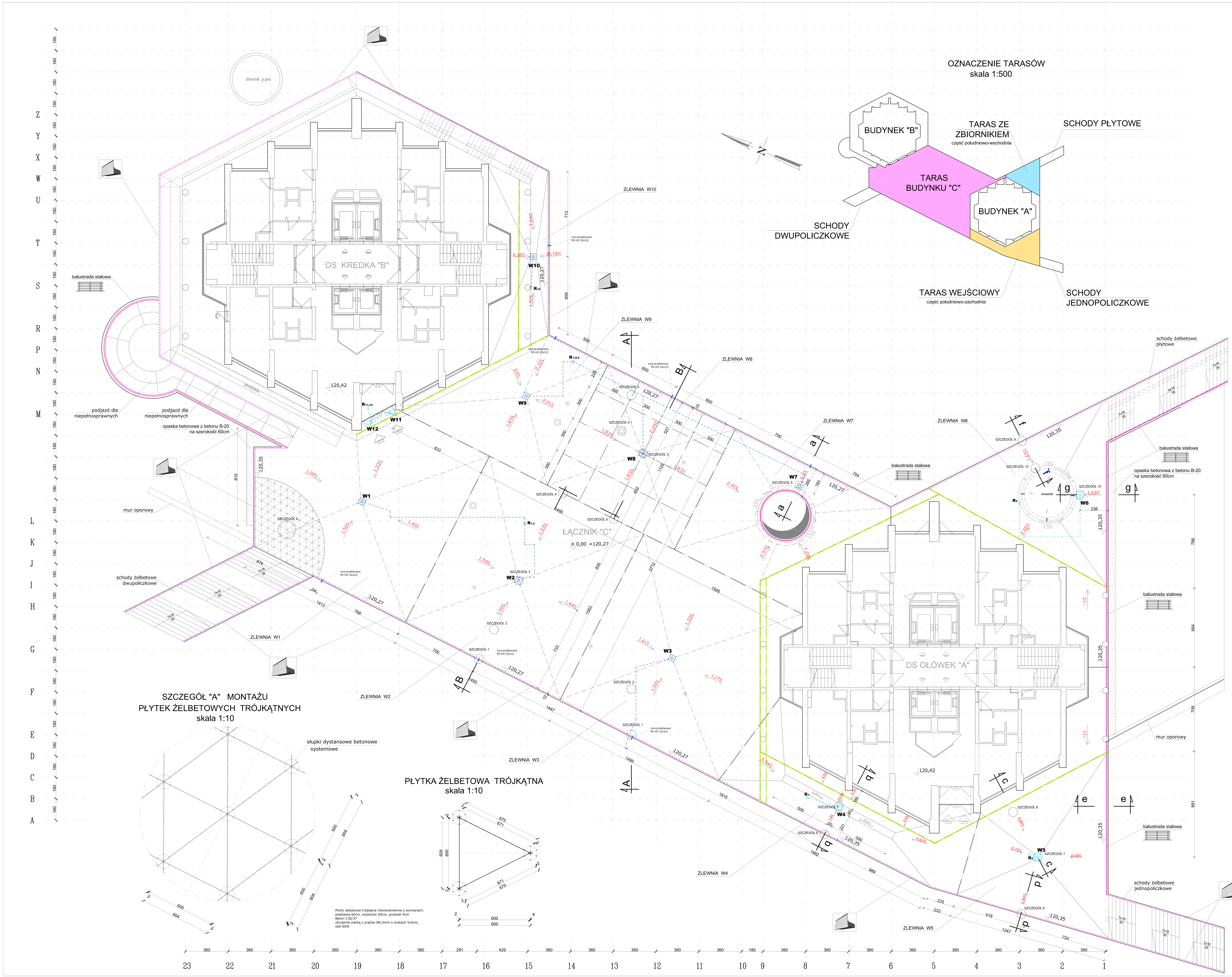

UWAGI:

- TARAS BUDYNKU "C" - część tarasu między budynkami domów studenckich „Ołówek" i "Kredka"
- TARAS WEJŚCIOWY - część południowo-zachodnia tarasu
- TARAS WEJŚCIOWY ZE ZBIORNIKIEM - część południowo-wschodnia tarasu

OPIS ROBÓT REMONTOWYCH TARASU BUDYNKU "C":

Dla tej części tarasu zaprojektowano remont zgodnie z technologią przyjętą podczas ostatniego remontu, z zastosowaniem współczesnych rozwiązań materiałowo-technologicznych tj. płytki układane na dystansach, izolacja termiczna pod warstwą hydroizolacji.

