

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa obiektu:** Budowa wybiegu dla psów przy ul. Modrzewiowej na działce nr 31/8 obręb 0174 w Bydgoszczy

**Inwestor/  
adres:** MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-102 BYDGOSZCZ

**Lokalizacja inwestycji:** działka nr ewid. 31/8 obręb 0174 przy ul. Modrzewiowej 046101\_1, m. Bydgoszcz

**Branża:** architektoniczna, konstrukcyjna

**Stadium:** projekt zagospodarowania terenu

**Jednostka projektowania** BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

projektant architektura  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
spec. arch. nr upr.  
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja  
mgr inż. Artur Tusznio  
spec. konstr. -budowlana  
nr upr. KUP/0004/POOK/14

**kategoria obiektu V**

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1  
Spis treści –str. nr 2

<b>1.</b>	<b>Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Przedmiot inwestycji.....	4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	4
1.3.	Projektowane zagospodarowania terenu działki .....	4
1.4.	Informacje związane z ochroną zabytków.....	4
1.5.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	4
1.6.	Wpływ na środowisko i otoczenie. ....	4
1.7.	Inne konieczne informacje .....	4
1.8.	Warunki ochrony przeciw-pożarowej. ....	4
1.9.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu .....	4
1.10.	Kategoria obiektu budowlanego .....	5
1.11.	Bilans terenu.....	5
1.12.	Projekt zagospodarowania terenu .....	6
1.13.	Mapa do celów projektowych.....	7
1.14.	Oświadczenie projektantów.....	8

---

# 1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

### **1.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Budowa wybiegu dla psów przy ul. Modrzewiowej na działce nr 31/8 obręb 0174 w Bydgoszczy.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Działka o numerach ewidencyjnych 31/8 obręb 0174 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz stanowi własność Inwestora. W chwili obecnej analizowany teren działki pełni funkcję parku miejskiego jest porośnięty drzewostanem. Teren działki przeznaczony pod zabudowę nowymi elementami jest częściowo uzbrojony. Teren działki jest płaski. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Na działce wbudowano kosze na śmieci z których odpady są utylizowane są na miejskim wysypisku śmieci. Drogą pożarową na działkę jest ul. Modrzewiowa.

### **1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.**

Zaprojektowano budowę wybiegu dla psów.  
Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

### **1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.**

Teren działki nie znajduje się na obszarze wpisanym do strefy zabytków. W czasie prac budowlanych ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w czasie natrafienia na obiekt archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

### **1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.**

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

### **1.7. Inne konieczne informacje**

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

### **1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.**

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową jest ul. Modrzewiowa o nośności min. 50kN na oś.

### **1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:- obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacinienie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  
Miejsce gromadzenia odpadów stałych – na terenie istnieje miejsce gromadzenia odpadów stałych (kosz na śmieci) §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - urządzenia rekreacyjne – zaprojektowano dobudowę urządzeń rekreacyjnych, §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zieleń – na przedmiotowym terenie nie zaprojektowano nasadzenia krzewów i drzew §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działki nr ewid. 31/8 obręb 174 w Bydgoszczy.**

na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Dz.U. 2015 poz. 1422**

#### **1.10. Kategoria obiektu budowlanego**

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

#### **1.11. Bilans terenu**

istn. i proj powierzchnia biologicznie czynna	4425,00 m <sup>2</sup> (96,98%)
istn. i proj powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni	138,00 m <sup>2</sup> (3,02%)

razem pow. analizowanego obszaru działki:	4563,00m <sup>2</sup> (100%)
---	------------------------------

#### **1.12. Projekt zagospodarowania terenu**

#### **1.13. Mapa do celów projektowych**

#### **1.14. Oświadczenie projektantów**

projektant architektura  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
spec. arch. nr upr.  
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja  
mgr inż. Artur Tusznio  
spec. konstr. -budowlana  
nr upr. KUP/0004/POOK/14