

## UMOWA

Zawarta pomiędzy:

Gminą Skoczów, 43-430 Skoczów, Rynek 1 NIP: 548-24-04-967, w imieniu której działa Skoczowski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Górecka 2A, 43-430 Skoczów, reprezentowany przez:

.....,

zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

W treści Umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również **Stronami**, osobno zaś **Stroną**

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**REMONT SKATEPARKU PRZY UL. KS. EW. JANA MOCKO W SKOCZOWIE – II POSTĘPOWANIE**” (znak sprawy **EO/EI/009/2023**) przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), zwanej dalej „Pzp”

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu skateparku w Skoczowie przy ul. KS.Ew.Jana Mocko na podstawie przedstawionej oferty.

2. Zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia obejmuje:

**1) Bank ramp (rozpęd płaski) o wymiarach 416x366x150 cm w tym:**

- wymiana konstrukcji pod blachami najazdowymi,
- wymiana 4 sztuk krutek wentylacyjnych,
- uszczelnienie szczelin między płytami masą K+D

**2) Quarter pipe (rozpęd łukowy) o wymiarach 340x488x120 cm w tym:**

Remont konstrukcji zjazdu – część łukowa (ścianki nośne ze sklejki wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości 18 mm, kantówki świerkowe heblowane i impregnowane o przekroju 60x90 mm),

- wymiana kantówek nośnych,
- wymiana 4 sklejek obustronnie laminowanych o grubości 9 mm – warstwa podkładowa (zjazd),
- wymiana 1 sklejki obustronnie laminowanej o grubości 18 mm – panel boczny podestu,
- wymiana 1 maty rampliny o grubości 6 mm – nawierzchnia jezdna (zjazd),
- wymiana wkrętów w warstwie podkładowej i nawierzchni jezdnej (zjazd),
- wypełnienie szczelin między płytami masą K+D,

**3) Funbox z murkiem i poręczą o wymiarach 650x244x45 cm w tym:**

Remont konstrukcji urządzenia grindbox (ścianki nośne ze sklejki wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości 18 mm, kantówki świerkowe heblowane i impregnowane o przekroju 60x90mm):

- wymiana kantówek nośnych,
- wymiana 6 sklejek obustronnie laminowanych o grubości 18 mm – warstwa podkładowa,
- wymiana wkrętów w warstwie podkładowej i nawierzchni jezdnej,
- wypełnienie szczelin między płytami masą K+D,

**4) Minirampa + quarter pipe o wymiarach 880x488x120 cm w tym:**

Remont konstrukcji zjazdu (ścianki nośne ze sklejki wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości 18 mm, kantówki świerkowe heblowane i impregnowane o przekroju 60x90 mm):

- wymiana kantówek nośnych,
- wymiana 4 sklejek obustronnie laminowanych o grubości 9 mm – warstwa podkładowa (zjazd),
- wymiana 1 sklejki obustronnie laminowanej o grubości 18 mm – panel boczny podestu,

- wymiana 1 maty rampline o grubości 6 mm – nawierzchnia jezdna (zjazd),
- wymiana wkrętów w warstwie podkładowej i nawierzchni jezdnej (zjazd),
- wypełnienie szczelin między płytami masą K+D,

**5) Grindbox o wymiarach 366x60x38 cm w tym:**

Remont konstrukcji urządzenia (ścianki nośne ze sklejki wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości 18 mm, kantówki świerkowe heblowane i impregnowane o przekroju 60x90 mm),

- wymiana kantówek nośnych,
- wymiana 2 sklejek obustronnie laminowanych o grubości 18 mm – warstwa podkładowa,
- wymiana 2 kątowników czołowych,
- wymiana 2 mat rampline o grubości 6 mm – panel boczny
- wypełnianie szczelin między płytami masą K+D.

**6) Grindbox o wymiarach 366x122x38 cm w tym:**

Remont konstrukcji urządzenia (ścianki nośne ze sklejki wodoodpornej obustronnie laminowanej o grubości 18 mm, kantówki świerkowe heblowane i impregnowane o przekroju 60x90 mm),

- wymiana kantówek nośnych,
- wymiana 2 sklejek obustronnie laminowanych o grubości 18 mm – warstwa podkładowa,
- wymiana 2 kątowników czołowych,
- wymiana 2 mat rampline o grubości 6 mm – panel boczny
- wypełnianie szczelin między płytami masą K+D.

