

MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE sp. z o.o.

KOMISJA OFERTOWA

Numer postępowania: **MTP/2024/DAI1/10**

Nazwa postępowania:
„REMONT ELEWACJI PAWILONU NR 4 WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ”

Poznań, kwiecień 2024 roku

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



DOKUMENTACJA OFERTOWA KONKURSU MTP/2024/DA11/10

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania polegającego na wykonaniu remontu elewacji Pawilonu nr 4 na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej obejmującego swym zakresem m.in.:
 - 1.1.1. wszelkie prace i czynności określone w dokumentacji projektowej tj. Projekcie prac remontowych i konserwatorskich [Załącznik nr 11] oraz Projekcie architektoniczno-budowlanym [Załącznik nr 12],
 - 1.1.2. w przypadku stwierdzenia pęknięć konstrukcyjnych wykonanie ekspertyzy technicznej zawierającej program naprawczy, wykonanie naprawy (zszyc pęknięć) zgodnie z wytycznymi opracowania
 - 1.1.3. w zakresie zadania kompletne obrobienie i wykończenie otworów wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej od strony wewnętrznej budynku,
 - 1.1.4. zachowanie czystości i odpowiedzialności za istniejącą infrastrukturę (obiekt funkcjonujący) – prowadzone prace nie powinny powodować utrudnień w funkcjonowaniu obiektu,
 - 1.1.5. uwzględnienie w harmonogramie prac przerw wynikających z wydarzeń odbywających się w Pawilonie nr 4 oraz jego otoczeniu - wskazanych w załączniku nr 9,
 - 1.1.6. uwzględnienie w harmonogramie prac przerw wynikających z wydarzeń odbywających się na terenie MTP - prowadzone prace nie mogą powodować utrudnień wydarzeń na terenie MTP, m.in. wskazanych na stronie internetowej MTP w Kalendarium wydarzeń,
 - 1.1.7. zapewnienie nadzoru osoby posiadającej kwalifikacje i wymagane uprawnienia w zakresie pełnienia nadzorów konserwatorskich przy remontach obiektów zabytkowych
 - 1.1.8. przed przystąpieniem do prac wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej obiektu
 - 1.1.9. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej
- 1.2. Podstawą do przygotowania oferty są:
 - wizja lokalna,
 - materiały stanowiące załączniki do Warunków Zamówienia,
 - doświadczenie zawodowe na tożsamyh inwestycjach
- 1.3. Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z: przedmiotem zamówienia, dokumentacją ofertową oraz warunkami technicznymi wykonania robót zgodnymi z Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej.
- 1.4. Budowa zlokalizowana jest na terenie z ograniczoną możliwością składowania materiałów i urządzenia placu budowy. Wykonywane roboty muszą uwzględniać harmonogram imprez targowych odbywających się w sąsiadujących obiektach. Nie mogą one w żadnym przypadku powodować utrudnień w okresie przygotowania, trwania i likwidacji poszczególnych wydarzeń w tych obiektach. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w harmonogramie imprez targowych.
W przeciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca dostarczy do akceptacji

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



- Inwestora plan zagospodarowania przestrzeni zaplecza prowadzonych prac
- 1.5. Dla realizacji określonego zakresu robót Oferent zapewni:
- fachowy i uprawniony personel,
 - wysoką jakość wykonywanych robót,
 - terminowość wykonywania robót,
 - środki łączności bezprzewodowej z pracownikami własnej firmy,
 - firmowe, estetyczne ubiory robocze,
 - środki transportu,
 - bezpieczeństwo pracy osób pracujących na budowie w oparciu o przepisy
 - BHP i ppoż.
- 1.6. Zamawiający oczekuje przeprowadzenia przez Oferenta wizji lokalnej na terenach Zamawiającego, umożliwiającej uzyskanie informacji, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty. Oferent przeprowadza wizję lokalną na własny koszt. Czas na przeprowadzenie wizji lokalnej zamawiający ustala do dnia **20.05.2024 r.** Oferent zgłasza chęć uczestnictwa poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".
- 1.7. Zamawiający wymaga, by Oferent udzielił na przedmiot umowy rękojmi na okres nie krótszy niż:
- na roboty budowlane - 60 (sześćdziesiąt) miesięcy,
 - na urządzenia, mechanizmy, osprzęt - 60 (sześćdziesiąt) miesięcy
- 1.8. UWAGI:
- Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej,
 - Oferent winien przewidzieć sprzęt niezbędny do wykonywania prac,
 - Oferent winien zapewnić skuteczne zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac,
 - Oferent zapozna się z regulaminem obowiązującym na terenie MTP, a w szczególności będzie przestrzegał przepisów BHP i ppoż. Wszelkie prace stanowiące zagrożenie pożarowe (np. spawanie) muszą zostać zgłoszone inspektorowi nadzorującemu prace ze strony MTP i inspektorowi do spraw ppoż. MTP
 - Oferent zapewni na własny koszt i własnym staraniem kierownika budowy.

