

**Wykonawcy  
zainteresowani udziałem  
w postępowaniu**

Dotyczy: **zamówienia na roboty budowlane mające na celu doprowadzenie budynków Domu Wczasów Dziecięcych w Piwnicznej – Zdroju do zgodności z obowiązującymi przepisami.**

## **I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 284 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp, zamawiający Powiat Nowosądecki, z siedzibą ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej zamawiającym, przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.

**Pytanie 1:** „(...)Prosimy o udostępnienie przedmiarów i kosztorysów „ślepych” w wersji edytowalnej pliku „.ath” programu kosztorysującego „NORMA”(...)”

**Odpowiedź na pytanie 1:** Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.

**Pytanie 2:** „Na przekroju rysunek 7 i 9 szczegół S6 brak membrany paro przepuszczalnej”.

**Odpowiedź na pytanie 2:** W pierwotnym projekcie budowlanym (data opracowania: lipiec 2019 r.) rys. nr 7 nie odnosi się do przegrody S6, natomiast zgodnie z rys. nr 9 przegrodę S6 należy traktować jako rozwiązanie systemowe REI60, którego elementem jest również warstwa paroprzepuszczalna.

**Pytanie 3:** „Według dokumentacji rysunek nr 7 izolację fundamentów należy wykonać styropianem EPS 40 gr. 10 cm. Jest to błędne rozwiązanie, powinno zastosować się XPS”.

**Odpowiedź na pytanie 3:** Obydwa typy styropianów mają zastosowanie do izolacji termicznej ścian fundamentowych. Jednakże do wyceny należy przyjąć rozwiązanie wynikające z dokumentacji projektowej.

**Pytanie 4:** „Czy zakres robót obejmuje ułożenie pianki PIR gr 6 cm pod posadzki piwnicach? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**Odpowiedź na pytanie 4:** Zakres robót obejmuje ułożenie pianki PIR gr. 6 cm pod posadzką w piwnicach Powyższy zakres uwzględniony został zarówno w projekcie, jak i w przedmiarze robót (poz. 47).

**UWAGA:**

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 5:** „W pozycja przedmiaru budowlanego 110 i 111 zaplanowano skucie tynków. Brak w przedmiarze wykonania nowych tynków, jedynie przyjęto wykonanie gładzi. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie nowych tynków”.

**Odpowiedź na pytanie 5:** Do wyceny należy przyjąć zarówno skucie tynków (poz. 110 i 111 Przedmiaru robót), jak i prace odtworzeniowe dotyczące tego zakresu robót, tj. wykonanie nowych tynków cementowo - wapiennych oraz gładzi gipsowej.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 6:** „Proszę o podanie parametrów windy”.

**Odpowiedź na pytanie 6:** W opisie technicznym projektu zmienionego (data opracowania: czerwiec 2024 r.) na str. 27 wskazano zasadnicze parametry windy. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed zamontowaniem urządzenia o określonych w dokumentacji projektowej parametrach.

**Pytanie 7:** „Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie nowego szybu windowego oraz robót wyburzeniowych”.

**Odpowiedź na pytanie 7:** Podstawowe parametry windy, w tym informacja dotycząca konstrukcji szybu zamieszczona została w projekcie budowlanym zmienionym (data opracowania: czerwiec 2024 r.) na str. 27.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 8:** „Zaprojektowano nadproża 2HEA 220 natomiast w przedmiarze wylewane. Które rozwiązanie przyjąć do wyceny?”

**Odpowiedź na pytanie 8:** Zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu dla nowoprojektowanych elementów budynku należy przyjąć nadproża żelbetowe wylewane, a dla istniejącej części i wykonywanych w niej otworów należy przyjąć nadproża stalowe wkuwane w ściany istniejące.

**Pytanie 9:** „Proszę o podanie parametrów stolarki zewnętrznej”.

**Odpowiedź na pytanie 9:** Parametry techniczne stolarki zewnętrznej wskazane zostały w opisie do pierwotnego projektu budowlanego (rys. nr 14). Stolarka winna spełniać wymogi WT2021.

