



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓŁFINANSOWANA  
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Budowa zadaszania o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Lińsku, w ramach „Programu OLIMPIA” – budowa przyszkolnych hal sportowych na 100 – lecie pierwszych wstępów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.**

### **ZAMAWIAJĄCY:**

GMINA ŚLIWICE

ul. Ks. dr St. Sychowskiego 30

89-530 Śliwice

### **ADRES OBIEKTU:**

Gmina Śliwice, obręb Lińsk

Lińsk 37, 89-530 Śliwice

Działka o nr ewid. 500/1,

### **OPRACOWANIE:**

mgr inż. Zbigniew Klinicki

mgr inż. Agnieszka Mazur

**CZERWIEC 2024 R.**

## **KODY I NAZWY WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):**

Nazwy i kody CPV:

1) grupy robót:

45000000-7: Roboty budowlane

71000000 -8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2) klasy robót:

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach

71300000-1: Usługi inżynieryjne

45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3) kategorie robót:

45111300-1: Roboty rozbiórkowe

45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6: Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223200-8: Roboty Konstrukcyjne

45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331000-5: Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

71320000-7: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

45112700-2: Roboty w zakresie kształtowania terenu

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:**

### **STRONA TYTUŁOWA (str. 1-2)**

### **SPIS ZAWARTOŚCI (str. 3-4)**

### **CZĘŚĆ OPISOWA (str. 5-19)**

1. Wprowadzenie
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót
  - b. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - c. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
  - d. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, w zależności od specyfiki obiektu, wymagania dotyczące:
  - a. Przygotowania terenu budowy,
  - b. Konstrukcji,
  - c. Instalacji budowlanych,
  - d. Wykończenia,
  - e. Zagospodarowania terenu,

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA (str. 20-25)**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - a. Kopia mapy zasadniczej,
  - b. Rysunki istniejącego zaplecza socjalno – szatniowego przeznaczonego do rozbiórki.

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Wypis z rejestru gruntów.
2. Dokumentacja zdjęciowa
3. Szkic sytuacyjny
4. Rzut przyziemia
5. Przekrój
6. Rzut zaplecza socjalno – szatniowego

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Wprowadzenie

Celem opracowania jest wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla projektu pn. „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Lińsku, na terenie działki nr 500/1 obręb Lińsk, gm. Śliwice.

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- ✓ Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno– użytkowym;
- ✓ Inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia;
- ✓ Wytyczne „Programu Olimpia – Programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”
- ✓ Mapa zasadnicza;
- ✓ Obowiązujące normy;
- ✓ Wizja lokalna i pomiary w terenie.

## **2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy stanowi wytyczne do zaprojektowania i wybudowania zadaszenia o stałej konstrukcji nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym (hali sportowej).

W ramach zadania należy:

- uzyskać wyniki badań gruntowych zawierające opinię geotechniczną dla planowanej inwestycji,
- sporządzić projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny,
- uzyskać wymagane prawem uzgodnienia,
- uzyskać pozwolenie na budowę,
- sporządzić specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzić przedmiar robót,
- sporządzić kosztorys inwestorski,
- wykonać prace budowlane na podstawie powyższych opracowań:
  - a. Roboty ziemne
  - b. Instalacje zewnętrzne
  - c. Zbiornik podziemny gazu i zewnętrzna instalacja gazu
  - d. Fundamenty zadaszenia boiska
  - e. Dostawa i montaż konstrukcji i pokrycia zadaszenia
  - f. Podłoga na gruncie i nawierzchnia boiska (natrysk i uzupełnienie)
  - g. Zaplecze socjalno – szatniowe
  - h. Instalacje wewnętrzne
  - i. Instalacja monitoringu wizyjnego
  - j. Dostawa i montaż wyposażenia sportowego
  - k. Dostawa i montaż wyposażenia zaplecza
  - l. Zmiana lokalizacji lamp oświetleniowych
  - m. Chodniki i opaska wokół zadaszenia boiska
  - n. Roboty wykończeniowe i porządkowe
  - o. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Wykonawca ma obowiązek zastosować się do przepisów prawa i norm obowiązujących w Polsce, również tych, które nie zostały wymienione w programie funkcjonalno – użytkowym, a są niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót**

