# Nasz znak: ZP.05.2025

# Wniosek Nr: 06/DT/2025

# UMOWA DT/…./2025

zawarta w dniu ………… roku pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, **72 - 600 Świnoujście (NIP:** 855-15-71-375**)**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi Świnoujście,** ul. Wybrzeże Władysława IV 12, **72 - 600 Świnoujście,**

reprezentowaną przez **Dyrektora Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi Świnoujście Pana Krzysztofa Górkiewicza** (na mocy udzielonego mu przez Prezydenta Miasta Świnoujście pełnomocnictwa Nr WO-KP.0052.361.2024 z dnia 31 października 2024 r.),

**a**

……………………………………………………………………………………………

Rejestru Sądowego pod nr KRS: ………………………………………………………...

reprezentowanym przez ………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą” :**

*W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.* ***Remont dla odnowienia klasy PRS jednostek pływających BIELIK IV i KARSIBÓR II -Remont konserwacyjny kadłuba na doku, skrzynią lodową , zbiornikiem wody słodkiej, zbiornikiem fekalnym. KARSIBOR II - Remont konserwacyjny kadłuba na doku (+remont śrub napędowych szt.2+ przegląd wałów śrubowych szt.2)”*** w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako „ustawa PZP” podpisano umowę o następującej treści:

## § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: ***Remontu dla odnowienia klasy PRS jednostek pływających BIELIK IV i KARSIBÓR II „BIELIK IV -Remont konserwacyjny kadłuba na doku, skrzynią lodową , zbiornikiem wody słodkiej, zbiornikiem fekalnym. KARSIBOR II - Remont konserwacyjny kadłuba na doku (+remont śrub napędowych szt.2+ przegląd wałów śrubowych szt.2)”*** zgodnie z załączoną specyfikacją remontową (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Kolejność wykonania poszczególnych prac remontowych, **Wykonawca** będzie na bieżąco uzgadniał z osobą prowadzącą nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia **Zamawiającego** (o której mowa w § 4 ust. 1 umowy).**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na określonych w niniejszej umowie warunkach.
3. Przy realizacji Umowy **Wykonawca** lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale, przez cały okres trwania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności: prace fizyczne wykonywane przy remoncie statku. **Zamawiający** zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności w ramach Umowy musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy na podstawie umowy o pracę: prace związane ze spawaniem, malowaniem, pracami maszynowymi.
4. W terminie do 5 dni od podpisania Umowy **Wykonawca** zobowiązany będzie złożyć **Zamawiającemu** oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, w którym wskaże listę osób zatrudnionych przy, wykonywaniu czynności,

o których mowa w ustępie poprzedzającym. W razie zmiany osób zatrudnionych **Wykonawca** w terminie wyżej wskazanym jest zobowiązany do ponownego złożenia oświadczenia.

1. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, **Zamawiający** może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez **Wykonawcę** dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami **Zamawiającego** w razie powzięcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. **Wykonawca** przedkłada żądane dokumenty w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przez **Zamawiającego***.* Dokumentami mogą być w szczególności raporty ubezpieczeniowe czy umowy o pracę z zachowaniem wymagań stawianych przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

## § 2. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie umowne **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi maksymalnie

……………………….. zł brutto (słownie , …/100 złotych) w tym podatek

VAT w stawce 23%, tj. ……………. (słownie /100 złotych)

1. Ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie określone wynikowo na podstawie wykonanych prac zgodnie z zapisami specyfikacji remontowej oraz cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w wycenionych Kosztorysach załączonych przez **Wykonawcę** do oferty.
2. Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji wycenianego Kosztorysu obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to m.in.: koszty materiałów, koszty pracy, koszty energii, koszty uzyskania wymaganych przepisami atestów, **koszty utylizacji odpadów szkodliwych dla środowiska oraz zysk**.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez **Zamawiającego**.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace, o których mowa w § 1, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag. Należności **Wykonawcy** płatne będą w formie przelewu z rachunku **Zamawiającego** na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT.
6. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, nie podlega waloryzacji.

## § 3. Termin wykonania umowy

1. **Wykonawca** wykona prace remontowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy **w ciągi 15 dni od daty przekazania jednostki** Przekazanie jednostki do remontu nastąpi w ciągu 10 dni od

dnia podpisania umowy.

1. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 9 umowy i na zasadach tam określonych.

## § 4. Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
   1. ze strony Wykonawcy:

……………………………………, e-mail: ,

tel. …………………………………………………………….

* 1. ze strony Zamawiającego:

……………………………………, e-mail: ,

tel. …………………………………………………………….

1. Osoby, o których mowa w ust. 1, upoważnione są przez Strony do sporządzenia dokumentów końcowych (protokół zdawczo **-** odbiorczy).
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
3. W trakcie prowadzonych prac remontowych, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz BHP.
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych po wykonaniu i odbiorze zakresu prac przewidzianych w specyfikacji remontowej. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy prac remontowych, dokonywane będą przez **Zamawiającego**, na podstawie pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** w terminie 2 dni od daty zgłoszenia.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganymi w specyfikacji remontowej parametrami technicznymi **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do usunięcia usterek w ciągu 14 dni a **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia tych usterek w tym terminie.
6. Wszystkie odbiory, próby działania i testy techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, będą organizowane przez **Wykonawcę**. Każdorazowo z czynności wymienionej w pierwszym zdaniu strony sporządzą stosowny protokół.
7. Sporządzony i podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego zdawczo- odbiorczego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. Wszystkie związane z tym czynności prowadzone będą przy udziale **Zamawiającego** oraz w razie potrzeby inspektora PRS na wniosek inspektora nadzoru **Zamawiającego**.

## § 5. Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** **…..** miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi, licząc od daty podpisania przez **Zamawiającego** protokołu zdawczo – odbiorczego, w związku z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
2. W zakresie gwarancji **Wykonawca** przy odbiorze doręczy **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny, przy czym uprawnienia **Zamawiającego** z gwarancji będą nie gorsze od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, **Zamawiający** może:
   1. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub też zlecić jego wykonanie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
   2. jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie umowne.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone po upływie ich terminu, jeżeli **Zamawiający** ujawni wadę w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. O wykryciu wady **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** drogą elektroniczną, oraz niezależnie w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wysłania wezwania w formie elektronicznej. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
7. Jeżeli **Zamawiający** zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a **Wykonawca** nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
8. W razie odmowy usunięcia wady przez **Wykonawcę** lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
   1. obciążyć **Wykonawcę** karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za zwłokę w usunięciu wad, lub
   2. obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** w takiej proporcji do wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie Umowy, w jakiej wartość z wadą pozostaje do wartości bez wady, lub
   3. zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady fizyczne użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i instalacji. Przez wadę fizyczną rozumie

się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materiałów, urządzeń i instalacji ze specyfikacją remontową przedmiotu zamówienia.

# § 6. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Jeśli w toku wykonywania umowy **Wykonawca** stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiekolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innych niż określone w umowie, **Wykonawca** w terminie do 7 dni zawiadomi **Zamawiającego** na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, o których istnieniu **Wykonawca** nie powiadomił **Zamawiającego** w trybie wyżej opisanym.
2. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zapłaty następujących kar umownych:
   1. za niezłożenie w terminie określonym Umową zgodnego z prawdą oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników **Wykonawcy** lub podwykonawcy na umowę o pracę, a także za niezłożenie w terminie żądanych przez **Zamawiającego** dokumentów potwierdzających wymagany poziom zatrudnienia na umowę o pracę – w wysokości **100 zł za każdy dzień zwłoki**, nie więcej niż za 20 dni zwłoki;
   2. za niezłożenie w terminie poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy zawartej z podwykonawcą - w wysokości **5 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
   3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy lub w zaspokojeniu roszczeń **Zamawiającego** z gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2, ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki**, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;**
   4. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
   5. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,2 % wynagrodzenia umownego brutto** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (§ 5 umowy), ), nie więcej niż **20% wynagrodzenia brutto**.
3. W przypadku jeżeli **Wykonawca** wykonuje prace w istotny sposób niezgodnie z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną lub niniejszą umową, w szczególności, jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie **Zamawiającemu**, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wad lub opóźnień i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od **Wykonawcy**. Termin płatności kar umownych wynosi 7 dni od doręczenia księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez **Zamawiającego**.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia remontu jednostki, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7. Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia **Zamawiającego** o rozwiązaniu umowy, **Wykonawca** będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez **Zamawiającego** protokół inwentaryzacji.
3. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
   1. zaistniała zwłoka w wykonaniu Zadania ponad 14 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania **Wykonawcy** do wykonania Zadania;
   2. wystąpił po stronie **Wykonawcy** brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów, które w ocenie **Zamawiającego** stwarzają ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**;
   3. **Wykonawca** w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu **Wykonawcy** dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień;
   4. zaistnienia sytuacja z art. 456 ust. 2 ustawy PZP.
4. W razie stwierdzenia przez **Zamawiającego** zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt.

