

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania:

Budowa placu zabaw na os. Miedzyń – Prądy (Program BBO) w Bydgoszczy

Lokalizacja: dz. nr 24/8, obręb 0050

ul. Widok w Bydgoszczy

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Opis przedmiotu zamówienia zawiera:

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Załączniki

1. Przykładowe rozmieszczenie urządzeń placu zabaw - koncepcja
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
3. Przykładowe urządzenia oczekiwane przez Zamawiającego.

Opis opracowała: mgr inż. Lidia Hoppe

Data opracowania: maj 2017r.

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (w tym plan zagospodarowania terenu) placu zabaw i dojścia do niego, rozmieszczenia elementów (urządzeń) placu zabaw wskazanych przez Inwestora (w wersji papierowej 2 egz. oraz na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.; w tym min. 1 wizualizację w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli); w tym:
 - a) projektu budowlano-wykonawczego (w tym zagospodarowania terenu), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę /lub zgłoszenia robót/ i jego uzyskania przez Zamawiającego (wersja papierowa: 4 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),
 - b) przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych (wersja papierowa: 1 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu ath),
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 1 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),

- 2) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 4) wykonanie na podstawie ww. dokumentów robót budowlanych polegających na budowie placu zabaw na os. Miedzyń-Prądy przy ul. Widok w Bydgoszczy,
- 5) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.*),
- 6) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów końcowych.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Planowane wymiary placu zabaw podano w części rysunkowej: długość ~16 m szerokość ~22,0m. Finalnie wymiary powierzchni mogą różnić się od zakładanych o +/- 1,5m. Planowany plac rekreacyjny (ogrodzony plac zabaw i stół do tenisa stołowego poza ogrodzeniem) będzie zajmował powierzchnię około 400 m².

Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów placu zabaw zostaną dobrane przez projektanta w ciągu 2 tygodni od daty zawarcia umowy (etap wykonania projektu) i uzgodnione z Zamawiającym.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obiekt planuje się zlokalizować na działce nr ewid. 24/8, obręb 0050 – stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz.

Warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu jw. są ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Miedzyń-Widok” *Uchwała Nr LXXI/1351/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28.06.2006r.* – teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem B10US/U.

Teren przyszłego placu zabaw określono w mpzp jako zagrożony ruchami masowymi ziemi. W związku z tym należy uwzględnić uwagi zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń - Widok” w tym zakresie.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekt winien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych. Przewiduje się ogrodzenie terenu wysokości 1,0 m, na którym zlokalizowano urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia dla starszych, ścieżki i dojścia, tereny zielone (trawniki, nasadzenia), elementy małej architektury – ławki, kosz na śmieci, tablica informacyjna z widoczną informacją o finansowaniu z BBO.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony ogrodzeniem o wysokości min. 2m, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po jego określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

2) Zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod plac zabaw oraz planowany plac ma w przybliżeniu kształt prostokąta.

W widocznym miejscu przy wejściu na plac zabaw musi zostać umieszczony regulamin placu zabaw w formie wolnostojącego stojaka o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z wodoodporną tablicą wykonaną z trwałego materiału o wymiarach minimalnych: 60cm x 80cm. Treść regulaminu - nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promienie UV. Treść regulaminu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Oprócz treści regulaminu na tablicy należy umieścić również informację o realizacji inwestycji w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (*forma znaku i treść informacji – zostanie przekazany wybranemu Wykonawcy*).

3) Planowane urządzenia zabawowe i mała architektura przy ul. Widok:

1/ urządzenie do huśtania się na stojąco równocześnie dla dwojga dzieci w wieku powyżej 4 lat (np. tzw. „sprężysta gałąź”)

gabaryty przykładowego urządzenia: długość: 2,39m, szerokość: 0,69m, wysokość: 1,52m; słupki nośne ze stali galwanizowanej średnicy minim. 110mm, ramię z rury o średnicy minim. 60mm, pokrytej farbą proszkową, oparcia dla nóg –z wstrząsoodpornej gumy z powierzchnią antypoślizgową; sprężyny z wysokiej jakości piaskowanej stali

