**10.06.2024r.**

**Strona internetowa**

**Sprawa:** wyjaśnienie zapisów SWZ w postępowaniu na **„Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Łańcut wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury   
- 4 części”.**

Pełnomocnik Zamawiającego STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi Sp. z o.o. informuje, iż na podst. art. 284 ust.2 i 286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) dokonuje wyjaśnień i modyfikacji zapisów SWZ.

Poniższe należy uwzględnić przygotowując ofertę.

**Postanowienia ogólne.**

1. W Załączniku nr 2 do SWZ wnosimy o wykreślenie w §10 Kary umowne ust. 1a)

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę SWZ. Wskazany zapis wynika   
z zaleceń organów kontroli.

**Ubezpieczenie mienia i sprzętu elektronicznego.**

1. Prosimy o informację, czy w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia, w których występuje zagrożenie powodzią zostały podjęte działania prewencyjne zmierzające do ograniczenia ewentualnych szkód w mieniu tam się znajdującym.

Zamawiający informuje zgodnie z Załącznikiem nr 5 do OPZ, że po szkodach powodziowych jakie wystąpiły w 2020 r. w celach prewencyjnych zostały wykonane prace regulujące koryto rzeki (uregulowano jej bieg i umocniono brzegi).

2. Prosimy o informacje, czy gmina prowadzi jakieś działania zapobiegające skutkom ewentualnego osuwania się ziemi, czy realizuje bądź realizowała programy stabilizacyjne na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Zamawiający informuje, że Gmina nie prowadzi działań zapobiegających skutkom ewentualnego osuwania się ziemi, nie realizowała i nie realizuje programów stabilizacyjnych na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi - nie są to zadania własne Gminy.

Zamawiający potwierdza zgodnie z Załącznikami nr 5 i 5A do OPZ, że dotychczas nie występowały szkody osuwiskowe. Jednocześnie po ponownej weryfikacji map dostępnych na portalu Państwowego Instytutu Geologicznego, Zamawiający koryguje informacje w w/w Załącznikach, że wszystkie lokalizacje zgłaszane do ubezpieczenia nie znajdują się na terenach osuwiskowych – wyjątkiem mogą być obiekty w miejscowości Handzlówka (dotyczy to   
w szczególności Ośrodka Kultury, OSP i Szkoły Podstawowej).

3. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa. Prosimy   
o informacje czy są protokoły z tych przeglądów, w jakiej formie (pisemnej czy elektronicznej) protokoły są przechowywane, czy protokoły są przechowywane minimum 10 lat?

Zamawiający potwierdza wskazane założenia zgodnie z Załącznikiem nr 5A do OPZ (stosowne informacje w tym zakresie zawiera Załącznik nr 5 do OPZ), również w odniesieniu do budowli.

Protokoły z przeglądów budynków i budowli są przechowywane w wersji papierowej przez okres 10 lat.

4. Prosimy o informację czy drogi, mosty, chodniki, place są poddawane przeglądom. W jakiej formie przechowywane są protokoły przeglądów - pisemnej czy elektronicznej

Zamawiający potwierdza zgodnie z Załącznikiem 5A do OPZ, że przeglądy dróg i chodników oraz również placów i mostów są przeprowadzane regularnie. Protokoły przechowywane są w formie papierowej. Jednocześnie Zamawiający koryguje informacje w Załącznikach nr 5 i 5A do OPZ   
i potwierdza, że mosty są również przedmiotem ubezpieczenia.

5. Wnioskujemy o ustanowienie limitu 50 000 zł oraz ograniczenie zakresu do ryzyk FLEXA dla budynków nieużytkowanych, które w trakcie umowy generalnej gmina przejmie w posiadanie (czy to w wyniku spadkobrania, zmiany granic, czy innej formy nabycia nieruchomości określonej przepisami prawa

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia i jednocześnie informuje, że w powyższym zakresie będą miały zastosowanie ogólne ograniczenia warunkujące ochronę i limit odpowiedzialności wskazany w punkcie 4.8 OPZ.

6. Prosimy o informacje jaka jest łączna wartość OZE w jednostkach Zamawiającego

Zamawiający informuje, że szczegółowa odpowiedź na to pytanie jest zawarta w Załączniku nr 5A do OPZ pkt 16 (ok. 1,5 mln zł w odniesieniu do własnych lokalizacji).

7. Prosimy o informacje w jaki sposób została ustalona wartość odtworzeniowa budynków. Czy jest to przyjęty przelicznik na metr kwadratowy, system ekspercki czy inna metoda.

Zamawiający informuje, że sumy ubezpieczenia budynków wskazane jednostkowo w Załączniku nr 3 do OPZ oparte są w większości na indywidualnych przelicznikach z systemu eksperckiego wg danych na maj 2023 r. (podstawa inżynierska wskazana w kolumnie „I”).

8. Prosimy o potwierdzenie, że limity pierwszego ryzyka dla: dewastacji, przepięć, stłuczenia szyb mają zastosowanie do mienia zgłoszonego do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk

Zamawiający potwierdza, że limity odpowiedzialności w powyższym zakresie mają zastosowanie do mienia zgłoszonego do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk w sekcji 1 OPZ (nie dotyczą sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk w sekcji 2 OPZ).

9. Wnioskujemy o zmianę wysokości limitu dla budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia od ryzyk nazwanych z 2 000 000 do 1 000 000 zł

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia.

10. Prosimy o wyłączenie z ochrony ubezpieczenia mienia dróg nieutwardzonych.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia, jednakże zakres ubezpieczenia w odniesieniu do dróg nieutwardzonych zostaje ograniczony do następujących ryzyk: pożar, wybuch, dym, sadza, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, wiatr, trzęsienie, zapadanie lub osuwanie się ziemi, lawina, uderzenie pojazdu, huk ponaddźwiękowy, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, dewastacja/wandalizm; co oznacza wyłącznie z ochrony m.in. powodzi, deszczu, gradu, śniegu, lodu, zalania.

11. Wnioskujemy o ustanowienie limitu dla ubezpieczenia od ryzyk nazwanych dróg, wiaduktów, mostów w wysokości 100 000 zł.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności dla dróg, ale wyraża zgodę na limit odpowiedzialności 1 000 000 zł w odniesieniu do wiaduktów i mostów.

Zamawiający jednocześnie informuje zgodnie z Załącznikiem nr 5A do OPZ, że aktualnie wiadukty nie są zgłaszane do ubezpieczenia.

Ponadto, Zamawiający koryguje informacje w Załącznikach nr 5 i 5A do OPZ   
i potwierdza, że mosty są przedmiotem ubezpieczenia (Gmina posiada w administrowaniu   
w ciągu dróg gminnych 18 mostów o łącznej wartości 18-20 mln zł. Konstrukcja: 2 mosty stalowe, pozostałe żelbetowe; średnia długość mostu – maksymalnie 10m. Lokalizacje: Handzlówka – 5 szt., Albigowa – 5 szt., Wysoka – 1 szt., Sonina – 2 szt., Kosina – 2 szt., Kraczkowa – 2 szt., Cierpisz - 1 szt.).

12. Wnioskujemy o zmianę limitu dla budowli z punktu 5a dotyczącego dewastacji/wandalizmu, kradzieży z włamaniem i rabunku z 1 000 000 zł do 200 000 zł

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wskazanego limitu odpowiedzialności do 500 000 zł.

13. Wnioskujemy o zmianę limitu dla wandalizmu w ubezpieczeniu mienia od Kradzieży   
z włamaniem, rabunku i dewastacji z 1 000 000 na 200 000 zł

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie ogólnego limitu odpowiedzialności dla wandalizmu do 500 000 zł.

14. Wnioskujemy o obniżenie limitu w klauzuli ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie do 500 000 zł

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia.

15. Wnioskujemy o obniżenie limitu w klauzuli ubezpieczenia kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą oraz kosztów ratownictwa do 500 000 zł

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia.

16. Prosimy o potwierdzenie iż w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały zapisy OWU wykonującego zamówienie, a w szczególności ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności

Zamawiający potwierdza powyższe założenia do programu ubezpieczenia zgodnie z punktem 1.1. OPZ.