##### **Zadaszenie o stałej konstrukcji**

- wymiar zewnętrzny 24,00 x 42,50 m
- maksymalna wysokość w najwyższym punkcie 10,00 m
- liczba kondygnacji – I kondygnacji nadziemna
- powierzchnia zabudowy – 1 020,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 1 001,54 m<sup>2</sup>
- kubatura – 9 088,00 m<sup>3</sup>
- instalacja: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewcza i teletechniczna
- instalacja ogrzewania – nagrzewnice gazowe zasilane z podziemnego zbiornika na gaz płynny,
- oświetlenie wewnętrzne na poziomie 200 lx, ewakuacyjne i awaryjne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- uzupełnienie nawierzchni poliuretanowej, natrysk na nawierzchni istniejącej, wymalowanie linii boisk: koszykówka, siatkówka, tenis,
- nawierzchnie z kostki betonowej (dojścia, strefa pod trybunami)

#### **b. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

##### **Lokalizacja przedsięwzięcia**

Obszar opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 500/1 w miejscowości Lińsk, obręb 0006 Lińsk, jednostka ewidencyjna 041605\_2 Śliwice, powiat tucholski.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest zespół boisk sportowych ORLIK. Kompleks sportowy obejmuje: boisko sportowe do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej, boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę oraz budynek socjalny (zaplecze socjalno - szatniowe). Zespół boisk wraz z budynkiem socjalnym jest ogrodzony. Budynek socjalny zaopatrzony jest w media: wodę, kanalizację sanitarną oraz prąd. Oświetlenie boisk zapewnione jest z masztów oświetleniowych, odprowadzanie wód powierzchniowych z boisk oraz nawierzchni utwardzonych za pomocą systemu drenażowego. Działka ma dostęp do drogi publicznej – droga gminna, poprzez istniejący zjazd. Zapewnione są miejsca postojowe dla użytkowników obiektu, na placu przed budynkiem socjalnym. Na analizowanym terenie występuje zieleń niska trawiasta i krzewiasta oraz zieleń wysoka w postaci drzew.



Kompleks sportowy na działce nr 500/1 w m. Lińsk.

### **Uwarunkowania prawne**

#### **Prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych**

Prawo Inwestora (Zamawiającego) do dysponowania działką o nr ewid. 500/1 do celów budowlanych (inwestycyjnych) wynika z prawa własności, nr księgi wieczystej BY1T/00020661/1 (**załącznik nr 1** do programu funkcjonalno - użytkowego).

#### **Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z Programem Olimpia**

Zamierzenie inwestycyjne jest realizowane przy wsparciu finansowym w ramach programu budowy przyszkolnych hal sportowych „Program Olimpia” na mocy Uchwały Nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. i jest zgodne z zawartymi w niej wytycznymi.

### **Uwarunkowania lokalizacyjne**

**Zagospodarowanie działki** – działka o nr ewid. 500/1 w miejscowości Lińsk zabudowana jest zespołem boisk sportowych wraz z zapleczem (budynkiem socjalnym). Planowana inwestycja dotyczy zadaszenia nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej.



Infrastruktura techniczna – istniejąca: wodno – kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Dla celów ogrzewczych proponuje się jako źródło ciepła ogrzewanie gazowe.

Kolizje z uzbrojeniem podziemnym – na etapie projektowania należy uwzględnić ewentualne kolizje z uzbrojeniem podziemnym, w razie konieczności przewidzieć przebudowę istniejącej infrastruktury. Należy uwzględnić instalacje przewidziane do rozbiórki.

