

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		„Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Osiek” - Publiczna Szkoła Podstawowa w Szwagrowie
Adres obiektu budowlanego		28-221 Osiek, Szwagrów 126A
Nazwy i kody	Grupy robót Klasy robót Kategorie robót	<i>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71300000-1 Usługi inżynieryjne 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</i>
Zamawiający		Miasto i Gmina Osiek 28-221 Osiek, ul. Rynek 1
Opracowujący PFU		Janusz Markowski
Data opracowania		luty 2024r.

Spis zawartości PFU	<ol style="list-style-type: none">1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">2.1. Dane lokalizacyjne2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
---------------------	---

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest inwestycja, której nadano nazwę „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta i Gminy Osiek” - Publiczna Szkoła Podstawowa w Szwagrowie. Obiekt budowlany, którego dotyczy dokumentacja jest w zasobie Miasta i Gminy Osiek.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie celowej dokumentacji projektowej wielobranżowej, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń itp., ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia we właściwym organie administracji, oraz wykonanie robót budowlanych wskazanych w tej dokumentacji.

Lokalizacja inwestycji: 28-221 Osiek, Szwagrów 126A, dz. nr ewid. 376/9, gmina: Osiek, powiat: staszowski, województwo: świętokrzyskie.

W ramach inwestycji mają zostać wymienione drzwi zewnętrzne i okna w budynku, ocieplone ściany zewnętrzne, docieplony dach sali gimnastycznej, dach składu opału oraz ocieplony strop poddasza. Założono kompleksową modernizację systemu c.o. wraz z wymianą źródła ciepła. Ponadto zakres inwestycji obejmuje wymianę opraw oświetleniowych. Zakłada się montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby eksploatacyjne obiektu.

Planowana modernizacja ma za zadanie zoptymalizować zużycie energii (termomodernizacja) zgodnie z zapisami Audytu Efektywności Energetycznej budynku opracowanym w lutym 2024 roku.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest:

- osiągnięcie efektów oszczędności energii zgodnie z Audytem Efektywności Energetycznej budynku,
- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót bez sprzeciwu,
- umożliwienie wykonania robót budowlanych z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych, przepisów BHP oraz innych odnośnych ustaw i rozporządzeń,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wymogu zgodnie z ustawą Prawo budowlane).

Wymagana dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę ma zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany

- projekt techniczny
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- dokumentację powykonawczą
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

W toku realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

1.1.1. Parametry obiektu budowlanego.

Obiekt użyteczności publicznej o funkcji oświatowej – siedziba Publicznej Szkoły Podstawowej w Szwagrowie.

Budynek wolnostojący, o złożonej zabudowie, w której można wyróżnić część dydaktyczną, salę gimnastyczną i skład opału. Część dydaktyczna dwukondygnacyjna, podpiwniczona, z poddaszem nieużytkowym. Komunikacja pionowa w obiekcie realizowana przy użyciu jednej klatki schodowej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, z elementami prefabrykacji. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne z cegły kratówki. Ściany zewnętrzne piwnic z bloczków betonowych. Stropy Kleina. Dach pokryty blachą stalową trapezową, z więźbą drewnianą (nad częścią dydaktyczną) oraz na wiązarach stalowych (sala gimnastyczna). Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna z aluminium.

Budynek wyposażony jest w instalacje wod-kan., CO, elektryczną, teletechniczne, odgromową, wentylację grawitacyjną.

Dane geometryczne:

Długość (łącznie) – 62,18 m,

Szerokość – 28,60 m,

Wysokość ok. 12,00 m.n.p.t.

Powierzchnia zabudowy – 1118,70 m²

Powierzchnia użytkowa – 1928,00 m²

Powierzchnia ogrzewana – 1928,00 m²

Kubatura części ogrzewanej – 7564,26 m³

1.1.2. Parametry zakresu robót budowlanych.

Zakres planowanych robót:

1. Wymiana okien. Okna z nawiewnikami sterowanymi automatycznie.
2. Wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne.
3. Niezbędne naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych oraz roboty malarskie – po robotach montażowych stolarki i ślusarki oraz instalacji.

