

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

p.n.:

„Remont budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie – instalacja elektryczna, gazowa i c.o. w bibliotece i sali gimnastycznej”

1. Lokalizacja terenu inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Olimpijczyków Polskich w Rogoźnie przy ul. Mała Poznańska 1.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek szkoły oraz budynek sali gimnastycznej i biblioteki są ogrzewane poprzez kotły na paliwo stałe. W budynkach jest instalacja c.o. Grzejniki w większości pomieszczeń są stare i zniszczone. Instalacja rurowa w całości do wymiany. Zdemontowane elementy składować w miejscu wyznaczonym przez Użytkownika.

Budynki nie są termomodernizowane. Z uwagi na brak odpowiedniej izolacji przegród bilans ciepła jest znacznie zawyżony, co będzie miało wpływ na wielkość instalacji, grzejników czy wielkość dobranych kotłów gazowych.

3. Zakres zadania

3.1 Zakres zadania obejmuje:

- wymianę instalacji c.o. w budynku sali gimnastycznej i bibliotece,
- instalację gazową dla zasilania kotłów w sali gimnastycznej i bibliotece,
- wymianę instalacji elektrycznej w budynku sali gimnastycznej.

3.2 Kotłownia sali gimnastycznej

Kocioł dla sali gimnastycznej zamontowany będzie na zewnętrznej ścianie budynku w szafie gazowej o wym. min. 100x60x150 cm. Wytypowano kocioł 140 kW np. Alkon 140 EXT.

Źródło ciepła:

Źródłem ciepła na cele c.o. będzie kocioł gazowy o mocy 140 kW. Lokalizacja kotła – zewnętrzna ściana budynku. Rozdzielacz umieszczony będzie w piwnicy, będzie wykonany z rury stalowej ze szwem i uzbroić w termometry i manometry. Lokalizacja rozdzielaczy wskazana w części rysunkowej opracowania.

Zapotrzebowania na moce:

- instalacja c.o. – grzejniki 26,6 kW
- instalacja c.o. - AG i AGW 107,4 kW

Instalacja c.o.

Instalacje c.o. zaprojektowano na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Zaprojektowano instalację wodną, pompową, pracującą w układzie zamkniętym o parametrach:

- temp. zasilania obiegów grzewczych grzejnikowych 70/50°C
- temp. zasilania aparatów grzewczych 70/50°C
- ciśnienie 3 bary

Instalację do rozdzielacza wykonać z rur stalowych, czarnych, spawanych, izolowanych izolacją techniczną (np. piana PUR w płaszczu). Instalacje od rozdzielacza (wyjście na instalację grzejnikową) w piwnicy oraz piony wykonać z rur PE-Xc/Al/PE warstwowych system uniwersalny, łączonych ze pomocą złączek zaciskowych. Instalację w piwnicy prowadzić pod stropem. Piony prowadzić po ścianach i obudować zabudową z płyty g-k. Zabudowa na całą wysokość kondygnacji.

3.3 Kotłownia biblioteki

Źródło ciepła:

Źródłem ciepła na cele c.o. będzie kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 18 kW. Lokalizacja kotła - pomieszczenie pomocnicze biblioteki.

Zapotrzebowania na moce:

- instalacja c.o. 11,5 kW

Instalacja c.o.

Instalacje c.o. zaprojektowano na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Zaprojektowano instalację wodną, pompową, pracującą w układzie zamkniętym o parametrach:

- temp. zasilania obiegów grzewczych grzejnikowych 70/50°C
- ciśnienie 3 bary

Instalację oraz podejścia do grzejników wykonać z rur stalowych czarnych, jednostronnie ocynkowanych łączonych poprzez złączki zaciskowe. Instalacji w pomieszczeniu biblioteki nie izolować. Odpowietrzenie instalacji poprzez odpowietrzniki samoczynne, umieszczone na pionach oraz odpowietrznikami przy grzejnikach.

Odwodnienie instalacji indywidualnie przy grzejnikach, z możliwością odcięcia i demontażu każdego grzejnika.