2. ZAMAWIAJĄCY

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.

ul. Głogowska 14

60-734 Poznań

NIP 777-00-00-488

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000202703

Kapitał zakładowy – 419.256.000,00 PLN

Zamawiający nie podlega przepisom ustawy z dn. 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1710) z późniejszymi zmianami.

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



3. SPOSÓB FINANSOWANIA ZAKUPU

Środki własne Zamawiającego.

4. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

- 4.1. Warunki zamówienia,
- 4.2. Oferta Wykonawcy – wzór [Załącznik nr 1],
- 4.3. Projekt umowy - wzór [załącznik nr 2],
- 4.4. Dane finansowe – wzór [Załącznik nr 3],
- 4.5. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami – wzór [Załącznik nr 4],
- 4.6. Zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa – wzór [Załącznik nr 5],
- 4.7. Wykaz podwykonawców – wzór [Załącznik nr 6],
- 4.8. Przepisy techniczne i przeciwpożarowe obowiązujące na terenach MTP sp. z o.o. [Załącznik nr 7],
- 4.9. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego MTP sp. z o.o. [Załącznik nr 8],
- 4.10. Harmonogram planowanych imprez targowych w obiekcie [Załącznik nr 9],
- 4.11. Wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu firmy [Załącznik nr 10],
- 4.12. Projekt prac remontowych i konserwatorskich [Załącznik nr 11],
- 4.13. Projekt architektoniczno-budowlany [Załącznik nr 12].

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

5. Opis sposobu przygotowania oferty

- 5.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną kompletną ofertę. Oferty niejednoznaczne nie będą brane pod uwagę.
- 5.2. Ofertę należy złożyć poprzez uzupełnienie wymaganych warunków formalnych platformy: platformazakupowa.pl z wykorzystaniem druków, których wzory zawiera dokumentacja. Wszelkie pliki zawierające wyceny powinny być zaszyfrowane, a hasło przesłane sms na nr telefonu Przewodniczącego Komisji Ofertowej – nr tel. 609 297 544
- 5.3. Ofertę należy złożyć poprzez uzupełnienie wymaganych pól cenowych wykazanych w Załączniku nr 1.
- 5.4. Ofertę należy wypełnić pismem drukowanym w języku polskim. Każda strona powinna być opatrzona kolejnym numerem i podpisana przez osobę prawidłowo umocowaną do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 5.5. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania i założenia dokumentacji. Cena musi być wyrażona w złotych polskich i skalkulowana przy założeniu 60 dniowego terminu płatności.
- 5.6. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Nasze obiekty:



ARENA
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



6. Wymagane dokumenty i informacje

- 6.1. Oferta cenowa wraz z kosztorysem ofertowym dla zakresu zgodnego z przedmiotem zamówienia wskazanego w pozycji 1.1., ze wskazaniem materiałów, danych technicznych oraz ilości,
- 6.2. Paraflowany projekt umowy
- 6.3. Kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją zamówienia
- 6.4. Dane finansowe według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3
- 6.5. Lista podwykonawców – według wzoru
- 6.6. Wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu firmy – według wzoru
- 6.7. Zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa – według wzoru
- 6.8. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- 6.9. Referencje
- 6.10. Protokół z wizji lokalnej
- 6.11. Harmonogram realizacji prac
- 6.12. Pełnomocnictwo – jeśli oferta jest podpisywana przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu lub skanu podpisanego dokumentu pełnomocnictwa
- 6.13. Oferty nie zawierające wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów stanowią podstawę do uznania, że Wykonawca odpowiednio nie spełnia warunków udziału w Konkursie lub podlega wykluczeniu. Niemniej Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów dołączonych do Oferty, jeśli będą one budziły jego wątpliwości

7. Termin realizacji zamówienia

- 7.1. Zamawiający oczekuje następujących terminów zakończenia prac:
 - 7.1.1. kompletny montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbką od strony wewnętrznej budynku – w terminie do **27.08.2024 r.**
 - 7.1.2. zakończenie prac: do **16.10.2024 r.**

Uwaga:

Z uwzględnieniem przerw prac wynikających z harmonogramu imprez targowych w obiekcie – załącznik nr 9 oraz na terenie MTP – m.in. kalendarium wydarzeń na stronie

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



internetowej MTP.

8. Warunki udziału w postępowaniu

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

8.1.1. Spełniają warunek wiedzy i doświadczenia (zdolności technicznej i zawodowej)

Za spełniających warunek wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna tych Oferentów, którzy wykazą, że:

- wykonali, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przynajmniej dwie roboty, polegające na wykonaniu robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, prowadzonych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w zakresie konserwatorskim, o wartości robót netto co najmniej 1.500.000,00 PLN każda, w systemie generalnego wykonawstwa.

