

UMOWA NR WID/...../2025
zawarta w dniu r. w Pruszkowie

pomiędzy **Powiatem Pruszkowskim**, z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków, NIP 534-24-05-501, REGON 013267144, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** na rzecz i w imieniu którego działają:

1.
2.

zwanym dalej

„Zamawiającym”,

a:

.....

W imieniu którego działa:

.....

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”,** zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**.

W wyniku dokonania przez Zamawiających wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej Nr 4118W ul. Piłsudskiego w Piastowie od skrzyżowania z ul. Lisa Kuli oraz ul. Bohaterów Wolności w Piastowie do skrzyżowania z ul. Warszawską w Piastowie gmina Piastów.**
2. Zamówienie jest realizowane dzięki dofinansowaniu z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg Lokalnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania prac określonych w ust. 1.

§ 2. Zakres umowy

1. W ramach zamówienia należy wykonać rozbudowę drogi powiatowej Nr 4118W ul. Piłsudskiego w Piastowie od skrzyżowania z ul. Lisa Kuli (bez skrzyżowania) oraz ul. Bohaterów Wolności w Piastowie do skrzyżowania z ul. Warszawską w Piastowie (wraz ze skrzyżowaniem) – odcinek o łącznej długości 1522 m.
2. Zakres rozbudowy obejmuje:
 - 1) roboty rozbiórkowe istniejących elementów drogi;
 - 2) przebudowę jezdni do kategorii ruchu KR3;
 - 3) przebudowę i budowę chodnika po wschodniej stronie;
 - 4) budowę ścieżki pieszo-rowerowej po stronie zachodniej;
 - 5) budowę zatok autobusowych i postojowych;
 - 6) budowę odwodnienia w zakresie budowy kanalizacji oraz systemów rozsączających i budowy pompowni;
 - 7) przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi i zjazdów;
 - 8) przebudowę sieci teletechnicznej podziemnej i napowietrznej;
 - 9) budowę dwóch nowych sygnalizacji świetlnych na skrzyżowaniu z ul. Żbikowską i ul. Boh. Wolności;
 - 10) przebudowa sygnalizacji świetlnych na skrzyżowaniu z ul. Sowińskiego, Boh. Wolności z ul. Warszawską oraz SDK w rejonie szkoły (przy ul. Pułaskiego);
 - 11) przebudowę kolidującej sieci gazowej;
 - 12) przebudowę oświetlenia ulicznego wraz z wymianą opraw;

- 13) przebudowę sieci elektroenergetycznej nN;
 - 14) rozbiórkę ogrodzeń kolidujących z planowaną inwestycją drogową;
 - 15) budowę ogrodzeń tymczasowych;
 - 16) rozbiórkę wiaty śmietnikowej;
 - 17) wycięcie kolidujących z rozbudową drzew;
 - 18) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.
 - 19) wykonanie nasadzeń zastępczych, drzewami z gatunku dąb kolumnowy i grab kolumnowy, o obwodzie pnia sadzonek 20 cm, mierzonych na wysokości 100 cm, w lokalizacji i ilości:
 - wzdłuż ul. Tuwima w Piastowie - 44 sztuk,
 - wzdłuż ul. Warszawskiej w Piastowie - 5 sztuk
 - 20) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskanie, w imieniu inwestora, pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie.
3. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest wprowadzenie przez Wykonawcę organizacji ruchu na czas budowy.
 4. Ze względu na fakt, iż zamówienie przeznaczone jest do użytku osób fizycznych, przedmiot zamówienia będzie zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami (w szczególności architektonicznej i komunikacyjno-informacyjnej).
 5. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy przed wszelkiego typu uszkodzeniami, istniejącą, nie podlegającą wycinie roślinność.
 6. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja techniczna.

§ 3. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną wykonane do dnia **15.11.2026 r.**, z uwzględnieniem terminów pośrednich:
 - a) osiągnięcie zaawansowania rzeczowego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, na poziomie min. do kwoty **8 120 000,00 zł brutto** do dnia **10.12.2025 r.**
 - b) osiągnięcie zaawansowania rzeczowego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru na poziomie min. 80% do dnia **31.08.2026 r.**,
 - c) osiągnięcie zaawansowania rzeczowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru na poziomie min. 100%, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie, do dnia **15.11.2026 r.**

§ 4. Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację zadania jest:
..... tel. kom e-mail:.....
2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli na czas realizacji zadania w osobach:
 - 1) Przemysław Rotuski tel. 22 738 14 64 e-mail: przemyslaw.rotuski@powiat.pruszkow.pl;
 - 2) Andrzej Kutynski tel. 22 738 15 56, e-mail: andrzej.kutynski@powiat.pruszkow.pl
3. Na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający powołuje: tel. kom
e-mail:
4. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
5. Zmiana osoby kierownika budowy, wskazanego w ofercie Wykonawcy, wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego. Osoba ta winna spełniać warunki postawione kierownikowi budowy/robót zgodnie z zapisami SWZ.

