

Kwidzyn, 05.05.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.9.2025

Oferenci – wszyscy

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie zadane w postępowaniu pn. „Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą II postępowanie”. Ponieważ postępowanie to jest tożsame z pierwszym postępowaniem zastosowano kontynuację numeracji pytań.

Pytanie nr 29

Jak Zamawiający zinterpretuje udostępnienie zasobów dla Oferenta przez podwykonawcę, jeśli wymagana jest "budowa budynku" a podmiot udostępniający zasoby wykonywać ma prace dla których zasoby udostępnia. Warunek udziału wskazuje, iż wykonawcy muszą wykazać się kompleksową budową budynków tj. przeprowadzeniem całego procesu budowlanego wraz z przeprowadzeniem procedury odbiorowej. Tym samym podmiot udostępniający zasoby winen wykonać 100% zadania co nie jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych. Prosimy o wyjaśnienie tego zagadnienia i doprecyzowanie tego zapisu SWZ.

Odpowiedź na Pytanie nr 29

Zamawiający potwierdza, że z art. 118 pzp wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zamawiający również potwierdza, że brak jest możliwości podzlecenia 100% przedmiotu zamówienia. Niemniej jednak w zakres przedmiotu umowy wchodzi nie tylko budowa budynku, ale również inne prace pomocnicze, w tym zagospodarowanie terenu, wykonanie masztu, instalacja fotowoltaiczna, budowa ogrodzenia etc. Tym samym zlecenie podmiotowi udostępniającemu zasoby prac z zakresu budowy budynku nie będzie obejmować 100% przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 30

Prosimy o wyjaśnienie powodów zaproponowanych przez Zamawiającego warunków płatności inwestycji. Warunki płatności w których Wykonawca musi



sfinansować 40% inwestycji nie są standardową praktyką w Zamówieniach Publicznych. Dodatkowo znacznie ograniczają konkurencyjność postępowania. Zamawiający wskazał, że przedmiot inwestycji obejmuje budowę budynków o powierzchni całkowitej blisko 2000 mkw wraz z dużym zagospodarowaniem terenu. Wartość inwestycji można zatem oszacować na wartość nawet dwudziestu paru milionów złotych. Oznacza to, że Wykonawca zobowiązany będzie sfinansować nawet 8-10 mln zł. To obciążenie dla Wykonawcy, które winno leżeć po stronie Zamawiającego publicznego, który zobowiązany jest do zabezpieczenia środków finansowych na sfinansowanie inwestycji. Dodatkowo finansowanie inwestycji przez okres kilku miesięcy wiąże się z dodatkowymi kosztami w skali kilkuset tysięcy złotych, których Zamawiający wcale nie musi ponosić więc są ewidentnie nieracjonalnym wydatkowaniem środków publicznych. Prosimy zatem o wyjaśnienie powodów takich warunków płatności i weryfikację założeń przez Zamawiającego.

Odpowiedź na Pytanie nr 30

Zamawiający podtrzymuje brzmienie SWZ w niezmienionym kształcie.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że wskazana w SWZ kwota jaką Wykonawcy powinien się wykazać w ramach wykazania wymaganej sytuacji ekonomicznej i finansowej jest poprawny. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę kwoty 2 500 000 zł. Ta kwota nie odpowiada zupełnie warunkom płatności jakie zaproponował Zamawiający. Wykazanie takiej zdolności finansowej nie potwierdza prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia poprzez brak odpowiednich środków na jej realizację

Odpowiedź na Pytanie nr 31

Zamawiający potwierdza, że warunek w zakresie wymaganej sytuacji ekonomicznej i finansowej jest prawidłowo określony.

Pytanie nr 32

Prosimy o wyjaśnienie jaki był powód określenia warunku udziału w postępowaniu w postaci realizacji budynku o konstrukcji drewnianej o wartości tylko 8 mln. Jest to kwota nieadekwatna do szacowanej wartości zamówienia. Czy Zamawiający rozważał inne wartości dla tego warunku udziału?

Odpowiedź na Pytanie nr 32

Warunek jest prawidłowo określony. Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza wykazanie się doświadczeniem z ostatnich 7 lat, w którym to okresie wystąpiła znacząca inflacja.

Ponadto Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania, na które udzielono odpowiedzi w poprzednim postępowaniu. Znajdują się one w załączniku nr 10 do SWZ, a są to pytania i odpowiedzi nr: **6, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 i 27.**

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Michał Wudarczyk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Strona zadająca pytania,
2. Strona postępowania,
3. a/a.