

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Osiek” - Miejsko-Gminny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Osieku
Adres obiektu budowlanego		28-221 Osiek, ul. Wolności 18A
Nazwy i kody	Grupy robót Klasy robót Kategorie robót	<i>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71300000-1 Usługi inżynieryjne 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</i>
Zamawiający		Miasto i Gmina Osiek 28-221 Osiek, ul. Rynek 1
Opracowujący PFU		Janusz Markowski
Data opracowania		luty 2024r.

Spis zawartości PFU	<ol style="list-style-type: none">1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">2.1. Dane lokalizacyjne2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
---------------------	---

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest inwestycja, której nadano nazwę „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Osiek” - Miejsko-Gminny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Osieku. Obiekt budowlany, którego dotyczy dokumentacja jest w zasobie Miasta i Gminy Osiek.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie celowej dokumentacji projektowej wielobranżowej, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń itp., ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia we właściwym organie administracji, oraz wykonanie robót budowlanych wskazanych w tej dokumentacji.

Lokalizacja inwestycji: 28-221 Osiek, ul. Wolności 18A, dz. nr ewid. 2169/3, gmina: Osiek, powiat: staszowski, województwo: świętokrzyskie.

W ramach inwestycji mają zostać wymienione drzwi zewnętrzne i okna w budynku, ocieplone ściany zewnętrzne oraz ocieplony strop poddasza. Założono kompleksową modernizację systemu c.o. wraz z wymianą źródła ciepła oraz modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej. Ponadto zakres inwestycji obejmuje wymianę opraw oświetleniowych. Zakłada się montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby eksploatacyjne obiektu.

Planowana modernizacja ma za zadanie zoptymalizować zużycie energii (termomodernizacja) zgodnie z zapisami Audytu Efektywności Energetycznej budynku opracowanym w lutym 2024 roku.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest:

- osiągnięcie efektów oszczędności energii zgodnie z Audytem Efektywności Energetycznej budynku,
- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót bez sprzeciwu,
- umożliwienie wykonania robót budowlanych z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych, przepisów BHP oraz innych odnośnych ustaw i rozporządzeń,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wymogu zgodnie z ustawą Prawo budowlane).

Wymagana dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę ma zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- dokumentację powykonawczą
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

W toku realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

1.1.1. Parametry obiektu budowlanego.

Obiekt użyteczności publicznej o funkcji leczniczej – siedziba Miejsko-Gminnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Osieku.

Rok budowy – 2001.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Komunikacja pionowa w obiekcie realizowana przy użyciu jednej klatki schodowej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, z elementami prefabrykacji (stropy). Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych. Ściany zewnętrzne piwnic z bloczków betonowych. Konstrukcja stropów z płyt żelbetowych prefabrykowanych oraz żelbetowa monolityczna. Dach z więźbą drewnianą, pokryty blachą stalową trapezową. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna z aluminium.

Budynek wyposażony jest w instalacje wod-kan., CO, elektryczną, teletechniczne, odgromową, wentylację grawitacyjną.

Dane geometryczne:

Długość – 29,50 m,

Szerokość (łącznie) – 18,70 m,

Wysokość ok. 10,90 m.n.p.t.

Powierzchnia zabudowy – 422,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 1001,90 m²

Powierzchnia ogrzewana – 1001,90 m²

Kubatura części ogrzewanej – 3005,70 m³

1.1.2. Parametry zakresu robót budowlanych.

Zakres planowanych robót:

1. Wymiana okien. Okna z nawiewnikami sterowanymi automatycznie.
2. Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne. Drzwi wejścia głównego dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
3. Niezbędne naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych oraz roboty malarskie – po robotach montażowych stolarki i ślusarki oraz instalacji.
4. Naprawa pokrycia dachu. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich. Wykonanie rynien i rur spustowych dla zabezpieczenia izolacji poddasza i ścian.
5. Docieplenie stropu poddasza przy użyciu wełny mineralnej gr. 20 cm.
6. Niezbędne naprawy kominów ponad stropem poddasza i ich ocieplenie, wraz z obróbkami.
7. Dodatkowe docieplenie ścian zewnętrznych przy użyciu styropianu gr. 10 cm. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich, w tym parapetów zewnętrznych.