W Załączniku nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) Część nr 1 – Ubezpieczenie mienia   
i sprzętu elektronicznego , Sekcja 1 – Ubezpieczenie majątku od ryzyk wszystkich:

17. Wnosimy o wykreślenie ust. 1 pkt 1.1 ppkt d

„budowle, urządzenia, konstrukcje hydrotechniczne, np. mosty, mola, mariny, falochrony, pomosty i nabrzeża wraz z wszelkiego rodzaju umocnieniami, inne, w tym z limitem odpowiedzialności 500 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia: budowle hydrotechniczne   
(w tym wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki, tamy itp.)”

W przypadku braku zgody na wykreślenie tego zapisu prosimy o podanie jaka jest faktyczna wartość tego rodzaju mienia wraz z wyszczególnieniem przedmiotów.

Zamawiający potwierdza, że aktualnie mola, mariny, falochrony, pomosty i nabrzeża wraz   
z wszelkiego rodzaju umocnieniami, wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki, tamy itp. nie są zgłaszane do ubezpieczenia. Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie wskazanego punktu OPZ, z zastrzeżeniem, że przedmiotem ubezpieczenia będą mosty, które Gmina posiada   
w administrowaniu w ciągu dróg gminnych (18 mostów o łącznej wartości 18-20 mln zł. Konstrukcja: 2 mosty stalowe, pozostałe żelbetowe; średnia długość mostu – maksymalnie 10m. Lokalizacje: Handzlówka – 5 szt., Albigowa – 5 szt., Wysoka – 1 szt., Sonina – 2 szt., Kosina – 2 szt., Kraczkowa – 2 szt., Cierpisz - 1 szt.).

18. W punkcie 4.8 wnosimy o wykreślenie słów „i/lub przeznaczone do rozbiórki/likwidacji”

W przypadku braku zgody na wykreślenie wnosimy o ograniczenie zakresu ochrony do FLEXA.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia.

19. Prosimy o informację, czy Zmawiający posiada muzealia, dzieła sztuki. Jeżeli nie posiada takiego mienia to wnosimy o wykreślenie w ust. 5 limitu na pierwsze ryzyko 50 000 PLN - muzealia, działa sztuki, księgozbiory. Jeżeli Zamawiający posiada takie mienie to prosimy   
o podanie jaka jest faktyczna wartość tego rodzaju mienia wraz z wyszczególnieniem przedmiotów.

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie muzealiów i dzieł sztuki z zakresu aktualnych sum ubezpieczenia.

20. W klauzuli 9.16 Ubezpieczenie drobnych robót budowlano-montażowych wnosimy   
o wprowadzenie zapisu: Odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie lub w związku   
z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych w mieniu będącym przedmiotem tych robót ograniczona jest do limitu 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Ochrona istnieje pod warunkiem, że realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu i nie ma wpływu na działanie technicznych zabezpieczeń mienia.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację limitów odpowiedzialności wskazanych   
w klauzuli 9.16, ale wyraża zgodę na zmianę warunków ubezpieczenia w następującym brzmieniu:

*Ochrona na warunkach niniejszej klauzuli nie obejmuje prac wykonywanych w ramach kontraktów wiążących się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu albo ze zdjęciem pokrycia dachu.* *Ochrona istnieje pod warunkiem, że realizacja robót nie ma wpływu na działanie technicznych zabezpieczeń mienia.*

21. W klauzuli 9.30 Przewóz gotówki wnosimy o obniżenie limitu do 10 000 zł

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia.

22. Wnosimy o wykreślenie klauzuli 9.35 Koszty stałe działalności.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wskazanej klauzuli, ale limit odpowiedzialności   
w tym zakresie zostaje zmniejszony do 50 000 zł.

23. Wnosimy o wykreślenie w ust. 9.41. Klauzula prewencyjna słów

„Dodatkowa/Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie również w przypadku kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta wg wartości księgowej brutto (lub wg wartości odtworzeniowych) będzie niższa niż wysokość szkody.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia.

24. Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje fotowoltaiczne   
o mocy powyżej 50 kWp.

Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie tych instalacji i dodatkowe informacje (dotyczy instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 50 kWp):

- czy instalacja fotowoltaiczna jest chroniona instalacją odgromową?

- w przypadku instalacji na podłożu palnym (płyta warstwowa z EPS lub PUR lub PIR lub konstrukcja drewniana i palne pokrycie dachowe np. papa bitumiczna, gont) czy przeprowadzane są badania rezystancji izolacji wykonywane co najmniej raz w roku   
i obejmujące co najmniej: złącza MC-4, inwertery, optymalizery oraz inne połączenia elektryczne po stronie DC i AC? Ewentualnie czy przeprowadzane są badania termowizyjne? Czy realizowane są wnioski zawarte w raporcie z wykonanego badania?

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 50 kWp.

W Załączniku nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) Część nr 1 – Ubezpieczenie mienia   
i sprzętu elektronicznego , Sekcja 2 – Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego:

25. W ust. 1 c) w odniesieniu do słów „Z ochrony wyłączone są szkody w bezzałogowych pojazdach mechanicznych, statkach powietrznych (z wyjątkiem dronów) oraz jednostkach pływających.” wnosimy o wykreślenie „z wyjątkiem dronów”.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia.

26. Wnosimy o wykreślenie słów „dotyczy m.in. możliwości ubezpieczenia latającego drona” (ust. e) w punkcie „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również”.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia i jednocześnie zwraca uwagę, że wskazany zapis pozostaje bez zmian w brzmieniu:

1. *szkody w sprzęcie przenośnym spowodowane jego upadkiem/upuszczeniem (dotyczy m.in. ubezpieczenia latającego drona o wartości ok. 2 tys. zł).*

Ponadto, zgodnie z Załącznikami nr 5 i 5A do OPZ, Zamawiający potwierdza, że aktualnie do ubezpieczenia został zgłoszony tylko 1 dron o wartości ok. 2 000 zł (dotyczy Centrum Kultury).

27. Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia dronu.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia.

28. W punkcie 4 System wypłaty odszkodowania wnosimy o wykreślenie słów „Zasada proporcjonalnej redukcji odszkodowania nie ma zastosowania”.

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia, ale jednocześnie zwraca uwagę, że zastosowanie w tym zakresie nadal będzie miała m.in. Klauzula leeway – Częściowe odstąpienie od zasad proporcji przy likwidacji szkody (pkt 9.3. OPZ).

29. Prosimy o wykaz sprzętu elektronicznego wraz z ich jednostkowymi wartościami.

Zamawiający udostępnia w Załączniku nr 5B do OPZ przykładowe wykazy sprzętu elektronicznego z poszczególnych jednostek.

Na wniosek wybranego Wykonawcy, przed wystawieniem polisy będą mogły być uzupełnione   
i zaktualizowane pozostałe dane do przedmiotowego ubezpieczenia.

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.**

1. Prosimy o wprowadzenie klauzuli wyłączającą chorobę zakaźną o następującej treści:   
Z zachowaniem pozostałych postanowień OWU oraz o ile nie umówiono się inaczej ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód, strat, wydatków, grzywien, kar lub wszelkich innych kwot bezpośrednio lub pośrednio spowodowanych przez/wynikających z/lub związanych z:

1. wszelkie faktyczne, domniemane lub groźne choroby zakaźnie wynikające z SARS-CoV-2, w tym wszelkie ich mutacje lub warianty,
2. pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub inny organ rządowy,

wszelkie podjęte działania lub zaniechania podjęcia działań w zakresie kontroli, zapobiegania, tłumienia lub w jakikolwiek sposób reagowania na takie rzeczywiste, domniemane lub groźne wystąpienie choroby zakaźnej, epidemii lub pandemii opisane w lit. a) i b) powyżej.

Zamawiający potwierdza, że powyższe założenia nie stoją w sprzeczności z zakresem ubezpieczenia określonym w punkcie 2.11 OPZ.

