

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na obsługę techniczno-gospodarczą obiektów i urządzeń Szpitala Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim sp. z o.o. (postępowanie nr 8/2023)

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły od Wykonawców poniższe pytania:

Pyt. 1

Czy usługa ma być wykonywana całodobowo, przez cały tydzień – w tym w niedziele i w święta oraz w jakich godzinach i dniach tygodnia ma być obecny personel wykonawcy (z podziałem na ilość etatów w skali całej doby)?

Odp. Zamawiający wymaga zabezpieczenia zgodnie z SWZ.

Pyt. 2

Jeśli tak ilu pracowników na każdej zmianie ma być obecnych (czy występuje praca zmianowa)?

Odp. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć całodobowo zgodnie z SWZ.

Pyt. 3

Kto zwraca koszt materiałów typu bezpieczniki topikowe, drobne elementy, itp. itd. ?

Odp. Zamawiający.

Pyt. 4

Zgodnie z SWZ: 11) wymontowania urządzeń wymagających naprawy i ich montaż po naprawie - co jeśli podczas demontażu lub montażu urządzenie nie będzie się nadawało do kolejnego użycia?

Odp. Demontaż ani montaż nie musi być czynnością jednorazową i w zależności od okoliczności mogą być czynnością wielokrotną.

Pyt. 5

Zgodnie z SWZ: 12) obsługi i konserwacji rozdzielni elektrycznej w obiektach - ile będzie powierzonych rozdzielni dla wykonawcy ?

Odp. 134 rozdzielnie NN.

Pyt. 6

drobne prace budowlane prosimy o wskazanie konkretnych przykładów lub ilości w m2 oraz rodzaju.

Odp. Przebicie w ścianach, uzupełnianie nawierzchni.

Pyt. 7

Zgodnie z SWZ: 21) zaopatrzenie w drobne materiały do naprawy z udziałem własnego środka transportu - prosimy o określenie, do jakiej kwoty miesięcznie zakupów (w tym koszty przejechanych kilometrów).

Odp. Drobne materiały do naprawy pokrywa w całości Zamawiający. Koszty ich transportu (z miejscowych sklepów i hurtowni) pokrywa Wykonawca.

Pyt. 8

Zgodnie z SWZ: 22) utrzymania bieżącej czystości, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie i sypanie piaskiem na terenie szpitala - prosimy o wskazanie informacji dotyczącej ilości w metrach koszenia oraz odśnieżania, a także częstotliwości (kto zapewnia sprzęt oraz materiały do tej usługi?).

Odp. Tereny zielone – ok. 4257m². Parkingi i chodniki – ok. 5840m². Sprzęt (np. kosiarka, dmuchawa/odkurzacz do liści, łopaty) do usługi zapewnia Wykonawca. Materiały (np. piasek, trawa) do usługi zapewnia Zamawiający.

Pyt. 9

Zgodnie z SWZ: 23) udziału w ustaleniach z wykonawcą w prowadzonych przez Zamawiającego robotach budowlanych - prosimy o wskazanie konkretnie jaki udział Zamawiający ma na myśli ?

Odp. Wykonawca musi być obecny przy pracach projektowych i wykonawstwie firm zewnętrznych na bieżąco.

Pyt. 10

Zgodnie z SWZ: 24) stałego nadzoru nad kotłownią w Przychodni Nad Jesionką w Lubawie w dni robocze, dni wolne od pracy i święta zgodnie z wymaganiami przepisów prawa (kontrola szczelności instalacji spalinowej, kontrola szczelności urządzeń i ich przyłączy, kontrola szczelności instalacji spalinowej – pomiar ciągu kominowego, czyszczenie kotłów itp.) - prosimy o wskazanie konkretnych informacji: jak często wykonywać te prace, w jakich godzinnych, jakie uprawnienia mają posiadać pracownicy oraz kto pokrywa koszty za tą usługę?

Odp. Uprawnienia Wykonawcy zgodnie z SWZ. Koszty czynności niezbędnych do wykonania przez kominiarza pokrywa Zamawiający. Częstotliwość ma na celu zachowanie sprawności instalacji kotłowni. Godziny wykonywania wg uznania Wykonawcy.

Pyt. 11

Zgodnie z SWZ: 25) utrzymywania porządku i czystości wokół budynku Przychodni Nad Jesionką w Lubawie (odśnieżanie) - prosimy o określenie częstotliwości oraz metrów, a także doprecyzowania kto zapewnia sprzęt i środki ?

Odp. Co najmniej 2X w miesiącu, 500m², sprzęt (np. łopaty do odśnieżania) do usługi zapewnia Wykonawca, materiały (np. piasek) do usługi zapewnia Zamawiający.

Pyt.12

Zgodnie z SWZ: 26) całodobowej obsługi systemów kanalizacyjnych wewnętrznej i zewnętrznej Przychodni Nad Jesionką w Lubawie i zapewnienie jej drożności oraz drobnych napraw elektrycznych, stolarskich, ślusarskich, hydraulicznych, budowlanych - prosimy o określenie czasu w etatach wyznaczonego do obsługi tego obiektu lub co Zamawiający miał na myśli całodobowo?

Odp. Sprawowanie stałego nadzoru Wykonawcy.

Pyt. 13

Zgodnie z SWZ:

Miejsce realizacji zamówienia:

- obiekty usytuowane w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10,
 - pomieszczenia poradni chorób płuc i gruźlicy w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Grunwaldzkiej 3,
 - budynek znajdujący się w Lubawie przy ul. Kupnera 68.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodania nowej/nowych lokalizacji w Nowym Mieście Lubawskim - przy ul. Grunwaldzkiej 3, przy ul. Kopernika 14d.
- prosimy o wskazanie ilości pracowników (ilości etatów) dla całego kompleksu oraz dla każdej pracy zmianowej.

Prosimy o informację co do ilości budynków (wraz z m2) do obsługi dla wykonawcy w bieżącym postępowaniu.

Odp. Wykonawca świadczy obsługę techniczno-gospodarczą zgodnie z SWZ.

Budynki:

Nowe Miasto Lubawskie, Ulica Mickiewicza 10: budynek szpitalny nr 1 – 1688m2, budynek szpitalny nr 2 – 2787m2, budynek poradni specjalistycznych – 212m2, budynek poradni chirurgicznej – 212m2, budynek bloku operacyjnego i sterylizatorni – 903m2, budynek administracji – 229m2, budynek kotłowni – 140, warsztat – 120m2, agregat prądoworczy – 48m2, garaż – 40m2.

Nowe Miasto Lubawskie, Ulica Grunwaldzka 3: poradnia chorób płuc i gruźlicy – 46,71m2.

Lubawa, Ulica Kupnera 68: 310,78m2.

Pyt. 14

Prosimy o podanie ewentualnej prognozy nowych obiektów w m2.

Odp. Maksymalnie do 250m2.

Pyt. 15

Czy zamawiający wziął pod uwagę wzrost najniższej krajowej od nowego roku (w kwocie 4300 zł brutto lub więcej)?

Odp. Tak.

Pyt. 16

Prosimy o podanie średniego miesięcznego kosztu (w skali roku) zakupu materiałów w bieżącym postępowaniu.

Odp. Ok. 6000 zł miesięcznie materiały zakupione przez Zamawiającego.

Pyt. 17

Kto ponosi koszty wynajmu specjalistycznego sprzętu - typu wyciąg samochodowy WUKO, itp.?

Odp. Zamawiający.

Pyt. 18

Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenie socjalne oraz warsztat i magazyn dla wykonawcy i jeśli tak - prosimy o podanie metrażu tych pomieszczeń i stanu.

Odp. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy pomieszczenia warsztatu (120m2) oraz pomieszczenie biurowe z WC (ok.10m2). Stan pomieszczeń dostateczny.

Pyt. 19

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy miejsca parkingowe dla pojazdów służbowych?

Odp. Na terenie szpitala znajduje się parking niestrzeżony bezpłatny.

Pyt. 20

Czy będzie konieczność wywozu i utylizowania śniegu lub pokosu trawy?

Odp. Nie.

Pyt. 21

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w art. 16 ustawy PZP z dnia 11.09.2019 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Odp. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Pyt. 22

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych... (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

Fakturowanie oraz wystawienie innych dokumentów w ustrukturyzowanej formie elektronicznej jest zgodne z przepisami podatkowymi, wynikającymi z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) oraz jest powszechnie stosowane pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami. Taki sposób przekazywania dokumentów ułatwia wzajemną komunikację oraz

eliminuje szereg błędów, występujących w procesie tradycyjnego fakturowania. Jest on też rekomendowany, jako docelowy sposób obiegu dokumentów księgowych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/e-fakturowanie-w-zamowieniach-publicznych>). Ponadto, w dobie epidemii COVID-19, taki sposób przekazywania dokumentów rozliczeniowych jest jedną ze skutecznych metod w powstrzymaniu rozprzestrzeniania się wirusa oraz gwarantuje utrzymanie ciągłości procesów księgowych i podatkowych.

Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającego przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów.

Odp. Nie akceptuje.

Pyt. 23

Proszę o sprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli wymagając kopie świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do zajmowania się eksploatacją: urządzeń i sieci elektrycznych do 1 kV. Czy świadectwa mają dotyczyć uprawnień firmy czy osób. Proszę o precyzyjną odpowiedź.

Odp. Osób wykonujących usługę.

Pyt. 24

Wykonawca informuje, iż zgodnie z art. 95 ustawy PZP - Zamawiający ma obowiązek wskazywać, które czynności wykonywane w trakcie realizacji zamówienia mieszczą się w definicji stosunku pracy z art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Musi też wymagać od wykonawców, by zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę, oraz sprawdzać, czy wykonawcy wywiązują się z tego obowiązku. Wymóg został nałożony na zamawiających już podczas obowiązywania poprzedniego p.z.p., kiedy na mocy nowelizacji z 22 czerwca 2016 r. został wprowadzony przepis art. 29 ust. 3a. Zgodnie z tym przepisem zamawiający miał obowiązek wymagać od wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. - wnosimy zatem o modyfikację dokumentacji.

Odp. Zamawiający nie widzi potrzeb do zmiany (modyfikacji) dokumentacji.