Załącznik nr 2 do umowy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia wysokościowego powierzchni przeszklonych (wraz ze świetlikami dachowymi) w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie (dotyczy budynków nr **19, 20, 21, 23, 24**) zgodnie z Formularzem ofertowym.
2. Przedmiot umowy obejmuje usługę jednorazowego umycia okien, ram okiennych, parapetów od strony zewnętrznej z kurzu, pyłu i innych typowych zabrudzeń zewnętrznych (np. po ptakach, opadach atmosferycznych itp. w warunkach miejskich) oraz wewnątrz budynków, np. w wiatrołapach, gdzie wysokość przeszkleń jest większa niż 3 metry od poziomu podłogi albo dostęp jest utrudniony, np. poza balustradą na klatkach schodowych, zgodnie z wykazem powierzchni w Formularzu ofertowym.
3. Zamawiana usługa nie obejmuje doczyszczenia powierzchni z trwałych zabrudzeń (np. farby, kleju, betonu, silikonu itp.) powstałych w trakcie remontów, napraw, malowania.
4. Jeżeli na czyszczonej powierzchni będzie kamienny nalot, zaciek itp. zanieczyszczenia wynikające z dłuższego okresu pozostawania zabrudzeń, które nie dają się usunąć standardowymi preparatami do mycia okien, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć zanieczyszczenia w stosownie skuteczny i bezpieczny sposób.
5. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji umowy do używania własnych, profesjonalnych środków myjących niezawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów oraz okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz własnego sprzętu. Wykonawca zapewni również odpowiednie zabezpieczenie podczas korzystania ze swojego sprzętu tj. podczepienia i prowadzenia lin do opuszczania się pracowników, w taki sposób żeby nie uszkodzić obróbek blacharskich budynku.
6. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzenie ich na wysokości, powinny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia, przeszkolenia i ubezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. w zakresie bhp, ppoż.
i wewnętrznymi przepisami, które obowiązują na terenie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży roboczej zgodnej
z wymogami bhp. Za wypadki wynikłe na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający informuje o ograniczonym dostępie do wody, która miałyby być wykorzystywana do mycia wykonywanego przez Wykonawcę. Woda dostępna jest w toaletach publicznych w budynkach Zamawiającego, jednak brak jest bieżącego do niej dostępu. Logistyka wykorzystania wody i środków jest po stronie Wykonawcy, w tym także zapewnienie wody w sposób dla Wykonawcy właściwy. Wykorzystanie wody z pomieszczeń Zamawiającego jest możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego i w sposób nie utrudniający korzystania z pomieszczeń przez inne osoby.
9. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium ceny oferty – 100% (C). Liczba punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg. poniższego wzoru:

C min.

C = ---------------- x 100

C bad.

gdzie:

C – liczba punktów oferty badanej.

C min. – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

C bad. – cena oferty badanej.

100 – waga kryterium.

Maksymalną liczbę punków (100 pkt.) uzyska oferta z najniższą ceną. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, stosowną do wymienionego wyżej wzoru. Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową i kompleksową realizacją usługi. Obliczenia według powyższego wzoru zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.