#### Warunki otoczenia zewnętrznego

W otoczeniu działki o nr ewid. 500/1 występują utrudnienia komunikacyjne. Nieruchomość zlokalizowana jest sąsiedztwie drogi gminnej nr 010210C (działka o nr ewid. 462/3).

Nie przewiduje się występowania zagrożeń awariami mogącymi oddziaływać na realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Dla obiektu nie występują zagrożenia związane z istnieniem silnych pól magnetycznych, drgań otoczenia czy możliwością wystąpienia katastrofy budowlanej.

W otoczeniu działki nie ma żadnych wysokich budowli, które mogłyby wprowadzać zagrożenie katastrofą.

Działka znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenie obszaru Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków PLB 220009 Bory Tucholskie, nie znajduje się w granicach stref ochronnych ochrony konserwatorskiej.

Stan istniejący przedstawiony w postaci dokumentacji fotograficznej (**załącznik nr 2** do programu funkcjonalno – użytkowego).

#### **c. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia o stałej konstrukcji nad boiskiem wielofunkcyjnym wraz z niezbędnym zagospodarowaniem na terenie działki o nr ewid. 500/1 w miejscowości Lińsk. Szkic sytuacyjny (stanowi **załącznik nr 3** do programu funkcjonalno – użytkowego).

Zadaszenie o stałej konstrukcji w formie hali łukowej usytuowane w obrębie istniejącego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej umożliwi całoroczny rozwój sportowy dzieci i młodzieży oraz poprawi aktywność fizyczną pozostałych grup społecznych. Zaplecze socjalno – szatniowe z elementów modułowych lub kontenerowych (dopuszcza się inne rozwiązanie) z następującymi pomieszczeniami: dwie szatnie z dostępnymi łazienkami, pomieszczenie dla trenera z dostępem do WC, WC dla niepełnosprawnych oraz magazyn na sprzęt sportowy.

Nazwa pomieszczenia	Klasyfikacja powierzchni	Powierzchnia posadzki
Część sportowa	PP	620,75
Komunikacja (w tym trybuny)	PR	309,29
WC Niepełnosprawni	PD	3,50
WC trenera	PD	2,40
Pom. dla trenera	PD	7,50
Szatnia nr 1	PD	15,50
Łazienka nr 1	PD	6,80
Szatnia nr 2	PD	15,50
Łazienka nr 2	PD	6,80
Magazyn	PD	13,50
<b>RAZEM</b>		<b>1 001,54 m<sup>2</sup></b>

#### **d. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

##### **Zadaszenie boiska o trwałej konstrukcji**

Zadaszenie w postaci hali łukowej z drewna klejonego umożliwiające przenoszenie obciążeń wiatrem i śniegiem dla strefy klimatycznej odpowiadającej miejscowości Lińsk, powiat tucholski, województwo kujawsko – pomorskie. Nachylenie połaci dachu i jej poszycie zapewnić musi samoczynne zsuwanie się śniegu, ograniczając w ten sposób nadmierne obciążenie hali. Poszycie hali z membrany wytworzonej w technologii wstępnego naprężania tkaniny poliestrowej przed powłoczeniem polichlorkiem winylu (PCW) z dodatkami podnoszącymi odporność ogniową (co najmniej klasa B-S2, d0), odporność na starzenie spowodowane promieniowaniem UV i na korozję biologiczną.

Zastosowanie takiej membrany pozwala na pełne wykorzystanie właściwości i zalet dwukierunkowego napięcia powłoki hali, które ma być zrealizowane przez rozwiązania konstrukcyjne. Przepuszczalność światła minimum 8% dla powłoki zewnętrznej i minimum 40% dla powłoki wewnętrznej ma pozwalać na naturalne doświetlenie hali światłem słonecznym. Słupowe łuki wykonane z drewna klejonego, połączone stężeniami poprzecznymi. Słupy konstrukcyjne obudowane do 2m pianką i materiałem z PCV.

Dach hali wykonany na podwójnej warstwie materiału z poduszką powietrzną. Materiał posiadający właściwości rozpraszania światła słonecznego. Ściany boczne i szczytowe z podwójnej powłoki PCV z poduszką powietrzną. Materiał z atestem na trudno zapalność.

System nadmuchu powłok utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę, regulator obrotów wentylatora umożliwia regulowanie ciśnienia pomiędzy powłokami. System kanałów i przepustów regulują równomierny przepływ powietrza pomiędzy powłokami. Powietrze między powłokami jest powietrzem ciepłym, pobieranym bezpośrednio z hali. Ciepłe powietrze zapobiega zaleganiu śniegu na powłoce.

Fundamenty budynku: konstrukcja posadowiona na stopach fundamentowych.

Główna konstrukcja nośna budynku musi spełniać klasę odporności ogniowej R30. Klasa odporności ogniowej stropu – REI 30.

Wokół hali opaska z kostki betonowej na podsypce piaskowej w obrzeżach betonowych.

### **Boisko wielofunkcyjne**

Na istniejącym boisku wielofunkcyjnym istniejąca nawierzchnia poliuretanowa wymagająca oczyszczenia i wykonania warstwy natryskowej tzw. warstwy użytkowej, zabezpieczonej przez promieniowaniem UV, mająca również właściwości wzmacniające.

Boisko wielofunkcyjne będzie składać się z następujących pól gry:

- boisko do siatkówki – pełnowymiarowe 9,00 x 18,00 m
- boisko do tenisa ziemnego – pełnowymiarowe 10,97 x 23,78 m
- boisko do koszykówki – pełnowymiarowe 15,00 x 28,00 m

Kolorystykę linii oraz boisk należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania.

### **Uzupełnienie nawierzchni**

Nawierzchnia poliuretanowa o grubości całkowitej min. 11mm z przeznaczeniem dla boisk wielofunkcyjnych oraz bieżni szkolnych. Nawierzchnia przeznaczona do instalacji na zewnątrz oraz w hali. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać określone wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA).

#### Przekrój nawierzchni:

- podbudowa – betonowa lub z kruszywa,
- warstwa impregnatu (warstwa szczepna) - aplikowany zgodnie z wytycznymi producenta systemu na asfalt lub beton,
- warstwa główna - składająca się z granulatu EPDM o granulacji 1-3,5 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Warstwa EPDM układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych (np. Planomatic). Granulat EPDM mieszany z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze,
- warstwa użytkowa w postaci zabezpieczenia UV oraz wzmacniająca system

#### Nawierzchnia pod trybunami i dojście

Nawierzchnia z kostki betonowej bez fazowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa lub betonu.

#### Wypożyczenie boiska wielofunkcyjnego:

- 2 szt. kosze do koszykówki
- 2 szt. słupki do siatkówki plus siatka
- 2 szt. słupki do tenisa ziemnego plus siatka

#### **Trybuny stacjonarne**

Trybuny o konstrukcji stalowej ocynkowanej z siedziskami z PCV. Trybuny dwurzędowe. Podesty z krat stalowych ocynkowanych pomostowych, ażurowe. Liczba miejsc ok. 70. Ilość wejść 2.

Stopy stalowe będące w wyposażeniu trybun trwale przytwierdzone do nawierzchni utwardzonej za pomocą wkrętów. Siedziska tworzywowe z oparciem. Kolor należy ustalić z Zamawiającym.

#### **Piłkochwyty**

Piłkochwyty ze słupków o zmiennej wysokości dostosowanej do przekroju hali. W części szczytowej Półkuchwyty bez furtek, w części usytuowanej nieopodal zaplecza z dwoma furkami o szerokości 1,2 m. Między słupkami siatka polipropylenowa o gr. 4 mm i oczkach 4,5 x 4,5 cm.

#### **Ławki gimnastyczne**

Ławki drewniane 8 szt. o długości 2,5 m i szerokości min. 28 cm.

