

Nr postępowania: [25/2022](#).

**UMOWA NR ..... /2022/ZAM**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**I. Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MSWiA w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 44, 70-382 Szczecin**

**NIP: 852-21-98-181**

**REGON: 810733454**

**KRS: 0000001757**

**prowadzony przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”**

**reprezentowanym przez:**

.....

**II. ....**

**NIP:**

**REGON:**

**KRS:**

**kapitał zakładowy:**

**reprezentowany(a)**

.....

.....

**zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), dalej „ustawy Pzp”, pn.: **„Wykonanie rezerwowego ujęcia wody oraz wymiana zbiorników wodnych w SP ZOZ MSWiA w Szczecinie w SP ZOZ MSWiA w Szczecinie”**, nr postępowania **25/2022**.

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn.: „Wykonanie rezerwowego ujęcia wody oraz wymiana zbiorników wodnych w SP ZOZ MSWiA w Szczecinie w SP ZOZ MSWiA w Szczecinie”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa SWZ, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dalej „STWiORB” oraz Tabele Elementów Rozliczeniowych.
3. Częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty, stanowiące jej integralną część: SWZ wraz z załącznikami, oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, dokumentacją projektową i STWiORB oraz nie wniósł do nich uwag i zastrzeżeń oraz uznaje je za kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej, postanowieniami umowy i szczegółowym zakresem robót budowlanych zawartym w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia, Tabelach Elementów Rozliczeniowych, STWiORB, warunkach decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz ofercie Wykonawcy.
6. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszystkie prace wynikające z STWiORB, dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia, Tabel Elementów Rozliczeniowych chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub wieloznaczności Wykonawca powołując się na taką okoliczność nie może ograniczać ani zakresu zamówienia, ani zakresu należytej staranności.
7. W wypadku konieczności uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją umowy, wszelkich czynności dokona na własny koszt Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do wykonania zamówienia.

9. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane roboty budowlane, w szczególności zapoznał się z miejscem prowadzonych prac, warunkami technicznymi, umiejscowieniem instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media.
10. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub zmianę terminów umownych zakończenia prac.
11. Dane do kontaktu z Zamawiającym:
  - 1) koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego będzie: ....., p. ...., tel.: .....
  - 2) dodatkowo, sprawy związane z realizacją przedmiotu umowy, proszę wysyłać na adres e-mail: .....@spzozmswia.szczecin.pl
12. Dane do kontaktu z Wykonawcą:
  - 1) przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: p. ....;
  - 2) nr tel. ....;
  - 3) tel. kom.: .....
  - 4) e-mail: .....

### **Działania i czynności niezbędne do wykonania**

#### **§ 2.**

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres robót budowlanych określonych w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują dodatkowo zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2, ale z niej bezpośrednio lub pośrednio wynika.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań wyartykułowanych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli nie stanowią one istotnej zmiany opisu przedmiotu zamówienia.
5. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 4, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.

### **Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w terminie do **9 miesięcy** od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy, w tym:
  - 1) termin realizacji Etapu I (zadanie nr 1, o którym mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ) wynosi do 4 miesięcy dla 70 % zawansowania prac od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy i 9 miesięcy do zakończenia pozostałych 30% prac;
  - 2) termin realizacji Etapu II (zadania nr 2 i 3, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ) wynosi 9 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony umowy.
3. Terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
4. W przypadku odmowy podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
5. Wobec realizacji robót stanowiących przedmiot umowy w szpitalnych salach chorych, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności z przekazaniem Wykonawcy poszczególnych pomieszczeń, w których mają być prowadzone roboty, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu na piśmie.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4.**

1. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.

