



Konstancin-Jeziorna, 15.05.2024 r.

**Do wszystkich  
Uczestników postępowania**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego** o szacunkowej wartości **powyżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: „**Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie**”. Znak sprawy – PN 95/2023.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**1. Pytanie**

*Prosimy o udostępnienie schematu parkingowego. Prosimy o informacje, czy w zakresie są kasy biletowe, jeśli tak to proszę podanie specyfikacji i ilości.?"*

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z opisem funkcjonalnym nie przewiduje się osobnych kas biletowych – zgodnie z opisem system obsługi pracowników i zaopatrzenie.**

**2. Pytanie**

*System parkingowy - proszę o doprecyzowanie czy terminale wjazdowe mają umożliwić pobranie biletu umożliwiając wjazd dla pacjentów/odwiedzających?*

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z opisem funkcjonalnym nie przewiduje się wjazdu dla pacjentów i odwiedzających – zgodnie z opisem system obsługi pracowników i zaopatrzenie.**

**3. Pytanie**

*Proszę o informację czy system parkingowy ma być wyposażony w kasę automatyczną ? jeżeli tak proszę o podanie w jakiej formie mogą być dokonywane opłaty -[monety, banknoty, bezgotówkowo].*

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z opisem funkcjonalnym nie przewiduje się osobnych kas biletowych – zgodnie z opisem system obsługi pracowników i zaopatrzenie.**

**4. Pytanie**

*Czy Inwestor podpisał umowę kolizyjną ze STOEN ?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie podpisał jeszcze umowy. Informacje dotyczące stanu formalności zostały udostępnione w ZAŁ. 16 OPZ-NOTA FORMALNOŚCI-odp. XVII**

**5. Pytanie**

*Prosimy o potwierdzenie, że dla pomieszczenia MAG.B2.05 (pozycja ta została usunięta z tabeli WYKAZ WYPOSAŻENIA) dostawa i montaż komory chłodniczej jest poza zakresem przetargu.*

### **Odpowiedź:**

Odpady medyczne będą gromadzone w magazynie odpadów medycznych MAG.B2.05 w dedykowanej komorze chłodniczej o pojemność 32m<sup>3</sup>, w temperaturze maksymalnie 10°C." Takie wymagania dla parametrów pomieszczenia MAG.B2.05 Mag. odpadów medycznych zostały zawarte w opisie technicznym technologii medycznej.

Generalny Wykonawca winien na etapie realizacji wykonać odpowiedni dobór urządzeń w oparciu o ostatecznie wybranego dostawcę technologii w celu zapewnienia ww. parametrów pomieszczenia.

Należy dostarczyć komorę chłodniczą z paneli PIR. Wysokość komory 2,6m. Drzwi chłodnicze, bezprogowe. Należy dostarczyć kompletną komorę chłodniczą pozwalającą uzyskać parametry temperaturowe i szczelności wskazane w technologii medycznej, wraz przewodami miedzianymi do agregatu chłodniczego, który należy umieścić na dachu budynku i zasilić

### 6. Pytanie

*Jaki zakres robót budowlanych należy przyjąć dla pomieszczenia MAG.B2.05?*

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją: ściana SWM5 (farba emulsyjna biała); posadzka WP-2 (wykładzina PCV homogeniczna do stosowania w pomieszczeniach mokrych

### 7. Pytanie

*Proszę o wskazanie urządzeń pod które należy przyjąć wzmocnienie stropu Ackermana lub wykonanie dedykowanej podkonstrukcji. Takie dane powinny być zawarte w Projekcie Wykonawczym Konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie rysunków.*

### **Odpowiedź:**

Wymiany stropowe określono na rysunku 244-IP-AA-XX-DR-K-02026 i 244-IP-AA-XX-DR-K-02027 należy wykonać w miejscu mocowania wszystkich kolumn medycznych.

### 8. Pytanie

*Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji budynku A o zestawienie elementów drewnianych dla wzmocnionej więźby dachowej.*

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z poprzednimi odpowiedziami. Ze względów ppoż należy zwiększyć przekroje elementów krokwi 7x14 cm , do wymiarów 12x14cm - obicie krokwi obustronnie 2x2,5x14 cm. Dodatkowe zabezpieczenie nie jest konieczne. Ilość drewna konstrukcyjnego potrzebnego na zabezpieczenie elementów drewnianych : 6 m<sup>3</sup>

### 9. Pytanie

*Prosimy o doprecyzowanie o których elementach mowa w odpowiedzi na pytanie nr 34 w odpowiedziach z dnia 12.04.2024. Prosimy o wskazanie ich na odpowiednich rysunkach konstrukcyjnych oraz uzupełnienie projektu o zaprojektowane zabezpieczenia ogniochronne.*

#### **34. Pytanie**

*Prosimy o informację jaką metodą należy wykonać zabezpieczenie przeciwpożarowe istniejącej ramy żelbetowej? Dodatkowo prosimy o przekazanie projektu zabezpieczenia konstrukcji w tym podanie ich ilości lub wskazania miejsc dotyczących tych robót wraz z wymiarami poszczególnych elementów.*

### **Odpowiedź:**

Ramy żelbetowe posiadają odporność R30. W celu doprowadzenia istniejących żelbetowych elementów konstrukcji nośnej budynku do wymaganej odporności ogniowej R120 należy zabezpieczyć je poprzez wykonania dodatkowej ochrony ogniowej. W tym celu należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia ogniochronne na dodatkowe 60 min o minimalnym parametrze dodatkowej ekwiwalentnej grubości betonu  $\epsilon$  wynoszącym 40 mm. Zakłada się całkowite skucie istniejących tynków cementowo – wapiennych.