### **Strzelnica laserowa**

<b>I.p.</b>	<b>Nazwa i opis przedmiotu.</b>	<b>Ilość szt.</b>
1	Oprogramowanie wersja LAS 5 OLimpia: przeznaczone do strzelania z replik laserowych. Zawiera 4 tory strzeleckie oraz powiązane z torami 4 tablice z podanymi aktualnymi wynikami bieżących treningów strzeleckich dla każdego strzelca osobno; - czas - liczba amunicji suma zdobytych punktów -liczba punktów za ostatni strzał -edycja wpływającego czasu Oprogramowanie zawiera wizualizację sześciu różnych strzelnic. Wizualizacja ze zmiennymi warunkami ; deszcz, słońce, śnieg, mgła, noc. Specjalistyczne oprogramowanie przeznaczone do szkolenia strzeleckiego od podstaw. Repliki wymiarowo i wagowo identyczne lub zbliżone z oryginalną bronią używaną przez polskie służby mundurowe. Ponad 50 programów, tarcze ruchome, swój/obcy, rzutki, poszukiwanie terrorysty, itp. Specjalna kamera z dodatkowymi filtrami umożliwia prawidłowe działanie systemu nawet w niekorzystnych warunkach oświetlenia Polskie tarcze policyjne i wojskowe.	1
2	Moduł mobilny multimedialny zawiera; laptop z kartą graficzną min.1650 GTX, głośnik, kamera, rzutnik.	1
3	Ekran projekcyjny mobilny, 4:3, /ewentualnie ściana.	1
4	Laserowa replika broni krótkiej typu Glock z laserem red/ir o zbliżonej wadze i wymiarach z oryginałem.	2
5	Laserowa replika broni długiej typu M4 o zbliżonej wadze, wymiarach z oryginałem z laserem red/ir	2
6	Zestaw mobilny- szkolenie w przystosowanym i przygotowanym lokalu ;żaluzje, podwójne gniazdko - firma budowlana.	1
7	Protokół przekazania, gwarancja 3 lata, certyfikat bezpieczeństwa. Szkolenie.	1

Ze względu na lokalizację strzelnicy w hali, konieczna może być dodatkowa osłona strzelnicy przed dużym nasłonecznieniem.

### **Zaplecze socjalno – szatniowe (budynek socjalny)**

Konstrukcja zaplecza socjalno – szatniowego z płyt warstwowych o obowiązujących współczynnikach przenikania ciepła. Stolarka okienna i drzwiowa PCV spełniająca współczynniki przenikania ciepła. Ściany pomieszczeń o podwyższonej wilgotności wykonane z materiału zmywalnego, nienasiąkliwego.

Zaplecze wyposażone w:

- armaturę sanitarną: 6 umywalek, 4 natryski, 4 ustępy,
- pochyty w toalecie dla niepełnosprawnych oraz dostęp z zewnątrz pozbawiony progów,
- instalację wodociągową,
- instalację ciepłej wody użytkowej,
- instalację kanalizacji sanitarnej (wywiewki kanalizacyjne wyprowadzone poza halę)
- wentylację (wywiew powietrza wyprowadzony poza halę)
- instalację elektryczną.

Kolor ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz kolor stolarki okiennej i drzwiowej należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania.

### **Tablica informacyjna**

Tablica zawierająca w swej treści informację dotyczącą „Programu OLIMIA”, o wymiarze 120 x 80 cm. Wykonana na podłożu z blachy powlekanej, grubości 0,7 mm, zginanej krawędziowo. Grafika w formie druku solwentowego na folii zabezpieczony laminatem. Tablica osadzona na dwóch słupkach z uchwytnymi zaciskowymi, ocynkowanymi zakończonych korkiem.

### **Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Na etapie projektu budowlanego w zakresie hali (zadaszenia) dopuszcza się zmianę wymiarów w zakresie  $\pm 10\%$ .

