

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Z dniem 16.03.2022

niniejsza decyzja
stała się ostateczna.

Z up. Starosty Puckiego

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Puck, dnia 18.02.2022 r.

AB.6740.441.2021.PB

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Magdalena Jzłaga

DECYZJA NR AB/PB - 6740 / 4 / 22 / H

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.05.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Uniwersytetu Gdańskiego

ul. Jana Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

obejmujące:

**Rozbudowę i przebudowę budynku głównego (biurowo-dydaktycznego),
rozbudowę budynku gospodarczego i budowę zadaszeń nad basenami stacji morskiej
na terenie działek nr 162/2, 161/2, 563/1 w Helu, gm. Miejska Hel, jednostka ewidencyjna: Hel,
obręb ewidencyjny: 221101_1.0001 – Hel**

autorzy projektu:

Projektant branży architektonicznej: mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk - upr. nr 21/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WP-0989;

Sprawdzający branży architektonicznej: mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik - upr. nr W/32/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Wpisana na listę Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr LU-0164;

Projektant branży konstrukcyjnej: mgr inż. Zbigniew Czerwiński - upr. bud. nr LUKG/0001/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń. Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/2079/01;

Sprawdzający branży konstrukcyjnej: mgr inż. Wojciech Czerwiński - upr. bud. nr LBS/0096/PWBkB/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/0022/16;

Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marek Kubacki – upr. bud. nr 15/2002/GW do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/IS/2008/03;

Sprawdzający branży sanitarnej: mgr inż. Janusz Mądry – upr. bud. nr 140/DOŚ/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0220/04;

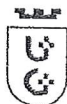
Projektant branży elektrycznej i teletechnicznej: inż. Adam Garczyński – upr. bud. nr 108/86/Gw do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/IE/2676/01;

Sprawdzający branży elektrycznej i teletechnicznej: mgr inż. Paweł Truszkowski – upr. bud. nr MAZ/0423/PWOE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186
www.starostwo.puck.pl

Strona 1/4



Uniwersytet Gdański
Dział Inwestycji i Remontów

20.06.2022
wpłynęło dnia

7400/240/2022/10JP
pismo nr

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0078/07;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
 - 2)
 - 3)
- wynikających z³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek wraz z 4 egz. projektu budowlanego Uniwersytetu Gdańskiego reprezentowanego przez Panią Magdalenę Pietrzyk w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę i przebudowę budynku głównego (biurowo-dydaktycznego), rozbudowę budynku gospodarczego i budowę zadaszeń nad basenami stacji morskiej na terenie działek nr 162/2, 161/2, 563/1 w Helu, gm. Miejska Hel, jednostka ewidencyjna: Hel, obręb ewidencyjny: 221101_1.0001 – Hel.

W dniu 13.05.2021 r. wstrzymano bieg terminu załatwienia przedmiotowego postępowania administracyjnego na okres 30 dni na mocy zawiadomienia Starosty Puckiego, umieszczonego na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Pucku (adres internetowy do strony, na której zamieszczono zawiadomienia w BIP: <https://bip.starostwo.puck.pl/Article/get/id,14713.html>). Zgodnie bowiem z art. 15^{zzzzzn} ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w okresie obowiązywania stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 organ administracji publicznej może wstrzymać bieg terminów załatwiania spraw na okres nie dłuższy niż 30 dni, o czym zawiadamia stronę.

Z uwagi na braki formalne w złożonym wniosku, wezwaniem znak: AB.6740.441.2021.PB z dnia 13.05.2021 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W dniu 24.05.2021 r. udzielono odpowiedzi na ww. wezwanie.

W dniu 28.06.2021 r. pismem znak: AB.6740.441.2021.PB wszczęto postępowanie administracyjne. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń. Jednocześnie w tym samym dniu postanowieniem znak: AB.6740.441.2021.PB nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W dniu 16.09.2021 r., 22.09.2021 r. oraz 27.12.2021 r. udzielono odpowiedzi na ww. postanowienie.

Zważywszy na lokalizację inwestycji na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego w dniu 10.01.2022 r. pismem znak: AB.6740.441.2021.PB wystąpiono do Urzędu Morskiego o uzgodnienie projektu decyzji pozwolenia na budowę, co postanowieniem Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2.813.208.2022.KK z dnia 04.02.2022 r. (data wpływu: 14.02.2022 r., nr rej. 5212/22) uczyniono zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 ze zm.).

W dniu 10.01.2022 r. zawiadomieniem znak: AB.6740.441.2022.PB na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA poinformowano stronę postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania administracyjnego i zamiarze wydania przez organ orzeczenia w przedmiotowej sprawie. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- decyzję Starosty Puckiego nr PKZ.4123.28.2021 z dnia 09.02.2021 r. udzielającej przez Powiatowego Konserwatora Zabytków zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 162/2, 161/2, 563/1 obręb Hel na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 645 (nowy numer 765) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 01.09.1973 r. w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku głównego, rozbudowy budynku gospodarczego i budowy zadaszeń nad basenami stacji morskiej na terenie działki nr 162/2, 161/2, 562/1 obręb Hel;
- postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.281.4.2020.PW z dnia 13.01.2021 r.;
- pismo Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ.8114.96.2021.ASW z dnia 31.03.2021 r. w sprawie lokalizacji inwestycji w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego;

Inwestycję uzgodniono:

- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń w dniu 26.04.2021 r. nr 4/4/21 przez mgr. inż. Bronisława Fedorowicza – rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych nr upr. 177-BPiO/00 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego;
- w dniu 29.03.2021 r. z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr. Inż. Ewelina Szmytke nr upr. 645/2015.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach



zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu. Omawiana inwestycja na terenie działek nr 162/2, 161/2, 563/1 znajduje się w obszarze objętym prawomocną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: RGK.6730.30.2019 wydaną przez Burmistrza Helu w dniu 06.07.2020 r.

Inwestycja stoi w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco, czy potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko z dnia 09.11.2010 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Inwestor, stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wraz z wymaganymi zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedłożony projekt budowlany zgody jest również z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Załączona do wniosku dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi – załącznik nr 1.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1931 ze zm.), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Uniwersytet Gdański, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk, *pełnomocnik*: Pani Magdalena Pietrzyk,
2. Gmina Hel, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel,
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck,
4. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia,
5. A. a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.