2/ ruchoma deska balansująca – o podobnych funkcjach jak urządzenie nr 1, ale przeznaczone dla starszych i bardziej pewnych siebie dzieci, umożliwi balansowanie i skakanie;

wymiary deski: długość: 1,2m, zmienna szer. ok. 0,25m, wysokość 0,3m ;

nogi wykonane ze stali nierdzewnej o średnicy 60mm; deska wykonana ze sklejki o grub. 22 mm pokrytej antypoślizgową żywicą fenolową

3/ sprężynowiec 1-osobowy np. „konik morski”

do huśtania się i balansowania dla bardzo małych dzieci (wiek od 2 lat; urządzenie integracyjne do huśtania i balansowania przez jedno dziecko, gabaryty przykładowego urządzenia: długość: 0,82cm, szerokość:0,3m, wysokość:0,85m; kolorowe panele i siedzisko są wykonane z HPL (grubości minim.12,5mm), sprężyny z wysokiej jakości stali (klasa 35SCD6 lub podobna); pokrytej cynkiem i podwójną warstwą farby proszkowej; wytrzymałe mocowanie sprężyn - z poliamidu;

4/ huśtawka integracyjna „bocianie gniazdo” – do jednoczesnego użytkowania przez 5 lub więcej użytkowników (również z niepełnosprawnością ruchową), grupa wiekowa użytkowników: 2-8 lat, rura poprzeczna ze stali galwanizowanej o średnicy minimalnej 89 mm; nogi ze stali galwanizowanej (o średnicy minim. 60mm); siedzisko okrągłe o średnicy minim. 1,24m z polietylenu na ramie stalowej nierdzewnej osłoniętej elementami PVC; zawieszane na łańcuchach; zawieszenie huśtawek – ze stali nierdzewnej; wymiary przykładowego urządzenia: długość 3,43m, szerokość 2,2m, wysokość 2,6m;

5/ podniebna deskorolka „Aeroskate”- urządzenie przeznaczone dla starszych użytkowników (w wieku powyżej 6 lat) umożliwiające „szybowanie w powietrzu” to znaczy stojąc na „desce” chwytając się rękoma za uchwyty umożliwia poruszanie się z jednego końca szyny na drugi. Słupy nośne tego urządzenia - ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową o średnicy nie mniejszej niż 125mm, szyna z ogranicznikami ruchu, deska przymocowana za pomocą kul – ze stali nierdzewnej; deska powinna być zabezpieczona gumą przed możliwością poślizgu;

Wymiary przykładowego urządzenia: długość 7,8m, szerokość 3,7m, wysokość 3,0m:

Do montażu należy używać śrub ze stali nierdzewnej i okrywać je poliamidowymi nasadkami;

6/ stół do tenisa stołowego wkopany w gruncie minimum na głębokość 46 cm o blacie betonowym szlifowanym i lakierowanym, do usytuowania go poza ogrodzeniem placu zabaw dla dzieci,

mała architektura:

7) **ławki z oparciem** dług. 1,70m o podstawie betonowej wkopane w ziemię, listwy barwione w masie;

8) **kosz na śmieci** metalowy o pojemności nie mniej niż 30 l. wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo, powlekane proszkowo farbami, zamocowanie na słupkach zakotwionych w fundamencie betonowym

Wizualizacje przykładowych urządzeń spełniających oczekiwania Zamawiającego – na załączonych rysunkach. Gabaryty urządzeń mogą się różnić od oczekiwanych przez Zamawiającego o +/- 10%.

4) Instalacje

Nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji sanitarnych, elektrycznych.

5) Chodniki – dojsście do placu zabaw planuje się istniejącymi ścieżkami naturalnymi;

6) Zieleń

W przedmiotowym placu zabaw należy wykorzystać istniejącą zieleń na terenie planowanej lokalizacji. Przyjąć należy rozwiązanie, które nie dopuszcza do wycinek drzew i krzewów. W przypadku kolizji, należy przyjąć rozwiązanie omijające drzewo lub krzew.

Po zakończeniu robót w obrębie placu budowy – należy przywrócić nawierzchnię trawiastą.