## **3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, w zależności od specyfiki obiektu**

### **Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

- Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien odbyć obowiązkową wizję lokalną w celu przewidzenia wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz sprawdzenia możliwości podłączenia hali do sieci infrastruktury technicznej.
- Wykonawca wykona dokumentację projektową na bazie:
  - bieżącego programu funkcjonalno-użytkowego,
  - warunków gruntowo-wodnych – **po stronie Wykonawcy**,
  - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – **dostarcza Zamawiający (w trakcie uzyskiwania)**,

- mapy do celów projektowych – **dostarcza Zamawiający**,
- aktualnych przepisów prawnych: Ustawy Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów i norm.
- Dokumentacja powinna zawierać rzuty boisk, umożliwiające późniejsze namalowanie linii zgodnie z przepisami poszczególnych dyscyplin sportowych,
- Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę oraz przed przystąpieniem do prac budowlanych,
- Wykonawca dostarczy zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji,
- W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
- Dokumentację projektową wykonać w liczbie egzemplarzy uzależnionych od formy składania projektu do Starostwa Powiatowego:
  - w formie papierowej – dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pdf
  - w formie elektronicznej – dokumentację należy wykonać w formacie pdf i w 1 egzemplarzu w formie papierowej,
- Wykonawca powinien zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów,
- Kierownik budowy sporządzi i przekaże przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ.

#### **Ogólne wymagania dotyczące realizacji:**

- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w zakresie zakończenia robót budowlanych w terminie ustalonym w umowie,
- Zamawiający oczekuje udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcznego okresu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Projekt Techniczny.

#### **a. Przygotowanie terenu budowy**

- Wykonawca ustanowi kierownika uprawnionego do przeprowadzenia wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia,

- Przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji plan BIOZ w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- Prace rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem bezpieczeństwa osób i mienia

#### b. Architektura

- Zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Preferowany kształt przekroju budynku - półokrągły,
- Szerokość elewacji frontowej 24,00 m  $\pm 10\%$
- Długość elewacji podłużnej 42,50 m  $\pm 10\%$
- Powierzchnia zabudowy 1 022,00 m<sup>2</sup>  $\pm 10\%$
- Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym
- Pokrycie hali, dach - kolor biały
- Ściany - kolor biały i zielony,
- Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

#### c. Konstrukcja

- Fundamenty : konstrukcja posadowiona na stopach fundamentowych,
- Konstrukcja hali : drewniane łuki konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego, połączone stężeniami poprzecznymi,
- Zabezpieczenie słupów: słupy konstrukcyjne obudowane do 2 m pianką i materiałem PCV
- Dach: dach hali sportowej wykonany w podwójnej warstwie materiału przepuszczającego światło z poduszką powietrzną, posiadającego właściwości rozpraszania światła słonecznego. Należy przyjąć taki system nadmuchu, który będzie utrzymywał ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę. Powietrze musi być ciepłe, aby w okresie zimy zapobiegało zaleganiu śniegu na powłoce.
- Membrana PCV: ściany boczne i szczytowe z podwójnej powłoki PCV, z poduszką powietrzną, materiał z atestem na trudno-zapalność, kolor powłok do decyzji Zamawiającego. Dwa dłuższe boki hali otwierane w systemie zasłonowym.
- Zaplecze socjalno-szatniowe wykonane w technologii z płyt warstwowych lub innej o wymaganej przepisami prawa izolacji termicznej,



- Posadzka – nawierzchnia poliuretanowa istniejąca zamknięta obrzeżami, po wykonaniu warstwy natryskowej należy wykonać linie do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenis ziemny zgodnie z dokumentacją projektową
- Posadzka – nawierzchnia z kostki betonowej zamknięta obrzeżami.

