



TEMAT INWESTYCJI
BYDGOSKI WĘZEL WODNY – REWITALIZACJA BULWARÓW I NABRZEŻY BRDY ODCINEK IVA OD MOSTU BERNARDYŃSKIEGO DO UL. UROCZEJ
ADRES INWESTYCJI
BYDGOSZCZ OBREB 148 DZ. NR 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, OBREB 149 DZ. NR 73, 76
FAZA PROJEKTU
PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR
MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ
BRANŻA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ ANTONOWICZ UPR. NR 65/SZ/2001 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
OPRACOWAŁ
SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA OŹMINKOWSKA UPR. NR 27/ZPOIA/OKK/2016 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
DATA OPRACOWANIA
SZCZECIN, WRZESIEŃ 2018

EGZ. NR 1	EGZ. NR 2	EGZ. NR 3	EGZ. NR 4	EGZ. NR 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

0.1. STRONA TYTUŁOWA

0.2. SPIS TREŚCI

0.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

0.4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

0.5. CZĘŚĆ OPISOWA

0.6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu - plansza podstawowa

rys nr 1 skala 1:500

<p>TEMAT INWESTYCJI</p> <p>BYDGOSKI WĘZŁ WODNY – REWITALIZACJA BULWARÓW I NABRZEŻY BRDY ODCINEK IV OD MOSTU BERNARDYŃSKIEGO DO UL.UROCZEJ</p>
<p>ADRES INWESTYCJI</p> <p>BYDGOSZCZ OBRĘB 148 DZ. NR 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2 OBRĘB 149 DZ. NR 73, 76</p>
<p>OŚWIADCZENIE</p> <p>w trybie art. 20 pkt.4 Ustawy „Prawo budowlane”</p> <p>Niniejszym, własnoręcznym podpisem potwierdzam, że opracowana przeze mnie dokumentacja projektowa, wchodząca w skład niniejszego projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>
<p>PROJEKTANT</p> <p>MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ ANTONOWICZ UPR. NR 65/SZ/2001 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>
<p>SPRAWDZAJĄCY</p> <p>MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA OŹMINKOWSKA UPR. NR 27/ZPOIA/OKK/2016 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA</p>

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1.1. Lokalizacja inwestycji

Bydgoszcz
obręb 148 działki nr 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2
obręb 149 działki nr 73, 76

1.2. Inwestor

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

1.3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt budowlany z czerwca 2010 roku opracowany w firmie Redan zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę
- koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Jagiellońska” uchwalony przez Radę Miasta Bydgoszczy w dniu 23.09.2015
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” uchwalony przez Radę Miasta Bydgoszczy w dniu 25.01.2017
- dokumentacja geologiczno-inżynierska opracowana przez firmę Geoprogram
- mapa do celów projektowych otrzymana od Inwestora
- inwentaryzacja zieleni
- uzgodnienia międzybranżowe
- warunki techniczne, uzgodnienia i opinie – wg tomu dokumenty formalne

1.4. Stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest teren bulwaru wzdłuż rzeki Brdy w Bydgoszczy na odcinku od mostu Bernardyńskiego do ul. Uroczej.

Teren inwestycji obejmuje działki nr:
68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2z obrębu numer 148,
73, 76 z obrębu 149.

Obecnie teren ten pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową i w dużej mierze zajęty jest przez zielenią wysoką, średnią i niską.

Układ komunikacyjny obejmuje główny ciąg pieszy biegnący wzdłuż nabrzeża Brdy powiązany z układem ciągów pieszych i układem drogowym (poprzez ul. Uroczą).

Stan techniczny zarówno konstrukcji nabrzeża, ciągów pieszych jak i elementów małej architektury jest zły i wymaga wykonania kompleksowej rewitalizacji.

1.5. Stan projektowany

W ramach projektowanej inwestycji – w ramach niniejszego opracowania - projektuje się:

- przebudowę konstrukcji nabrzeża na długości ok. 270m (bez zmiany jego lokalizacji) wraz z budową schodów skarpowych i stanowiskiem do cumowania małych jednostek pływających na nabrzeżu pionowe o długości ok. 100mb i nabrzeże skarpowe wraz ze zmianą jego rzędnych
- budowę tarasu widokowego w linii nabrzeża na wysokości ul. Uroczej
- przebudowę i poszerzenie istn. kładki (na wysokości budynku Św. Floriana 6a)

W ramach projektowanej inwestycji – wg odebnego opracowania procedowanego wg odebnej procedury admnistracyjnej w Urzędzie Miasta - projektuje się:

- wycinkę zieleni kolidującej z proj. inwestycją
- demontaż istn. elementów małej architektury i schodów terenowych
- przebudowę istn. schodów przy Moście Bernardyńskim
- wymianę nawierzchni i konstrukcji istniejących ciągów pieszych
- budowę nowych odcinków ciągów pieszych i pieszo-rowerowych
- budowę ścieżki rowerowej o szerokości 2,50m na całej długości odcinka za wyjątkiem przejazdu pod Mostem Bernardyńskim
- montaż elementów małej architektury
- nasadzenia zieleni wysokiej i średniej
- urządzenie zieleni niskiej
- wykonanie nowego oświetlenia terenu obejmującego również teren Szpitala Zakaźnego

1.6. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

1.7. Opinia geotechniczna

Ocenę istniejących warunków gruntowych w podłożu wykonano w oparciu o dokumentację geologiczno-inżynierską wykonaną przez mgr Wojciecha Andrzejewskiego. Projektowane obiekty zalicza się do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określa się jako złożone.