II. Część informacyjna

1. Inwestycja realizowana jest w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2017, dział 900 rozdział 90095 pn. Budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznych na os. Miedzyń – Prądy” na działce nr ewid. 24/8, obręb 0050 – stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

2. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń - Widok” w Bydgoszczy – Uchwała nr LXXI/1351/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 czerwca 2006r.

3. Zamawiający przekaze wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy mapę do celów informacyjnych w formie elektronicznej oraz dane umożliwiające umieszczenie na tablicy logo programu BBO, z którego zadanie jest dofinansowane.

4. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.),

2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),

3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),

4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.),

5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),

6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn.zm.),

7) ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2015.196 j.t.)

8) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

- 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
- 9) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2016.2134 j.t. z późn. zm.*),
 - 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
 - 11) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.2003.120.1126*),
 - 12) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U.2003.169.1650 t.j. z późn. zm.*),
 - 13) rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
 - 14) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2016.1570 j.t. z późn. zm.*),
 - 15) innych przepisów i norm budowlanych związanych z planowaną inwestycją.
 - 16) oraz projekt należy uzgodnić z Wnioskodawcą zadania do programu BBO i przedstawicielem Rady Osiedla Miedzyń-Prądy;
5. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN.

Wydział Inwestycji
ul. Grudziądzka 9 - 15, 85-102 Bydgoszcz

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. BYDGOSZCZ
Miejscowość: BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0050

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: **G.257**

BY1B/00049287/7

Właściciel, udział: 1/1
GMINA BYDGOSZCZ

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont.	Powierzchnia w ha		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów	
					użytków	działki		
	24/8	BYDGOSZCZ, WIDOK	Grunty orne	RVI	0.9882	0.9882	BY1B/00049287/7	
Id dz: 046101_1.0050.24/8 Wartość: - Rejon statystyczny: 090620.					Razem :	0.9882	0.9882	

Słownie: dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa m. kw.

Sporządził(a): Lidia Hoppe, według stanu na dzień: 2017-05-23
Nr zlecenia: 10/2011

Tylko do użytku służbowego

INSPEKTOR
Lidia Hoppe
Lidia Hoppe

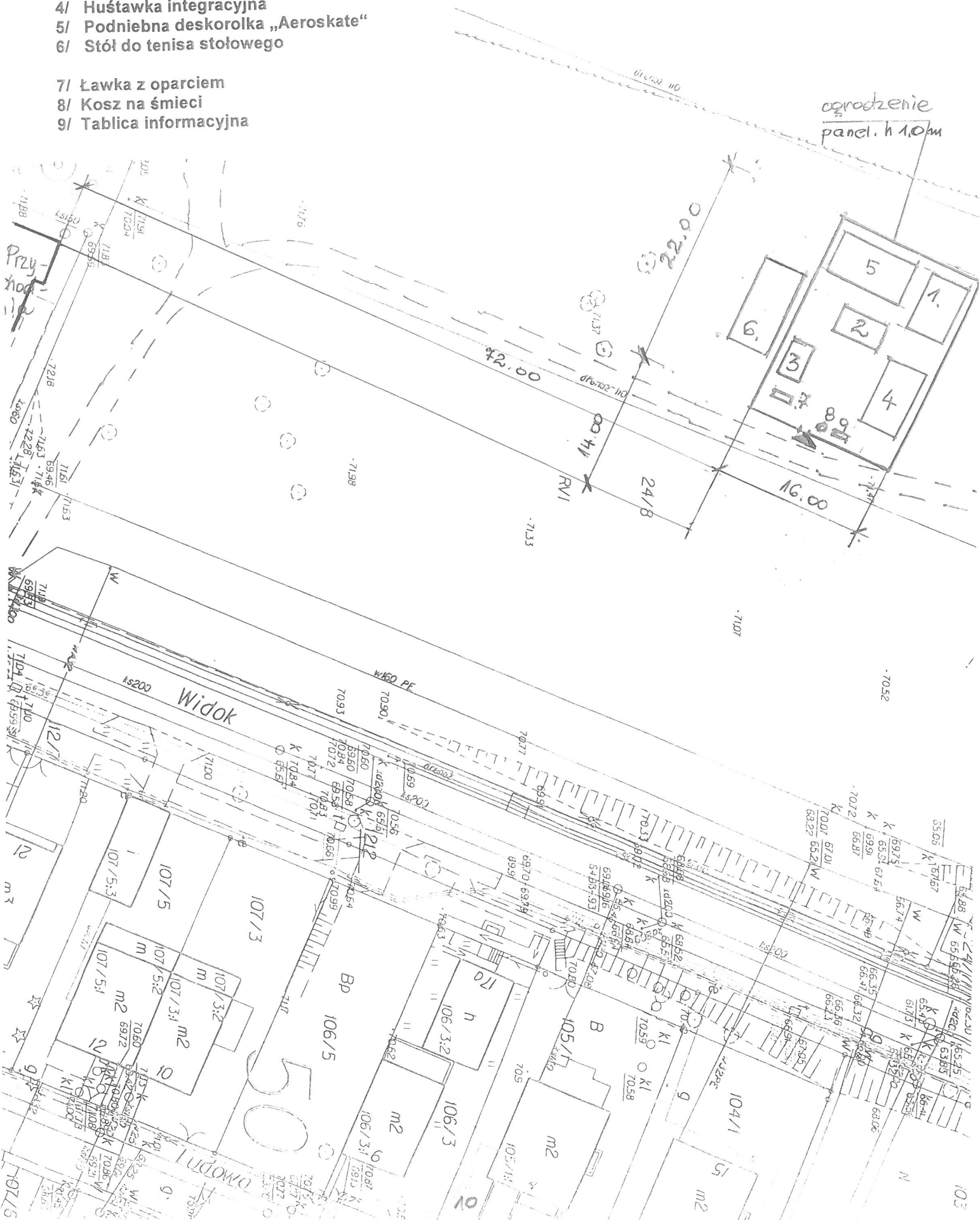
(Pieczęć urzędowa)

