

## UMOWA NR WIZ/...../2024

zawarta w dniu ..... r. w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5,  
reprezentowaną przez

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
.....  
.....

w imieniu którego działa ..... na podstawie  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.....2024 przeprowadzonym w trybie przewidzianym w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1129).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na wykonywaniu zadania pn.: „Obsługa i bieżące utrzymanie ogólnodostępnych toalet miejskich w Świnoujściu”, tj.:
  - 1.1. Toaleta w Parku im. F. Chopina w Świnoujściu,
  - 1.2. Toaleta w Parku Zdrojowym w Świnoujściu (przy boisku sportowym),
  - 1.3. Toaleta w Parku Zdrojowym w Świnoujściu (przy Edukacyjnym Placu Zabaw u zbiegu ul. B. Chrobrego i ul. Mieszka I w Świnoujściu),
  - 1.4. Toaleta na Targowisku Miejskim przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu,
  - 1.5. Toaleta automatyczna przy ul. Matejki w Świnoujściu,
  - 1.6. Toaleta automatyczna przy ul. Malczewskiego w Świnoujściu,
  - 1.7. Toaleta automatyczna przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu,
  - 1.8. Toaleta automatyczna przy ul. Ludzi Morza w Świnoujściu.
2. Szczegółowy przedmiot i zakres umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usługi („Prawo opcji”).
4. W ramach Prawa opcji Zamawiający przewiduje, wydłużenie czasu realizacji usługi o dwanaście miesięcy ponad przewidziany w Umowie Okres zamówienia podstawowego.
5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki Umowa została zawarta.
6. Zastrzeżone prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub w części) nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu.
7. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

8. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub w części) Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków wynikających z realizacji zamówienia podstawowego.
9. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego z zastrzeżeniem postanowień paragrafu 14 Umowy. W konsekwencji do zlecenia dodatkowej usługi będącej przedmiotem prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do pozostałego zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania Umowy, odbiorów, zasad płatności wynagrodzenia, kar umownych oraz zasad odpowiedzialności.

## **§ 2 TERMINY**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: 01.07.2024 r.
- b) termin zakończenia: 30.11.2024 r.

## **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy stanowi kwota: ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100), w tym .... % VAT co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi sumę szacunkowych wynagrodzenie Wykonawcy za podstawowy okres umowy i za 1 rok prawa opcji:
  - a) Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za podstawowy okres umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: .....00/100 złotych netto) + VAT ....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych), tj. .... zł brutto (słownie: ..... 00/100 złotych brutto);
  - b) Szacunkowe wynagrodzenie za 1 rok prawa opcji wynosi: ..... zł netto (słownie: .....00/100 złotych netto) + VAT ....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych), tj. .... zł brutto (słownie: ..... 00/100 złotych brutto).
3. Należne wynagrodzenie miesięczne brutto stanowić będzie suma cen jednostkowych, określonych przez Wykonawcę dla danego miesiąca rozliczeniowego w załączniku nr 4 do umowy, zawierającym wycenę prac Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 3, będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz potwierdzającego, że Wykonawca wykonał w sposób należyty wszystkie prace przewidziane w danym miesiącu.
5. Odbiór oraz ocena jakości i ilości wykonywanych prac dokonana będzie w obecności przedstawicieli stron umowy w formie miesięcznego protokołu odbioru zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie prace, przewidziane do wykonania w szczegółowym wykazie prac dla danego miesiąca rozliczeniowego, zostały zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z umową.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem, że faktura za m-c grudzień będzie płatna do dnia 30.12.2024 r.

7. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.
8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.

#### **§ 4 WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są: naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, a także pracownik Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej, sprawujący bezpośredni nadzór nad pracami, których Zamawiający upoważnia do:
  - 3.1. Odbioru miesięcznego prac i podpisywania protokołów odbioru,
  - 3.2. Rozliczeń finansowych,
  - 3.3. Korygowania zakresu planowanych prac w zależności od warunków atmosferycznych,
  - 3.4. Wydawania zaleceń,
  - 3.5. Współpracy z Wykonawcą wynikającej z realizacji umowy.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie pracami ze strony Wykonawcy są:  
..... tel. kontaktowy .....

#### **§ 5 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Zapewnienie nadzoru i odbioru wykonywanych usług zgodnie z umową.
  - 1.2. Podpisanie comiesięcznego protokołu odbioru wykonywanych usług w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych, licząc od ostatniego dnia miesiąca rozliczeniowego.
  - 1.3. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Zapewnienie ciągłości świadczenia usług.
  - 2.2. Dbanie o powierzony majątek trwały Gminy Miasto Świnoujście i dochowywanie wszelkiej staranności w celu zapewnienia oszczędności zużycia wody i energii elektrycznej.
  - 2.3. Zapewnienie środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego w celu wspólnego dokonywania przeglądów obiektów toalet.
  - 2.4. Zapewnienie udziału osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy w kontrolach obiektu, wyznaczanych przez organy kontroli sanitarnej.
  - 2.5. Zapewnienie udziału osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy w

