



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 kwietnia 2012 r.

Elektronicznie podpisany przez:  
2012.04.27 08:53:35

Małgorzata Nej; ZUW

Poz. 951



### UCHWAŁA NR XIV/125/2012 RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 26 marca 2012 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mironów Gm. Lipiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z uchwałami: Nr XXX/261/2009 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mironów gmina Lipiany, Nr XXXVI/287/2010 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/261/2009 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mironów gmina Lipiany, Nr III/12/2010 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/287/2010 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/261/2009 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mironów gmina Lipiany, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany” przyjętą uchwałą Nr XXI/167/2008 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 1 grudnia 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mironów Gm. Lipiany, zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany”;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usług turystyki, zabudowy zagrodowej, lasów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji samochodowej na obszarze o łącznej powierzchni 3,7367 ha.

§ 4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 5. 1. Na rysunku planu poszczególne tereny oznaczone zostały symbolami określającymi kolejne numery oraz literowe symbole przeznaczenia terenów opisanych powyżej.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 6. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) „elewacja frontowa” - należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej lub nieruchomości wydzielonej dla potrzeb dojazdu;
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, w przeciwieństwie do obowiązującej linii zabudowy obiekty budowlane nie muszą do niej przylegać, lecz mogą być dowolnie rozmieszczone w obrębie ograniczonego przez nią obszaru, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z innych ustaleń planu;
- 4) „powierzchnia zabudowy” - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczoną po ich obrysie zewnętrznym;
- 5) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odrębnym symbolem cyfrowym i literowym.

§ 7. W granicach strefy „W. III” - konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu nr 78 dla ochrony stan. 1 Przywodzie, (AZP: 39-09/73), plan ustala:

- 1) nakaz uzgadniania i opiniowania wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych przez WKZ;
- 2) nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora;
- 3) nakaz uzyskania stosownego zezwolenia WKZ na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z inwestycją.

§ 8. W granicach objętych ustaleniami planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych - szczegółowych - sieć drenarska, dla ich prawidłowego funkcjonowania ustala się:

- 1) nakaz zachowania drożności, właściwego stanu technicznego, kierunku odpływu wód;
- 2) zakaz zmian stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 3) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych;
- 4) dopuszczenie przebudowy przy spełnieniu warunków wymienionych powyżej.

## DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### Rozdział 1 Tereny zabudowy

§ 9. Dla terenów zabudowy usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UT (pow. 0,2540 ha), 2UT (pow. 0,6294 ha), 5UT (pow. 0,7041 ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki (budynki rekreacji indywidualnej) z towarzyszeniem:
  - a) zabudowy gospodarczej, garaży, altan,
  - b) usług handlu, gastronomii,
  - c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
  - d) zieleni,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
  - b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,
  - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie,
  - d) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych w obrębie jednej działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z dróg: 3KDD, 6KDD;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. 7 niniejszej uchwały (dotyczy terenów: 1UT, 2UT);
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie 30-45°,
  - c) ograniczenie wysokości budynków do: 9.00 m dla budynków o podstawowym przeznaczeniu terenu,
  - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, 1 miejsca na 1 budynek o podstawowym przeznaczeniu terenu,
  - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.30,
  - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 8.00 m;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 300,00 m<sup>2</sup>,
  - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 15,00 m,
  - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-90°;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

§ 10. Dla terenów zabudowy usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 8UT (pow. 0,9994 ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki (ośrodek wypoczynkowy) z towarzyszeniem:
  - a) zabudowy gospodarczej,
  - b) usług handlu, gastronomii,
  - c) urządzeń sportu i rekreacji, w tym obiektów związanych z obsługą przystani,

- d) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
  - e) zieleni,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
  - b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,
  - c) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych w obrębie jednej działki budowlanej,
  - d) obsługa komunikacyjna z dróg: 6KDD, 7KDD;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie 30-45°,
  - c) ograniczenie wysokości zabudowy do 6.00 m,
  - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, 1 miejsca na 4 miejsca noclegowe,
  - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.15,
  - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 8.00 m;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 3000,00 m<sup>2</sup>,
  - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 50,00 m,
  - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-90°;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

## **Rozdział 2**

### **Tereny wykorzystywane rolniczo**

**§ 11.** Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem 11R (pow. 0,0765 ha) plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz zachowania zadrzewień przydrożnych,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi 6KDD.