2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy do współkorzystania znajdujące się na placu Zamawiającego przy budynku należącym do Szpitala miejsce pod kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
  - 2) dostarczenie Dziennika Budowy, dokumentacji projektowej – najpóźniej w dniu przekazania placu budowy;
  - 3) wskazanie Wykonawcy terenu pod zaplecze;
  - 4) terminowy odbiór robót;
  - 5) terminową zapłatę faktur.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiot umowy terminowo i fachowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i sztuką budowlaną;
  - 2) wykonanie przedmiot umowy z materiałów, urządzeń własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych;
  - 3) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
  - 4) dostarczenie i zamontowanie wszystkich urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, ofertą, dokumentacją projektową i STWiORB;
  - 5) dostarczenie na dzień odbioru dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanego zakresu robót;
  - 6) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
  - 7) posiadanie umowy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1 500.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy;
  - 8) prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne (jeśli tego wymagają – przyłącza wody);
  - 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji, o której mowa w pkt 8 oraz przekazanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego niewniesieniem sprzeciwu przez PINB w Szczecinie;
  - 10) dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z zapleczem budowy będącego własnością Wykonawcy;
  - 11) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane; informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego;
  - 12) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 13) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych oraz zamianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych - pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej. Wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego. Obowiązek pokrycia kosztów nie dotyczy sytuacji gdy konieczność wnioskowana o rozwiązania zamienne wynika z winy zamawiającego, wadliwości dokumentacji projektowej lub nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji inwestycji niezależnych od stron np. prace archeologiczne;
  - 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w PINB w Szczecinie;
  - 15) zapewnienie ciągłego dostępu do nieruchomości sąsiadujących z terenem wykonywania robót budowlanych.

2. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.
3. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace ziemne przy robotach ziemnych, roboty rozbiórkowe, roboty związane z zagospodarowaniem terenu (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy czynności te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
4. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Oświadczenie to powinno zawierać:
  - 1) podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane;
  - 2) datę złożenia oświadczenia;
  - 3) imię i nazwisko pracownika;
  - 4) datę zawarcia umowy o pracę;
  - 5) rodzaj umowy o pracę;
  - 6) zakres obowiązków pracownika;
  - 7) czynności określone w ustępie 3 niniejszego paragrafu, które pracownik będzie wykonywał;
  - 8) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu składającego oświadczenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
6. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcy wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym także do żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych;
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym przedstawić mu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcy) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy
8. Kopie umów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcy) z pracownikami wykonującymi w ramach przedmiotu zamówienia czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 2 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca przedłoży, na każde wezwanie Zamawiającego, aktualny dokument wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym w wezwaniu.
12. W przypadku niewywiązania się z wyżej wymienionych obowiązków, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcą zapisów zobowiązujących do zatrudnienia przez cały okres realizacji niniejszej umowy osób wykonujących czynności wymienione w ustępie 3 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę oraz umożliwiającą Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku. Ten sam obowiązek dotyczy umów z Dalszym podwykonawcą.
14. Niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
  - 1) w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 2) zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej);
  - 3) odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty;
  - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej);
  - 5) w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów – naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy);
  - 6) w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z Dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe);
  - 3) termin wykonania robót;
  - 4) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 5) termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z Dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów o podwykonawstwo, poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a Dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  10. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci powezmą na budowie wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 7.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Wartość wszystkich robót objętych przedmiotem umowy nie może przekroczyć kwoty ustalonej według oferty Wykonawcy.
3. Całkowita łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy, stanowi sumę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 4 oraz wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 5, tj.:
  - 1) netto: ..... zł (słownie złotych netto: .....),
  - 2) plus należny podatek VAT - (... %), tj. .... zł (.....),
  - 3) brutto: ..... zł (słownie złotych brutto: .....)i obejmuje maksymalny koszt wykonania przedmiotu umowy określony w § 1 umowy.
4. Za realizację przedmiotu umowy w zakresie Etapu I (zadanie 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) netto: ..... zł (słownie złotych netto: .....),
  - 2) plus należny podatek VAT - (... %), tj. .... zł (.....),
  - 3) brutto: ..... zł (słownie złotych brutto: .....).
5. Za realizację przedmiotu umowy w zakresie Etapu II (zadania 2 i 3), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) netto: ..... zł (słownie złotych netto: .....),
  - 2) plus należny podatek VAT - (... %), tj. .... zł (.....),
  - 3) brutto: ..... zł (słownie złotych brutto: .....).
4. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z frontem robót w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów, a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