**Pytanie 10:** „Proszę o podanie parametrów bramy przesuwnej, czy ma być na pilota?”

**Odpowiedź na pytanie 10:** Brama przesuwna z profili stalowych zamkniętych malowanych proszkowo wraz z automatyką i 5 (pięcioma) pilotami. Szerokość użytkowa bram (bez przeciwwagi) wg projektu zagospodarowania terenu, odpowiednia do zapewnienia min. 4m szerokości drogi pożarowej między

bramami.

**Pytanie 11:** „Proszę o informację czy latarnie należy wyceniać?”

**Odpowiedź na pytanie 11:** Tak, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z wyjątkiem oświetlenia boiska sportowego.

**Pytanie 12:** „Proszę o podanie parametrów centrali oddymiającej”.

**Odpowiedź na pytanie 12:** Opis i parametry centrali zostały wskazane w opisie do pierwotnego projektu elektrycznego. Należy zastosować urządzenie certyfikowane.

Centrala zasilana z sieci 230V 50 Hz. Zasilacz wewnętrzny buforowany jest zespołem 2 szt. akumulatorów 2,3 Ah/12V, połączonych szeregowo. Konstrukcja ma charakter modułowy. Podstawowymi elementami centrali są zasilacz i moduł linii (płyta główna), na której znajduje się układ sterowania 1 linią oddymiania i 1 grupą przewietrzania. Centrala sterująca generuje następujące sygnały: uszkodzenia, zamknięcia/otwarcia wyciągów dymu, alarmu do innych systemów pożarowo-oddymiających. Zewnętrznymi elementami składowymi systemu oddymiania, sterowanymi przez centralę w funkcji otwierania i zamykania są napędy elektryczne. O kierunku ruchu napędu (otwieraniu lub zamykaniu wyciągów dymu) decyduje polaryzacja napięcia wyjściowego centrali. Wygenerowanie alarmu przez czujkę, przyciśnięcie przycisku, itp., powodują pojawienie się na wyjściu centrali sygnału napięciowego odpowiedniej polaryzacji. Centrala zaopatrzona jest w zaciski do przyłączenia wyłączników krańcowych, które zamontowane na siłownikach przekazują do centrali stany pełnego otwarcia lub zamknięcia wyciągów dymu. Jednocześnie sygnały te powodują zakończenie procesu sterowania siłowników.

**Pytanie 13:** „Brak w przedmiarze przewodu N2XH-J 5x16 w ilości 68 mb. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**Odpowiedź na pytanie 13:** Powyższy zakres rzeczowy ujęty został w poz. 14 Przedmiaru robót.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 14:** „Brak w przedmiarze przewodu N2XH-J 5x35 w ilości 30 mb. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**Odpowiedź na pytanie 14:** Powyższy zakres rzeczowy ujęty został w poz. 17 Przedmiaru robót.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 15:** „Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w przedmiarze elektrycznym dział „Część obiektowa” przyjęto 1 szt. Przycisku p poź natomiast w dokumentacji projektowej jest 4 szt.”

**Odpowiedź na pytanie 15:** Do wyceny należy przyjąć 3 przyciski ppoż. - 2 przy wyjściach z poziomu przyziemia (stołówka, kotłownia) i 1 przy wyjściu z poziomu parteru (klatka schodowa). Zamawiający wymaga zastosowania certyfikowanych urządzeń PPWP.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 16:** „Czy zakres robót obejmuje dostawę i montaż czujnika gazu ziemnego, propan-butan-metan?”

**Odpowiedź na pytanie 16:** Zakres robót nie obejmuje dostawy i montażu czujnika gazu ziemnego, propan-butan-metan. Budynek nie jest wyposażony w instalacje gazową.

**Pytanie 17:** „Czy zakres robót obejmuje wykonanie instalacji przyzywowej montowanej w łazienkach dla niepełnosprawnych? Jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**Odpowiedź na pytanie 17:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji przyzywowej montowanej w łazienkach dla niepełnosprawnych.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 18:** „Proszę o wyjaśnienie rozbieżności według zestawienia dokumentacji przyjęto 21 szt. Grzejników łazienkowych natomiast w przedmiarze uwzględniono jedynie 19szt.”

**Odpowiedź na pytanie 18:** Do wyceny przedmiotu zamówienia należy przyjąć 19 szt. grzejników.

**Pytanie 19:** „Proszę o wskazanie wokół której części ma być zrobiony drenaż i odwodnienie budynku”.

**Odpowiedź na pytanie 19:** Drenaż i odwodnienie należy wykonać wzdłuż wschodniej ściany budynku.

**Pytanie 20:** „Brak informacji co do fundamentów w istniejącej części budynku, czy należy też je ocieplić oraz uwzględnić izolację?”

**Odpowiedź na pytanie 20:** Izolację przeciwwilgociową oraz cieplną ścian fundamentowych należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 21:** „Wg. opisu projektu wykonawczego konstrukcji w opisie 5.11 do zrobienia jest opaska betonowa utrudniająca identyfikację wód. Brak rysunku opaski”.

**Odpowiedź na pytanie 21:** Opaska betonowa wokół budynku o szer. 50 cm jest standardowym rozwiązaniem. Zgodnie z PZT należy ją wykonać z kostki betonowej.

**Pytanie 22:** „Prosimy o podanie parametrów technicznych stolarki drzwiowej i materiału z jakiego trzeba ją wykonać”.

**Odpowiedź na pytanie 22:** Stolarkę drzwiową - drzwi ppoż. i zewnętrzne należy wykonać jako aluminiowe. Drzwi wewnętrzne należy wykonać jako płytowe. Szczegółowe informacje dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej zamieszczone zostały w projekcie pierwotnym (rys. nr 14).

**Pytanie 23:** „Wg. przedmiaru poz. 23 jest do wykonania ściana żelbetowa w nowo projektowanej części budynku. Brak zestawienia stali i projektu zbrojenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji”.

**Odpowiedź na pytanie 23:** Żelbetowe elementy w obrębie nowej części budynku obejmują elementy ścienne z pozycji NP.-1.4 i NP-1.5. Zgodnie z opisem konstrukcji – ściany nośne fundamentów wykonane z pustaków betonowych klasy 20 MPa na zaprawie cementowej M15.

**Pytanie 24:** ” Wg. PW ZD przekrój C ściana o oznaczeniu M3 jest to istniejąca ścianą ceglana a wg. Rys. Rzut przyziemia piwnicy ściana ta oznaczona jest szrafują nowo projektowanej ściany. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności”.

**Odpowiedź na pytanie 24:** Ściana w miejscu wykonania przekroju C jest ścianą projektowaną w obrębie korytarza, a od strony zachodniej budynku jest ścianą istniejącą.

**Pytanie 25:** „Prosimy o informacje jak ma zostać i z czego wykonana spodnia część konstrukcji dachu na nowo projektowanej części budynku”.

**Odpowiedź na pytanie 25:** Zgodnie z rys. nr 9 w projekcie pierwotnym (data opracowania: lipiec 2019 r.) przedmiot zamówienia nie obejmuje wykończenia wewnętrznej (od strony poddasza) konstrukcji dachu.

**Pytanie 26:** „Brak policzonych w przedmiarze płyt OSB na drewniany strop nad II piętrem”.

**Odpowiedź na pytanie 26:** Zgodnie z pierwotnym projektem (rys. nr 9) strop na II piętrze należy wykonać jako systemowy w klasie REI60.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 27:** „Brak w przedmiarze policzonych belek dla konstrukcji stropu nad II piętrem”.

**Odpowiedź na pytanie 27:** Belki dla konstrukcji stropu (jętki) nad II piętrem są ujęte w przedmiarze.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 28:** „Wg. rysunku Z-4 rzut I piętra stropu w części nowo projektowanej klatki schodowej znajduje się tam strop do odtworzenia. Brak Zestawienia stali i projektu zbrojenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji”.

**Odpowiedź na pytanie 28:** Strop na I piętrze do odtworzenia zbrojony zgodnie z sąsiednim stropem nad nową częścią, ujęty w przedmiarze. Parametry stropu istniejącego:

- płyta żelbetowa o gr. 15 cm
- rozstaw prętów konstrukcyjnych  $\varnothing$  14 mm co 12 cm
- rozstaw prętów montażowych  $\varnothing$  6 mm co 20 cm

**Pytanie 29:** „Wg. rys Z-2 Konstrukcji są do wykonania dwie sztuki belki BZ-0.2, natomiast wg. Rys. KW-47 policzona jest jedna sztuka. Prosimy o wyjaśnienie”.

**Odpowiedź na pytanie 29:** Do wyceny przedmiotu zamówienia należy przyjąć belkę Belka BZ-02 - 2 sztuki.

**Pytanie 30:** „Brak zestawienia zbrojenia stali Nadproża NP-0.8 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji”.

**Odpowiedź na pytanie 30:** Nadproże NP-0.8 wykonać jako NP-2.4 lub NP.-1.3.

**Pytanie 31:** „(...)Bardzo proszę o doprecyzowanie marki/modelu projektowanych pomp ciepła”.

**Odpowiedź na pytanie 31:** Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, nazw własnych towarów lub ich producentów, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę jest niedopuszczalne.

**Pytanie 32:** „Prosimy o informacje jakie prace należy wykonać w ramach ogrodzenia terenu? Przedmiar traktuje jedynie o rozbiórce ogrodzenia”

**Odpowiedź na pytanie 32:** Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki oraz wykonania ogrodzenia zewnętrznego.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 33:** „Według opisu projektu w kotłowni istniejące pompy mają pozostać do dalszej eksploatacji, czy należy je wymienić jak to przyjęto w przedmiarze i schemacie kotłowni?”

**Odpowiedź na pytanie 33:** Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę istniejących pomp.

**Pytanie 34:** „Według opisu projektu w kotłowni istniejące zawory trójdrogowe mają pozostać do dalszej eksploatacji, czy należy je wymienić i ująć w ofercie?”

**Odpowiedź na pytanie 34:** Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę zaworów trójdrogowych.

**Pytanie 35:** „Proszę o informacje wykończenia oraz izolacji posadzki stropowej na tarasie w nowo budowanej części przy pomieszczeniach 1.13 oraz 1.11”

**Odpowiedź na pytanie 35:** Izolację posadzki stropowej należy wykonać z powłoki bitumicznej. Posadzkę tarasu należy wykonać z lastryko.

**Pytanie 36:** „Proszę o zestawienie wykończenia ścian oraz sufitów w pomieszczeniach”

**Odpowiedź na pytanie 36:** Wykończenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową według danych na rysunkach i opisie dla tych elementów.

**Pytanie 37:** „Wg. opisu izolacji termicznej pionowe ocieplenie ścian nowo powstałych mają zostać ocieplone styropianem fasadowym EPS gr. 16 cm. Proszę uściślenie informacji ocieplenia budynku gdyż nie ma takiego styropianu w przedmiarze”.

**Odpowiedź na pytanie 37:** Kluczowym kryterium docieplenia ścian projektowanych styropianem fasadowym jest spełnienie warunków WT2021 w zakresie izolacyjności cieplnej. Dopuszczalne jest zastosowanie warstwy 15 lub 16 cm, lecz kluczowe jest uzyskanie izolacyjności poniżej 0.2 W/m<sup>2</sup>K.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 38:** „Proszę o zestawienie wykończenia oraz izolacji schodów zewnętrznych nowo projektowanych w tym słupów im towarzyszącym i schodów istniejących”.

**Odpowiedź na pytanie 38:** Dane techniczne schodów zewnętrznych zamieszczone zostały w dokumentacji projektowej – branża konstrukcyjna. Wykończenie należy wykonać jako lastryko. Izolację przeciwwilgociową należy wykonać z powłoki bitumicznej.

**Pytanie 39:** „Proszę o projekt konstrukcji pochylni zewnętrznej ze stali ocynkowanej z pochwytyami przez specjalistyczną firmę wg opisu architektonicznego”.

**Odpowiedź na pytanie 39:** Przywołany zakres robót zamieszczony w dokumentacji pierwotnej (str. 24) – z uwagi na rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej zmienionej – nie stanowi przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 40:** „W przedmiarze na części remontowanej nie uwzględniono rozbiórki pokrycia dachowego i ponownego deskowania dachu. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**Odpowiedź na pytanie 40:** Zgodnie z SWZ powyższy zakres robót stanowi przedmiot zamówienia, natomiast przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 41:** „Jaki rodzaj blachy ma być zastosowany do pokrycia budynku-rozbieżność w projekcie(tytan cynk czy ocynk) jeśli tytan cynk to geowalcówka czy patyna w kolorze?”

**Odpowiedź na pytanie 41:** Zgodnie z dokumentacją projektową pokrycie dachu należy wykonać z blachy tytan cynk patyna w kolorze, natomiast oznaczenie „blacha ocynk mal. proskowo RAL8001” zamieszczone w dokumentacji projektowej (np. na rys. nr 10) dotyczy jedynie koloru blachy.

**Pytanie 42:** „Czy przy kryciu dachu mamy zastosować na deskowanie matę strukturalną?-brak w przedmiarze”.

**Odpowiedź na pytanie 42:** Nie ma takiego wymogu przy wykonaniu pokrycia w sposób szczelny i zgodny ze sztuką budowlaną.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia -

stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 43:** „Jaki kolor stolarki okiennej? -brak w opisie”.

**Odpowiedź na pytanie 43:** Stolarka w kolorze białym

**Pytanie 44:**

„Z jakiej blachy będzie wykonywane pokrycie dachu : z tytan-cynku jak w opisie i przedmiarze czy stalowej ocynkowanej powlekanej RAL 8001 jak na rys elewacji?”

**Odpowiedź na pytanie 44:** Zgodnie z dokumentacją projektową pokrycie dachu należy wykonać z blachy tytan cynk patyna w kolorze, natomiast oznaczenie „blacha ocynk mal. proszkowo RAL8001” zamieszczone w dokumentacji projektowej (np. na rys. nr 10) dotyczy jedynie koloru blachy.

**Pytanie 45:** „Ile okien będzie wymienianych ? W przedmiarze ok. 83 m2. Całość to ok. 220 m2”.

**Odpowiedź na pytanie 45:** Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę stolarki okiennej wyszczególnionej w dokumentacji pierwotnej (rys. nr 14) część „Zestawienie stolarki okiennej”.

**Pytanie 46:** „Brak okładzin schodów wewnętrznych i zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru”.

**Odpowiedź na pytanie 46:** Dane techniczne schodów zamieszczone zostały w dokumentacji projektowej – branża konstrukcyjna. Wykończenie schodów zewnętrznych – lastryko płukane, schody wewnętrzne – płytki ceramiczne antypoślizgowe imitujące drewno.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 47:** „Brak w przedmiarze nowego ogrodzenia - czy będzie wykonywane ? Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót do wykonania”.

**Odpowiedź na pytanie 47:** Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki oraz wykonania ogrodzenia zewnętrznego.

UWAGA:

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

**Pytanie 48:** „W związku z brakiem udzielenia odpowiedzi i obszerną zawartą dokumentacją w postępowaniu, a także zbliżającym się okresem świątecznym – noworocznym, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 17.01.2025 r. Okres ten jest niezbędnym i pozwoli nam na rzetelne przygotowanie oferty”.

**Odpowiedź na pytanie 48:** Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 3 stycznia 2025 r.



**Pytanie 49:** „Prosimy o załączenie przedmiarów w wersji edytowalnej (ath.) Załączone pliki w wersji PDF uniemożliwiają wczytanie do programu kosztorysowego”.

**Odpowiedź na pytanie 49:** Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.

**Pytanie 50:** „Po oględzinach budynku przeznaczonego do remontu okazuje się że wysokość kondygnacji I piętra wynosi około 2,43 cm , a w projekcie na przekrojach jest podana wysokość 2,50 cm, dodatkowo różnica poziomu na posadzce wynosi na całości budynku powyżej 10 cm. Czy istnieje możliwość wykonania kondygnacji niższej od zakładanej w projekcie oraz wykonania posadzki ze spadkiem”.

**Odpowiedź na pytanie 50:** Zamawiający nie dopuszcza wykonania kondygnacji o wysokości niższej niż wskazana w dokumentacji projektowej. Różnicę wysokości posadzki w rejonie stropu przy schodach należy zniwelować w ramach ujętej w dokumentacji projektowej wymiany stropu. Zamawiający w celu ewentualnego zniwelowania różnicy poziomów dopuszcza – zgodnie z obowiązującymi przepisami - wykonanie posadzki ze spadkiem.

**Pytanie 51:** „Z uwagi na rozbieżności, proszę o podanie jaki rodzaj blachy należy przyjąć do wyceny;  
1. w projekcie architektonicznym z 2019 r w pkt 4.2 podany jest rodzaj blachy tytanowo-cynkowej gr 0,4 mm,  
2. w załączonym przedmarze robót poz. 93, 94, 95 występuje blachodachówka z blachy tytanowo-cynkowej,  
3. w opisach na rys. elewacyjnych nr 10,11, 12 i 13 wymieniona jest blacha ocynkowana malowana proszkowo.

Dodatkowo wg informacji producentów i dostawców blacha tytanowo-cynkowa występuje w grubościach od 0,7 mm”.

**Odpowiedź na pytanie 51:** Zgodnie z dokumentacją projektową pokrycie dachu należy wykonać z blachy tytan cynk patyna w kolorze, natomiast oznaczenie „blacha ocynk mal. proszkowo RAL8001” zamieszczone w dokumentacji projektowej (np. na rys. nr 10) dotyczy jedynie koloru blachy. Wskazaną w dokumentacji projektowej grubość blachy 0,4 mm należy traktować jako grubość minimalną.

**UWAGA:**

Przedmiary robót dla poszczególnych branż - z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia - stanowią jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

## **II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU**

Na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp zamawiający zmienia treść SWZ poprzez:

- a) przedłużenie terminu składania ofert do dnia 3 stycznia 2025 r. do godziny 10:00,
- b) zmianę terminu otwarcia ofert na dzień 3 stycznia 2025 r. godz. 10:15,
- c) zmianę terminu związania ofertą do dnia 1 lutego 2025 r.

Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

ad. a) pkt XI ppkt 1 lit. b) zdanie pierwsze SWZ otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania znajdującą się na Platformie zakupowej pod adresem <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1028955>, w terminie do 3 stycznia 2025 r. do godz. 10:00”;

ad. b) pkt XI ppkt 3 lit. b) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający ustala termin otwarcia ofert na dzień 3 stycznia 2025 r. o godz. 10:15”;

ad. c) pkt XI ppkt 4 lit. a) zdanie drugie SWZ otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest zatem związany ofertą do dnia 1 lutego 2025 r.”

III. Zamawiający informuje, że pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

IV. Zamawiający informuje, że zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu we wskazanym w pkt II zakresie.

Beata Zięcina - Kasieczka

Pełnomocnik Zarządu ds. Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1028955>
2. a/a