**§ 12.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4RM (pow. 0,4246 ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa z towarzyszeniem:
  - a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
  - b) usług związanych z obsługą ruchu turystycznego,
  - c) zieleni,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz przebudowy, adaptacji tych obiektów dla funkcji mieszkalnej, gospodarczej, usługowej,
  - b) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych w obrębie jednej działki budowlanej,
  - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi: 6KDD;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) zakaz działalności mogących mieć negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony OSO „Pojezierze Myśliborskie” PLH320014,
  - c) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie 30-45°,
  - c) ograniczenie wysokości budynków do 9.00 m,
  - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
  - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.50,
  - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 40.00 m;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 2000,00 m<sup>2</sup>,
  - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 50,00 m,
  - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-90°;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

### **Rozdział 3** **Tereny zieleni**

**§ 13.** Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9ZL (0,0929 ha) plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie wymogami ustawy o lasach,
  - b) nakaz realizacji zadań zapisanych w planach urządzania lasów,
  - c) zakaz zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania statusu lasów ochronnych,
  - b) zakaz działalności mogących mieć negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony OSO „Pojezierze Myśliborskie” PLH320014.

### **Rozdział 4** **Tereny komunikacji drogowej**

**§ 14.** Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD (pow. 0,1910 ha), 6KDD (pow. 0,2407 ha), 7KDD (pow. 0,1148 ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa - drogi publiczne, dojazdowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu, zgodnie ustaleniami zawartymi w par. 7 niniejszej uchwały (dotyczy terenu: 3KDD);

- 5) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
- a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - b) dopuszczenie:
    - budowy w obrębie pasa drogowego chodników, ścieżek rowerowych,
    - modernizacji dróg jako ciągów pieszo-jezdnych,
  - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - wodociągowych,
    - kanalizacji deszczowej,
    - kanalizacji sanitarnej,
    - gazowych,
    - energetycznych,
    - oświetlenia dróg,
    - telekomunikacyjnych.

## **Rozdział 5**

### **Tereny infrastruktury technicznej**

§ 15. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 10O (pow. 0,0093 ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - przepompownia ścieków;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych,
  - b) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją instalacji,
  - c) nakaz ogrodzenia terenu i czytelnego oznaczenia go odpowiednimi tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu osób nieupoważnionych,
  - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi 6KDD;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania minimalnego 90% udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 6**

### **Zasady modernizacji i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej**

§ 16. Plan ustala modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym jego ustaleniami jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych Gminy.

§ 17. Plan ustala lokalizację nowo budowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie:

- 1) pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej;
- 2) nieruchomości przyległych w uzgodnieniu z władającym, w sytuacjach podyktowanych koniecznością odstąpienia od prowadzenia ich w obrębie pasów drogowych.

§ 18. Dla sieci wodociągowych plan ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z miejskim systemem wodociągowym, biegnących w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) budowę nowych sieci wodociągowych.

§ 19. Dla sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) nakaz przyłączania nowo powstałych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w powiązaniu z miejskim systemem kanalizacji.



**§ 20. 1.** Dla istniejących sieci energetycznych plan ustala:

- 1) dopuszczenie przebudowy lub przemieszczenie stacji transformatorowej w obrębie terenu 8UT dla zapewnienia zasilania planowanych obiektów;
- 2) dopuszczenie skablowania odcinków sieci;
- 3) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii SN.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci energetycznej SN i NN w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

**§ 21.** Plan dopuszcza budowę nowych sieci gazowych DN 80-125 w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej, dopuszcza się ponadto lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych.

**§ 22. 1.** Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych plan ustala: utrzymanie istniejącej i dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej.

2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

**§ 23. 1.** Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) gaz;
- 2) olej opałowy;
- 3) energia elektryczna;
- 4) odnawialne źródła energii.

2. Plan ustala zakaz stosowania jako opału węgla kamiennego i brunatnego.

**§ 24.** Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) dopuszczenie wprowadzania systemu wstępnej segregacji odpadów;
- 2) nakaz gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach w obrębie posesji;
- 3) nakaz usuwania odpadów do punktów składowania odpadów stanowiących elementy miejskiego systemu utylizacji odpadów komunalnych.

### **DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 25.** Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 1% dla terenów:
  - a) lasów,
  - b) komunikacji drogowej,
  - c) infrastruktury technicznej;
- 2) w wysokości 30% dla terenów zabudowy:
  - a) mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) usług turystyki.

**§ 26.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Lipiany.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Adrian Kowalczyk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/125/2012  
Rady Miejskiej w Lipianach  
z dnia 26 marca 2012 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIRONÓW GM. LIPIANY

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Uchwały Nr XIV/125/2012**  
**Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 26 marca 2012**  
**SKALA 1: 1000**