8. Niezbędne naprawy (w tym okładziny nawierzchni) podestów, podjazdów i schodów zewnętrznych.
9. Malowanie antykorozyjne balustrad przy schodach zewnętrznych i podjazdach dla niepełnosprawnych.
10. Niezbędne naprawy i wykończenia (obróbki) daszków nad wejściami.
11. Demontaż a następnie odtworzenie/wykonanie instalacji odgromowej oraz pozostałych instalacji zlokalizowanych na elewacjach i dachu budynku.
12. Wymiana źródła ciepła instalacji c.o. na kocioł na biomasę z automatyką pogodową.
13. Wymiana orurowania instalacji c.o. z uwzględnieniem izolacji.
14. Wymiana grzejników c.o. na grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi.
15. Montaż armatury instalacji c.o. – zawory podpionowe oraz licznik ciepła.
16. Montaż indywidualnych ogrzewaczy elektrycznych c.w.u., z jednoczesną likwidacją instalacji centralnej ciepłej wody.
17. Demontaż istniejących opraw i montaż nowych energooszczędnych opraw oświetleniowych.
18. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (PV) na potrzeby eksploatacyjne obiektu.

Uwagi:

Należy uzgodnić z Zamawiającym ew. wykorzystanie /zagospodarowanie materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki. Materiały nie przeznaczone do dalszego wykorzystania należy wywieźć do miejsca utylizacji.

Ad.1. Nowe okna mają spełniać wymagania określone w Audycie Efektywności Energetycznej budynku. Należy przestrzegać zasad tzw. ciepłego montażu.

Parametry okien:

- powierzchnia okien do wymiany: $119,50 \text{ m}^2$
- okna PCV z wkładką termiczną i z nawiewnikami powietrza regulowanymi automatycznie
- współczynnik przenikania ciepła $[\text{W/m}^2\text{K}] - 0,9$.

Ad. 2. Nowe drzwi mają spełniać wymagania określone w Audycie Efektywności Energetycznej budynku. Należy przestrzegać zasad tzw. ciepłego montażu.

Parametry drzwi:

- powierzchnia drzwi do wymiany: $21,10 \text{ m}^2$
- drzwi energooszczędne, współczynnik przenikania ciepła $[\text{W/m}^2\text{K}] - 1,3$.
- drzwi wejścia głównego dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Ad. 3. Zakres niezbędnych napraw i uzupełnień tynków wewnętrznych będzie wynikał z uszkodzeń tych wypraw po robotach montażowych stolarki i ślusarki oraz instalacji wewnętrznych. Rodzaj tynków a także rodzaj i kolor farb należy dobrać wg stanu istniejącego. Przy tynkowaniu i malowaniu należy zabezpieczyć elementy budowlane i instalacje. W niezbędnym zakresie uwzględnić przenoszenie wyposażenia meblowego i sprzętowego, na czas robót.

Ad. 4. Naprawa pokrycia dachu w niezbędnym zakresie. Powierzchnia pokrycia: ok. 528,00 m². Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7 mm. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

Ad. 5. Wełna mineralna na stropie poddasza w dwóch warstwach, gr. 10 cm każda (układanie mijankowe), z zabezpieczeniem folią wiatroizolacyjną.

Parametry izolacji:

- powierzchnia do izolacji: ok. 422,00 m²
- grubość izolacji: 20 cm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,035 W/mK
- współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,149 W/(m²K).

Montaż pomostu komunikacyjnego poddasza z płyty OSB gr. 22 mm, na legarach (powierzchnia pomostu ok. 60,00 m²).

Ad. 6. Ocieplenie kominów metodą ETICS styropianem typu fasada gr. 5cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,032 W/mK), z tynkiem silikonowo-silikatowym.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7 mm.

Ad. 7. Podstawowe wymagania materiałowe określone są w Audycie Efektywności Energetycznej Budynku.

Ocieplenie ścian zewnętrznych na istn. warstwie izolacji, metodą ETICS styropianem typu fasada z tynkiem silikonowo-silikatowym. Cokół z tynkiem mozaikowym.

Powierzchnia ocieplenia: ok. 750,00 m² (bez uwzględnienia ościeży).

Parametry styropianu:

- grubość warstwy styropianu: 10 cm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,032 W/mK
- współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,176 W/(m²K).

Ościeża okienne i drzwiowe ścian ocieplić styropianem j.w. gr. 2cm.

Rodzaj i kolorystykę wyprawy tynkarskiej uzgodnić z Inwestorem.

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Obróbki blacharskie, w tym podokienniki zewnętrzne, z blachy powlekanej gr. 0,7 mm.

Ad. 8. Uzupełnienia okładzin wykonać płytkami odpowiadającymi istniejącym.

Ad. 11. Elementy i instalacje mocowane do elewacji podlegają demontażowi, a następnie odtworzeniu. Ewentualne wykorzystanie materiałów z rozbiórki uzgodnić z Zamawiającym. Przewody poszczególnych instalacji poprowadzić w rurkach osłonowych pod warstwą ocieplenia. Dokonać pomiarów i odbioru odtworzonych instalacji.