Do wykazu robót należy dołączyć referencje potwierdzające, że roboty budowlane zostały należycie wykonane i prawidłowo ukończone

8.2. Podlegają wykluczeniu:

- Wykonawcy wobec których ogłoszono upadłość lub likwidację lub wszczęto postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji,
- Wykonawcy którzy zalegają z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2022 poz. 835 z późn. zm.)

8.3. Zamawiający może ponadto wykluczyć:

- Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy zawartej z Zamawiającym, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, naliczenia kar umownych, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
- Wykonawcę, który ma sprzeczne interesy z Zamawiającym – w szczególności gdy zaangażowanie jego zasobów technicznych lub zawodowych w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia

8.4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania Ofert przez Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcja) o ile Wykonawcy wyznaczą jednego z nich jako pełnomocnika, umocowanego do reprezentowania Konsorcjum podczas konkursu. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mogą łączyć swój potencjał celem wykazania spełniania warunków udziału. Każdy z Wykonawców musi odrębnie wykazać brak przesłanek do wykluczenia go z Konkursu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



zażądania wglądu do umowy konsorcjum łączącej Wykonawców zarówno na etapie Konkursu, jak i po zawarciu umowy.

8.5. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.

9. KRYTERIA WYBORU OFERENTA

9.1. Każda oferta podlega indywidualnej ocenie Komisji Ofertowej, przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: Cena – 100%

9.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta.

9.3. Zamawiający odrzuci ofertę o najniższej cenie, jeżeli zostanie ona uznana za nierealną w świetle warunków technicznych lub kontraktowych.

10. WADIUM

10.1. Oferent przystępujący do postępowania obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do **31.05.2024 r.**

10.2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej

10.3. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe Zamawiającego: 38 1020 4027 0000 1102 0424 2962.

10.4. Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą upływu terminu ważności ofert, chyba, że wcześniej zaistniała jedna z niżej podanych okoliczności:

- zakończono postępowanie konkursowe bez wyboru oferty,
- wycofano ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10.5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy z Zamawiającym na warunkach określonych w ofercie,
- wycofa ofertę w okresie związania ofertą
- odmówi wniesienia zabezpieczenia gwarantującego należyte wykonanie umowy.

10.6. Oferentowi, którego oferta została wybrana wniesione wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy z Zamawiającym i wniesieniu w uzgodnionej formie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10.7. Wadium zwracane jest w wartości nominalnej.

11. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

11.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia wskazanego jako termin składania ofert.

12. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



- 12.1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień merytorycznych w terminie nie później niż do dnia **22.05.2024 r. włącznie**. Oferent zadaje pytanie poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego". Odpowiedzi na zadawane pytania Zamawiający będzie udzielał sukcesywnie do dnia **28.05.2024 r.**
- 12.2. Odpowiedzi na pytania merytoryczne zostaną udzielone w formie komunikatu Zamawiającego i udostępnione wszystkim uczestnikom postępowania, bez wskazania źródła zapytania.
- 12.3. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00.
- tel. 22 101 02 00
- e-mail: cwk@platformazakupowa.pl
- 12.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Oferentów.

13. TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 13.1. Oferty sporządzone w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na platformie zakupowej należy składać do dnia **03.06.2024 r.** do godziny 11.55.

14. OTWARCIE OFERT

- 14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.06.2024 r.** o godzinie 12.00
- 14.2. Zamawiający nie przewiduje obecności Oferentów przy otwarciu ofert.

15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW

- 15.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma wiadomość akceptującą jego wybór. Pozostali uczestnicy niniejszego postępowania ofertowego zostaną także powiadomieni o jego wynikach.

16. UNIEWAŻNIENIE KONKURSU OFERT

- 16.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU OFERTOWANIA.

- 17.1. Oferent winien dostarczyć podpisaną umowę, zgodną z warunkami określonymi w ofercie, w terminie do 14 dni od chwili ogłoszenia wyników konkursu ofert. Jeżeli Oferent nie dostarczy umowy w w/w terminie lub w innej formie uchylać się będzie od jej zawarcia, wybór przeprowadza się ponownie spośród pozostałych złożonych ofert, pod warunkiem, że nie upłynął okres związania ofertą.

18. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

- 18.1. Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



- r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych Oferenta* (*tylko jeżeli Oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) lub osób fizycznych wskazanych przez Oferenta jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby reprezentujące Wykonawcę na potrzeby niniejszego postępowania.
- 18.2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@grupamtp.pl.
- 18.3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu przeprowadzenia postępowania tj. czynności zmierzających do zawarcia Umowy z Oferentem – osobą fizyczną lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z przeprowadzeniem postępowania (co stanowi jego prawnie uzasadniony interes) w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, doświadczenie i uprawnienia zawodowe.
- 18.4. Podanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, jednakże ich brak powoduje niemożność zawarcia i realizacji Umowy (*tylko w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
- 18.5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
- 18.6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym zakończono postępowanie, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
- 18.7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 18.8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:

