

RG.6733.4.2024

DECYZJA NR 4 **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

i po stosownych uzgodnieniach:

ustalam

na rzecz: Gminy Krzymów, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów reprezentowanej przez

pana Romana Gęziak

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla części działki nr: 105, 142, 146, 116, 117, 124, 125, 126, 131, 132/1, 132/2, 143,

139, 140 obręb Szczepidło, gmina Krzymów

dla inwestycji obejmującej budowę drogi gminnej

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna, droga gminna;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – droga gminna;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**
 - zakres prac dla całej inwestycji;
 - 1) linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 2) na obszarze opracowania dopuszcza się budowę wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) pow. biologicznie czynna: 0-50% terenu opracowania;
 - 4) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) lokalizacja inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) długość: 480,0 - 620,0m;
 - 7) szerokość drogi: 4,0 – 10,0m;
 - 8) pow. terenu inwestycji – 0,38 – 0,42 ha;

- 9) w przypadku występowania na terenie inwestycji podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej (w tym urządzeń melioracyjnych) należy zachować odległość zgodną z przepisami odrębnymi lub ją przebudować, projekt zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – inwestycja znajduje się w obszarach chronionych:
- 1) Żłotogórski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - 2) OSO Natura 2000 PLB300002 Dolina Środkowej Warty;
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - 2) dostęp do drogi – nie dotyczy (inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej);
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren inwestycji;
 - 4) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) Obwieszczenie i zawiadomienie stron:
 - o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak RG.6733.4.2024 z dnia 28.03.2024 r.
 - o zakończeniu postępowania administracyjnego pismem znak RG.6733.4.2024 z dnia 22.04.2024 r.
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) teren inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i terenów górniczych;
 - 2) teren inwestycji nie znajduje się na terenie złóż surowców;
 - 3) teren inwestycji znajduje się na terenie GZWP- nakaz ochrony wód podziemnych;
 - 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 5) teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód;
 - 6) teren inwestycji nie znajduje się na terenie powodziowym oraz osuwania się mas ziemnych;
9. **inne ustalenia:**
- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36

oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.

4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę drogi gminnej w miejscowości Szczepińsko dla części działki nr: 105, 142, 146, 116, 117, 124, 125, 126, 131, 132/1, 132/2, 143, 139, 140, obręb Szczepińsko, gmina Krzymów.

Działka nr 105 pokryta jest gruntami klasy dr i ma pow. 2,99 ha.

Działka nr 142 pokryta jest gruntami klasy dr i ma pow. 0,20 ha.

Działka nr 146 pokryta jest gruntami klasy dr i ma pow. 0,07 ha.

Działka nr 116 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,16 ha.

Działka nr 117 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,02 ha.

Działka nr 124 pokryta jest gruntami klasy N i ma pow. 0,02 ha.

Działka nr 125 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,01 ha.

Działka nr 126 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,02 ha.

Działka nr 131 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,03 ha.

Działka nr 132/1 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,05 ha.

Działka nr 132/2 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,05 ha.

Działka nr 143 pokryta jest gruntami klasy Bp, RVI i ma pow. 0,14 ha.

Działka nr 139 pokryta jest gruntami klasy PsV, tV, RVI i ma pow. 0,32 ha.

Działka nr 140 pokryta jest gruntami klasy PsV, tV, RVI i ma pow. 1,12 ha.

Na podstawie przeprowadzonej analizy spełnione zostały warunki art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu.

1. Zgodnie art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego, stanowi budowę drogi gminnej.

2. Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi budowę infrastruktury technicznej, (przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych).

3. Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Inwestycja nie będzie wymagała zapotrzebowania na infrastrukturę techniczną, nie wytwarza żadnych odpadów oraz ścieków - nie ma potrzeby określenia sposobu ich odprowadzania, oczyszczania bądź unieszkodliwiania.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzymów uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Krzymowie Nr XXI/120/93 z dnia 26 marca 1993 r., który utracił moc w dniu 1 stycznia 2004 r. oraz na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana działka nie była przeznaczona na cel zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 w/w ustawy, wobec czego, nie zachodziła konieczność dokonywania uzgodnienia projektu decyzji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

6. Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formami ochrony, znajduje się w „Goplańsko-Kujawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu” oraz „OSO Natura 2000 PLB300002 Dolina Śródkowej Warty”.

