



Przemyśl, dnia 14.11.2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446 z późn. zm.), na podstawie § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r. (Dz.U 2017.1265) na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, działającej przez pełnomocnika: PrzemPol Sp. z o.o., Nehrybka 249A, 37-733 Pikulice, (data wpływu do tut. urzędu 7.11.2017 r.), w sprawie remontu budynku dawnego Domu Żołnierza, obecnie zespołu budynków POSIR w Przemyślu (dz. nr 1026, 1027/2 obr. 207)

p o z w a l a m

Gminie Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, działającej przez pełnomocnika: PrzemPol Sp. z o.o., Nehrybka 249A, 37-733 Pikulice na wykonanie prac polegających na: przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz termomodernizacji zespołu budynków POSIR w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 30 (dz. nr 1026, 1027/2 obr. 207), zgodnie z załączoną dokumentacją pn.: *Projekt budowlany i wykonawczy Przebudowa i termomodernizacja POSIR przy ul. Mickiewicza 30 w Przemyślu*, opracowaną przez PrzemPol Sp. z o.o., Nehrybka 249A, 37-733 Pikulice, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji. Decyzję wydaje się z następującymi warunkami:

- w przypadku ujawnienia nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia zagrożeń należy niezwłocznie powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- o rozpoczęciu i zakończeniu prowadzenia powyższych prac należy poinformować tut. Urząd celem ich komisyjnego odbioru
- kolorystyka zawarta w projekcie ma charakter podglądowy – jej ostateczny kształt zostanie uzgodniony po dokonaniu próbek na elewacjach przy udziale pracowników tut. Urzędu konserwatorskiego
- przed przystąpieniem do rekonstrukcji napisu nad wejściem do budynku od strony ulicy Mickiewicza, należy poinformować tut. Urząd celem zwołania komisji konserwatorskiej
- osoby kierujące robotami budowlanymi i nadzorem inwestorskim zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą posiadały odpowiednie kwalifikacje o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2019 roku.

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyślu
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
01.12.2017... *[Podpis]*

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Domu Żołnierza obecnie zespół obiektów POSIR w Przemyśle, wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-576 decyzją z dnia 7.05.1984 r. Czas jego budowy i późniejszej rozbudowy przypada na lata: 1891, 1904, 1928-1929. Podstawową zasadą remontowania budynku jest zachowanie jego gabarytu, bryły i charakterystycznych cech stylowych. Planowane prace z zachowaniem warunków w treści decyzji akceptuje się pod kątem ochrony zabytków, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt 1 b, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości rzeczowej i instancyjnej. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Przywołanie przepisów § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl
- ② Pełnomocnik: PrzemPol Sp. z o.o., Nehrybka 249 A, 37-733 Pikulice + 4 zał.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Przemyśla
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
3. Teczka obiektu
4. A/a + 1 zał.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl

w dniu 29.11.2017

Przemyśl, dnia 01.12.2017 r.

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
z/s w Przemyśle