LEGENDA

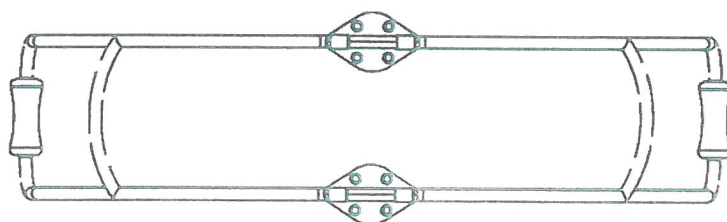
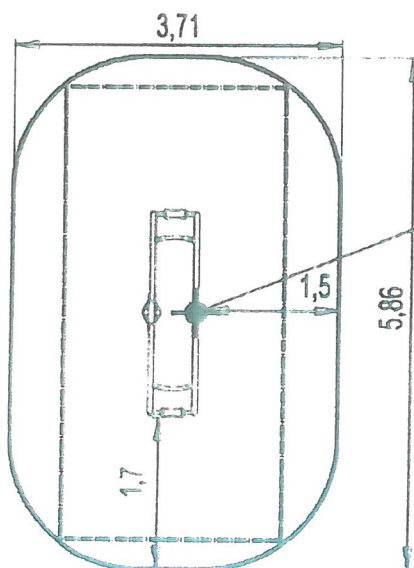
KONCEPCJA - zał.

Skala 1:500

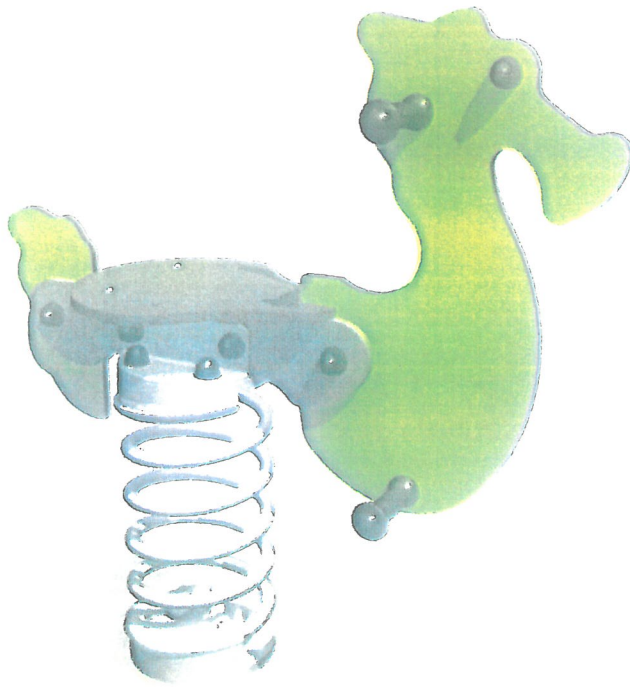
- 1/ Bujak dla dwojga starszych (powyżej 4 lat) dzieci do huśtania się na stojąco
- 2/ Ruchoma deska balansująca
- 3/ Sprężynowiec 1-osobowy np. „konik morski“
- 4/ Huśtawka integracyjna
- 5/ Podniebna deskorolka „Aeroskate“
- 6/ Stół do tenisa stołowego
- 7/ Ławka z oparciem
- 8/ Kosz na śmieci
- 9/ Tablica informacyjna



