

## Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Zamawiający:

Wojewódzka Komenda Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław

Osoba do kontaktu: Aleksandra Gehrke, tel. 47 871 20 75

### 2. Miejsce wykonania zamówienia:

Komenda Powiatowa Policji w Lubaniu,  
Sikorskiego 4,  
59-800 Lubań

### 3. Przedmiot zamówienia:

**Wymiana instalacji CCTV oraz usprawnienie instalacji wentylacji Zespołu Pomieszczeń Dla Osób Zatrzymanych w Komendzie Powiatowej Policji w Lubaniu wraz z towarzyszącymi pracami remontowymi, w szczególności:**

- wymiana instalacji CCTV – zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia
- wymiana / montaż dodatkowych nawiewników higrosterowalnych w oknach zapewniających wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach – 24 szt przynajmniej umożliwiających nawiew 45 m<sup>3</sup>/h każdy
- wymiana 2 wentylatorów na zapewniające wyciąg co najmniej 600 m<sup>3</sup>/h każdy z płynną regulacją
- prace budowlane towarzyszące i niezbędne do wykonania w związku z powyższymi pracami instalacyjnymi (przekucia, malowanie, szpachlowanie, wywóz gruzu) w celu zachowania efektu wizualnego po pracach montażowych.

### 4. Warunki wykonania prac:

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone na czynnym i funkcjonującym obiekcie.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące **wymagania Zamawiającego**:

1. Sprząatanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
2. Przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie zbędnych rzeczy, zabezpieczenie folią istniejących elementów wyposażenia
3. Termin wykonania prac budowlanych: **15.11.2023**.
4. Pomieszczenia będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem robót.
5. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
6. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
7. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
8. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac budowlanych.

9. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
10. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
11. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Użytkownikiem.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego i bezpiecznego dostępu do budynku i pomieszczeń pracownikom oraz użytkownikom obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację i bezpieczne przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
14. Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy komendy w uzgodnieniu z przedstawicielem Użytkownika.
15. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
16. Wszystkie prace muszą w PdOZ muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami prawnymi i normowymi dotyczącymi Pomieszczeń Dla Osób Zatrzymanych.

**Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.**

#### **5. Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

1. Posiadają ważną licencję lub świadectwo autoryzacji producenta dotyczące instalacji i testowania systemu okablowania strukturalnego. **Kopię licencji lub świadectwa należy załączyć w ofercie.**
2. Zagwarantują, że instalacja będzie spełniać lub przewyższać wymagania norm ISO/IEC IS 11801, CENELEC EN 50173 oraz TIA 568-A z zatwierdzonymi poprawkami.
3. Zagwarantują, że wykonana instalacja będzie zgodna z podstawowymi wymaganiami Dyrektywy Unii Europejskiej dotyczącej Kompatybilności Elektromagnetycznej EMC – 89/336/EEC wraz z poprawkami wniesionymi przez dyrektywę 92/31/EEC oraz 93/68/EEC. zobowiążą się do uzyskania certyfikatu min. 20-letniej gwarancji systemowej producenta na wykonane okablowanie strukturalne. Certyfikat ten zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie do 30 dni, po zakończeniu realizacji robót, lecz nie później niż w dniu dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Dostarczą dokumentację powykonawczą w ilości 3 kompletów, dotyczącą wykonanego monitoringu wraz z wersją elektroniczną w postaci plików AutoCAD.
5. Zapewnią gwarancję na poprawne działanie elementów pasywnych instalacji okablowania strukturalnego w okresie minimum 20 lat, reasekurowaną przez producenta, liczoną od daty podpisania protokołu odbioru po realizacji robót, na wszystkie podsystemy okablowania poziomego.
6. Zagwarantują naprawę okablowania strukturalnego oraz usunięcia wszelkich wad funkcjonalnych i użytkowych w odniesieniu do struktury pasywnej w terminie 48 godzin od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia awarii (fax.).
7. Zapewnią udzielanie konsultacji i pomocy technicznej (tzw. Hot-line) w zakresie przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji (w godz. 9:00 –16:00 w dni robocze).
8. Zagwarantują, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby które posiadają :
  - uprawnienia w zakresie dozoru i wykonawstwa instalacji elektrycznych do 1 kV, których **kopie należy załączyć w ofercie,**
  - licencje certyfikowanych instalatorów lub świadectwa autoryzacji dotyczące instalacji i testowania systemu okablowania strukturalnego producenta okablowania, których **kopie należy załączyć w ofercie.**
9. Wykonawca wskaże w ofercie elementy przedmiotu zamówienia, które zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom, z podaniem nazwy podwykonawcy oraz zakresu podzlecanych robót i ich wartości, a także osób, które w jego imieniu będą realizowały przedmiot zamówienia wraz z uprawnieniami oraz licencją lub świadectwem autoryzacji producenta elementów okablowania. **Kopie licencji/świadectw oraz uprawnień należy załączyć w ofercie.**
10. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania instalacji teletechnicznych bez ograniczeń

**6. Wymagania dotyczące oferty:**

1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym – Załącznik nr 4
2. Do oferty należy załączyć oświadczenie – Załącznik nr 3
3. Do oferty należy załączyć dokumenty wymagane w punkcie 5 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia

**7. Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – OPZ CCTV
- Załącznik nr 2 – Projekt systemu monitoringu wizyjnego CCTV
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie
- Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 5 – Projektowane postanowienia umowy

Osoba do kontaktu ze strony **KPP Lubań** – Anna Wiatrowska tel 47 873 42 54