
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont sala zabaw i sypialnia gr III w żłobku PRZEMKO

ADRES INWESTYCJI: Osiedle Rzeczypospolitej 77, 61-393 Poznań

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespół Żłobków

ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża budowlana Kamil Kaniewski

DATA OPRACOWANIA: 31.03.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Sala zabaw i sypialnia gr III			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż karniszy, szyn z wyprawkami tynkarskimi i zamurowaniem dziur - wszystkie okna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	kalkulacja własna	Demontaż mebli i ponowny montaż po pracach budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
	01 sala	8,84 * 5,81	m2	51,360	
	02 sypialnia	9,40 * 5,81	m2	54,614	
				RAZEM	105,974
4 d.1	kalkulacja własna	Usunięcie kleju bitumicznego z podłoża	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
5 d.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
6 d.1	kalkulacja własna	Dwukrotna izolacja żywicą PE 460 z piaskiem kwarcowym	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
7 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
8 d.1	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
9 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
10 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi. Listwy MDF białe	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
11 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian	m2		
	01 sala	$(2 * 8,84 + 1 * 5,81) * 3,03 - 0,5 * (1,09 * 1,93 * 6 + 4 * 0,8 * 2)$	m2	61,664	
	02 sypialnia	$(2 * 9,40 + 5,81) * 3,03 - 0,5 * (1,07 * 1,93 * 6 + 0,8 * 2)$	m2	67,573	
				RAZEM	129,237
12 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej na stropach	m2		
	01 sala	8,84 * 5,81	m2	51,360	
	02 sypialnia	9,40 * 5,81	m2	54,614	
				RAZEM	105,974
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		129,237	m2	129,237	
				RAZEM	129,237

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
15 d.1	KNR-W 2-02 2010-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym - uzupełnienia 20% powierzchni	m2		
		129,237 * 0,2	m2	25,847	
				RAZEM	25,847
16 d.1	KNR-W 2-02 2010-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym - przyjęto 10%	m2		
		105,974 * 0,1	m2	10,597	
				RAZEM	10,597
17 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
18 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		129,974	m2	129,974	
				RAZEM	129,974
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		129,974	m2	129,974	
				RAZEM	129,974
20 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		105,974	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
21 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich (wraz z parapetami, grzejnikami i parapetami nad grzejnikami)	m2		
		105,974 + 129,974	m2	235,948	
				RAZEM	235,948
22 d.1	KNR-W 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych (lamperia do wys. 1,50m) oraz na pełną wysokość ściany zewnętrzne	m2		
	01 sala	$(2 * 8,84 + 1 * 5,81) * 1,5 - 0,5 * (1,09 * 6 + 4 * 0,8) * 1,5$	m2	27,930	
	02 sypialnia	$(2 * 9,40 + 5,81) * 1,5 - 0,5 * (1,07 * 6 + 0,8) * 1,5$	m2	31,500	
				RAZEM	59,430
23 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż istniejącego przeszklenia w ścianie, drzwi dwuskrzydłowych oraz zabudowa przeszklenia oraz dostosowanie otworu (zabudowa) pod drzwi 100x200. Zabudowę wykonać na nowo w techn. szkieletowej, płytowanie G-K, wypełnienie wełną mineralną, otwór drzwiowy	m2		
		3,55 * 0,96	m2	3,408	
		0,94 * 0,9	m2	0,846	
				RAZEM	4,254
24 d.1	KNR 0-19 0931-06 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na nowe drzwi drewniane z ościeżnicą stałą typu Porta Minimax. Wymiary wg rysunku. Wraz z wykuciem i poszerzeniem otworów i osadzeniem nadproży	m2		
		2,06 * 0,80 * 2	m2	3,296	
				RAZEM	3,296
25 d.1	KNR 0-19 0931-06 analogia	Montaż stolarki drewnianej na nowe drzwi drewniane z ościeżnicą stałą typu Porta Minimax. Drzwi 100x200 z rewizją/bulajem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	KNR 0-19 0931-06 analogia	Wymiana drzwi z oknem podawczym ze zmianą kierunku otwierania wg rysunku. Drzwi aluminiowe	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie progów aluminiowych w drzwiach	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż osłon grzejnikowych	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.1	kalkulacja własna	Grzejniki - demontaż grzejników żeliwnych oraz montaż nowych grzejników wraz z pionami i podejściami - 10 szt. Orientacyjne wymiary grzejników (75x45cm - 2 x 5 szt.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - wkucie przewodów ułożonych natynkowo (m.in. oświetlenie awaryjne, internet, domofon). Montaż dodatkowych nowych opraw - 5 sztuk LED i zmiana lokalizacji istniejących w sypialni. (Podwójny włącznik plafonów - 50% opraw). Wymiana czujek alarmowych.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	Kalkulacja własna	Montaż osłon narożników przy drzwiach (osłony kątowe, drewniane)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż osłon grzejnikowych	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
2		Wywóz mat. z rozbiórki			
35 d.2	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
36 d.2	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie kontenerem 1,5 m3 gruzu i mat. z rozbiórki z utylizacją	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	3, 5, 11
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	7, 8, 10, 13, 14, 19, 20
3	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	9, 15, 16
4	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	17, 18, 21
5	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	30, 31

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Sala zabaw i sypialnia gr III	2
2 Wywóz mat. z rozbiórki	4
Opisy podstawy wyceny	5
Spis treści	6