6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-3 oraz w § 5 ust. 9 nie wymaga zmiany niniejszej umowy i odbywa się poprzez oświadczenie złożone pozostałym stronom w formie określonej w ust. 4.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram obejmujący elementy rozliczeniowe w ramach wynagrodzenia ofertowego, zawierające kolejność wykonywanych robót, które będą podstawą płatności i wysokość kwot do zapłaty w ramach faktur częściowych za wykonane prace uwzględniający w szczególności osiągnięcie określonego zaangażowania w terminach pośrednich, o których mowa w §3 ust. 3. Każda zmiana Harmonogramu wymaga przedstawienia jej do akceptacji Zamawiającemu.
3. Harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany w miarę postępu robót pod warunkiem uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie powoduje konieczności zmiany umowy. Wykonawca, niezależnie od zakresu wykonanych prac, nie może bez uzyskania zgody Zamawiającego fakturować kwot wyższych niż wynikające z obowiązującego Harmonogramu.
4. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - 1) informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy, koszty, sposób realizacji oraz materiały użyte w związku z realizacją umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego przekazywać w formie pisemnej informację o postępie prac, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
 - 2) każda zmiana zakresu umowy lub materiałów użytych do jego wykonania wymaga zgody Zamawiającego.
 - 3) informować osoby nadzorujące o postępie prac - w celu odbioru poszczególnych prac, w szczególności robót ulegających zakryciu i zanikających.
5. Wykonawca zapewni stały nadzór techniczny uprawnionego kierownika nad realizacją robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej łączności telefonicznej z osobą nadzorującą wymienioną w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów.
9. Wykonawca ma obowiązek raportowania postępu prac poprzez przysyłanie drogą mailową na adres andrzej.kutynski@powiat.pruszkow.pl dokumentacji fotograficznej, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.
10. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje wszystkie odpady powstałe w trakcie wykonywania robót, uporządkuje teren robót i przywróci do stanu poprzedniego po zakończeniu prac oraz przekaze go w terminie ustalonym, do odbioru robót.
11. Wykonawca ma obowiązek zatrudnić - stosownie do wymogu zawartego w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - na podstawie umowy o pracę wszystkie te osoby, które wykonując czynności w zakresie realizacji zamówienia świadczą pracę w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
12. Na każde wezwanie Zamawiającego udokumentowanie zatrudnienia przedstawiając Zamawiającemu poświadczane za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:

- 1) kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
 - 3) obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym to obowiązku jest mowa w ust. 11, ma być realizowany przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z danym pracownikiem przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce na podstawie umowy o pracę innej osoby w terminie 14 dni licząc od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą;
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie ze standardami kształtowania zieleni na terenie Powiatu Pruszkowskiego - Uchwała XXXIII.258.2021 Rady Powiatu Pruszkowskiego 11 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia standardów kształtowania zieleni na terenie Powiatu Pruszkowskiego.
 14. Szczegółowy zakres robót określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), dokumentacja techniczna oraz Oferta Wykonawcy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie zł (słownie: zł), powiększone o należny podatek VAT do kwoty zł (słownie:zł) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7. Rozliczenie wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
2. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
4. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi dla Powiatu, na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym, na

podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
8. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.
9. Do każdej faktury częściowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy(ów) o rozliczeniu płatności przez Wykonawcę za zakres prac będący przedmiotem umowy podwykonawczej i obejmujący zakres prac wynikający z harmonogramu, o którym mowa w §5 ust. 2 i 3.
10. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy(ów) o całkowitym rozliczeniu płatności przez Wykonawcę za cały zakres prac będący przedmiotem umowy podwykonawczej.
11. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna na rachunek bankowy nr, w ciągu 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Powiatu.
12. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za uchybienia i zaniechania działań podwykonawcy i dalszych podwykonawców w takim samym zakresie, jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia jego własne.

§ 8. Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie, w wysokości zł (słownie:)
w formie.....
2. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający ma również prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W przypadku gdy w wyniku zlecenia robót dodatkowych zwiększeniu ulegnie łączna wartość robót objętych zamówieniem, Wykonawca przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do wniesienia dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania robót dodatkowych w wysokości 5% ich wartości brutto.

§ 9. Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy i odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy będzie dokonywany w celu przeprowadzenia częściowych rozliczeń wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w §7 ust. 6. Umowy oraz będzie wynikał z Harmonogramu, o którym mowa w §5 ust. 2 i 3.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego oraz odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie robót;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego będzie sporządzony protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy oraz po upływie okresu rękojmi.

§ 10. Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany
w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy umowa ta:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przysługującym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 11. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na okres ...miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi wydłuża się do terminu obowiązywania gwarancji.
3. W przypadku wykonania przedmiotu niniejszej umowy wcześniej niż w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad/usterek.
4. Wykonawca, w okresie trwania gwarancji, zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować ich usuwanie przez podmiot, któremu je powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
5. Istnienie wady zostanie potwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin ich odbioru nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia. Odbiór zostanie potwierdzony protokolarnie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość usunięcia wad na koszt Wykonawcy jeżeli nie zostaną one usunięte w wyznaczonym terminie. W takiej sytuacji przepisu art. 480 KC nie stosuje się.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu zwłoki w osiągnięciu określonego poziomu zaawansowania w terminach pośrednich, o których mowa w §3 ust. 3 pkt. a) i b) niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku przerw w wykonaniu robót, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu, spowodowanej okolicznościami za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) z tytułu nieprzedstawienia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu, o którym mowa w §5 ust. 2 lub jego zmiany w terminie wynikającym z tego przepisu, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki za każdy przypadek naruszenia;
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości kwoty brutto ustalonej w § 6 ust. 1;
 - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w kwocie 50 000,00 zł lub w kwocie 20 000,00 zł, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia tym osobom;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 50 000,00 zł;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w kwocie 30 000,00 zł;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 3 000,00 zł;
 - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników biorących udział w realizacji robót na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.
 - 12) Za brak wniesienia dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania robót dodatkowych, zgodnie z § 8 ust. 5 – 50 000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego na piśmie nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów ustalonych na ich zakończenie lub w wypadku nie usunięcia wskazanych podczas odbioru wad w terminie, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach.
3. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie w ustalonym terminie wad wskazanych w protokole odbioru robót.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ustalonej w § 3 ust. 1;
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania usunięcia stwierdzonych wad w ciągu 7 dni od daty ustalonej na ich usunięcie w protokole odbioru;
 - 3) przerwania wykonania robót, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 4) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o których mowa w pkt. 1) - 4).

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy do dnia odstąpienia od umowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 2 i ust. 4 pkt 1) – 4) Wykonawca sporządzi, na własny koszt, w ciągu 7 dni, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
6. Strony ustalają, że zapłata kar umownych, będzie następowała w wyniku potrącenia z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% łącznej kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy.

§ 13. Odpowiedzialność cywilna

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 14. Możliwość dokonania zmian

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego (m.in. ustaw, rozporządzeń, aktów prawa miejscowego), mających wpływ na zakres robót budowlanych i/lub sposób ich realizacji,
 - 2) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej

- Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
- b) z powodu działania Siły Wyższej, rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, nagłym, niespodziewanym i zewnętrznym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie;
 - c) w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych Umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych (za niekorzystny warunek atmosferyczny nie zostanie uznane występowanie okresu zimowego w trakcie realizacji robót, co Wykonawca powinien przewidzieć w trakcie opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego);,
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - g) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania Przedmiotu Umowy;
 - h) przedłużający się proces aktualizacji dokumentacji branżowej skutkującego brakiem formalnej możliwości realizacji prac obejmujących usuwanie kolidujących elementów infrastruktury.
- 3) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 4) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 5) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 6) zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego,
 - 7) w przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa - w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów
 - 8) dopuszcza się również możliwość zmian postanowień Umowy, która została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż

zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 9) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- a) robót zamiennych lub dodatkowych, których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia.
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót.
Wartość zmian o których mowa powyżej ustala się:
 - tam, gdzie jest to możliwe na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
 - w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie np. „SEKOCENBUD” dla województwa mazowieckiego w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
- 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
 - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 4.

4. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 6 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4 kwartały od zakładanego 5%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - 1) w przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
 - 2) w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
 - a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot Umowy,
 - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/zwłoki
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;
 - 4) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Każda kolejna waloryzacja nie może być dokonana wcześniej niż 6 miesięcy od dokonania ostatniej waloryzacji wynagrodzenia.
7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy;
 - 2) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w ustępach powyżej, lub

- b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) jeżeli konieczność zmian Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
- 8. Dopuszczalne są również zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% pierwotnej wartości umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy
- 9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 punkt 3 i 4 Zamawiający:
 - 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) po dokonaniu zmiany Umowy zamieszcza ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych
- 10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej w ust. 2-8 jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
- 11. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2-8 mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
- 12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiany osób reprezentujących Stronę,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§15. Ubezpieczenie

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
- 2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli

wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie prześle Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano- montażowych (CAR/EAR) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
8. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres minimum 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia realizacji umowy (klauzula rozruchu próbnego).
9. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7 obejmującej okres wskazany w ust. 8.
10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 9, Zamawiający nie prześle Wykonawcy placu budowy.
11. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. 10, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.

§ 16. RODO

1. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie jest Starosta. Kontakt ze Starostą: tel. (0-22) 738-14-08, sekretariat@powiat.pruszkow.pl
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
 - 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oferta Wykonawcy.
2. SWZ.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

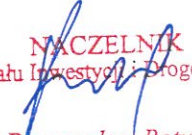
WYKONAWCA


GŁÓWNY SPECJALISTA
Andrzej Kulański


Marcin Skiba
RADCA PRAWNY
RZ-1358

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

Marta Cygan

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

Przemysław Rotuski