Przewidziano następujący zakres prac remontowych:

1. Usunąć nawierzchnię z tarasu wykonaną z płytek betonowych.
2. Usunąć dystanse służące do układania płytek betonowych.
3. Skuć płytki betowe z części tarasu przylegającego do DS. „Kredka" i „Ołówek".
4. Usunąć z powierzchni tarasu warstwy izolacji przeciwwodnej, izolacji termicznej, warstwy spadkowe oraz istniejące wpusty tarasowe.
5. Wykonać niezbędne naprawy wierzchniej powierzchni płyty stropowej tarasu.
6. Wykonać niezbędne naprawy spękań płyty stropowej poprzez wtłoczenie w rysy płyty stropowej dwuskładnikowej żywicy epoksydowej zgodnie z PN-EN 1504-5-2013. Proponowana jest metoda średniociśnieniowa tzn. ciśnienie tłoczenia od 0,15 MPa do 0,80 MPa.
7. Osadzić nowe wpusty dachowe przeznaczone do połączenia z folią EPDM. Zastosować wpusty dwupoziomowe tzn. przystosowane do odbierania wody z warstwy paroizolacji oraz z warstwy izolacji wodoszczelnej.
8. Wykonać warstwy spadkowe z betonu - nowe spadki w kierunku wpustów tarasowych, minimalny spadek 1-2 %.
9. Ułożyć izolację paroszczelną z folii papy termozgrzewalnej. Paroizolację wprowadzić do dolnej części wpustu tarasowego.
10. Ułożyć termoizolację tarasu z polistyrenu ekstrudowanego przeznaczonego do ocieplania stropodachów, grubość warstwy dobrać na podstawie obliczeń.
11. Ułożyć izolację przeciwwodną tarasu z folii EPDM. Warstwę folii połączyć trwale w sposób gwarantujący szczelność z górną krawędzią wpustu tarasowego, słupami oświetleniowymi itd. Folię wywinąć na balustradę tarasu oraz na kominy istniejące wentylacyjne.
12. Nową folię EPDM po odpowiednim ukształtowaniu szczelin dylatacyjnych wprowadzić na część tarasu połączonego monolitycznie z DS. „ Kredka" i „Ołówek".
13. Doszczelnić część tarasu przylegającego do DS. „ Kredka" i „Ołówek" przy użyciu elastycznych zapraw uszczelniających, mat uszczelniających oraz taśm uszczelniających
14. Na folii EPDM ułożyć warstwę geowłókniny ochronnej.
15. Próba szczelności, po pozytywnej próbie szczelności przystąpić do dalszych prac.
16. Odtworzyć nawierzchnię tarasu z płytek betonowych na dystansach. W obrębie tarasu przylegającego do DS płytki kleić na zaprawie klejącej. Wystające powyżej powierzchni tarasu powłoki izolacyjne z folii EPDM (wywinięcia) zabezpieczyć za pomocą systemowych obróbek blacharskich.
17. Ze spodniej (sufitowej) części płyty stropowej usunąć wszystkie warstwy wykończeniowe (szpachle, ocieplenia doszczelnienia) oraz zdemontować sufity podwieszone.
18. Oczyścić spodnią powierzchnię płyty stropowej, podciągi jak również słupy i ściany betonowe za pomocą piaskowania
19. Wykonać naprawy oczyszczonej powierzchni żelbetowej przy użyciu zapraw naprawczych do betonu PCC.
20. Odtworzyć wewnątrz pomieszczeń użytkowych sufity podwieszane. W przypadkach koniecznych ocieplić strop poprzez przyklejenie do spodniej powierzchni płyty stropowej panele z mineralnej wełny lamelowej.
21. W przypadku ocieplania płyty stropowej w pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych zaleca się ocieplenie stropu przy użyciu płyty klimatycznej (mineralnej).