### **Odpowiedź:**

Dodatkową ochronę ogniową która doprowadzi konstrukcje budynku do odporności R120 wykonać na wszystkich elementach konstrukcyjnych czyli na wszystkich stropach i słupach.

## 10. Pytanie

W udostępnionej w dniu 12.04.2024r rewizji dokumentacji z zakresu branży konstrukcyjnej pojawia się adnotacja jak poniżej:

Rewizja		Data
01	Dostosowanie do projektu architektury	09.04.2024

Prosimy o potwierdzenie, że udostępniona do dnia 12.04.24r dokumentacja z branży architektury jest spójna z rewizją dokumentacji branży konstrukcyjnej datowanej na 09.04.2024r

### **Odpowiedź:**

Dokumentacja stanowi całość i jako taką należy ją rozpatrywać. Branża architektoniczna jest branżą wiodącą i spina cały obiekt pod kontem funkcjonalnym. Na projekcie branży architektonicznej pokazane są np.: strefy pożarowe do których dostosować muszą się wszystkie instalacje. W sytuacji gdy występują rozbieżności w wymiarach w branży konstrukcyjnej w stosunku do branży architektonicznej, to konstrukcja musi zostać dostosowana do branży architektonicznej, aby zachować np. wymagane szerokości przejść ewakuacyjnych czy wielkość pomieszczeń ze względu na ich funkcjonalność.

## 11. Pytanie

Zgodnie z załącznikami udostępnionymi w dniu 10.04.2024 r. w zakresie oferty jest dostawa i montaż lad pielęgnarskich (symbole wyposażenia C11, C12, C13, C15, C16, C17, C111, C112). Jaką wysokość mają mieć lady? Czy w ladach należy wykonać szuflady, szafki? Z jakiego materiału należy wykonać lady?

Czy Zamawiający dysponuje rysunkiem lad? Jeżeli tak – prosimy o udostępnienie.

### **Odpowiedź:**

Materiał lad opisano w 244-IP-00-XX-TD-D-02101 ST\_WYPOS.pdf i w 244-IP-00-XX-TD-A-02101 ST\_WYPOS.pdf . Błat na wysokości 74 cm, nadstawka na wysokości 110 cm od poziomu podłogi, nie przewiduje się szafek ani szuflad (tam, gdzie jest na to miejsce, zaprojektowano kontenerki mobilne).

## 12. Pytanie

Prosimy o informację czy Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową z Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

### **Odpowiedź:**

Umowa została podpisana. Informacje dotyczące stanu formalności zostały udostępnione w ZAŁ. 16 OPZ-NOTA FORMALNOŚCI-odp. XVII

## 13. Pytanie

Czy rozproszczenia instalacji centralnego ogrzewania pod grzejniki dla budynku A mają być wykonane w warstwach posadzki?

### **Odpowiedź:**

Podłączenia wykonać ze ściany. Ze względu na budowę istniejącego stropu i niewielką warstwę izolacji akustycznej możliwą do wykonania podejścia pod grzejnik należy wykonać jako zejścia z przestrzeni sufitu podwieszanego zakończone podłączeniem ze ściany.

## 14. Pytanie

Prosimy o udzielenie wyjaśnień dotyczących instalacji gazów medycznych w zakresie źródła tlenu medycznego 93: w związku z planowaną dalszą eksploatacją tego źródła i stacji napełniania butli transportowych, co ujawniono na wizji lokalnej, prosimy o potwierdzenie, że w zakresie powyższego obszaru Zamawiający wymaga, aby Wykonawca instancji załączył do oferty certyfikat WE/CE dotyczący wprowadzania na rynek i serwisowania wyrobu medycznego klasy IIB dla koncentratorów tlenu 93 – zgodnie z obowiązującą normą.

### **Odpowiedź:**

Certyfikacja systemów jest warunkiem odbiorowym. Warunkiem ostatecznego odbioru całego systemu SRDGM jest nadanie certyfikatu zgodności **CE** przez firmę wytwórcę spełniającego odpowiednie przepisy z aktualnej dyrektywy medycznej.

#### 15. Pytanie

*Prosimy o informację czy i kiedy Zamawiający udostępni oferentom zestawienia kanałów wentylacyjnych z programu typu Ventpack.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie planuje udostępnić zestawienia wentylacji .**

#### 16. Pytanie

*Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni rewizję dokumentacji z zaznaczeniem zmian na poszczególnych rewizjach? W załączonej w dniu 24.04.2024 dokumentacji branży architektura nie widać zmian wprowadzonych rewizjami 01 i 02.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie planuje udostępnić dodatkowej dokumentacji. Jako podsumowanie wprowadzonych zmian zostaje udostępniony ZAŁ. 18 OPZ -Wykaz zmian projektowych, wraz z oświadczeniem o nieistotnych zamianach w stosunku do zatwierdzonego Projektu Budowlanego.**

#### 17. Pytanie

*Prosimy o przekazanie rewizji Opisu technicznego Projektów Wykonawczych dla budynków A, D, E (branża Architektura) o zmiany naniesione na rysunkach wraz z aktualizacją zestawienia pomieszczeń/powierzchni budynków.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie planuje udostępnić dodatkowej dokumentacji. Jako podsumowanie wprowadzonych zmian zostaje udostępniony ZAŁ. 18 OPZ -Wykaz zmian projektowych, wraz z oświadczeniem o nieistotnych zamianach w stosunku do zatwierdzonego Projektu Budowlanego.**

Prezes Zarządu Spółki  
Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.  
Piotr Papaj