

**STAROSTWO POWIATOWE
W STRYZÓWIE**
Firma **REIN S.J.**
A. Cebulak, J. Cebulak
35-240 Rzeszów,
ul. Staromiejska 75

tel. 17 8600 300 fax 17 8600 303 e-mail: sekretariat@rein.pl

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego:	Rozbudowa zbiorników wody uzdatnionej Stacji Uzdatniania Wody we Frysztaku – budowa dwóch zbiorników wody czystej o pojemności 50 m³ wraz z wymianą złóż filtracyjnych oraz modernizacją technologii uzdatniania wody
adres obiektu budowlanego:	m. Frysztak, gmina Frysztak, działka nr ew.: 342/1
kategoria obiektu budowlanego:	XXX
identyfikator działek:	181902_2.0002.342/1
imię i nazwisko lub nazwę inwestora adres inwestora	Gmina Frysztak, ul ks. Wojciecha Blajera 20, 38-130 Frysztak
data opracowania	Marzec 2023

Zespół autorski

	Imię, nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Olga Krygina	Nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	Architektura	3/2023	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	nr upr. 82/98 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	Architektura	3/2023	
Projektant	mgr inż. Marek Bigolas	Nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	Instalacje sanitarne	3/2023	

STAROSTWO POWIATOWE W STRYZÓWIE Z up. STAROSTY mgr inż. Katarzyna Ziobrowska Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa	Udzielam pozwolenia na budowę i zatwierdzam projekt: zagospodarowania działki / terenu architektoniczno-budowlany załącznik nr decyzja nr z dnia 171/2023 19.06.2023
--	--

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5
4. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:.....	5
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
c) Układ komunikacyjny	5
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	6
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	6
5. Zestawienia	6
a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	6
b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	6
c) Powierzchnia biologicznie czynnej	6
d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	7
6. Informacje i dane	7
a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.	7
• Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego	7
7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	7
8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków i dóbr kultury współczesnej:	8
9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	8
10. Obsługa w zakresie komunikacji.....	8
11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - warunki ochrony przed:	9
12. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych	9
13. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	9
14. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	9
15. Wymagania dotyczące granic terenów lub obiektów.....	9

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....9
- a) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....9
- b) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach.....9
- c) Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.....10
- d) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych10
17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....10
18. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.....10
19. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu10
- a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz Zasięg obszaru oddziaływania obiektu 10
- b) Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych dotyczących:10
20. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.....10

II. ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- | | |
|---|----|
| 1. Projekt Zagospodarowania Terenu | Z1 |
| 2. Projekt Zagospodarowania Terenu powiększenie fragmentu | Z2 |
| 3. Nasyp nad zbiornikami | Z3 |

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów
2. Kserokopie przynależności do izb projektowych
3. Kserokopie uprawnień projektowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

- „1. Inwestycja celu publicznego - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę w rozumieniu przepisu art. 6, pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz.U.202 1, poz. 1899 ze zmianami) – **warunek spełniony**
2. Obiekt infrastruktury technicznej - zbiorniki wody uzdatnionej usytuowane pod powierzchnią ziemi (art. 143, ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). – **warunek spełniony**”

Rozbudowa zbiorników wody uzdatnionej Stacji Uzdatniania Wody we Frysztaku – budowa dwóch zbiorników wody czystej o pojemności 50 m³ każdy w zakresie:

1] budowa dwóch zbiorników podziemnych wody czystej pojemności ok. netto 50 m³ każdy wraz z wyposażeniem

2] rurociągi międzyobiektywne: rurociąg kanalizacji spustowej PE o średnicy Ø 110 i PCV o średnicy Ø200, rurociągi wody uzdatnionej PE o średnicy Ø 110 i Ø160 – rurociągi te są przyłączami, zasuwy odcinające podziemne oraz inna niezbędna infrastruktura techniczna – kable sterownicze między istniejącym budynkiem SUW a nowoprojektowanymi obiektami

3] urządzenia komunikacji pieszo-jezdnej, zieleń, ogrodzenie – pozostaje bez zmian

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Zaprojektowano inwestycję na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody z czterema istniejącymi zbiornikami na wodę czystą o pojemności ok. 50 m³ każdy.