#### d. Instalacje

- Zasilanie energetyczne z istniejącego złącza, w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.
- Oświetlenie – oprawy oświetleniowe LED odporne na wodę i uszkodzenia mechaniczne. Oprawy mocowane w sposób umożliwiający wykorzystanie hali do celów sportowych,
- Gniazda i włączniki odporne na wodę i uszkodzenia mechaniczne,
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- Wyłącznik przeciwpożarowy przy głównym wejściu do obiektu,
- Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej,
- Instalacja kanalizacyjna,
- Instalacja wentylacji – wentylatory ściennie montowane w ścianach szczytowych hali, kratki wentylacyjne w pomieszczeniach zaplecza i wentylatory wyciągowe.
- Instalacja grzewcza – nagrzewnice gazowe zasilane ze zbiorników podziemnych, należy przewidzieć wykonanie projektu wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej. Hala w czasie nieużytkowania powinna mieć zadaną temperaturę min. +5°C. W budynku zaplecza grzejniki elektryczne lub inny rodzaj ogrzewania.
- Instalacja odgromowa - należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej wraz z dokumentacją powykonawczą.
- Ogrzewanie hali: nagrzewnice gazowe na gaz propan-butan

#### e. Zagospodarowanie terenu

- Wykonać podniesienie i wyrównanie terenu pod obiekt, wraz z ukształtowaniem skarp,
- Usunąć drzewa kolidujące z inwestycją,
- Wykonać dojścia i parkingi utwardzone z kostki betonowej,
- Zmienić lokalizację istniejących lamp oświetleniowych dla boiska piłkarskiego,
- Wykonać zewnętrzne odcinki instalacji gazowej i ewentualne przebudowy pozostałych instalacji,
- Uporządkować teren budowy,
- W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementów zagospodarowania terenu.

## **Warunki wykonania i odbioru robót**

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę i sztuką budowlaną. Ze względu na występujące obiekty roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków.
- nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz winny zostać zutylizowane,
- energia elektryczna na potrzeby budowy będzie pobierana na podstawie odrębnej umowy z przyłącza elektrycznego za zgodą właściciela sieci i na jego warunkach.
- woda dla potrzeb budowy na poziomie terenu może być pobierana z istniejących sieci za zgodą i na warunkach użytkownika obiektu,
- Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
  - organizacji i wykonywania robót budowlanych,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
  - bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
  - ochrony mienia związanego z budową.
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania europejskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze (techniczne) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie technicznym i w specyfikacjach technicznych,

- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.
- Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy pełniącą funkcję inspektora nadzoru.
- Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór częściowy,
  - odbiór końcowy,
  - odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe:

**Etap I** - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, odebranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę ,

**Etap II** – wykonanie wszystkich robót budowlanych obejmujących obiekty, infrastrukturę techniczną i roboty towarzyszące, uporządkowanie placu budowy. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe w II etapie rozliczeniowym.

**Etap III** – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Uwaga: w 2024 roku wykonawca jest zobowiązany wystawić faktury o wartości nie mniejszej niż 1,8 mln złotych tj. nie mniej niż 70% wartości przedmiotu umowy tak, aby wykorzystać otrzymaną dotację z budżetu państwa.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia od transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

### **2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie nieruchomości, na terenie której planowana jest inwestycja.

Zamawiający przedkłada aktualny wypis z rejestru gruntów (**załącznik nr 2** do programu funkcjonalno użytkowego).

### **3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, ujęte w niej założenia i ustalenia.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw autorskich i patentowych oraz będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

**Wykaz przepisów prawnych i norm:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r.,

w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,

- Rozporządzenie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

- Ustawa o ogólnym bezpieczeństwie produktów z dnia 12 grudnia 2003 r.,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

- Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**

STAROSTA TUCHOLSKI

Nr kanc.: GK.6642.673.2024

Andrzej  
Buczkowski  
ki

Elektronicznie  
podpisany przez  
Andrzej Buczkowski  
Data: 2024.05.13  
11:04:33 +02'00'