4. Wymiana pokrycia dachu sali gimnastycznej na płytę warstwową grub. 15 cm. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich. Wykonanie rynien i rur spustowych.
5. Ocieplenie stropodachu składu opału styropapą gr. 17 cm wraz z wykonaniem pokrycia papą termozgrzewalną. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich. Wykonanie rynien i rur spustowych.
6. Naprawa pokrycia dachowego z blachy (na pozostałej części dachu). Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich. Wykonanie rynien i rur spustowych dla zabezpieczenia izolacji poddasza i ścian.
7. Docieplenie stropu poddasza przy użyciu wełny mineralnej gr. 22 cm.
8. Niezbędne naprawy kominów ponad stropem poddasza i ich ocieplenie, wraz z obróbkami.
9. Docieplenie ścian zewnętrznych sali gimnastycznej przy użyciu styropianu gr. 17 cm. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich, w tym parapetów zewnętrznych.
10. Docieplenie ścian zewnętrznych części dydaktycznej (ściany nieocieplone) przy użyciu styropianu gr. 13 cm. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich, w tym parapetów zewnętrznych.
11. Niezbędne naprawy (w tym okładziny nawierzchni) podestów i schodów zewnętrznych.
12. Malowanie antykorozyjne balustrad przy schodach zewnętrznych.
13. Niezbędne naprawy i wykończenia (obróbki) daszków nad wejściami.
14. Demontaż a następnie odtworzenie/wykonanie instalacji odgromowej oraz pozostałych instalacji zlokalizowanych na elewacjach i dachu budynku.
15. Wymiana źródła ciepła instalacji c.o. na kocioł na biomasę z automatyką pogodową.
16. Wymiana orurowania instalacji c.o. z uwzględnieniem izolacji.
17. Wymiana grzejników c.o. na grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi.
18. Montaż armatury instalacji c.o. – zawory podpionowe oraz licznik ciepła.
19. Montaż indywidualnych ogrzewaczy elektrycznych c.w.u., z jednoczesną likwidacją instalacji centralnej ciepłej wody.
20. Demontaż istniejących opraw i montaż nowych energooszczędnych opraw oświetleniowych.
21. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (PV) na potrzeby eksploatacyjne obiektu.

Uwagi:

Należy uzgodnić z Zamawiającym ew. wykorzystanie /zagospodarowanie materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki. Materiały nie przeznaczone do dalszego wykorzystania należy wywieźć do miejsca utylizacji.

Ad.1. Nowe okna mają spełniać wymagania określone w Audycie Efektywności Energetycznej budynku. Należy przestrzegać zasad tzw. ciepłego montażu.

Parametry okien:

- powierzchnia okien do wymiany: 275,00 m²

- okna PCV z wkładką termiczną i z nawiewnikami powietrza regulowanymi automatycznie
- współczynnik przenikania ciepła $[W/m^2K]$ – 0,9.
- okna muszą odpowiadać wymaganiom właściwych norm i warunków technicznych.

Ad. 2. Nowe drzwi mają spełniać wymagania określone w Audycie Efektywności Energetycznej budynku. Należy przestrzegać zasad tzw. ciepłego montażu.

Parametry drzwi:

- powierzchnia drzwi do wymiany: $17,40 m^2$
- drzwi energooszczędne, współczynnik przenikania ciepła $[W/m^2K]$ – 1,3.
- drzwi muszą odpowiadać wymaganiom właściwych norm i warunków technicznych.

Ad. 3. Zakres niezbędnych napraw i uzupełnień tynków wewnętrznych będzie wynikał z uszkodzeń tych wypraw po robotach montażowych stolarki i ślusarki oraz instalacji wewnętrznych. Rodzaj tynków a także rodzaj i kolor farb należy dobrać wg stanu istniejącego. Przy tynkowaniu i malowaniu należy zabezpieczyć elementy budowlane i instalacje. W niezbędnym zakresie uwzględnić przenoszenie wyposażenia meblowego i sprzętowego, na czas robót.

Ad. 5. Styropapa gr. 17 cm, pokrycie warstwą papy termozgrzewalnej.