Teren, na którym planuje się inwestycję zbliżony do kształtu czworokąta o nieprostokątnych/równoległych granicach. Teren w obszarze planowanej inwestycji jest skarpą sztuczną z płaską górą na płaskiej działce. Projektuje się poszerzenie skarpy w kierunku wschodnim do obsypania nowoprojektowanych zbiorników. Działka posiada istniejący dojazd od strony północnej bezpośrednio do drogi publicznej urządzonej na działce nr ewid. 303 (ul. Mostowa). Rzędne terenu kształtują się pomiędzy ok. 238 – 239 m n.p.m. co sprawia, że teren inwestycji jest prawie płaski.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa ZAŁĄCZNIK NR I do decyzji - część działki nr ew. 342/1 z gruntem w klasie „Ba” o powierzchni 0,29 ha, mniejszej jak 0,50 ha, oznaczona konturem ABCDEFGHIJKA, położona w obszarze otuliny Czamorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, objętego ochroną przyrody na terenie gminy Frysztak, dla którego brak jest obowiązującego MPZP.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działki, na którym znajdują się grunty kategorii Ba i R11a w miejscowości Frysztak, pod którym i układane będą elementy sieci wodociąg. (zbiorniki uzdatnionej wody), a które nie wymagają zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż: grunty oznaczone Ba nie są gruntami rolnymi.

Działka jest zabudowana - budynkiem technicznym stacji uzdatniania wody oraz czterema zbiornikami na wodę czystą. Przez działkę przechodzą lub są zlokalizowane następujące media:

- kanalizacja sanitarna

- kanalizacja deszczowa
- wodociągi
- sieci elektryczne i doziemne instalacje elektryczne
- telekomunikacja i połączenia sterujące niskoprądowe

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Obiekty kubaturowe:

Budowa dwóch zbiorników podziemnych wody czystej pojemności ok. netto 50 m³ każdy wraz z wyposażeniem i infrastrukturą towarzyszącą (niezbędne przyłącza – czyli rurociągi kanalizacyjne i wodociągowe łączące nowe zbiorniki ze istniejącymi w jedną funkcjonalną całość). Obiekty zlokalizowane będą podobnie jak istniejące pod ziemią. Jedyną zmianą w jest powiększenie skarpy w kierunku wschodnim.

Miejsce na gromadzenie odpadów

Istniejące bez zmian.

Ogrodzenie

Istniejące bez zmian.

4. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zgodnie z decyzją Gpr.6733.6,2022 z dnia 20.06.2022 określa się następujące szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

„1. Zgodnie z art. 28 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz.U.2021, poz. 2351 ze zmianami) na realizację inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie. Na podst. art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę – **warunek spełniony**

2. Wymagania dotyczące projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę:

a) projekt zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej lub przyłączy, lub kolizji projektowanej inwestycji z takimi urządzeniami, należy uzgadniać zgodnie z wydanymi dla nich warunkami technicznymi – **warunek spełniony**

b) projekt inwestycji powinien uwzględniać wyniki geotechnicznego badania podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla rodzaju inwestycji – **warunek spełniony**

c) projekt budowlany inwestycji należy opracować zgodnie z wymaganiami art. 5 ustawy Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami dotyczącymi projektowania sieci i urządzeń wodociągowych.” – **warunek spełniony**

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Rurociągi międzyobiektywne: kanalizacja spustowa wody z zbiorników PE o średnicy Ø 110, należy przełożyć odcinek kanalizacji popłuczyn PCV o średnicy Ø 200, rurociągi wody uzdatnionej ssawny i tłoczny PE o średnicy Ø 160 i Ø 110, studzienki oraz inna niezbędna infrastruktura techniczna (zasuwy i kabel sterowniczy).

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp od strony północnej bezpośrednio do drogi publicznej urządzonej na działce nr ewid. 303 (ul. Mostowa).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna:

- obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej – na działce nr ewid. 303, przez drogę wewnętrzną, na dotychczasowych zasadach [droga istniejąca posiada parametry 5 m szerokości]

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- a) zapotrzebowanie w wodę -nie dotyczy;
- b) odbiór ścieków - nie dotyczy;
- c) usuwanie odpadów stałych -wg zasad przyjętych na terenie gminy;
- d) zapotrzebowanie na energię elektryczną - istniejący przyłącz i instalacja wewnętrzna w SUW.

