

egz. nr. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	Budowa wybiegu dla psów przy ul. Modrzewiowej na działce nr 31/8 obręb 0174 w Bydgoszczy
Inwestor/adres:	MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ
Lokalizacja inwestycji:	działka nr ewid. 31/8 obręb 0174 przy ul. Modrzewiowej 046101_1, m. Bydgoszcz
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna
Stadium:	projekt zagospodarowania terenu
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl
Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.	
projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81	projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14
kategoria obiektu V	

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik do zgłoszenia z dnia 3.02.2023

Znak sprawy: WAB.11.6943.42.2023.HM

Ilość stron - 46

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1
Spis treści –str. nr 2

1.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	3
1.1.	Przedmiot inwestycji.	4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
1.3.	Projektowane zagospodarowania terenu działki.	4
1.4.	Informacje związane z ochroną zabytków.....	4
1.5.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	4
1.6.	Wpływ na środowisko i otoczenie.	4
1.7.	Inne konieczne informacje.....	4
1.8.	Warunki ochrony przeciw-pożarowej.....	4
1.9.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	4
1.10.	Kategoria obiektu budowlanego	5
1.11.	Bilans terenu.....	5
1.12.	Projekt zagospodarowania terenu	6
1.13.	Mapa do celów projektowych.....	7
1.14.	Oświadczenie projektantów.....	8

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Budowa wybiegu dla psów przy ul. Modrzewiowej na działce nr 31/8 obręb 0174 w Bydgoszczy.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o numerach ewidencyjnych 31/8 obręb 0174 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz stanowi własność Inwestora. W chwili obecnej analizowany teren działki pełni funkcję parku miejskiego jest porośnięty drzewostanem. Teren działki przeznaczony pod zabudowę nowymi elementami jest częściowo uzbrojony. Teren działki jest płaski. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Na działce wbudowano kosze na śmieci z których odpady są utylizowane są na miejskim wysypisku śmieci. Drogą pożarową na działkę jest ul. Modrzewiowa.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Zaprojektowano budowę wybiegu dla psów.
Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Teren działki nie znajduje się na obszarze wpisanym do strefy zabytków. W czasie prac budowlanych ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w czasie natrafienia na obiekt archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

1.7. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową jest ul. Modrzewiowa o nośności min. 50kN na oś.

1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:- obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacielenie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Miejsce gromadzenia odpadów stałych – na terenie istnieje miejsce gromadzenia odpadów stałych (kosz na śmieci) §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - urządzenia rekreacyjne – zaprojektowano dobudowę urządzeń rekreacyjnych, §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zieleń – na przedmiotowym terenie nie zaprojektowano nasadzenia krzewów i drzew §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działki nr ewid. 31/8 obręb 174 w Bydgoszczy.

na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U. 2015 poz. 1422

1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

1.11. Bilans terenu

istn. i proj powierzchnia biologicznie czynna 4425,00 m² (96,98%)

istn. i proj powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni 138,00 m² (3,02%)

razem pow. analizowanego obszaru działki: 4563,00m² (100%).

Bilans terenu zgodny z projektem dla całego obszaru działki o powierzchni 4563,00 m²

1.12. Projekt zagospodarowania terenu

1.13. Mapa do celów projektowych

1.14. Oświadczenie projektantów

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81



projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. - budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14



OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ I NORMAMI BUDOWLANYMI


BRANŻY ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,

DLA INWESTYCJI pn.:

Nazwa obiektu:	Budowa wybiegu dla psów przy ul. Modrzewiowej na działce nr 31/8 obręb 0174 w Bydgoszczy
Inwestor/ adres:	MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ
Lokalizacja inwestycji:	działka nr ewid. 31/8 obręb 0174 przy ul. Modrzewiowej 046101_1, m. Bydgoszcz

My niżej podpisani oświadczamy, iż ww. projekt zagospodarowania terenu jest wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej stan prawny na dzień opracowania projektu. Oświadczamy także o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane, powołując się na aktualną podstawę prawną i jednoznacznie określając, że sporządzono stricte „projekt zagospodarowania działki lub terenu”

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr. 
WBPP-NB-7210/95/81
Bydgoszcz ul. Wybudowanie

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio 
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14
89-430 Kamień Krajeński ul. Sienkiewicza

OŚWIADCZENIE

na dzień uzupełnienia projektu

PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ I NORMAMI BUDOWLANymi

BRANŻY ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,

DLA INWESTYCJI pn.:

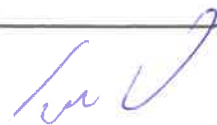
Nazwa obiektu:	Budowa wybiegu dla psów przy ul. Modrzewiowej na działce nr 31/8 obręb 0174 w Bydgoszczy
Inwestor/ adres:	MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ
Lokalizacja inwestycji:	działka nr ewid. 31/8 obręb 0174 przy ul. Modrzewiowej 046101_1, m. Bydgoszcz

My niżej podpisani oświadczamy, iż ww. projekt zagospodarowania terenu jest wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej stan prawny na dzień opracowania projektu.

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrozek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81
Bydgoszcz ul. Wybudowanie



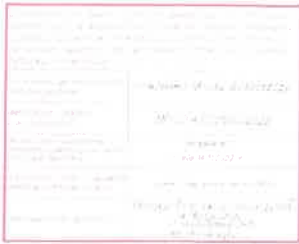
projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14
89-430 Kamień Krajeński ul. Sienkiewicza



data uzupełnienia: 17.02.2023

Bydgoszcz - ul. Modrzewiowa

Mapa do celów projektowych
ul. Modrzewiowa w Bydgoszczy
Wzrost: 1000000
Skala: 1:100000
Data: 2022.11.14 08:57:43
+01'00'



Elektronicznie podpisany
przez Joanna Sobczyńska
Data: 2022.11.14 08:57:43
+01'00'