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

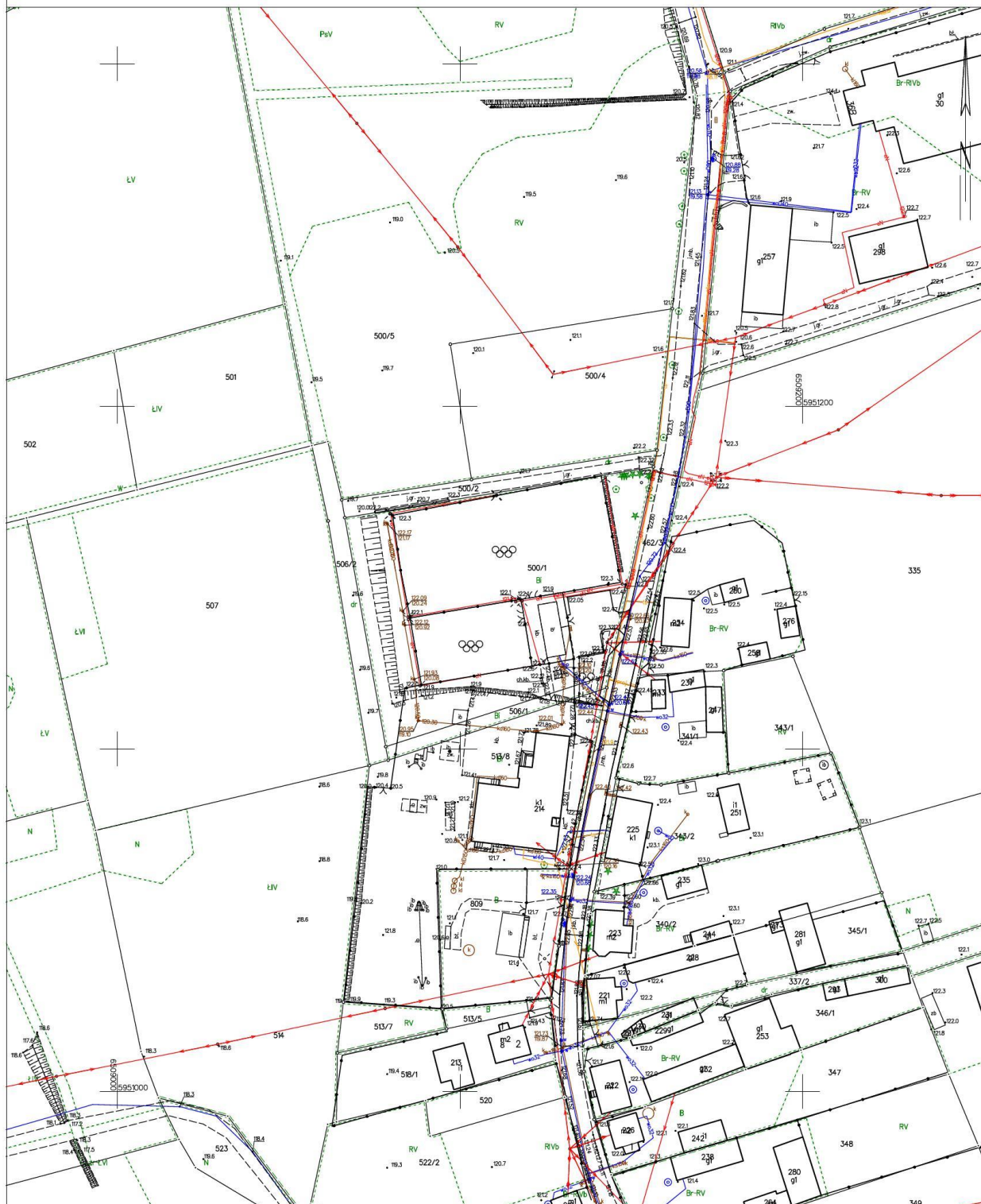
Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: tucholski

Jednostka ewidencyjna: 041605\_2, Śliwice

Obręb: 0006, Lińsk

Działka: 500/1



Tuchola dn. 13.05.2024  
Sporządził(a) wydruk: Andrzej Buczkowski  
Dokument został podpisany elektronicznie