- kontrolach obiektu wyznaczanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 2.6. Ubezpieczenie realizowanej usługi z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z usługą realizowaną w ramach umowy.
  - 2.7. Zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości stałych na cały okres trwania umowy (koszt wywozu odpadów ponosi Wykonawca; koszt wywozu odpadów został uwzględniony wynagrodzeniu Wykonawcy).
  - 2.8. Zatrudnienie osób niezbędnych do realizacji zamówienia, ponoszenie kosztów zakupu materiałów i środków higieniczno-sanitarnych potrzebnych do utrzymania czystości pomieszczeń i do ich dezynfekcji.
  - 2.9. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki – przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej –  
w terminie do 5 dni roboczych.
  - 2.10. Zapewnienie pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową, schludnych ubrań umożliwiających ich identyfikację (np. kamizelka, koszula lub marynarka z logo firmy Wykonawcy).
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, zostanie sporządzony w obecności przedstawicieli obu stron protokół z zaleceniami oraz terminem ich wykonania, który zostanie dostarczony Wykonawcy. Brak przedstawiciela Wykonawcy w ustalonym wcześniej terminie przy sporządzeniu protokołu, nie wstrzymuje czynności kontrolnych, a przedstawiciel Zamawiającego po sporządzeniu protokołu winien go przesłać Wykonawcy za pomocą ustalonych środków komunikacji.
  4. W razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas sporządzania protokołu lub przypadku odmowy jego podpisania, Wykonawca po otrzymaniu protokołu przesłanego przez przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest do jego podpisania lub przedstawienia zdania odrębnego w terminie do 7 dni od daty otrzymania protokołu.
  5. W przypadku odmowy lub zwłoki w podpisaniu protokołu, a także braku odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego lub nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia realizacji tych prac innemu podmiotowi zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 6**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z przedmiotem zamówienia.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest prowadzić i aktualizować na bieżąco wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę, ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 4.1. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 4.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4.3. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4.4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż (*kwota ceny oferty*) ..... PLN (słownie złotych: .....  
.../100), przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) dedykowanej umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć wynajmowane i obsługiwane obiekty toalet.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych w następującym zakresie:
  - 1.1. Za niewyposażenie toalet w niezbędne środki higieniczne i sanitarne lub stwierdzenie ich braku przez Zamawiającego – 50,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
  - 1.2. Za zastosowanie środków higienicznych i sanitarnych niezgodnych z ofertą Wykonawcy – 50,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
  - 1.3. Za stwierdzony brak porządku i czystości na terenie objętym umową – 50,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
  - 1.4. Za niesfunkcjonowanie (nieuzgodnione zamknięcie lub wyłączenie) toalet w wyznaczonych umową godzinach otwarcia – 50,00 zł za każdą godzinę zamknięcia/wyłączenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości szkody.
4. W przypadku braku zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) brutto za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 6 umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w umowie, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli

wysokość kar umownych nie pokrywa wartości szkody.

7. Przerwy w realizacji usługi spowodowane działaniami siły wyższej oraz innymi przyczynami, niezawinionymi przez Wykonawcę, nie pociągają za sobą obowiązku zapłaty kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w inny sposób nie wyłącza prawa do naliczenia i dochodzenia kar umownych.
9. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.

## **§ 9 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień specyfikacji warunków zamówienia oraz uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.

## **§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej brutto, tj. .... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1.1. Pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
  - 1.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 1.3. Gwarancjach bankowych;
  - 1.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 1.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia

Zamawiającemu, przed zawarciem aneksu do umowy, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.

## **§ 11 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie przekracza 7 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni liczonym od 8 dnia opóźnienia Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1.1. Naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania prac określonych w umowie, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
  - 1.2. Przerwania realizacji umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 2 dni,
  - 1.3. Jeżeli Zamawiający zmuszony był do wcześniejszego dwukrotnego zlecenia wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy,
  - 1.4. Powtarzającego się minimum 3 – krotnie stwierdzonego komisyjnie:
    - 1.4.1. Braku porządku i czystości na terenie objętym umową,
    - 1.4.2. Stwierdzenia braków wyposażenia kabin toalet w niezbędne środki higieniczne i sanitarne,
    - 1.4.3. Nieposiadania ważnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 7 umowy.

## **§ 12 RODO**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.



6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

### **§ 13 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy dotyczącej zakresu przedmiotu umowy i w konsekwencji adekwatne zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - 3.1. Rezygnacji z części usług, gdy ich wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego oraz zmiany wynagrodzenia w tym zakresie;
  - 3.2. Okresowego zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy Zamawiający podejmie prace przebudowy, remontu lub modernizacji obiektu toalety, a planowana przerwa w eksploatacji obiektu określona zostanie na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 3.3. Wybudowania przez Zamawiającego nowej toalety, która zostanie oddana do użytku nie później niż na 3 miesiące licząc od terminu zakończenia umowy.
4. Zmiany w zakresie podwykonawstwa usług objętych przedmiotem umowy:
  - 4.1. Zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;
  - 4.2. Wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji.

## **§ 14**

### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy mają zastosowanie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy.
2. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia wykonawcy, w wypadku wystąpienia zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
8. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
9. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 2 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o 7% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
12. Poziom wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia z tytułu okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, możliwa będzie nie częściej niż na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia, określonej w §3 ust. 1 umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
14. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
16. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

## **§15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie wierzytelności powstałe na tle wykonywania umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym

- przepisy ustawy Pzp oraz ustawy Kodeks cywilny.
3. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
  5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
    - 5.1. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
    - 5.2. Wykaz podstawowych prac (załącznik nr 2),
    - 5.3. Specyfikacja warunków zamówienia (załącznik nr 3),
    - 5.4. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. z załącznikami (załącznik nr 4),

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

Finansowanie usługi zaplanowano w Dziale 900, Rozdz. 90095, §4300

Dziale 500, Rozdz. 50095, §4300