Układ poszczególnych warstw pokazano ma rysunkach B-3, B-4, B-7.

OPIS ROBÓT REMONTOWYCH TARASU WEJŚCIOWEGO I TARASU ZE ZBIORNIKIEM P.POŻ:

1. Usunąć nawierzchnię z tarasu wykonaną z płytek betonowych.
2. Skuć płytki betowe z części tarasu przylegającego do DS. „Ołówek".
3. Usunąć z powierzchni tarasu warstwy izolacji przeciwwodnej, izolacji termicznej oraz warstwy spadkowe.
4. Wykonać niezbędne naprawy wierzchniej powierzchni płyty stropowej tarasu
5. Wykonać niezbędne naprawy spękań płyty stropowej poprzez wtłoczenie w rysy płyty stropowej dwuskładnikowej żywicy epoksydowej zgodnie z PN-EN 1504-5-2013. Proponowana jest metoda średniociśnieniowa tzn. ciśnienie tłoczenia od 0,15 MPa do 0,80 MPa.
6. Osadzić nowe wpusty tarasowe przeznaczone do połączenia z folią EPDM. Zastosować wpusty dwupoziomowe tzn. przystosowane do odbierania wody z warstwy folii EPDM oraz z powierzchni tarasu.
7. Wykonać nowe spadki w kierunku wpustów tarasowych, minimalny spadek 1-2%
8. Ułożyć izolację paroszczelną z folii papy termozgrzewalnej.
9. Ułożyć termoizolację tarasu z polistyrenu ekstrudowanego przeznaczonego do ocieplania stropodachów, grubość warstwy dobrać na podstawie obliczeń
10. Ułożyć izolację przeciwwodną tarasu z folii EPDM. Warstwę folii połączyć trwale w sposób gwarantujący szczelność z dolną krawędzią wpustu tarasowego, słupami oświetleniowymi itd. Folię wywinąć na balustradę tarasu.
11. Nową folię EPDM po odpowiednim ukształtowaniu szczelin dylatacyjnych wprowadzić na część tarasu połączonego monolitycznie z DS. „Ołówek".
12. Na folii EPDM ułożyć warstwę geowłókniny ochronnej
13. Wykonać tzw. jastrych podpłytkowy z zaprawy cementowej, beton klasy B 25, grubości min. 5 cm, zbrojony siatkami przeciwskurczowymi. Po ok 2-3 dniach naciąć szczeliny dylatacyjne w polach o wymiarach max. 3 x 3 m
14. Wykonać izolację podpłytkową z mineralnej, elastycznej zaprawy uszczelniającej. Wzdłuż naciętych szczelin dylatacyjnych wkleić taśmy uszczelniające, powlokę wywinąć na ściany i balustrady
15. Próba szczelności, po pozytywnej próbie szczelności przystąpić do dalszych prac.
16. Ułożyć płytki betonowe na elastycznej zaprawie klejącej klasy C2TE S1. Kleić na pełne podparcie. Płytki układane ze spadkiem. Wystające powyżej powierzchni tarasu powłoki izolacyjne z folii EPDM (wywinięcia) zabezpieczyć za pomocą systemowych obróbek blacharskich.
17. Spoinowanie płyt betonowych wodoszczelną zaprawą do spoinowania
18. W miejscach szczelin dylatacyjnych w podłożu płyty spoinować elastyczną masą poliuretanową.
19. Ze spodniej (sufitowej) części płyty stropowej usunąć wszystkie warstwy wykończeniowe (szpachle, ocieplenia doszczelnienia) oraz zdemontować sufity podwieszone.
20. Oczyścić spodnią powierzchnię płyty stropowej, podciągi jak również słupy i ściany betonowe za pomocą piaskowania
21. Wykonać naprawy oczyszczonej powierzchni żelbetowej przy użyciu zapraw naprawczych do betonu PCC.
22. Odtworzyć wewnątrz pomieszczeń użytkowych sufity podwieszane. W przypadkach koniecznych ocieplić strop poprzez przyklejenie do spodniej powierzchni płyty stropowej panele z mineralnej wełny lamelowej:

Układ poszczególnych warstw pokazano ma rysunkach B-5, B-6, B-8, B-9.