## **Rozliczenia**

### **§ 8.**

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę na Zamawiającego po zakończeniu realizacji i odebraniu każdej części (etapu) robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podpisane przez Kierownika Budowy, sprawdzone i zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzone przez Zamawiającego oraz faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego po zakończeniu realizacji i odebraniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, podpisana przez Kierownika Budowy, sprawdzona i zaakceptowana przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzona przez Zamawiającego. Wartość każdej faktury częściowej oraz faktury końcowej ustalana będzie każdorazowo na podstawie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane elementy robót.
2. Wykonawca wystawi fakturę częściową w terminie nie wcześniejszym niż po protokolarnym odbiorze częściowym zadania potwierdzającym poziom zaawansowania prowadzonych robót. Protokół taki będzie odzwierciedlał stan na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez właściwe służby Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im cenom jednostkowym, określonym przedmiotową umową, ofertą oraz kosztorysami ofertowymi (dla poszczególnych zadań) Wykonawcy. Fakturą częściową może zostać objęta jedynie ta część (etap) przedmiotu zamówienia, która została zrealizowana przez Wykonawcę w całości (tj. w 100%).
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie nie wcześniejszym niż po protokolarnym i bezusterkowym odbiorze końcowym całego zadania.
4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Wykonawca może przekazywać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy zdefiniowanej w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
7. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się do posługiwania rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia, bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktur VAT:
  - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawców i Dalszych podwykonawców;
  - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i Dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
  - 3) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców albo sporządzone nie więcej niż na 3 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt 1-3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 9 pkt 1-3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę albo w przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy wraz z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata według ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag. Termin zgłaszania uwag: 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadności takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

### **Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

#### **§ 9.**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych lub przez zapłatę odszkodowania.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i wyegzekwowania od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3 umowy – jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3 umowy – jeżeli Wykonawca odstąpi od wykonywania umowy z powodu przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi winy lub za które nie odpowiada Zamawiający;
  - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3 umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3 umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek lub awarii ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminach wskazanych § 12 ust. 4;
  - 5) w wysokości 250,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem robót budowlanych;
  - 6) w wysokości 1 000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 7) w wysokości 2 000,00 zł w przypadku zatrudnienia Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego;
  - 8) w wysokości 1 000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 9) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3 umowy – w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom;
  - 10) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3 umowy za każdy przypadek niedopełnienia obowiązku w zakresie zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę:
    - a) za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy lub kopii umów o pracę,
    - b) za przedłożenie kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych ujętych w Kodeksie Cywilnym, odszkodowań uzupełniających przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń do wysokości faktycznie poniesionej szkody.



## Odbiory robót i ich skutki

### § 10.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe (wartościowe elementów robót) stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót;
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) odbiór instalacji i urządzeń;
  - 4) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego;
  - 5) odbiór po okresie rękojmi;
  - 6) odbiór po okresie gwarancyjnym.
2. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządzane będą:
  - 1) dla ust. 1 pkt 1 protokoły stanu robót, które stanowią będą załączniki do faktur częściowych;
  - 2) dla ust. 1 pkt 2 odpowiednie zapisy w dzienniku budowy;
  - 3) dla ust. 1 pkt 3 protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Strony przyjmują, że odbiór wykonanych robót nastąpi w częściach (etapach), przy czym ostatnia część robót podlegających odbiorowi będzie stanowić jednocześnie część robót podlegających odbiorowi w ramach odbioru końcowego.
4. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej i postanowieniami umowy.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych, tak odbioru częściowego, jak i odbioru końcowego, zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego może nastąpić nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji właściwych elementów robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, a zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji całego zadania.
6. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
7. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do informacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas ich odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić, odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego, przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia;
  - 2) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterek umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru częściowego lub przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 3 umowy o kwotę stanowiącą wartość prac, wynikającą z Tabel Elementów Rozliczeniowych przekazanych przez Wykonawcę;
  - 3) jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterek uniemożliwiają przyjęcie do użytku przedmiot odbioru częściowego lub przedmiot odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót budowlanych na koszt Wykonawcy lub może odmówić zapłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej wartość prac, wynikającą z Tabel Elementów Rozliczeniowych przekazanych przez Wykonawcy.
9. Z czynności odbioru częściowego robót budowlanych i z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.
10. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole odbioru robót budowlanych.
11. Odbioru częściowego robót budowlanych, jak i odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Za dokonanie odbioru częściowego uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu właściwych elementów robót bez ujawnionych usterek i wad.
13. Za dokonanie odbioru końcowego uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu wszystkich prowadzonych robót bez ujawnionych usterek i wad.

14. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren zaplecza budowy oraz obszar, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru końcowego do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
15. Bez względu na stopień staranności w wykonaniu czynności odbioru robót częściowych, odbiór taki nie rozlicza stron umowy ze skutkiem wygaśnięcia tych zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady i innego rodzaju niezgodności w wykonaniu robót zgodnie z umową, a ujawnionych na późniejszych etapach prac, w szczególności w toku dokonywania odbioru końcowego robót. W razie wątpliwości strony przyjmują, iż wskazane w art. 654 KC żądanie przyjęcia części robót jest dla Zamawiającego wiążące dopiero po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 11.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty tytułem pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: .....).
- Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej na 1 dzień przed terminem zawarcia umowy w formie: .....
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Z treści poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299) musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, do wysokości określonej w gwarancji – w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w przypadku, o którym mowa w art. 453 ust. 2 ustawy Pzp, także z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zajdzie potrzeba przedłożenia nowego dokumentu gwarancji złożonej Zamawiającemu tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia takiego dokumentu. W przypadku niedochowania tego obowiązku lub nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie pomimo upływu wezwania Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 3 pkt 3 umowy.

### **Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę**

#### **§ 12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane oraz dostarczone w ramach przedmiotu umowy urządzenia, na okres ..... **miesiący**, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta na dostarczone w ramach przedmiotu umowy urządzenia byłaby krótsza niż gwarancja jakości i rękojmi za wady udzielona przez Wykonawcę na wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, wiążące dla Wykonawcy będą postanowienia wyartykułowane w § 12 umowy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez ich naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w przypadku:
  - 1) usterki lub wady w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną) wysłanego na wskazany adres siedziby

- Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego), stawiennictwo w siedzibie Zamawiającego w terminie 12 godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia;
- 2) wystąpienia awarii w terminie do 24 godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną) wysłanego na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego).
  5. Jeżeli wad lub usterek nie można usunąć w terminie określonym w § 12 ust. 4 pkt 1 umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni, poinformować Zamawiającego - w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną - o niemożności usunięcia wady lub usterki w wyznaczonym terminie wskazując przyczynę niemożności zachowania tego terminu oraz zaproponować możliwy termin jej usunięcia. Po uzyskaniu tej informacji Zamawiający, przy uwzględnieniu, w miarę możliwości, propozycji Wykonawcy, wyznaczy mu dodatkowy termin na usunięcie wad lub usterek. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
  6. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie usunąć awarii w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 4 pkt 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 1 godz., poinformować Zamawiającego - w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną - o niemożności jej usunięcia. W takiej sytuacji, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu na jej usunięcie.
  7. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany w zawartej umowie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
  8. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający usunie awarię, usterkę lub wadę na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem w § 12 ust. 5 i 6 umowy.
  9. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się trzy razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku, gdy jedynym sposobem usunięcia awarii będzie wymiana wadliwego elementu na wolny od wad, Wykonawca ma obowiązek dokonać jego wymiany na swój koszt niezależnie od tego, czy dany element był już uprzednio naprawiany oraz od tego, czy został do tego pisemnie wezwany przez Zamawiającego.
  10. Gwarancja nie obejmuje:
    - 1) uszkodzeń mechanicznych;
    - 2) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania lub konserwacji.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 13.**

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy;
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyte wykonanie umowy;
  - 3) zwłoki w podjęciu robót przez Wykonawcę przekraczającej 7 dni;
  - 4) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 5) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 7 dni;
  - 6) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, np. poprzez rażące nieprzestrzeganie zasad BHP, prowadzenia robót w sposób zagrażający zniszczeniem mienia Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 1, będącej podstawą odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia do Zamawiającego, poza roszczeniem o wynagrodzenie za wykonane prace. Zamawiający ma prawo przyjąć i rozliczyć tylko faktycznie i należycie wykonane prace.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Jedynie w przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty zakupu materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, po ich uprzednim wydaniu Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prowadzone roboty. Następnie strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, na podstawie której Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz rozliczenia ich zgodnie z umową. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.

### **Warunki zmiany umowy**

#### **§ 14.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1) zmianie ulegnie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, np. z uwagi na zmianę stawki VAT (wynagrodzenie może być odpowiednio zwiększone lub zmniejszone w zależności od tego jaka będzie zmiana stawki podatku VAT);
  - 2) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub dokonanie przez Zamawiającego zmiany w technologii wykonania robót;
  - 3) zmiany będącej następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
  - 4) braku dostępu do mediów na skutek awarii w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie o czas trwania awarii;
  - 5) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia;
  - 6) pojawienia się rozbieżności pomiędzy dokumentacją określoną w § 1 umowy, a stanem faktycznym skutkujących koniecznością zmiany technologii wykonania robót, której nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem wykonywania prac.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzenia aneksu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15.**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa.
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy szczegółowy.
3. Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.