

Bydgoszcz, dnia 2.11.2021r.

WZP.271.8.1223.2021.E

**Oznaczenie i numer postępowania:**

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 22 przy ul. Piwnika Ponurego w Bydgoszczy” - WZP.271.8.2021.E**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1129.), udziela również odpowiedzi na następujące pytanie:

**Pytanie 1**

W związku z niejasnościami w dokumentacji prosimy o jednoznaczne podanie zakresu robót do wykonania w zakresie wykończenia ścian wewnętrznych, sufitów i posadzek wewnątrz budynku. Prosimy o podanie wszystkich robót rozbiórkowych (warstw podlegających rozbiórce) oraz wszystkich robót z wyszczególnieniem poszczególnych warstw i ich grubości, jakie mają zostać wykonane i jakie należy przyjąć do wyceny na ścianach wewnętrznych, sufitach i posadzkach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakres robót budowlanych, wynika z dokumentacji projektowej i należy ująć w wycenie m.in. :

**Wykończenia ścian:**

- we wszystkich pomieszczeniach w budynku, w związku z robotami instalacyjnymi, przewidziane są do naprawy odpadającego tynku na ścianach i sufitach, uzupełnienia ubytków i bruzd tynkami co najmniej III kategorii, szpachlowanie i gładzenie ścian z wyłączeniem ścian całkowicie wykończonych nowym tynkiem (tynki co najmniej III kat.),
- ściany w pomieszczeniach sal dla dzieci, szatniach dla dzieci oraz personelu, korytarza głównego oraz klatki schodowej do wysokości 2 m wykonane z łatwo zmywalnych lateksowych. Pozostała część ścian oraz sufity w powyższych pomieszczeniach malowane dwukrotnie farbami akrylowymi. Kolory do uzgodnienia z Użytkownikiem podczas realizacji rzeczowej,
- w pomieszczeniach sanitarnych wykonać ściany zmywalne na całą wysokość pomieszczenia – płytki ceramiczne. W pomieszczeniach z przyborami sanitarnymi wykonać fartuchy z płytek. W pomieszczeniach z przyborami sanitarnymi ściany i sufity jako łatwo zmywalne malowane farbami ceramicznymi. Kolory do uzgodnienia z Użytkownikiem podczas realizacji rzeczowej.

**Posadzki i podłogi:**

- w salach zajęć – istniejąca posadzka z parkietu drewnianego do wymiany na nową z parkietu z drewna litego dębowego na klejach bez zawartości substancji pochodzenia bitumicznego, gr. parkietu 22 mm. Po zerwaniu parkietu gr. ok. 22 mm powierzchnię należy oczyścić, zagruntować, zastosować wylewkę samopoziomującą niwelującą różnice w poziomach po zerwaniu parkietu, lakier bezpieczny poliuretanowy wodny, o zwiększonej twardości oraz odporności na przecieranie i zarysowania na jakie jest narażony podczas eksploatacji podłogi drewnianej, wysoka odporność na chemikalia i wodę, półmat,
- w pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego, w pom. sanitarnych, gospodarczych i technicznych do wymiany na nowe – płytki gresowe,
- w pomieszczeniach komunikacji istniejąca posadzka z wykładziny PVC na nową wykładzinę z PVC o klasie reakcji na ogień EN 13501-01: Bfl-s1,

- w pozostałych pomieszczeniach naprawę istniejących wykończeń posadzek np. po wymianie pionów c.o lub kanalizacji sanitarnych.

Klasa antypoślizgowości nowych posadzek min R9.

Rozbiórka/ demontaż:

- pozostałe roboty związane z demontażem instalacji sanitarnych i elektrycznych nie nadających się do użytkowania,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej objętej zakresem wymiany.

**Pytanie 2**

Czy w zakresie prac modernizacyjnych jest wymiana węzła cieplnego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją projektową nie projektuje się wymiany węzła cieplnego.

**Pytanie 3**

Proszę o uzupełnienie rysunków instalacji c.o. o ilość płyt grzejników.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w dokumentacji projektowej zostały podane podstawowe parametry instalacji c.o. oraz grzejników, które umożliwiają ich prawidłowy dobór.

**Pytanie 4**

Załączona do postępowania dokumentacja projektowa nie określa zakresu prac, jaki należy wykonać w poszczególnych pomieszczeniach. Brakuje informacji o istniejącym sposobie wykończenia poszczególnych pomieszczeń (inventaryzacja nie zawiera tych informacji). Projekt architektoniczny nie zawiera nawet tak podstawowych danych, jak projektowany sposób wykończenia posadzek w poszczególnych pomieszczeniach. Prosimy o wyszczególnienie prac koniecznych do wykonania osobno dla każdego pomieszczenia. Przypominamy, iż to na Zamawiającym spoczywa obowiązek szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, w sposób umożliwiający opracowanie oferty.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na **pytanie 1**.

**Pytanie 5**

W projekcie brak informacji o wymianie obróbek blacharskich. Proszę o wskazanie, jaki zakres prac związanych z obróbkami należy ująć w wycenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z dokumentacją projektową *„Po zakończeniu prac dociepleniowych ścian budynku oraz wykonaniu tynku cienkowarstwowego i pomalowaniu ścian należy powtórnie wykonać obróbki blacharskie, dostosowując ich szerokość do nowej grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewacje przed przeciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wycięciach styropianu”*.

Sekretarz Komisji przetargowej  
Witold Szady