3. Wykonawca dostarcza wszystkie niezbędne materiały do zrealizowania całego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i ekonomicznym potrzebnym do właściwego wykonania i zakończenia prac będących przedmiotem umowy.
5. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami opisowymi i technicznymi, udzielonymi w trakcie postępowania wyjaśnieniami oraz z ofertą Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prowadzonych prac, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiednim sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie robót:
    - a) terminowo i jakościowo dobrze zgodnie z obowiązującymi normami,
    - b) z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa,
  - 2) przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych,
  - 3) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) utrzymanie na bieżąco porządku w miejscu wykonania robót,

- 5) uporządkowanie terenu prowadzonych robót.
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
  - 7) prowadzenie robót z zachowaniem wszelkich wymagań BHP i p.poż.;
  - 8) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót;
  - 9) ponoszenie odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
  - 10) ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
  - 11) naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji zadania;
  - 12) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz końcowego, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji;
  - 13) odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych powierzchni, nawierzchni oraz poniesienie kosztów ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót;
  - 14) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy, potwierdzone oświadczeniem Uczestnika w protokole odbioru;
  - 15) zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności wchodzących w tzw. koszty bezpośrednie, tj. osób wykonujących demontaż i montaż.
  - 16) W trakcie prowadzenia robót Wykonawca jest obowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów. Wykonawca jest zobowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Kwoty, o których mowa powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po wykonaniu robót,
  - 2) sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
  - 3) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po dostarczeniu faktury wraz z zatwierdzonym, bezusterkowym protokołem odbioru robót.

### **§ 3.**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy i usuwaniem wad.
2. Jeżeli wystąpi szkoda, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu zwiększeniu, a także naprawić powstałą szkodę na własny koszt, chyba że Zamawiający otrzyma pełny zwrot takich kosztów od ubezpieczyciela lub też szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek działania lub zaniechania Zamawiającego.

### **§ 4.**

1. Termin zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru: do dnia **15.12.2023** r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wadliwego i niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn bądź przerwał je i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie do rozpoczęcia lub kontynuowania robót.
  - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub nieusunięcia usterek powyżej 14 dni.

## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości ..... zł netto + podatek VAT w wysokości ....., wynagrodzenie brutto wynosi ..... (słownie złotych: ..... 00/100 ).
2. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, a w szczególności: koszty transportu, koszty robocizny, koszt wszelkich robót przygotowawczych, koszty wszystkich materiałów, koszty zabezpieczeń terenu, koszty związane z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót oraz innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Faktura VAT wystawiona zostanie po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i odebraniu bezusterkowego przez Zamawiającego pełnego zakresu robót, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
4. Faktura powinna być wystawiana w następujący sposób:  
 Nabywca: Gmina Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów, numer NIP: 5482404967  
 Odbiorca: Skoczowski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Górecka 2A, 43-430 Skoczów.
5. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Do kontaktu podczas realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
  - ze strony Zamawiającego: ..... (tel. ...., adres e-mail: ...)
  - ze strony Wykonawcy: ..... (tel. ...., adres e-mail: ...).
7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub adresu e-mail. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowe adresy będzie uznana za skutecznie doręczoną Wykonawcy

## § 6.

1. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość prac wykona własnymi siłami / iż przy pomocy:
  - a. podwykonawcy..... wykona zakres robót: ..... (liczba instalacji)
  - b. podwykonawcy..... wykona zakres robót: ..... (liczba instalacji)
  - c. ....<sup>1</sup>
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, zachowując formę pisemną umowy lub zmiany umowy pod rygorem nieważności:
  - a. powierzyć realizację całości lub części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie umowy podwykonawstwa, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b. wskazać inny zakres podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - c. wskazać innych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w ofercie,
  - d. zrezygnować z podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać

<sup>1</sup> Zapis fakultatywny zależny od treści złożonej oferty

Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca spełnia je samodzielnie zgodnie z zapisami SWZ, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia zaniechania lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca dostarcza również dokumenty potwierdzające spełnienie wymagania postawionego w Rozdziale 7 ust. 1 pkt 4) lit. b, tj. wykaz instalacji wykonanych przez wprowadzanego podwykonawcę w ilości równej ilości instalacji jakie podwykonawca ma wykonać.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zastrzega sobie możliwość zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, w sytuacji niespełnienia przez podwykonawcę warunku postawionego w ust. 6.
8. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonego przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
10. Pisemna umowa lub projekt umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i winna określać w szczególności:
  - a. zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem robót będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - b. wysokość wynagrodzenia z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót oraz sposób zapłaty,
  - c. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, umożliwiający Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/ końcowego całości zadania,
  - d. obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę,
  - e. warunki płatności, rachunek bankowy podwykonawcy i termin zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę; termin ten musi być wcześniejszy niż terminy umowne za ten sam zakres płatny przez Zamawiającego,
  - f. brak możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - g. klauzulę dotyczącą odstąpienia lub rozwiązania od umowy z podwykonawcą w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - h. klauzule dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie,
  - i. klauzule dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - j. klauzule zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

