



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o. o.
ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki
www.pwikzabki.pl www.ebok.pwikzabki.pl
Biuro Obsługi Klienta 22 781 68 16 wew. 258 bok@pwikzabki.pl

Ząbki, dnia 15.02.2023 r.

PWiK /22/ 2022

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001 r. z późn. zm.), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Hubalczyków1, opiniuje pozytywnie wniosek inwestora

Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o., Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki

na wykonanie przyłącza wodociągowego dla nieruchomości położonej w Ząbkach ul. Rychlińskiego 1C działka nr. ew. 3/11 obręb 01-11 w Ząbkach. Uprzejmie informuję, że realizacja związana jest z wypełnieniem podanych niżej warunków:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

1. Zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe przewodem PE z podłączeniem do istniejącego wodociągu DN160mm w ul. Rychlińskiego. Łączenie rur wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.
2. Zestaw wodomierza głównego wraz z dwoma zaworami odcinającymi grzybkowymi należy umieścić w ogrzewanym pomieszczeniu od strony sieci wodociągowej w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, rozgraniczając instalację wewnętrzną z miejską za pomocą zaworu antyskażeniowego. Pomieszczenie na wodomierz musi posiadać wąż od góry i być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Podejście pod wodomierz należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (powinno posiadać m.in. odwodnienie posadzki). Wodomierz wraz z nakładką radiową będzie zamontowany bezpłatnie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o., po uprzednim podpisaniu umowy na pobór wody.
3. Podłączenie przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej DN160 PE wykonać za pomocą obejmy z nawiertką.
4. Na przyłączy należy zamontować zasuwę domową z miękkim zamknięciem, z obudową teleskopową zasuwy i skrzynką uliczną.
5. Rury należy układać na głębokości min. 1,6m. Nad rurą w odległości ok 30cm należy ułożyć taśmę identyfikacyjną z PVC lub PE
6. Przed zasypką przewodu zgłosić do przeglądu elementy zamontowanego uzbrojenia i wykonać próbę hydrauliczną na ciśnienie 1,0 MPA. Przed odbiorem końcowym należy wykonać dezynfekcję przewodu podchlorynem sodu a potem wykonać intensywne płukanie przewodu z prędkością 1 m/s.
7. W przypadku wyposażenia nieruchomości we własne ujęcie wody, przed przystąpieniem do użytkowania przyłącza wodociągowego (sieci wodociągowej PWiK), należy:
 - 1) Zainstalować na przyłączy kanalizacyjnym urządzenie pomiarowe służące do ustalenia ilości odprowadzonych do sieci kanalizacyjnej PWiK ścieków (przepływomierz ścieków). Rodzaj i typ urządzenia należy uprzednio uzgodnić w Zakładzie Eksploatacji Sieci PWiK, oraz
 - 2) Rozdzielić instalację wewnętrzną, zaopatrywaną z własnego ujęcia wody z instalacją wewnętrzną zaopatrywaną z przyłącza do sieci PWiK, poprzez fizyczne rozdzielanie tych instalacji wewnętrznych budynku, uniemożliwiające równoczesny pobór wody z obu tych źródeł (zawór odcinający nie jest uznawany za trwałe i fizyczne rozdzielanie instalacji), albowyposażyć instalację wewnętrzną zaopatrywaną z własnego ujęcia wody w zawór antyskażeniowy (zawór zwrotny) oraz legalizowany wodomierz do wody zimnej, zaplombowany przez upoważnionego pracownika PWiK
8. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/28/2018 Rady Miasta Ząbki z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków § 4 ust.3, ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku, poza hydrantami przeciwpożarowymi, powinno wynosić przed każdym punktem czerpalnym nie mniej niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie więcej niż 0,6 MPa (6 barów).

II. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT ZIEMNYCH

1. W miejscach wystąpienia torfu należy przewidzieć wymianę gruntu do głębokości gruntu nośnego.

2. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-02
3. Przewody należy układać na zagęszczonym podłożu z wyrównującą warstwą piasku o gr. 15 cm. Po ułożeniu przewodu, sprawdzeniu szczelności, rury należy obsypać piaskiem do osiągnięcia poziomu 15 cm powyżej ich wierzchu.
4. Zasypkę wykopu należy wykonać warstwami gruntem rodzimym z zagęszczaniem w warstwach do osiągnięcia pod powierzchnią jezdni wskaźnika zagęszczenia 0,97, pod chodnikami/w poboczu do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia 0,95.
5. Wykop liniowy dla przewodów należy wykonać ręcznie na odcinkach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia projektu technicznego przyłącza wodociągowego na mapie do celów projektowych. W przypadku gdy projekt dotyczy przyłącza tylko w działce inwestora można zastosować aktualną mapę zasadniczą lub mapę jednostkową przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 2. Trasa przyłącza i lokalizacja studzienki wodociągowej wymagają wcześniejszego uzgodnienia w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o.
 3. Budowa przyłącza podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dokonanej przed zakryciem wykopu (na podstawie Art. 43 Prawa Budowlanego oraz Art. 27 Prawa geodezyjnego i kartograficznego).
 4. Przed rozpoczęciem robót prowadzonych w pasie ulicy należy (na podstawie Ustawy o drogach publicznych):
 - uzyskać decyzję zezwalającą na lokalizację urządzeń w pasie drogi,
 - opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu,
 - uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego,
 - uzyskać decyzję zezwalającą na umieszczenie urządzeń w pasie drogi.
 5. W przypadku przeprowadzenia przyłącza przez inne działki prywatne należy uzyskać pisemną zgodę właściciela działek.
 6. Przy pisemnym zgłoszeniu terminu przed przystąpieniem do robót Inwestor lub uprawniony Wykonawca pobierze dzienniczek robót w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o.
 7. Wykonawca zgłosi wykonane (niezasypane) przyłącze do odbioru przez pracownika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. a Inwestor złoży wniosek o zawarcie umowy.
 8. Po dokonaniu odbioru Inwestor zawrze umowę na odprowadzanie ścieków i dostawę wody w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Hubalczyków1.
 9. Zabronione jest samodzielna instalacja wodomierzy głównych przez właścicieli przyłączanej nieruchomości lub wykonawców przyłącza wodociągowego oraz pobór wody z sieci wodociągowej poprzez własne wodomierze główne.
- Pobór wody z pominięciem wodomierza zainstalowanego przez PWiK w Ząbkach Sp. z o.o. jest równoznaczne z nielegalnym poborem wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach. Zgodnie z art.28 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzenia wodociągowego, podlega karze grzywny do 5 000zł.

Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia

Kierownik Działu Inwestycji

mgr inż. Leszek Sawicki

mgr inż. Grzegorz Bardel

Kierownik Działu
Wodociągów i Kanalizacji