Na podstawie art. 96, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), stwierdza się, że brak jest przesłanek by w/w przedsięwzięcie mogło znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić

łączone spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Wójt Gminy Krzymów pismem znak RG.6733.4.2024 z dnia 28.03.2024 r., zwrócił się do Starosty Konińskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Zlewni w Kole, oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Koninie, o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji.

Pismem znak RG.6733.4.2024 z dnia 28.03.2024 r. Inwestor oraz strony postępowania administracyjnego wraz z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego otrzymały również projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Wobec tego, że Starosta Koniński, Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Zlewni w Kole oraz Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologicznej w Koninie nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz wobec tego, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 i 5c w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Wójt Gminy Krzymów umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczeniem i pismem znak RG.6733.4.2024 z dnia 22.04.2024 r., zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w powyższej sprawie i prawem zapoznania się z dokumentami w powyższej sprawie oraz wnoszenia skarg i uwag. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek, posiadający uprawnienia zgodnie z art. 60 ust. 4 oraz art. 5 ust. 3, 4, 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Zgodnie z art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Wojta
esla
Ewa Swiderska
Kierownik
Referatu Gospodarczego

Załączniki:

1. Mapa w skali 1: 1000
2. Analiza

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Inwestor
2. Strony postępowania w/w odrębnego wykazu
3. a/a

ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze z zm.)

Przedmiot analizy – budowa drogi gminnej w miejscowości Szczepidło dla części działki nr: 105, 142, 146, 116, 117, 124, 125, 126, 131, 132/1, 132/2, 143, 139, 140, obręb Szczepidło, gmina Krzymów.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a. Inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowskim
- b. Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- c. Inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani
- d. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- e. Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
- f. Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych
- g. **Inwestycja znajduje się na terenie GZWP.**
- h. Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- i. Inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego
- j. **Inwestycja znajduje się na obszarach ochrony przyrody**
- k. Inwestycja znajduje się w pasie drogi publicznej gminnej.
- l. Inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej
- m. Inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych
- n. Inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego oraz nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego
- o. Inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii
- p. Inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych
- q. Inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani
- r. Inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę drogi gminnej w miejscowości Szczepidło dla części działki nr: 105, 142, 146, 116, 117, 124, 125, 126, 131, 132/1, 132/2, 143, 139, 140, obręb Szczepidło, gmina Krzymów.

Działka nr 105 pokryta jest gruntami klasy dr i ma pow. 2,99 ha.

Działka nr 142 pokryta jest gruntami klasy dr i ma pow. 0,20 ha.
Działka nr 146 pokryta jest gruntami klasy dr i ma pow. 0,07 ha.
Działka nr 116 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,16 ha.
Działka nr 117 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,02 ha.
Działka nr 124 pokryta jest gruntami klasy N i ma pow. 0,02 ha.
Działka nr 125 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,01 ha.
Działka nr 126 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,02 ha.
Działka nr 131 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,03 ha.
Działka nr 132/1 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,05 ha.
Działka nr 132/2 pokryta jest gruntami klasy PsV i ma pow. 0,05 ha.
Działka nr 143 pokryta jest gruntami klasy Bp, RVI i ma pow. 0,14 ha.
Działka nr 139 pokryta jest gruntami klasy PsV, ŁV, RVI i ma pow. 0,32 ha.
Działka nr 140 pokryta jest gruntami klasy PsV, ŁV, RVI i ma pow. 1,12 ha.

Zgodnie z treścią art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a ustalenie lokalizacji linii elektroenergetycznej, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. stanowi realizację obiektu liniowego – drogę.

Opracował - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek

członek ZbC, nr Z-574

STUDIO PROJEKTOWE
Adam Kaczmarek
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto
+48 501 158 267, NIP 6652855110