALIZA MIEJSC PARKINGOWYCH
PRZY INWESTYCJI PARKU SPORTOWO - REKREACYJNEGO W BOJANIE,
DZ. NR 8/50 OBR. BOJANO, GM. SZEMUD

Inwestycja polegać na budowie parku sportowo – rekreacyjnego w skład, którego wchodzić będzie budowa budynku usługowego do obsługi w/w parku, urządzeń sportowych, małej architektury oraz niezbędnego uzbrojenia. Ilość miejsc parkingowych określono w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego. Projektowane 5 miejsca parkingowe będą zaspokajać potrzeby obsługi parku w następujący sposób:

- 1 miejsce parkingowe dla osoby obsługującej budynek usługowy,
- 4 miejsca parkingowe dla osób korzystających z parku.

Budowa parku przede wszystkim ma zaspokajać potrzeby lokalnych mieszkańców, których dotarcie przewiduje się drogą pieszą lub komunikacją publiczną. Przewiduje się również korzystnie z innych publicznych miejsc parkingowy na terenie Bojana.

Gmina Szemud
ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud
woj. pomorskie
tel. 58 676-44-23

NIP 538-23-83-864 Regon 191675422

Z up. Wójta Gminy

Natalia Kaepczak
Kierownik Referatu

Gospodarki Komunalnej i Ciepłowniczej