Rurociągi między obiektowe: kanalizacja spustowa wody z zbiorników PE o średnicy Ø 110, należy przełożyć odcinek kanalizacji popłuczyn PCV o średnicy Ø 200, rurociągi wody uzdatnionej ssawny i tłoczny PE o średnicy Ø 160 i Ø 110, studzienki oraz inna niezbędna infrastruktura techniczna (zasuwy i kabel sterowniczy).

Rurociągi ciśnieniowe (suw – zbiorniki) wykonane z PE SDR 17, rurociągi bezciśnieniowe (kanalizacja płuczna przełożenie, kanalizacja spustowa,) wykonane z PCV SN4.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Brak obiektów kubaturowych nadziemnych.

5. Zestawienia

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – 0 m²
 - zbiorniki 0 m² -budowla podziemna
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych 0 m²
 - zbiorniki 0 m² -budowla podziemna
 - budynek SUW istniejący 260,00 m² –
 - budynek magazynowy istniejący 20 m²
- łącznie powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych **280 m²**
- Wskaźnik powierzchni zabudowy 7,6 %

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Istniejące powierzchnie

- powierzchnia dróg 50,0 m²
- powierzchnia parkingów 210,0 m²
- płytka odbojowa 40,0 m²
- łącznie **300 m²**
- Wskaźnik powierzchni drogowej, parkingowej, placowej i chodnikowej 8,1 %

c) Powierzchnia biologicznie czynnej

- powierzchnia działki - terenu 3689,0 m²
- powierzchnia [zieleni] biologicznie czynnej 3109,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynnej w % 84,3%

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy

6. Informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Zgodnie z decyzją Gpr.6733.6,2022 z dnia 20.06.2022 określa się następujące warunki kształtowania ładu przestrzennego:

- **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

1. na podstawie art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz.U. z 2021, poz. 1376 ze zm.) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej publicznej – **warunek spełniony**
2. rozbudowa zbiorników wody uzdatnionej Stacji Uzdatniania Wody we Frysztaku, polegająca na budowie dwóch zbiorników wody czystej o pojemności 50 m³ wraz z wymianą złóż filtracyjnych oraz modernizacją technologii uzdatniania wody (odżelazianie i odmanganianie wody surowej oraz z modernizacją systemu monitoringu procesu technologii uzdatniania wody) realizowana będzie wyłącznie na gruncie oznaczonym jako „Ba” – **warunek spełniony**

7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Zgodnie z decyzją Gpr.6733.6,2022 z dnia 20.06.2022 ustala się następujące:

- a) inwestycja realizowana będzie na terenie działki, na którym znajdują się grunty kategorii Ba i RIIfa w miejscowości Frysztak, pod którym i układane będą elementy sieci wodociąg. (zbiorniki uzdatnionej wody), a które nie wymagają zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż: grunty oznaczone Ba nie są gruntami rolnymi;
 - budowa sieci wodociągowej nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (dotyczy zmiany przeznaczenia w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) - inwestycja nie prowadzi do ustalenia innego niż dotychczasowy (w tym rolniczego) sposobu użytkowania gruntów, pod którymi umieszczone będą elementy projektowanej sieci - ustawa o ochronie gruntów rolnych w art. 2 mówi o gruntach rolnych jako gruntach pod określonymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
 - w przypadku elementów sieci wodociągowej grunty te położone są nad projektowanymi urządzeniami;
 - inwestycja polega na rozbudowie zbiorników wody czystej w Stacji Uzdatniania Wody we Frysztaku będących jednocześnie obiektami infrastruktury technicznej (art. 3, pkt 3a ustawy Prawo budowlane) i realizowana będzie wyłącznie na gruncie w klasie „Ba”;
- b) zakres i rodzaj planowanej inwestycji wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz.U. z 2019, poz. 1839) nie kwalifikują jej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko;

- c) inwestycja położona jest w granicach otuliny Czamorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego funkcjonującego na mocy uchwały nr XLVIII/990/ 14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie Czamorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego zmienionej uchwałą nr XLIJ/726/ 17 z dnia 25 września 2017 r.;
- d) inwestycja nie jest przedsięwzięciem bezpośrednio związanym z ochroną obszarów Natura 2000 oraz nie jest przedsięwzięciem, które może znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000:
- Wisłok Środkowy z Dopływami (PLH 180030) - celem ochrony tego obszaru jest zachowanie naturalnego charakteru koryt rzecznych - niezbędnego dla utrzymania chronionej ichtiofauny wraz z towarzyszącym i rzece siedliskami grądów i łęgów oraz cennych przyrod. kompleksów łąkowych;
 - Klonówka (PLH180022) - obszar ma istotne znaczenie dla ochrony buczyn; znajduje się tu również populacja kumaka górskiego i traszki karpackiej;
- e) Urząd Gminy we Fryszaku dokonał rozważenia wynikającego z art. 96 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz.U. z 2021, poz. 2373 ze zmianami) i wobec powyższego, oraz w związku z art. 33 i art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz.U. z 2021, poz. I 098 ze zm.) i stwierdził, że wnioskowane czynności (realizacja inwestycji) we wnioskowanej liczbie (jednorazowe wykonanie) i na terenie określonym we wniosku nie będą miały potencjalnie znacząco negatywnego wpływu na położone w granicach gminy i gmin ościennych obszary Natura 2000, w tym na cele i przedmioty ochrony tych obszarów, ich integralność i spójność sieci;
- f) nie nałożono na Inwestora obowiązku wynikającego z art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Wszystkie wyżej określone wymagania i warunki zostały spełnione

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków, a także nie stanowi dobra kultury współczesnej.

9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zapotrzebowanie w wodę -nie dotyczy;
- b) odbiór ścieków - nie dotyczy;
- c) usuwanie odpadów stałych -wg zasad przyjętych na terenie gminy;
- d) zapotrzebowanie na energię elektryczną - istniejący przyłącz i instalacja wewnętrzna w SUW.

Wszystkie wyżej określone wymagania i warunki zostały spełnione

10. Obsługa w zakresie komunikacji

Dojazd do urządzeń istniejącymi zjazdami i ciągami komunikacji ogólnej

Wszystkie wyżej określone wymagania i warunki zostały spełnione

11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich - warunki ochrony przed:

a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, en. elektrycznej i ciepłej oraz ze śr. łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - inwestycję należy projektować w sposób zapewniający w/w wymagania

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi i Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed w/w zagrożeniami.

Wszystkie wyżej określone wymagania i warunki zostały spełnione

12. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Inwestycja położona jest poza terenami górniczymi.

13. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

Inwestycja położona poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłok.

14. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Inwestycja położona jest poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Wszystkie wyżej określone wymagania i warunki zostały spełnione

15. Wymagania dotyczące granic terenów lub obiektów

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr do niniejszej decyzji.

Projekt zgodny z w/w zapisami

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy – budowla podziemna,

a) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

b) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Nie dotyczy – budowla podziemna

c) Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy – budowla podziemna

d) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy – budowla podziemna

17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy – budowla podziemna

18. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Projekt nie wymaga w/w odstępstw

19. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania mieści się na działce 342/1 we Frysztaku.

a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Nie dotyczy – budowla podziemna

b) Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji – warunek spełniony;
- higieny, zdrowia i środowiska - nie dotyczy;
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów - warunek spełniony;
- ochrony przed hałasem - nie zachodzi;
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – nie ma wpływu;
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – warunek spełniony;
- inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - nie zachodzi.
- Oddziaływanie w zakresie bryły – nie dotyczy.

20. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Projekt nie wymaga w/w odstępstw

UWAGI OGÓLNE



Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Projektant: mgr inż. arch. Olga Krygina
nr upr. 22/PKOKK/2015



Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Prawo budowlanego (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oświadczamy że projekt zagospodarowania terenu: **Rozbudowa zbiorników wody uzdatnionej Stacji Uzdatniania Wody we Frysztaku – budowa dwóch zbiorników wody czystej o pojemności 50 m³ wraz z wymianą złożeń filtracyjnych oraz modernizacją technologii uzdatniania wody** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski					
	Imię, nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Olga Krygina	Nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	Architektura	3/2023	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	nr upr. 82/98 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	Architektura	3/2023	
Projektant	mgr inż. Marek Bigolas	Nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	Instalacje sanitarne	3/2023	