Kompensacja na instalacji c.o. wykonać poprzez wykorzystanie naturalnych załamania trasy instalacji. W miejscach gdzie jest to nie możliwe wykonać kompensację poprzez wykonanie ramion kompensacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu rurowego. Punkty stałe wykonać zg. Z wytycznymi producenta zastosowanego systemu rurowego

3.4 Instalacja elektryczna sali gimnastycznej

Tablice elektryczne

W budynku sali gimnastycznej istniejącą tablicę należy przebudować w zakresie zastosowania nowej obudowy o wymiarach umożliwiających montaż dodatkowych zabezpieczeń zgodnie z projektem elektrycznym. Tablice zasilane są wydzielonymi układami

WLZ wyprowadzonych z rozdzielni głównej obiektu TE.

Tablice rozdzielcze wyposażone będą w:

- zabezpieczenia obwodów odbiorczych (oświetleniowe, gniazda wtykowe itp.),
- osprzęt sterujący ,
- osprzęt sygnalizacyjny,
- rozłączniki i wyłączniki.

Instalacja zasilania urządzeń wentylacji i ogrzewania

Należy doprowadzić zasilanie do następujących urządzeń branży sanitarnej:

- aparaty grzewcze w sali gimnastycznej – zasilanie wykonać przewodem typu YDY 3x2,5mm² wyprowadzonym z modernizowanej tablicy elektrycznej sali gimnastycznej,
- destryfikator w sali gimnastycznej – zasilanie wykonać przewodem typu YDY 3x2,5mm² wyprowadzonym z modernizowanej tablicy elektrycznej sali gimnastycznej,
- kocioł grzewczy , gazowy przy sali gimnastycznej – zasilanie wykonać przewodem typu YDY 3x2,5mm² wyprowadzonym z modernizowanej tablicy elektrycznej Sali gimnastycznej,
- wentylator wyciągowy w sali gimnastycznej – zasilanie wykonać przewodem typu YDY 3x2,5mm² wyprowadzonym z modernizowanej tablicy elektrycznej sali gimnastycznej.

4. Wykonawca zobowiązany jest:

- **uzyskać pozytywną decyzję Urzędu Dozoru Technicznego dla wymaganych urządzeń kotłowych,**
- **zapewnić co roczny przegląd przez okres gwarancji,**
- **zdemontowany złom załadować do kontenerów podstawionych przez Zamawiającego,**
- **zapewnić możliwość ogrzewania sali gimnastycznej na istniejącym piecu do czasu podłączenia nowego pieca do sieci gazowej.**

Wskazane w niniejszym OPZ-cie jak wymienionych poniższych załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – są one przykładowe. Dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanych – tzn. polegających na zachowaniu przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.

UWAGA

1. W czasie roku szkolnego prace mogą być prowadzone w dniach:

- **powszednich, po zakończeniu zajęć lekcyjnych (Zamawiający przewiduje, że będzie to w godzinach od 15:00 do 22:00),**
- **sobotę od godz. 7:00 – jeżeli nie będą prowadzone zajęcia pozalekcyjne,**
- **ustawowo wolnych od pracy tzn. niedziele i święta od godz. 7:00.**

W czasie roku szkolnego wykonawca winien uzgodnić z dyrekcją szkoły harmonogram robót na każdy kolejny tydzień prowadzonych prac.

2. Zakres niniejszego etapu zadania nie obejmuje:

- **wymiany instalacji c.o. w budynku szkoły,**
 - **instalacji gazowej dla zasilania kotła w budynku szkoły,**
 - **instalacji elektrycznej w budynku szkoły,**
- które zostały zrealizowane w roku 2022 oraz**

- **wymiany pokrycia dachu sali gimnastycznej,**
- **remontu stropu nad pomieszczeniem sali gimnastycznej,**
- **remontu parkietu sali gimnastycznej,**
- **wykonania nowych powłok malarskich w pomieszczeniu sali gimnastycznej,**
- **remontu podłogi w pomieszczeniach adaptowanych na sale zajęć,**

- malowania ścian i sufitów w pomieszczeniach adaptowanych na sale zajęć,
- remontu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach adaptowanych na sale zajęć,

które są przedmiotem zamówienia innego postępowania przetargowego.

5. Szczegółowy zakres i rodzaj robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określają:

- Załączniki: Przedmiary robót,
- Załącznik: Dokumentacja techniczna instalacji co i gaz
- Załącznik: Projekt techniczny instalacji elektrycznej sali gimnastycznej,
- Załącznik: STWiOR-y.

Projekt architektoniczno – budowlany, projekty techniczne, STWiOR-y, przedmiary robót rysunki, znajdują się w osobnych plikach.