c) niniejszego paragrafu **Zamawiający** może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie **Wykonawcy** prac nad Zadaniem i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których **Wykonawca** mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez **Wykonawcę**, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy **Zamawiający** może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy** albo dochodzić ich od **Wykonawcy** w toku postępowania sądowego.

1. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych **Zamawiający** ogranicza zakres Umowy **Wykonawcy** i zleca wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez **Zamawiającego** przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## § 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i kar umownych **Wykonawca** wnosi w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT (§ 2 ust. 1 umowy) co stanowi kwotę **………......... zł** (słownie… /100) w formie

……………… (według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub kilku następujących formach, wyszczególnionych w art. 450 ustawy PZP).

1. **Zamawiający** zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać **Gwaranta** nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia **Beneficjentowi**, na pierwsze pisemne żądanie **Zamawiającego** wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
2. Dostarczona przez **Wykonawcę** gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzule o:
   1. zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między **Zamawiającym** **(Beneficjentem)** a **Wykonawcą**, nie zwalniała **Gwaranta** w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
   2. rezygnacji **Gwaranta** z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody **Gwaranta**;
   3. o treści: **„*Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”***;
   4. termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż okres na który została zawarta niniejsza umowa z uwzględnieniem okresu rękojmi powiększony o 15 dni.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania prac remontowych stanowiących przedmiot umowy w myśl § 4 ust. 2 w związku z § 8 przedmiotowej umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłużenia terminu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na przedłużony termin realizacji umowy.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie w **wysokości 70 % (przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania umowy)**, zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, natomiast pozostała część zabezpieczenia, w wysokości **30 % (przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 5 umowy)**, zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, **Zamawiający** zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek **Wykonawcy**.
6. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**. Zatwierdzenie zabezpieczenia będzie odbywało się w ten sposób, iż **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** projekt zabezpieczenia w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie, a **Zamawiający** w terminie maksymalnie 7 dni wniesie uwagi do tegoż projektu zabezpieczenia lub dokona jego akceptacji, a następnie prześle uwagi lub akceptację w wersji elektronicznej do **Wykonawcy**. W razie potrzeby, powyższą procedurę powtarza się.

## § 9. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 454 w zw. art. 455 ustawy PZP, w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
   1. nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego, opisanych poniżej w ust. 5;
   2. zaistnienia siły wyższej;
   3. zmiany przepisów prawnych, poprzez wprowadzenie nowych aktów prawnych mających wpływ na Zadanie nieobowiązujących na etapie podpisania umowy, w tym stawki podatku VAT;
   4. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez **Wykonawców** środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/ lub wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron
   5. warunków atmosferycznych uniemożliwiających żeglugę i przekazanie jednostki **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo- skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca**, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonanie Umowy, sposobu jest wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek **Wykonawcy**, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania **Wykonawcy** z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku **Wykonawca** winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy,

przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają innym postanowieniom regulującym tryb zmiany Umowy.

1. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 3571 Kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy **Zamawiający** rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
2. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa Stron do dowolnego roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania takiej zmiany. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej Strony.

## § 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, Strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie [……………………………………](http://www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/) w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaże tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane **Zamawiającemu**.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

* 1. Załącznik Nr 1 - Specyfikacja remontowa jednostek pływających BIELIK IV i KARSIBÓR II
  2. Załącznik Nr 2 - Oferta **Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**