



Burmistrz Miasta i Gminy Międzylesie

Międzylesie, dnia 09.02.2023 r.

ITiG.271.3.2024

Ogłoszenie 2024/BZP 00079736/01

Do wszystkich zainteresowanych

WYJAŚNIENIA DO SWZ

Dotyczy przetargu w trybie podstawowym na zadanie: „Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Międzylesie” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), Zamawiający informuje, że do ogłoszonego postępowania przetargowego wpłynęły następujące pytania w sprawie przedmiotu zamówienia:

Wniosek z dnia 06.02.2024

Pytanie nr 1

Realizacja inwestycji o nazwie „**przebudowa drogi**” możliwa jest jedynie przy spełnieniu zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisów Techniczno-Budowlanych w zakresie dróg publicznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów technicznobudowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)). Cały odcinek ul. Polnej oznaczony jest w planie zagospodarowania jako 4KD (D) – droga dojazdowa gminna o następujących parametrach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = od 6m do 12m,

b) **szerokość jezdni = 4,0m – 6,0m,**

c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,

Obecnie jezdnia drogi publicznej (ul. Polna w Domaszkowie) posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości od 2,5m do 3,0m. Spełnienie parametrów wynikających z MPZP wiązać się będzie z koniecznością znacznej ingerencji w istniejące zagospodarowanie (poszerzenia całej konstrukcji jezdni, wykonanie nasypów, wykonanie poboczy o szerokości min. 50cm, przebudowa systemu odwodnienia poprzez zarurowanie rowów itp.). Lokalnie dostosowanie do ww. parametrów nie będzie możliwe do zrealizowania w obrębie istniejącego pasa drogowego z uwagi na niewystarczające szerokości pomiędzy liniami rozgraniczającymi.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o potwierdzenie ww. zapisów MPZP dotyczących min. szerokości jezdni 4,0m, a co za tym idzie poszerzeniem pasa drogowego ingerując w działki prywatne oraz informację czy istnieje możliwość zmiany nazwy zadania na „**remont drogi**”, co umożliwiłoby realizację inwestycji z zachowaniem istniejących parametrów jezdni oraz sposobu odwodnienia poprzez rowy przydrożne.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.), zgodnie z którym „W ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących obiektów budowlanych oraz montaż urządzeń, niepowodujące zmiany sposobu ich użytkowania zgodnie z przepisami [ustawy](#) z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane”, należy tak zaprojektować przebudowę drogi ul. Polnej w Domaszkowie z zachowaniem istniejących parametrów technicznych, w granicach nieruchomości, bez ingerencji w nieruchomości prywatne. Powyższy przepis pozwala na realizację inwestycji o parametrach nie przekraczających docelowych zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w ramach obecnego – istniejącego sposobu użytkowania.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę nazwy zadania na „remont”.

Otrzymują:

1. Wykonawca, którzy złożył zapytanie

2. a/a