Parametry izolacji:

- powierzchnia do izolacji: ok. $44,50 m^2$
- grubość izolacji: 17 cm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : $0,032 W/mK$
- współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: $0,149 W/(m^2K)$.

Ad. 6. Naprawa pokrycia dachu w niezbędnym zakresie. Powierzchnia pokrycia: ok. $885,00 m^2$. Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,7 mm. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

Ad. 7. Wełna mineralna na stropie poddasza w dwóch warstwach (gr. 12 cm + 10 cm, układanie mijankowe), z zabezpieczeniem folią wiatroizolacyjną.

Parametry izolacji:

- powierzchnia do izolacji: ok. $753,00 m^2$
- grubość izolacji: 22 cm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : $0,037 W/mK$
- współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: $0,144 W/(m^2K)$.

Montaż pomostu komunikacyjnego poddasza z płyty OSB gr. 22 mm, na legarach (powierzchnia pomostu ok. $75,00 m^2$).

Ad. 8. Ocieplenie kominów metodą ETICS styropianem typu fasada gr. 5cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : $0,031 W/mK$), z tynkiem silikonowo-silikatowym.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7 mm.

Ad. 9. Podstawowe wymagania materiałowe określone są w Audycie Efektywności Energetycznej Budynku.

Ocieplenie ścian zewnętrznych na istn. warstwie izolacji, metodą ETICS styropianem typu

fasada z tynkiem silikonowo-silikatowym. Cokół z tynkiem mozaikowym.

Powierzchnia ocieplenia: ok. 460,00 m² (bez uwzględnienia ościeży).

Parametry styropianu:

- grubość warstwy styropianu: 17 cm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,031 W/mK
- współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,145 W/(m²K).

Ościeża okienne i drzwiowe ścian ocieplić styropianem j.w. gr. 2cm.

Rodzaj i kolorystykę wyprawy tynkarskiej uzgodnić z Inwestorem.

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Obróbki blacharskie, w tym podokienniki zewnętrzne, z blachy powlekanej gr. 0,7 mm.

Ad. 10. Podstawowe wymagania materiałowe określone są w Audycie Efektywności Energetycznej Budynku.

Ocieplenie ścian zewnętrznych na istn. warstwie izolacji, metodą ETICS styropianem typu fasada z tynkiem silikonowo-silikatowym. Cokół z tynkiem mozaikowym.

Powierzchnia ocieplenia: ok. 890,00 m² (bez uwzględnienia ościeży).

Parametry styropianu:

- grubość warstwy styropianu: 13 cm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,031 W/mK
- współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,198 W/(m²K).

Ościeża okienne i drzwiowe ścian ocieplić styropianem j.w. gr. 2cm.

Rodzaj i kolorystykę wyprawy tynkarskiej uzgodnić z Inwestorem.

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Obróbki blacharskie, w tym podokienniki zewnętrzne, z blachy powlekanej gr. 0,7 mm.

Ad. 11. Uzupełnienia okładzin wykonać płytkami odpowiadającymi istniejącym.

Ad. 14. Elementy i instalacje mocowane do elewacji podlegają demontażowi, a następnie odtworzeniu. Ewentualne wykorzystanie materiałów z rozbiórki uzgodnić z Zamawiającym.

Przewody poszczególnych instalacji poprowadzić w rurkach osłonowych pod warstwą ocieplenia. Dokonać pomiarów i odbioru odtworzonych instalacji.

Ad. 15. Wymiana źródła ciepła instalacji c.o. na kocioł na biomasę, klasa 5 EcoDesign.

Ad. 20. Demontaż istniejących 223 opraw i montaż nowych 223 szt. energooszczędnych opraw oświetleniowych łącznej mocy 6,522 kW. Szczegółowe zestawienie opraw wg Audytu Efektywności Energetycznej budynku.

Nowe oświetlenie w systemie LED będzie oświetleniem energooszczędnym, które będzie się charakteryzować:

- zmniejszeniem mocy opraw
- zmniejszeniem zużycia energii elektrycznej
- brakiem tętnienia światła

- zwiększoną trwałością LED a co za tym idzie pozwalającym na oszczędności z tytułu rzadszej ich wymiany
- możliwością wielokrotnego załączania oświetlenia w ciągu dnia bez skrócenia żywotności źródeł światła.

