

Załącznik nr 3 do Wniosku

Projekt
UMOWA ZLECENIE NR GP/.../2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy
Gminą Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Dębicy - mgr Mateuszem Kutrzebą,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a, zwanym
w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§ 1

W wyniku przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy:, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: **sporządzenie projektu planu ogólnego gminy miasta Dębica obejmującego obszar całej gminy miasta Dębica**, zwanego dalej **planem ogólnym**.

Szczegółowy zakres prac opisano w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną jej część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac określonych w § 1 – 2024 r. (*bezpośrednio po podpisaniu umowy*).
2. Termin zakończenia prac określonych w § 1 – 31 grudnia 2025 r.
3. Jako termin zakończenia prac określonych w § 1 przyjmuje się 15 dzień od daty publikacji planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
4. Ustala się następujące etapowanie prac określonych w § 1:
 - a) etap 1 Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego
 - b) etap 2 Zawiadomienia o przystąpieniu, zbieranie wniosków, rozpatrzenie
 - c) etap 3 Inwentaryzacja urbanistyczna
 - d) etap 4 Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień (w tym opiniowanie GKUA)
 - e) etap 5 Projekt do konsultacji społecznych, ogłoszenie do prasy
 - f) etap 6 Konsultacje społeczne, wyłożenie projektu do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, zakończenie zbierania uwag
 - g) etap 7 Wprowadzenie zmian do projektu oraz finalny projekt do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej wraz z dokumentacją prac planistycznych
 - h) etap 8 Sprawdzenie projektu pod względem formalno-prawnym przez służby Wojewody oraz opublikowanie planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
5. W dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu dla prac określonych w ust. 4 lit. a), b), c), d), e), f), g), h) z określeniem terminów realizacji poszczególnych etapów, przy zachowaniu terminu określonego w ust. 2.

6. Harmonogram prac o którym mowa w ust. 5 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i ustalone w nim terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia są wiążące dla obu stron.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
 - c) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
 - d) zapisami uchwały Nr Rady Gminy Dębica z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dębica,
 - e) uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
 - f) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
8. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia planu ogólnego, a w szczególności do:
 - a) przygotowania merytorycznych dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
 - b) przygotowania materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
 - c) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
 - d) zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych;
 - e) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
 - f) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, w tym w konsultacjach społecznych
 - g) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji

urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);

- h) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i. opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu)
- i) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- j) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
- k) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;

§ 3

1. Wynagrodzenie za całość prac określonych w § 1 ustala się na kwotę: zł netto plus VAT, tj..... brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 dotyczy wykonania wszystkich czynności wykazanych w szczegółowym zakresie prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w kwotach za poszczególne etapy określone w § 2 ust. 4 odpowiednio w niżej podanej wielkości
 - a) łącznie po wykonaniu od etapu 1 do 3 etapu – **1 płatność – 20 % wartości umowy tj. zł brutto**
 - b) etap 4 – **2 płatność – 35 % wartości umowy tj. zł brutto**
 - c) etap 5 – **3 płatność – 20 % wartości umowy tj. zł brutto**
 - d) łącznie po wykonaniu od etapu 6 i etapu 7 **4 płatność – 15 % wartości umowy tj. zł brutto**
 - e) etap 8 – **5 płatność – 10 % wartości umowy tj. zł brutto.**
4. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
5. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest¹ zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do

¹ Nieprawidłowe skreślić

niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.

9. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest/ nie jest² rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada / dysponuje osobami które posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, normami a także z niezbędnymi uzgodnieniami i klauzulami.
2. Wykonawca wyznacza do realizacji:
 - a) osobę pełniącą funkcję Głównego Projektanta -
 - b) osobę będącą specjalistą w zakresie ochrony środowiska -
 - c) osobę opowiadającą za rozwiązania infrastrukturalne -,
 - d) osobę odpowiadającą za rozwiązania komunikacyjne -
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, normami a także z niezbędnymi uzgodnieniami i klauzulami.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie niezbędne dane i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, w szczególności z ustaw i rozporządzeń powołanych w § 2 ust 7 niniejszej umowy, a także będzie aktualny na dzień wydania Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że w czasie przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy uwzględnił dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, dotyczące realizacji zamówienia.
6. Zakres prac planistycznych musi uwzględniać wymagania według stanu prawnego obowiązującego na dzień zakończenia każdego etapu przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w sprawie rozwiązań projektowych

² Nieprawidłowe skreślić

i bieżącego informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na treść zapisów i sposób kształtowania ustaleń projektu planu ogólnego (w zakresie nie naruszającym obowiązujących przepisów), w celu zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń Gminy i ułatwienia późniejszego korzystania z planu jako prawa miejscowego.

8. Ze strony zamawiającego wyznacza się: mgr inż. Magdalenę Lis, mgr inż. Iwonę Biduś do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy jest
10. Osobą upoważnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
11. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
12. Koszty obsługi administracyjnej (opłaty pocztowe, ogłoszenia prasowe) ponosi Zamawiający.
13. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 2 oraz ust. 9 na inne osoby po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zaproponowane przez Wykonawcę osoby winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równe posiadanym przez osobę, która ma być zastąpiona.
14. Zmiana w zakresie wskazanym w ust. 13 jak również zmiana osób wskazanych w ust. 8 i 10 nie wymaga sporządzenia aneksu niniejszej umowy.
15. W zakres umowy wchodzi wszystkie prace, materiały usługi niezbędne do jej kompleksowego wykonania i przekazania Zamawiającemu.
16. Wszystkie czynności będące przedmiotem umowy, Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 5

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonanie poszczególnych etapów zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Zamawiający ma prawo wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia w terminie 14 dni licząc od daty przyjęcia dokumentacji. Jest uprawniony do wnoszenia uwag i zastrzeżeń na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia mu dokumentacji na poszczególnym etapie wykonywania prac, w szczególności jest uprawniony do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń po doręczeniu mu kompletnej dokumentacji (wraz z załącznikami) dotyczącej planu ogólnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub/i poprawy dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty ich otrzymania przez Wykonawcę. Doręczenia mu uwag lub zastrzeżeń. W przypadku komunikacji elektronicznej jako dzień doręczenia Strony uznają datę wprowadzenia przez Zamawiającego treści w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Wykonawcę.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony jest dokumentem stwierdzającym wykonanie każdego etapu przedmiotu zamówienia i stanowi podstawę do wystawienia faktury. Podpisanie protokołu nastąpi po uzupełnieniu/poprawieniu dokumentacji przez Wykonawcę w trybie określonym w ust. 3, zaś w braku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego – po bezskutecznym upływie terminu do ich wniesienia.
5. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w całości zostanie stwierdzone po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego wszystkich etapów

realizacji zamówienia określonych w § 2 ust. 4

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie uzupełni dokumentacji, to Zamawiający po bezskutecznym upływie tego terminu:
 - a) nie przyjmując poprawionych prac i od umowy odstąpić w ciągu 30 dni od upływu terminu do usunięcia wad, albo
 - b) poprawione prace projektowe przyjmując oraz może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. Jeżeli prace projektowe wykonane przez Wykonawcę będą miały wady, które usunąć się nie dadzą albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia ich przekazania albo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnień wskazanego w ust 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac lub je przerwał z własnej inicjatywy bez uzasadnionych przyczyn i opóźnia się z wykonywaniem prac ponad 14 dni licząc od terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 5 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystępuje do wykonywania/kontynuowania prac w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - c) jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy tj. w szczególności jeżeli Wykonawca:
 - pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje prac, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
 - popada w stan likwidacji lub zostaje wobec niego wszczęte postępowanie upadłościowe lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - w związku z wykonywaną umową narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,
 - utracił uprawnienia konieczne do należytego wykonania niniejszej umowy
 - wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową, powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust 2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z wyłączenie tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 5 ust. 4,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy,
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o

okolicznościach określonych w ust 4. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z wyłączenie tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy, przy czym inwentaryzacja ta odnosi się do prac zakończonych i odebranych protokołem zdawczo – odbiorczym o którym mowa w § 5 ust 4.
7. Prace rozpoczęte przez Wykonawcę a nie zakończone nie będą przedmiotem inwentaryzacji i za ich wykonanie Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.

§ 7

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych zgodnie z niniejszym paragrafem.
2. Kary umowne w odniesieniu do zadania określonego w § 1 dotyczą realizacji każdego etapu zamówienia określonego w § 2 ust. 4 i będą dotyczyć kwot określonych w § 3 ust. 3 i terminu realizacji danego etapu wynikającego z harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 5.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie (harmonogramie) danego etapu realizacji zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 3 za wykonanie danego etapu – za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy przypadek nieterminowego uzupełnienia/poprawienia dokumentacji zgodnie z wniesionymi uwagami Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 3 za wykonanie danego etapu – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego
 - c) za nieusprawiedliwiony brak obecności i reprezentowania Wykonawcy na zebraniach, prezentacjach, dyskusjach gdzie udział głównego projektanta jest konieczny zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia należnego za wykonanie tych etapów umowy, które nie zostaną zrealizowane w wyniku odstąpienia.
 - e) karę, o której mowa w art. 436 pkt. 4 lit. a) ustawy, z tytułu braku zapłaty należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ustawy - w wysokości niezapłaconego wynagrodzenia; kara z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 – 0,1% wartości niezapłaconego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony po upływie 14 dni od dnia ustalenia zmiany wynagrodzenia podwykonawcy
 - f) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §12 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - g) za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §12 ust. 5, 6 i 7 – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności o których mowa w §8 ust. 4, w wysokości 5%

wynagrodzenia należnego za wykonanie tych etapów umowy, które nie zostaną zrealizowane w wyniku odstąpienia.

5. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 3, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż% wynagrodzenia określonego w §3 ust 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
 - 1) terminu - termin zakończenia przedmiotu umowy lub termin wykonania poszczególnego etapu umowy ustalonego w umowie lub przewidzianego w harmonogramie, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) gdy wystąpi konieczność powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy, tj. w szczególności w przypadku opóźnienia w uzyskaniu, istotnych dla realizacji umowy, uzgodnień, decyzji i warunków od instytucji zewnętrznych i organów wewnętrznych Zamawiającego;
 - b) gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania materiałów bazowych, stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych przepisami prawa;
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - d) dokonania przez Zamawiającego zmian dotychczasowych ustaleń i założeń projektowych;
 - e) rozszerzenie przez Zamawiającego zakresu rzeczowego umowy, niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy lub zleconego przez Zamawiającego;
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - 2) zakresu i wartości umowy - w razie:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT w zakresie wynikającym z tej zmiany. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano ;ograniczenia lub rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy lub zleconego przez Zamawiającego. z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Zamawiający i Wykonawca określą zakres czynności, sposób i terminy ich realizacji zmierzających do zakończenia wykonania zamówienia.
3. Poza przypadkami określonymi w ust 1, Strony przewidują zmianę umowy także w przypadku zmiany:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018, poz. 2177 oraz z 2019 r. poz. 1564). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 1 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania. 3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww.

przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) li a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 3 pkt 1 i 2 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust 3 pkt 1 i 2 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
10. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy:
 - a) ryzyko ponoszenia wzrostu kosztów realizowanego zadania powodowane panującymi realiami ekonomicznymi dotyczy obu stron umowy,
 - b) procedura zmiany wynagrodzenia wszczynana jest na wniosek Wykonawcy lub

Zamawiającego,

- c) podstawa ustalania zmiany wynagrodzenia - wskaźniki cen pobierane z cokwartalnych publikacji GUS „Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej” - tablica 1, pozycja „Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne”,
 - d) bazowy początkowy kwartał od którego wyliczane będą wskaźnik wzrostu cen dotyczących kolejnych kwartałów - III 2024 r. (kwartał, w którym otworzono oferty),
 - e) wyliczony wskaźnik wzrostu cen odnosi się każdorazowo do zakończonego etapu realizowanego opracowania
 - f) poziom zmiany ceny uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia - wskaźnik wzrostu zmiany cen liczony narastająco od III kwartału 2024 r. przekroczy wartość 1,06 (nastąpi wzrost cen przekraczający 6%),
 - g) sposób przeliczenia wynagrodzenia:
 - po ukończeniu danego elementu opracowania (wg załącznika nr 1 do umowy) ustala się wskaźnik wzrostu cen dotyczący kwartału, w którym zakończono dany element w odniesieniu do kwartału bazowego (III 2024 r.) wg. wzoru $W_i = (W_{III}(2024) \times W_{IV}(2024) \times \dots \times W_i(2025))$, gdzie $W_{IV}(2024)$ jest wskaźnikiem wzrostu cen w IV kwartale 2024 r. w stosunku do III kwartału 2024 r., itd. aż do $W_i(2025)$, który jest wskaźnikiem wzrostu cen w kwartale rozliczeniowym i w stosunku do kwartału go poprzedzającego.
 - wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia Z rozliczanego elementu wyniesie: $Z(i) = A_i \times (W_i - 1,0600) \times 0,5$ [zł] gdzie A_i wartość danego elementu opracowania (wg załącznika nr 1 do umowy)
 - h) komunikat GUS „Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej” publikowane są w cyklu, w którym informacje cenowe za dany kwartał publikowane są po upływie ok. 10 tygodni od zakończenia kwartału - w takim przypadku strony w uzgodnieniu mogą:
 - wstrzymać się z wyliczeniami do momentu publikacji o szczegółowych cenach kwartału rozliczanego,
 - skorzystać z zamieszczonej wcześniej informacji sygnałnej o wskaźniku cen, lub
 - przyjąć do wyliczeń ostatni opublikowany wskaźnik wzrostu cen lub uśrednioną wartość wskaźników z kwartałów poprzednich per analogia,
 - i) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia - 10% wartości ceny ofertowej,
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy
 12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 13. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
 14. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do całej dokumentacji objętej niniejszą umową, a w szczególności iż nabeździe w/w prawa w zakresie pól eksploatacyjnych wskazanych w niniejszym paragrafie od podwykonawców tej dokumentacji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w postaci opracowań określonych w § 1 oraz towarzyszących im materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, jak również wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów).
3. Przeniesienie praw, o których wyżej mowa następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie opracowania na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie opracowania na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie opracowania dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) rozpowszechnianie opracowania, w tym: wyświetlanie, wystawianie, publiczne udostępnienie, publikowanie w internecie,
 - f) wykorzystanie w opracowaniach multimedialnych, wykorzystywanie całości lub fragmentów opracowania do celów promocyjnych i reklamy,
 - g) publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - h) łączenie fragmentów opracowania z innymi opracowaniami i wykonywanie wobec tak zmodyfikowanego opracowania lub jego części lub fragmentów czynności, o których mowa powyżej,
 - i) dowolne przetwarzanie opracowania, w tym adaptacje, skróty, dzielenie na części lub fragmenty oraz inne modyfikacje i wykorzystywanie opracowania, jako podstawy lub materiał wyjściowy do tworzenia innych opracowań w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i wykonywanie wobec tak zmodyfikowanego opracowania lub jego części lub fragmentów czynności, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, a także osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz lub na jego zlecenie, na zasadzie wyłączności, autorskich praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji opracowania oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w tym samym zakresie. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona opracowania.

5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z dniem odebrania egzemplarzy opracowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca gwarantuje, iż wykonywanie praw autorskich (w tym praw zależnych) w zakresie objętym niniejszą umową nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do opracowania, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca przejmuje i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego i zwolni go od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych z tego tytułu.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na kontynuowania opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokonywania zmian przez inne osoby. Z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy następuje przeniesienie całości autorskich prawa majątkowych oraz autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu umowy lub jego wykonanych części na Zamawiającego bez względu na to, czy doszło uprzednio do odbioru całości dokumentacji lub jej części.
8. Wszystkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości prac (odrębnie dla każdego zadania) objętych niniejszą umową na okres 24 miesięcy od daty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Dębica dla każdego z zadań przewidzianych w § 1, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Przez wady rozumie się w szczególności niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową. Za wadę uważa się także niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami.

§ 11

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 1510). Obowiązek dotyczy również

- podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy m.in.:
 - a) pełnienie funkcji projektanta,
 3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1510).
 4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa powyżej. Wynikające z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, liczbę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, imiona i nazwiska tych osób, daty zawarcia umów o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
 5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 oraz dokumentów wskazanych w ust.4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
8. Wymóg ten nie dotyczy składających ofertę: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych czynności na rzecz spółki.
9. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy również osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego (projektant), o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane jako skuteczne złożenie oświadczenia w niej zawartego z upływem 14 dni od daty nadania.

§ 14

Kwestię przetwarzania danych osobowych reguluje umowa nr GP/.../2024 powierzenia przetwarzania danych osobowych, z dnia 2024 r.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
Załączniku do umowy:

1. Szczegółowy zakres prac
2. Harmonogram
3. Oświadczenie o zatrudnianiu na umowę o pracę,
4. Oferta wykonawcy
5.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do umowy nr z dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*

dotyczy postępowania pn.

Oświadczam, że niżej wymienione osoby są zatrudnione na umowę o pracę:

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj wykonywanych czynności wskazanych w SWZ	Wymiar etatu	Data zawarcia umowy o pracę
1				
2				
3				

.....
podmiot składający oświadczenie
(nazwa i adres)

.....
data i podpis osoby uprawnionej
do złożenia oświadczenia