1/ Bujak dla dwojga starszych (powyżej 4 lat) dzieci do huśtania się na stojąco



3/ Sprężynowiec 1-osobowy np. „konik morski“



2/ Ruchoma deska balansująca



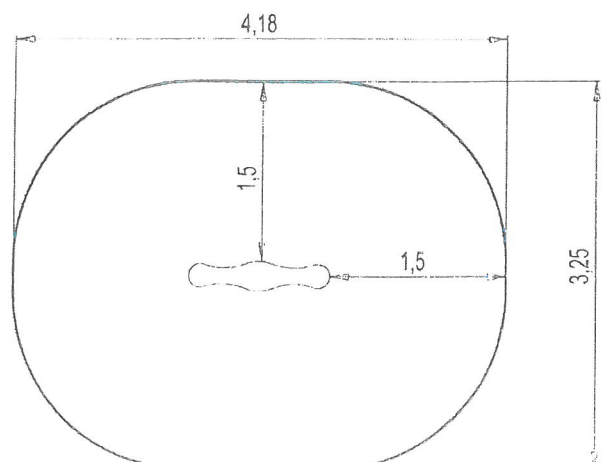
Funkcjonalność urządzenia:

- balansowanie
- skakanie

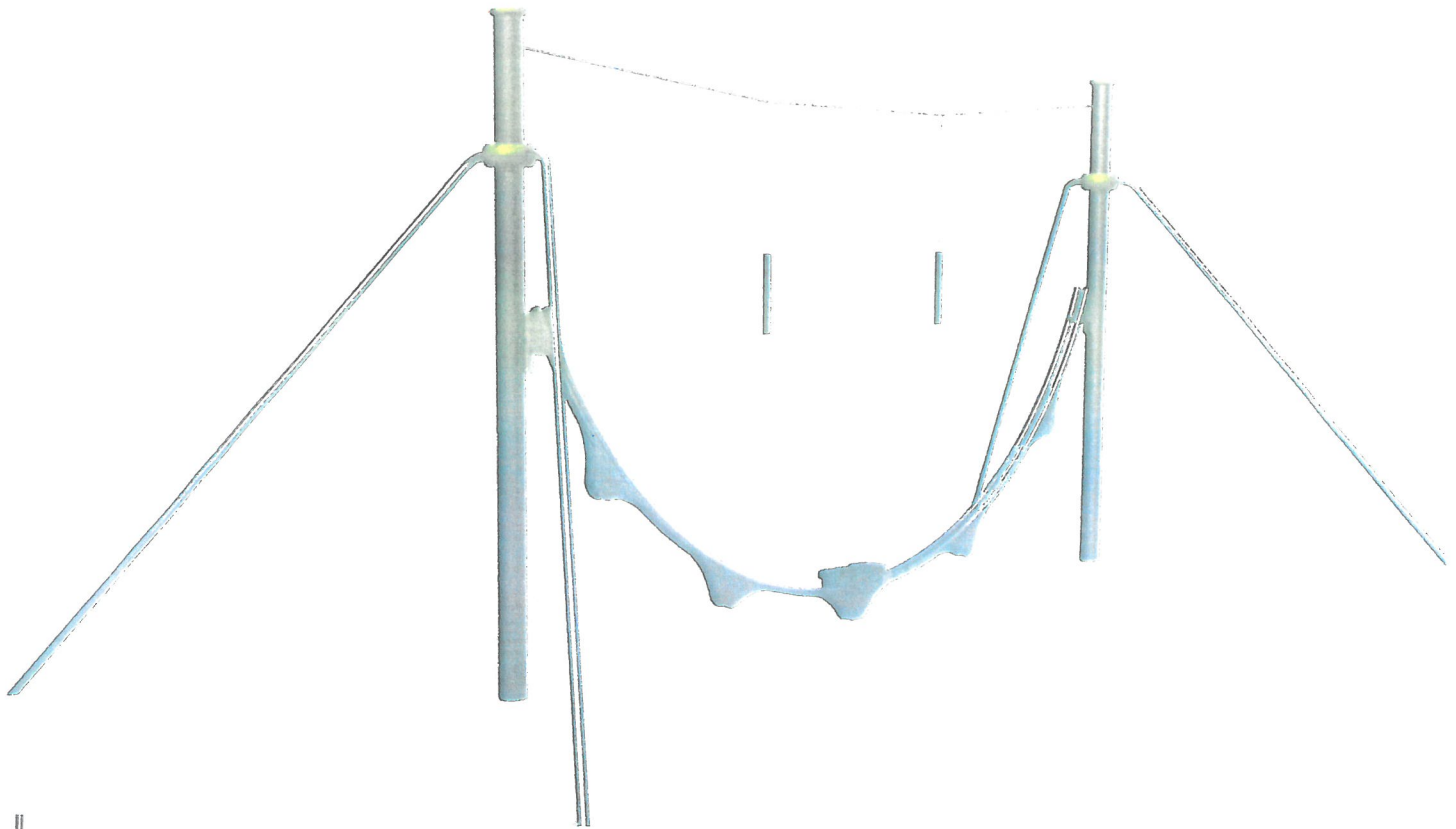


INTEGRACYJNOŚĆ:

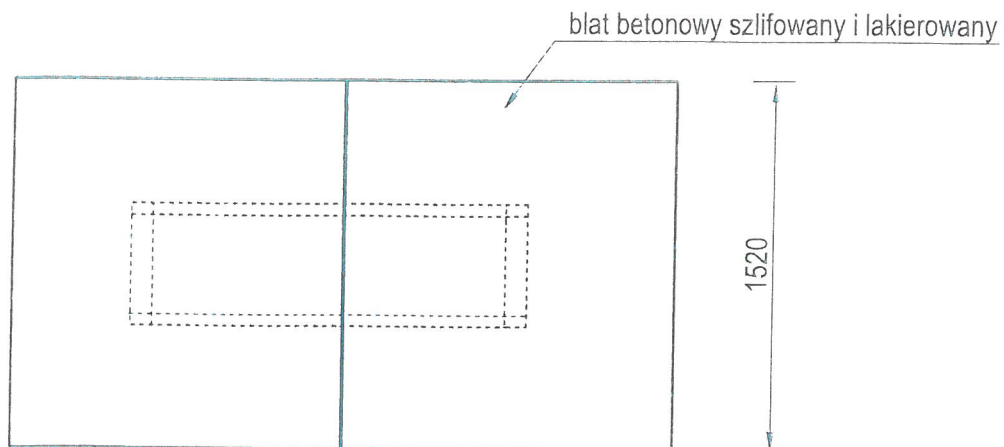
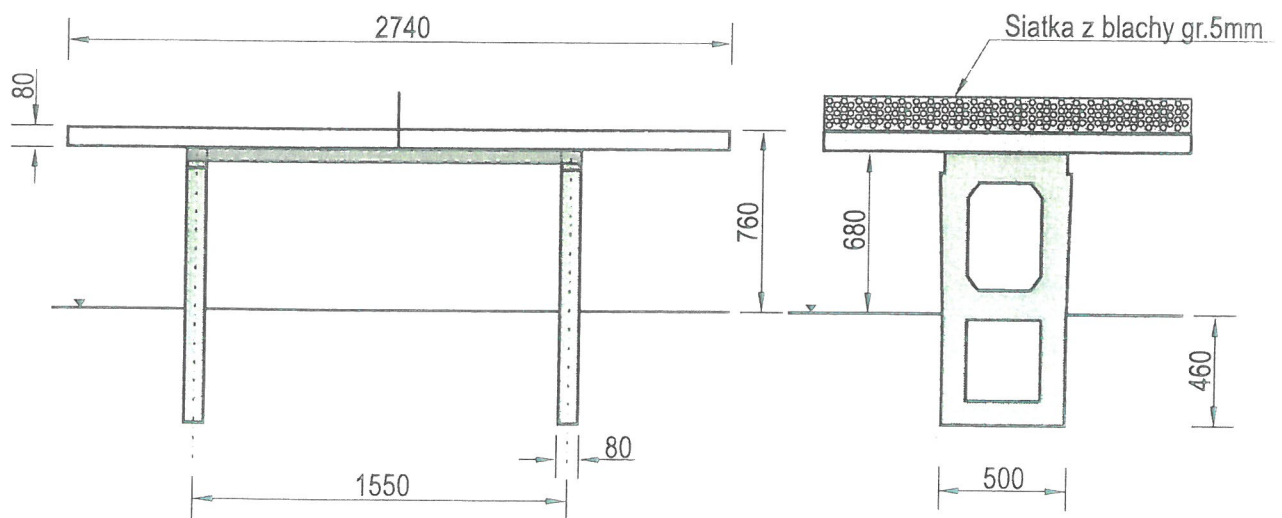
- Niepełnosprawność sensoryczna
- Trudności w uczeniu się