LEGENDA:

ODWODNIENIE W SYSTEMIE KANALIZACJI PODCIŚNIENIOWEJ:

W1 — wpust tarasowy kanalizacji deszczowej podciśnieniowej systemowej i jego zlewnia; wpusty nr: W1, W2, W3, W7, W8, W9, W10 umieszczone są pod trójkątnymi prefabrykowanymi płytami z lastrico stanowiącymi nawierzchnię tarasu

spadki do wpustów wykonane są w warstwie betonu tzw. spadkowego

R1,2 — rura spustowa kanalizacji deszczowej z oznaczeniem numeru wpiętego do niej wpustu

przebieg kanalizacji deszczowej pod stropem przyziemia

ODWODNIENIE W TRADYCYJNYM SYSTEMIE:

W4 — wpust tarasowy kanalizacji deszczowej w tradycyjnym systemie i jego zlewnia; wpusty nr: W4, W5, W6, W11, W12

spadki do wpustów wykonane są w warstwie betonu tzw. spadkowego i warstwie wierzchniej z trójkątnych prefabrykowanych płyt z lastrico

R4 — rura spustowa kanalizacji deszczowej z oznaczeniem numeru wpiętego do niej wpustu

przebieg kanalizacji deszczowej pod stropem przyziemia

dylatacje oddzielające elementy konstrukcyjne budynków i warstwie spadkowej betonu

szczeliny dylatacyjne w warstwie spadkowej betonu

słupy oświetleniowe

wyrzutnia wentylacji

projektowane balustrady z elementów stalowych i płyt minerit

projektowane balustrady ze stali nierdzewnej

UWAGI:

Powierzchnie zlewni są podzielone siatką dylatacyjną o polach max. 3,0m x 3,0m

Przekrój A-A na rysunku **B-3** PW
Przekrój B-B na rysunku **B-4** PW
Przekroje b-b, c-c, d-d **i** e-e na rysunku **B-5** PW
Przekroje f-f **i** g-g na rysunku **B-6** PW

szczegóły nr 1, 2, 3, 4, 5 warstw płyty stropowej na rys. **B-7** PW
szczegóły nr 6 , 7, 8 warstw płyty stropowej na rys. **B-8** PW
szczegóły nr 9, 10, 11 **i** 12 warstw płyty stropowej na rys. **B-9** PW

Tytuł rys.				
RZUT PARTERU - POZIOM ± 0,00				
Obiekt: BUDYNEK ŁĄCZNIKA "C" - TARAS MIĘDZY DS OŁÓWEK "A" I DS KREDKA "B"				BIODOM
Temat: Remont zadaszenia pomieszczeń w przyziemiu DS "Ołówek" przy pl. Grunwaldzkim 30 i DS "Kredka" przy ul. Grunwaldzkiej 69 we Wrocławiu				
Adres: Wrocław, ul. Bujwida 25				
Faza: PROJEKT WYKONAWCZY	Data: 02.2017	Nr umowy: DIR/DS/0021/2016/U/APL		
Projektant/Sprawdzajacy	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Skala 1:100
Projektant: mgr inż. Janusz Blachowski	architektura	8/75 Wm		Nr rys. B-2
Sprawdzający: mgr inż. Jacek Strzelecki	architektura	66/08/DOIA		
Projektant: mgr inż. Ryszard BOREK	konstrukcja architektura	ANF/2/77/82 UAN.V-7342/3/300/94		
Sprawdzający: mgr inż. Tadeusz Szygudziński	konstrukcja	AU-F2/150/81		