- k. klauzule zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczenia,
  - l. klauzule zakazujące podwykonawcy podzlecania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
  - m. oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa,
  - n. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami lub zasadami sztuki budowlanej. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
13. W przypadku realizacji zamówienia przez Wykonawcę - podmioty występujące wspólnie umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz Wykonawcy- podmiotów występujących wspólnie. Każdy z tych podmiotów występujących wspólnie odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

## **§ 7.**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
- 2. Rękojmią za wady i gwarancją objęte są wszystkie roboty i wymienione przez Wykonawcę elementy urządzeń.
- 3. Okres rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty i wymienione części wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.
- 4. W razie ujawnienia w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji jakichkolwiek wad i niedoróbek w przedmiocie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
- 5. Wady objęte gwarancją mogą być naprawione na miejscu lub w wyjątkowych sytuacjach, poprzez wymianę całkowicie uszkodzonej części na nową. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Gwaranta.
- 6. W przypadkach gdy usunięcie wady nie jest możliwe lub wiązałoby się z nadmiernymi kosztami, Wykonawca zastrzega sobie prawo wymiany produktu na nowy, wolny od wad lub zwrócenia Zamawiającemu wynagrodzenia.
- 7. Wykonawca utrzymuje na stanie części gotowe do szybkiej wymiany, w razie zajścia takiej konieczności.
- 8. Podzespoły wymienione w ramach naprawy gwarancyjnej stają się własnością Wykonawcy.
- 9. Za istotne naprawy rzeczy objętej gwarancją (art. 581 kc) uważane są: całkowita wymiana konstrukcji drewnianej – elementów nośnych, lub całkowita wymiana urządzenia.
- 10. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi i gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy na oględzinach nie wpływa na ich ważność, a Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół oględzin wraz z informacją o terminie na usunięcie wad.
- 11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze ich usunięcie przez osobę trzecią, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca.
- 12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe na skutek niewłaściwego i niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania oddanego dzieła lub użytkowania dzieła po ujawnieniu się wad, albo szkody wynikłe na skutek korzystania z dzieła uszkodzonego.

**13. Tryb i sposób zgłaszania wad objętych gwarancją:**

- 1) Zamawiający, zgodnie z normami, w przypadku poważnych uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu, do czasu ich usunięcia, powinien zabezpieczyć urządzenia w sposób uniemożliwiający ich użytkowanie.
- 2) Wadę należy zgłosić niezwłocznie po jej wystąpieniu do działu serwisu Wykonawcy.

**§ 8.**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tej umowy oraz za działanie lub zaniechanie osób, które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
4. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy robót następujące kary umowne:
  - 1) 0,2 % całkowitego wynagrodzenia wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek w przedmiocie zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu a w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje roszczenia o zapłatę kar umownych za opóźnienie należnych do dnia odstąpienia od umowy.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 umowy będą liczone w następujący sposób: wynagrodzenie Wykonawcy brutto x wysokość kary w % x ilość dni opóźnienia = wysokość kary zaokrąglona do 2-ch miejsc po przecinku.
7. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanej mu kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 9.**

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) na podstawie ustawy PZP,
  - 2) na podstawie niniejszej umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający określa następujący zakres zmian:
  - 1) zmiany terminu wykonania robót lub poszczególnych etapów robót spowodowanej:
    - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą pisemnego udokumentowania,
    - b) działania siły wyższej,
    - c) wstrzymanie robót przez uprawnione organy,
    - d) wystąpienia różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
    - a) w przypadku konieczności ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia;
    - b) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim przypadku Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję naliczenia podatku od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, w stosunku do niezmienionego wynagrodzenia

netto.

- 3) zmiany sposobu rozliczenia robót oraz warunków i terminów płatności, w przypadku zmiany terminu wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
  - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z
  - c) zmiana podwykonawców lub zakresu powierzonych im robót, a także dalszych podwykonawców, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - d) zmiana zakresu rzeczowo-finansowego powstałego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa, w przypadku wystąpienia z wnioskiem o ich dokonanie przez Wykonawcę, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - opis propozycji zmiany,
    - uzasadnienie zmiany,
    - obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

#### **§ 10.**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym jak również w ustawie z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - 5) Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w §4 umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust. 1 pkt 1) do 5), w formie pisemnej powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego



dostarczone lub wzniesione.

- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
  - a) obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
  - b) uprawniony jest do odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje różnicę między wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a wynagrodzeniem uzgodnionym z nowym wykonawcą w zakresie części robót pozostałych do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje wszelkie inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy.

**§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**