**Załącznik nr 3**

**Umowa ( Projekt ) Nr ………...2025.IPSiP**

zawarta w dniu …….……… 2025 r. w Małogoszczu pomiędzy:

**Gminą Małogoszcz**, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz
NIP: …………………., REGON: ……………………..

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Pawła Króla – Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz**

a

Przedsiębiorstwem …………………………………………………….…………..
NIP: …………………… , REGON: ……………………….

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………..

§ 1

W oparciu o przedstawioną ofertę cenową Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej zadania p.n.: „Przebudowa budynku Towarzystwa Przyjaciół Małogoszcza”,  na działce nr ewid. 1882/2 obręb 0001 Małogoszcz, woj. Świętokrzyskie, powiat Jędrzejowski. Projekt winien być przygotowany na podstawie koncepcji, ekspertyzy technicznej oraz opinii geotechnicznej planowanej inwestycji, załączonej do zapytania ofertowego, z możliwością zmian wprowadzonych na etapie opracowania projektu przez zamawiającego.**

Zakres prac:

1. **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zadania p.n.: „Przebudowa budynku Towarzystwa Przyjaciół Małogoszcza”,  na działce nr ewid. 1882/2 obręb 0001 Małogoszcz, woj. Świętokrzyskie, powiat Jędrzejowski. :**
2. Opracowanie projektu budowlano oraz wykonawczego
3. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Opracowanie przedmiaru robót dla opracowań jw.
5. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla opracowań jw.
6. Aktualizacja kosztorysów inwestorskich,
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia –
8. Uzyskanie przez wykonawcę map do przedmiotowej działki,
9. Dokumentacja geotechniczna dla potrzeb budowy,
10. Audyt energetyczny budynku,
11. Przedłożenie wersji elektronicznej w/w opracowań (tożsamych z wersją papierową)

 Dobór zastosowanych materiałów budowlanych i technologii musi być poprzedzony analizą
 ekonomiczną uzasadniającą ich wybór.

2. Przedmiotowe opracowania winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami
 prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia
 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
 specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu
 funkcjonalno – użytkowego, oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia

 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

 inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

 kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

§ 2

* 1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy a zakończenia opracowania na dzień …………….2025 roku.
	2. W celu przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach w sprawie uzgodnień z użytkownikiem i zamawiającym w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do załączonej koncepcji zgodnie z uwagami zamawiającego.

§ 3

* + 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie …………….. zł (słownie: ………………………………………………………………….)

podatek VAT ……..% kwota ………… zł (słownie: ………………………………….) brutto: ……………….. zł (słownie: ………………………….……………………………).

* + 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.
		2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone w ciągu 14 dni od daty przekazania całego zakresu dokumentacji projektowej i otrzymaniu faktury.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w 3-ch egzemplarzach, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych, które należy wykonać w 1 egz. Całość dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacje techniczne należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu na płycie CD (w formatach Word/Excel, Cad).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym.
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie jednokrotnego wykorzystania projektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Inwestora uzyskać wszelkie wynikające z przepisów prawa niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia do realizacji robót tj. uzgodnienie z konserwatorem zabytków, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym przygotowanie odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywaniu ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót oraz do wizytacji na budowie na wezwanie Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, materiałowe oraz kolorystykę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwukrotnie aktualizacji cen kosztorysowych, na żądanie Zamawiającego.
8. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, a Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia pismem lub drogą elektroniczną.

### § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót
z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego
o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 6

Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawniają się one
w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:

1. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji,
2. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej,
4. nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za zwłokę w wykonaniu dzieła w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc
od umownego terminu jej dostarczenia,
5. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie dzieła lub jego części innej osobie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia

przez Zamawiającego informacji o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt. 1 nie
 zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych
 w tej umowie.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych
 okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 4 umowy Zamawiający lub Wykonawca
 mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy
 postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających
 z umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji w tym zakresie.

**§ 9**

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę, dla potrzeb realizacji umowy, jest Zamawiający.
2. Zamawiający wykonuje wobec osób reprezentujących Wykonawcę, którego dane osobowe będzie przetwarzał w związku z zawarciem umowy, obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego jako „RODO”, zgodnie z klauzulą stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w z art. 13 lub 14 RODO.
4. Z uwagi na treść art. 14 ust. 5 RODO, obowiązek informacyjny Wykonawcy względem osób, o których mowa w ust. 5, nie będzie miał zastosowania.
5. W związku z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
6. W przypadku nie podpisania przez Wykonawcę umowy klauzuli RODO (Załącznik nr 2) o powierzenie przetwarzania danych osobowych Zamawiający będzie uprawniony
do odstąpienia od umowy.

**§ 10**

Stronyustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są : ze strony Wykonawcy:osoba kierująca projektem –….……………………. ze strony Zamawiającego- Angelika Maik

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory jakie mogą wyniknąć z postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Do umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

####  Zamawiający: Wykonawca:

**Załącznik nr 2** do umowy

z dnia ………………... 2025 r.

W związku z realizacją wymogów art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego jako „RODO”, Zamawiający informuje:

* Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy
Małogoszczc ul. Jaszowskiego 3 A, 28-366 Małogoszcz.

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy, której przedmiotem jest **Opracowania kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej zadania p.n.: „Przebudowa budynku Towarzystwa Przyjaciół Małogoszcza”,  na działce nr ewid. 1882/2 obręb 0001 Małogoszcz, woj. Świętokrzyskie, powiat Jędrzejowski.** odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona została dokumentacja związana z realizacją zawartej umowy,

* Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy, a po upływie tego okresu przechowywania zostaną usunięte,
* w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
* posiadają Pan/Pani:
* prawo do dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych
na zasadach określonych w art. 15 RODO,
* prawo do żądania sprostowania danych osobowych – na zasadach określonych w art. 16 RODO,
* prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
* nie przysługuje Panu/Pani:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.