2. Prosimy o wprowadzenie klauzuli sankcji o treści: Klauzula sankcji

W związku faktem, że umowy ubezpieczenia zawierane przez Ubezpieczyciela nie mogą służyć do rozliczeń transakcji objętych sankcjami, zakazami i ograniczeniami międzynarodowymi lub wynikającymi z prawa polskiego (dalej: „Sankcje”), w tym Sankcjami przyjętymi przez Unię Europejską, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz Stany Zjednoczone Ameryki, ubezpieczyciel nie będzie uznany za udzielającego ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie zobowiązany do dokonania zapłaty z tytułu jakiegokolwiek roszczenia ani do zapewnienia lub udzielenia jakiejkolwiek korzyści w związku z ochroną ubezpieczeniową – w zakresie, w jakim udzielenie ochrony ubezpieczeniowej, zapłata lub zapewnienie/udzielenie innej korzyści   
w związku z ochroną ubezpieczeniową mogłyby skutkować naruszeniem jakichkolwiek wyżej wskazanych Sankcji – o ile zastosowanie się do takich Sankcji nie będzie sprzeczne z przepisami prawa mającymi zastosowanie do Ubezpieczyciela.

Zamawiający potwierdza, że powyższe założenia są akceptowalne zgodnie z punktem 7.12. OPZ.

W Załączniku nr 1 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) Część nr 2 – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wnosimy o:

3. W ust. 1 pkt b) wnosimy o wykreślenie słów „Niniejsze wyłączenie odnosi się do odpowiedzialności za szkody wynikłe z prowadzeniem takiej działalności i nie dotyczy posiadania, zarządzania i administracji lub gospodarowania mieniem, mogącym mieć związek z taką działalnością, ani nie dotyczy prowadzenia przystani oraz posiadania/użytkowania drona.”

W przypadku braku zgody na wykreślenie zapisu, wnioskujemy o wprowadzenie podlimitu   
50 000 zł dla szkód związanych z posiadaniem/użytkowaniem drona.

Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie wskazanego zakresu ubezpieczenia do limitu 200 000 zł.

4. W ust. 1.25 wnosimy o wykreślenie słów „szkody związane z zalaniem przez wody stojące lub płynące”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zakresu ubezpieczenia, ale jednocześnie zostaje wprowadzony limit odpowiedzialności dla tego rodzaju szkód w wysokości 1 000 000 zł.

5. W ust. 1.28 wnosimy o wykreślenie słów „a także (limit odpowiedzialności 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia) koszty poniesione na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r., o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie …” i potwierdzenie, że   
z ochrony wyłączone są szkody ekologiczne - szkody w gatunkach chronionych, chronionych siedliskach przyrodniczych, w wodach lub w powierzchni ziemi w rozumieniu przepisów stanowiących transpozycję Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania   
i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnemu, w tym w szczególności ustawy z dnia 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

W przypadku braku zgody na powyższe wnioskujemy o obniżenie limitu do 50 000 zł na jedno   
i wszystkie zdarzenia.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zakresu ubezpieczenia.

**Ubezpieczenia komunikacyjne.**

1. Wnioskujemy o zmianę limitu kosztu wymiany wkładek zamków oraz przekodowania modułów zabezpieczeń antykradzieżowych, w przypadku utraty kluczy z 20 000,00 zł na   
2 000,00 zł.

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wskazanego limitu odpowiedzialności do 5 000 zł na pojazd.

2. Wnioskujemy o zmianę zapisu z „ Wykonawca w ramach ubezpieczenia AC pokryje koszty wynajmu pojazdu zastępczego na czas naprawy po szkodzie, za którą w ramach tego ryzyka przyjął odpowiedzialność ”na „ Wykonawca w ramach ubezpieczenia AC pokryje koszty wynajmu pojazdu zastępczego na czas naprawy po szkodzie, za którą w ramach tego ryzyka przyjął odpowiedzialność. *Czas wynajmu pojazdu zastępczego zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia wykonawcy”*

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane ograniczenie zakresu ubezpieczenia.

Powyższe należy uwzględnić składając ofertę.