

Starosta Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

WAB.6743.1.252.2021.KK

SEKRETARIAT
GPDT Sp. z o.o.

Data: 25.08.2021

Podpis: Syreen

Oświęcim, dnia 17.08.2021r.

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 30 ust 5 aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471 ze zmianami)

zaświadcza się

o przyjęciu bez sprzeciwu - przez tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej - zgłoszenia *Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Oświęcimiu Sp. z o.o.* z dnia 30.07.2021r., dotyczącego „budowy odcinków kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Krótkiej, Wałowej i Cichej w miejscowości Oświęcim”, adres zamierzenia budowlanego: Oświęcim, dz. nr 1375/57, 1375/3, 1375/58, 1375/42, 1375/43, 1372/25, 1372/27, 2639, 2640, 1375/59, 1375/33, 1375/32, 1357/5, 1366/18, 1366/14, 1366/12, 1366/24, 1789/2, 1357/99, 1363/10, 1362/8, 1363/9, 1363/7, 1362/7, 1362/3, 4443, 1360/4, 1362/4, jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim – miasto, obręb ewidencyjny: nr 0001, Oświęcim – (zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane.

POUCZENIE

1. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. **Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.** (art. 30 ust.5aa ustawy Prawo budowlane).
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym złożonym wraz ze zgłoszeniem budowy.
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).
4. Istotne odstępienie od projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego (art. 36a ust. 1a ustawy Prawo budowlane).
5. Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę bądź w zgłoszeniu budowy lub rozbiórki, bądź istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu podlega karze grzywny (art. 93 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
6. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
7. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a i 19a można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszego zaświadczenia podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zmianami) – której dokonano łącznie w wysokości 139,00 zł, (na podstawie części II ko. 2 i 3 pkt 21 III kol. 2 i 3 pkt 9 ppkt 1 lit. „g” oraz na podstawie części IV kol. 2 i 3 – załącznika pod nazwą Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia do wyżej cytowanej ustawy).

Z up. Starosty

Aneta Staron
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Inwestor działając przez pełnomocnika Panią Aleksandra Wójcik GPDT Sp. z o.o., ul. Krzywda 12A, 30-710 Kraków;
2. WAB a/a, KK (+1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 32-600 Oświęcim, ul. Łukasiewicza 4 (kserokopia zaświadczenia wraz z 1 egz. projektu budowlanego);