Ad. 21.

Wykonanie i eksploatacja instalacji fotowoltaicznej (PV), ma być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Instalacja fotowoltaiczna przeznaczona będzie do pozyskiwania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego. Zostanie połączona z istniejącą w budynku instalacją elektroenergetyczną. Energia słoneczna będzie zamieniana przez system połączonych paneli fotowoltaicznych i przetworzona przez inwertery w energię elektryczną.

Zgodnie z konfiguracją sprzętową, głównymi elementami dla przedmiotowej Instalacji Fotowoltaicznej (PV) są moduły fotowoltaiczne (400 Wp) wraz z osprzętem (inwertery, kable, konektory, zabezpieczenia różnicowo-prądowe).

Instalacja musi zapewniać bezpieczeństwo pracy osób wykonujących prace konserwacyjne dachu budynku oraz bezpieczeństwo ppoż.. Dodatkowo wykonana instalacja musi mieć możliwość monitorowania mocy oraz produkcji każdego panelu fotowoltaicznego oddzielnie w czasie rzeczywistym, a raporty z produkcji muszą pokazywać produkcję oraz moc panelu, a także całej instalacji w zestawieniu na dzień, tydzień, miesiąc, rok oraz od początku produkcji (technologia TIK).

Dane dotyczące systemu PV:

- zakładana ilość paneli fotowoltaicznych 20 szt. (0,40 kWp)
- rodzaj systemu on-grid
- moc instalacji 8,0 kWp
- powierzchnia zabudowy 36,0 m²
- szacowana roczna produkcja energii z PV 7826,40 kWh/R
- układ hybrydowy
- magazyn energii 10 kW

1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W toku inwestycji, pod względem funkcjonalnym, obiekt nie podlega zmianom.

Wymagane parametry cieplne przegród, po wykonaniu termomodernizacji, wg Audytu Efektywności Energetycznej Budynku.

Okna PCV z wkładką termiczną i z nawiewnikami powietrza regulowanymi automatycznie. Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9$ [W/m²K].

Drzwi energooszczędne, współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3$ [W/m²K].

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty.

Rodzaje i kolorystyki materiałów uzgodnić z Inwestorem.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji:

1. Zastosować optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
 2. Załączyć wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia.
 3. Podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji.
 4. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 5. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
 6. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
 7. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
 8. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
 9. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 10. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).
- Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:
- ADOBE READER – całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
- MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie .doc),
- AUTOCAD – kompletne rysunki (rozszerzenie .dwg).
11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

12. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

1.2.2. Wymagania w stosunku do realizacji procesu robót budowlanych:

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy opracować dokumentację techniczno-projektową.
- Zaopatrzenie budynku w media zapewniają istniejące sieci.
- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robot, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania, zabezpieczeniem terenu robót.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia.
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1.2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji, architektury i wykończenia.

Rozwiązania konstrukcyjne powinny odpowiadać warunkom określonym przez odpowiednie akty prawne, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie rodzaju, gatunku, kolorystyki, struktury, elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

1.2.4. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie w kalkulowany w koszty Wykonawcy i założony w cenie ofertowej. W cenę ofertową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz doprowadzenia, przyłączenia

wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda itp. W Cenę Ofertową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Zamówienia oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Zamówienia.

1.2.5. Wymagania w zakresie odbiorów robót:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość e-mailem) Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

1.2.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 poz. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz. 912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dane lokalizacyjne budynku.

Lokalizacja inwestycji: 28-221 Osiek, Szwagrów 126A, dz. nr ewid. 376/9, gmina: Osiek, powiat: staszowski, województwo: świętokrzyskie.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2033 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu (Dz.U. z 2013r nr 120 poz. 1126 z póź. zm.),
- inne obowiązujące przepisy,
- wybrane Normy Budowlane.

Uwaga:

- wszelkie uzgodnienia i opinie branżowe w tym m.in. ppoż., rzeczoznawcy sanitarnego, ornitologiczna, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót

budowlanych, są obowiązkiem Wykonawcy,

- uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy,

- uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.