

**Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku głównego,
rozbudowie budynku gospodarczego i budowie zadaszeń nad basenami Stacji Morskiej
im. prof. Krzysztofa Skóry w Helu.**

1. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45100000-8 (przygotowanie terenu pod budowę),
- 45200000-9 (roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej),
- 45400000-1 (roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych),
- 45233000-9 (roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg),
- 45111291-4 (roboty w zakresie zagospodarowania terenu),
- 45332200-5 (roboty instalacyjne hydrauliczne),
- 45332300-6 (roboty instalacyjne kanalizacyjne),
- 45331100-7 (instalowanie centralnego ogrzewania),
- 45331210-1 (instalowanie wentylacji),
- 45331200-8 (instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych),
- 45300000-0 (roboty instalacyjne w budynkach),
- 45231110-9 (roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów),
- 45310000-3 (roboty instalacyjne elektryczne).

2. Lokalizacja:

Cała inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie puckim, na obszarze gminy Hel, na terenie działek gruntowych należących do Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Morskiej 2, 84-150 Hel, działki nr 162/2, 161/2, 563/1 obręb 0001 Hel.

3. Zestawienie parametrów:

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku głównego	502,51 m ²
Kubatura budynku głównego	3 995,47 m ³
Powierzchnia użytkowa całości	752,65 m ²
Powierzchnia części mieszkalnej	83,67 m ²
Powierzchnia części usługowej	668,98 m ²
Powierzchnia netto	863,18 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	65,60 m ²
Kubatura budynku gospodarczego	246,3 m ³
Powierzchnia użytkowa projektowana	21,8 m ²
Powierzchnia netto	55,76 m ²
Zadaszenia basenów	148,5 m ²

4. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres niniejszego przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) przebudowę pomieszczeń parteru i piętra w celu uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej,
- 2) przebudowę magazynu bosmańskiego na Laboratorium sekcyjne z zapleczem sanitarnym, powiększenie aneksu rehabilitacyjnego, przebudowa pomieszczeń związanych z laboratorium akwariowym,

- 3) przebudowę schodów wewnętrznych i zewnętrznych – dostosowanie do wytycznych ekspertyzy pożarowej,
- 4) przebudowę sanitariatów - dostosowanie ich do obowiązujących przepisów,
- 5) ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu budynku,
- 6) poszerzenie balkonu od strony zachodniej,
- 7) wymianę stolarek okiennych, drzwiowych i wyposażenia instalacyjnego,
- 8) wymianę i ujednolicenie stolarek drzwiowych w obrębie projektowanych pomieszczeń,
- 9) uzupełnienie i naprawy tynków wewnętrznych,
- 10) wymianę okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych, laboratoriach i przy umywalkach w pozostałych pomieszczeniach,
- 11) szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian wewnętrznych,
- 12) wymianę instalacji wewnętrznych (wod.-kan., c.w.u., c.o., elektrycznej i teletechnicznej, wody morskiej) wg opracowań branżowych,
- 13) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej we wskazanych pomieszczeniach wg opracowania branży sanitarnej,
- 14) wykonanie systemu monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, instalacji alarmowej wg opracowania branży teletechnicznej,
- 15) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu,
- 16) wymianę pokrycia na całym dachu budynku gospodarczego na nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera niżej wymieniona dokumentacja opracowana przez firmę Projecta Sp. z o.o. z 2021 r.:

- Projekt Budowlany – PZT, Architektura,
- Projekt Budowlany – Konstrukcja,
- Projekt Budowlany - Branża sanitarna,
- Projekt Budowlany – Branża elektryczna i teletechnika,
- Projekt Wykonawczy - PZT, Architektura,
- Projekt Wykonawczy – Konstrukcja,,
- Projekt Wykonawczy - Branża sanitarna
- Projekt Wykonawczy – Branża elektryczna i teletechnika,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiary robót.

Wejście na plac budowy Wykonawcy będzie miało miejsce nie wcześniej niż 30 dni od daty podpisania umowy.

Wykonawca musi zapewnić dojazd do izolatki zewnętrznej przy magazynkach o szerokości minimum 1,2 m.

Wykonawca musi zapewnić dostęp Użytkownikowi do pomieszczeń gospodarczych od strony wschodniej budynku głównego.

Wykonawca musi zapewnić dojazd o szerokości 1,5 m od drogi wjazdowej wewnętrznej do izolatek rehabilitacyjnych zlokalizowanych po zachodniej stronie budynku głównego.

Wykonawca musi pozostawić pas wolny o szerokości nie mniejszej niż 1 m pomiędzy chodnikiem a ogrodzeniem terenu robót – strona zachodnia budynku głównego. Wysokość minimalna ogrodzenia terenu robót na całej długości nie mniej niż 1,8 m. Ogrodzenie od strony basenów rehabilitacyjnych pełne (np. płyta OCB).

Wjazd na teren robót bramami od strony ul. Morskiej.

5. Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 4.
- 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 3) Matryca czynności serwisowych i konserwacyjnych.