Ad. 12. Wymiana źródła ciepła instalacji c.o. na kocioł na biomasę, klasa 5 EcoDesign.

Ad. 17. Demontaż istniejących 305 opraw i montaż nowych 305 szt. energooszczędnych opraw oświetleniowych łącznej mocy 6,337 kW. Szczegółowe zestawienie opraw wg Audytu Efektywności Energetycznej budynku.

Nowe oświetlenie w systemie LED będzie oświetleniem energooszczędnym, które będzie się charakteryzować:

- zmniejszeniem mocy opraw
- zmniejszeniem zużycia energii elektrycznej
- brakiem tętnienia światła
- zwiększoną trwałością LED a co za tym idzie pozwalającym na oszczędności z tytułu rzadszej ich wymiany
- możliwością wielokrotnego załączania oświetlenia w ciągu dnia bez skrócenia żywotności źródeł światła.

Ad. 18.

Wykonanie i eksploatacja instalacji fotowoltaicznej (PV), ma być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Instalacja fotowoltaiczna przeznaczona będzie do pozyskiwania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego. Zostanie połączona z istniejącą w budynku instalacją elektroenergetyczną. Energia słoneczna będzie zamieniana przez system połączonych paneli fotowoltaicznych i przetworzona przez inwertery w energię elektryczną.

Zgodnie z konfiguracją sprzętową, głównymi elementami dla przedmiotowej Instalacji Fotowoltaicznej (PV) są moduły fotowoltaiczne (400 Wp) wraz z osprzętem (inwertery, kable, konektory, zabezpieczenia różnicowo-prądowe).

Instalacja musi zapewniać bezpieczeństwo pracy osób wykonujących prace konserwacyjne dachu budynku oraz bezpieczeństwo ppoż.. Dodatkowo wykonana instalacja musi mieć możliwość monitorowania mocy oraz produkcji każdego panelu fotowoltaicznego oddzielnie w czasie rzeczywistym, a raporty z produkcji muszą pokazywać produkcję oraz moc panelu, a także całej instalacji w zestawieniu na dzień, tydzień, miesiąc, rok oraz od początku produkcji (technologia TIK).

Dane dotyczące systemu PV:

- zakładana ilość paneli fotowoltaicznych 25 szt. (0,40 kWp)
- rodzaj systemu on-grid
- moc instalacji 10 kWp
- powierzchnia zabudowy 45 m²
- szacowana roczna produkcja energii z PV 9505,50 kWh/R
- układ hybrydowy
- magazyn energii 10 kW

1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W toku inwestycji, pod względem funkcjonalnym, obiekt nie podlega zmianom.

Wymagane parametry cieplne przegród, po wykonaniu termomodernizacji, wg Audytu Efektywności Energetycznej Budynku.

Okna PCV z wkładką termiczną i z nawiewnikami powietrza regulowanymi automatycznie. Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9$ [W/m²K].

Drzwi energooszczędne, współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3$ [W/m²K].

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty.

Rodzaje i kolorystyki materiałów uzgodnić z Inwestorem.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji:

1. Zastosować optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
2. Załączyć wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia.
3. Podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji.
4. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
6. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
7. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
8. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
9. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).
Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:
ADOBE READER – całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie .doc),
AUTOCAD – kompletne rysunki (rozszerzenie .dwg).
11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
12. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

1.2.2. Wymagania w stosunku do realizacji procesu robót budowlanych:

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy opracować dokumentację techniczno-projektową.
- Zaopatrzenie budynku w media zapewniają istniejące sieci.
- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robot, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania, zabezpieczeniem terenu robót.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia.
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1.2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji, architektury i wykończenia.

Rozwiązania konstrukcyjne powinny odpowiadać warunkom określonym przez odpowiednie akty prawne, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie rodzaju, gatunku, kolorystyki, struktury, elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

1.2.4. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie w kalkulowany w koszty Wykonawcy i założony w cenie ofertowej. W cenę ofertową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda itp. W Cenę Ofertową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Zamówienia oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Zamówienia.

1.2.5. Wymagania w zakresie odbiorów robót:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość e-mailem) Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

1.2.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 poz. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U.

2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz. 912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dane lokalizacyjne budynku.

Lokalizacja inwestycji: 28-221 Osiek, ul. Wolności 18A, dz. nr ewid. 2169/3, gmina: Osiek, powiat: staszowski, województwo: świętokrzyskie.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu (Dz.U. z 2013r nr 120 poz. 1126 z póź. zm.),
- inne obowiązujące przepisy,
- wybrane Normy Budowlane.

Uwaga:

- wszelkie uzgodnienia i opinie branżowe w tym m.in. ppoż., rzeczoznawcy sanitarnego, ornitologiczna, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, są obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.