

UMOWA NR WPI.2025 (projekt)

W dniu 2025 r. w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Giżycka - ,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Giżycka - Doroty Wołoszyn,
a

.....
mającym swą siedzibę w, ul.

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

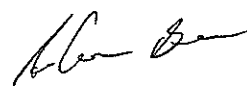
Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie oraz wykonanie oznakowania poziomego na drogach gminnych i drogach wewnętrznych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta Giżycka o **orientacyjnej powierzchni 3300 m²**:

- a) wykonanie linii, symboli, pola niebieskiego i pola czerwonego w technologii cienkowarstwowej,
z dodatkiem mikrokulek szklanych oraz pozostałych znaków nieujętych w przedmiarze, jeżeli Zamawiający uzna za konieczne,
- b) wykonanie przejść dla pieszych w technologii grubowarstwowej strukturalnej białoczerwone
- c) dokonanie inwentaryzacji odtwarzanego oznakowania poziomego – w formie tabelarycznej.

§ 2

OBOWIAZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) powiadomienie o wyborze i sposobie podpisu umowy,
 - b) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - ofertą Wykonawcy,
 - przepisami techniczno-budowlanymi,
 - obowiązującymi normami,
 - zasadami wiedzy technicznej,
 - b) zapewnienie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy,
 - c) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnieni do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - d) usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
 - e) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
 - f) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu, na którym prowadzone są roboty,
 - g) zagospodarowanie na własny koszt przez Wykonawcę odpadów powstałych w toku wykonywania robót zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) z udokumentowaniem przeprowadzonych czynności,



- h) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu prac inwentaryzacji odtworzonego oznakowania poziomego w formie tabelarycznej,
- i) okazanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do zastosowanej farby lub mikrokulek szklanych,
- j) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

§ 3

MIEJSCE I TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem wykonania zamówienia są drogi gminne i drogi wewnętrzne, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta Giżycka w granicach administracyjnych miasta Giżycka.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zakończył zadanie najpóźniej w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane roboty Strony określają szacunkowe wynagrodzenie brutto w wysokości: złotych (.....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z treści zaproszenia jak również nieuwjęte w niej, a bez których nie można wykonać zamówienia. W szczególności są to koszty:
 - organizacji terenu robót, również w godzinach nocnych – od zmierzchu do świtu,
 - dozoru budowy,
 - zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - ubezpieczenia budowy,
 - czasowej organizacji ruchu jeżeli taka jest wymagana.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych.
4. Rozliczenie robót zaniechanych lub zamiennych malowania innych znaków poziomych jeżeli ich odtworzenie Zamawiający uzna za konieczne nastąpi kosztorysem zamiennym, przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych robót z Formularza cenowego oferty.

§ 5

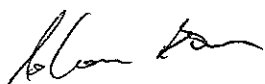
ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie końcowej faktury i protokołu odbioru robót, będącego podstawą wystawienia faktury.
2. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Podmiotem realizującym zamówienie jest Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11- 500 Giżycko, na którą będą wystawiane faktury, posiadającą nadany NIP 845-19-51-457.

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że jedynym rodzajem odbioru robót jest odbiór końcowy.
2. Zamawiający dokona odbioru zadania w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru.



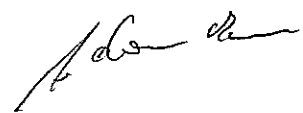
3. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego całości zadania Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) inwentaryzację odtwarzanego oznakowania poziomego – w formie tabelarycznej, o którym mowa w § 1 ppkt. „c” niniejszej umowy zawierającą: symbol znaku poziomego, lokalizację (odcinek ulicy) znaku poziomego, długość (powierzchnię) znaku poziomego,
 - b) certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów,
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać dzieło i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, braku dokumentacji powykonawczej lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zakończenia robót i sporządzenia inwentaryzacji, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego zadania.
7. W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania.

§ 7

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) karę za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. pkt. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za **wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy**, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za **wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy**, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - d) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za **wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy**, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub bez podania przyczyn.



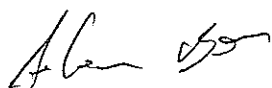
- 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego, należności powstałej w związku z naliczeniem kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
- 5) Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres, co najmniej 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - e) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy lub wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad lub zmianę sposobu wykonania robót.
2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych robót.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - e) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:



- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 9

RĘKOJMIA

1. Rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres 12 miesięcy. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osób trzecich bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie drogą elektroniczną na adres e-mail: i potwierdzane pisemnie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest zaproszenie wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Podpis data 04.04.25

[Signature]