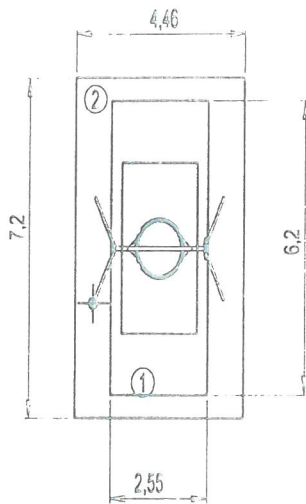
5/ Podniebna deskorolka „Aeroskate”



6/ Stół do tenisa stołowego



4/ Huśtawka „Bocianie gniazdo”



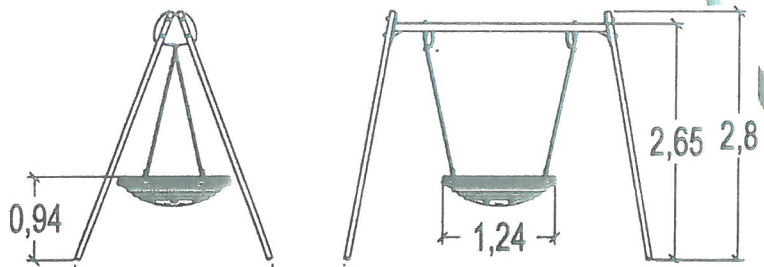
Funkcjonalność urządzenia:

- bujanie
- integracja

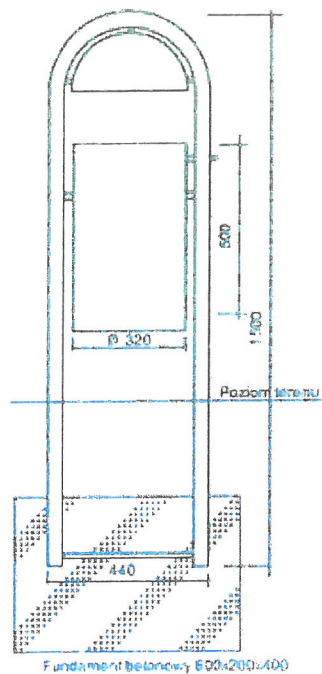


INTEGRACYJNOŚĆ:

■ ■ ■ Niepełnosprawność sensoryczna



8/ Kosz KU01/W (przykładowy)



7/ Ławka betonowa z oparciem z listwami z tworzywa sztucznego – szt.:

Wymiary urządzenia: 1,70 x 0,55 x 0,70 m

Waga: :

Minimalny skład urządzenia:

-noga betonowa z oparciem – 2 szt.

-listwy z tworzywa sztucznego barwionego w masie – 3 szt.