1.8. Środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko ponieważ:

- projektowana inwestycja nie zmienia parametrów istniejącej drogi wodnej – rzeki Brdy,
- projektowany akwen do cumowania jednostek pływających wykorzystuje linię brzegową na długości 18m – poniżej dopuszczonych w Rozporządzeniu 20m

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

2.1. Forma obiektu i uwarunkowania planistyczne

Teren inwestycji objęty jest dwoma planami miejscowymi zagospodarowania terenu.

Działki nr 27, 53, 70, 72/1 oraz fragment działki nr 68 (wszystkie z obrębu 148) objęte są planem miejscowym „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” i należą do terenów elementarnych:

- 38.KDZ-T – ulica zbiorcza z dopuszczeniem utrzymania ciągu pieszego i rowerowego pod obiektem nad rzeka Brdą,
 - 47.KPX – teren ciągu pieszego i drogi rowerowej
 - 48.WS – wody powierzchniowe śródlądowe
- Pozostałe działki w zakresie inwestycji objęte są planem miejscowym „Śródmieście – Jagiellońska” i należą do terenów elementarnych:
- 11.WS – wody powierzchniowe śródlądowe
 - 13.ZP-KPXR – tereny zieleni urządzonej, tereny ciągów pieszo-rowerowych
- Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami ww. planów miejscowych dotyczącymi poszczególnych terenów elementarnych.

2.2. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A (część zachodnia do wysokości wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Uroczej) i strefie B (fragment tarasu widokowego T-1).

2.3. Projektowana funkcja terenu

Przewiduje się zachowanie istniejącej rekreacyjno-wypoczynkowej funkcji terenu oraz funkcji komunikacji pieszej i rowerowej.

2.4. Wymogi higieniczno-sanitarne

Odpadki (typu butelki po napojach, opakowania po produktach spożywczych itp.) wyrzucane przez użytkowników bulwarów do proj. koszy na odpadki będą sukcesywnie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę.

2.5. Podstawowe dane liczbowe – bilans powierzchni terenu całej inwestycji

powierzchnia terenu inwestycji	8849,37 m ²
powierzchnia ciągów pieszych	1381,03 m ²
powierzchnia ciągów pieszo-rowerowych	166,24 m ²
powierzchnia ciągów rowerowych	901,88 m ²
powierzchnia oczepów i skarp nabrzeża	437,55 m ²
powierzchnia zieleni projektowanej	3670,10 m ²

3. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1. Przebudowa nabrzeża i taras widokowy

W ramach inwestycji przewiduje się:

- rozbiorę istn. konstrukcji nabrzeża wraz z istn. ścianką szczelną
- wykonanie nowej stalowej ścianki szczelnej
- wykonanie nowego żelbetowego oczepu dolnego lub oczepu stanowiącego ściankę tarasu i nabrzeża pionowego w linii istniejącego nabrzeża lub cofniętego w stosunku do niej (lokalizacja wg projektu branży hydrotechnicznej) wraz ze zmianą jego rzędnych
- wykonanie nowego żelbetowego oczepu górnego w linii oczepu istniejącego wraz ze zmianą jego rzędnych
- wykonanie skarpy zabezpieczonej kostką granitową lub schodów skarpowych

- montaż pacholów cumowniczych w miejscu (o długości 18m) przeznaczonym do cumowania małych jednostek pływających
- montaż okładziny z płyt granitowych na ścianach tarasu
- montaż na ścianie tarasu balustrady z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor czarny matowy
- montaż opraw oświetleniowych we wnękach ścian tarasu

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży hydrotechnicznej, projektu branży elektrycznej oraz projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.

3.2. Przebudowa kładki.

W ramach przebudowy istn. kładki przewiduje się:

- rozbiórkę istn. kładki
- rozbiórka fundamentów istn. kładki
- wykonanie nowych fundamentów
- wykonanie przyczółków
- montaż przęsła kładki
- montaż balustrad z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor czarny matowy

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży hydrotechnicznej.

4. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren inwestycji dzięki pozbawionym barier architektonicznych połączeniom z istniejącym układem komunikacji pieszej dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych.

5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Nie dotyczy.

8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Proj. inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji, których projekty wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANA INWESTYCJI

12.1. Analiza oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

12.1.1. Analiza w zakresie funkcji

Projektowana inwestycja poprzez swoją funkcję nie ogranicza możliwości użytkowania działek sąsiednich.

12.1.2. Analiza przesłaniania

Nie dotyczy

12.1.3. Analiza zacieniania

Nie dotyczy

12.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

12.2.1. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Nie dotyczy.

12.2.2. Miejsce gromadzenia odpadków stałych

Nie dotyczy.

12.2.3. Studnie

Nie dotyczy.

12.2.4. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy.

12.2.5. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.

Nie dotyczy.

12.2.6. Bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy

12.3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2 z obrębu numer 148 oraz działki nr 73, 76 z obrębu 149.

13. UWAGI

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały i systemy powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz

