

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

SPIS TREŚCI	
Część opisowa 1- 61	
Część rysunkowa 00-01 _00-07	
STRONA TYTUŁOWA	1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2-3
A. OŚWIADCZENIE	4
B. UZGODNIENIA FORMALNO – PRAWNE / ZAŁĄCZNIKI	5-31
C. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	32-34
D. OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE	35-60
ROZDZIAŁ I – CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Opis przedmiotu zamówienia	
1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania	
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót	
2.1. Opis ogólny planowanej inwestycji	
2.2. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji	
2.3. Zakres planowanych prac projektowych	
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	
3.1. Lokalizacja	
3.2. Obowiązujące przepisy	
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dla planowanej	
5. Szczegółowe właściwości/wymagania funkcjonalno-użytkowe dla planowanej	
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	
6.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej	
6.1.1. Obowiązki Zamawiającego	
6.1.2. Obowiązki Wykonawcy	
6.1.3. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę	
Materiały przygotowawcze	
Projekt koncepcyjny	
Projekt budowlany	
Projekt wykonawczy	
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	
Nadzory autorskie	
6.1.4. Wymagana forma, treść i zawartość dokumentacji projektowej	
6.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej	
6.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania inwestycji	
6.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	
ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	
3. Załączniki	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCYJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA				61
Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU [ZASADNICZA]	PZT	00-01	1:500
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU [EWIDENCYJNA]	PZT	00-02	1:500
3	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
4	RZUT PARTERU	A_01	00-03	1:100
5	RZUT PIĘTRA I	A_02	00-04	1:100
6	RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO	A_03	00-05	1:100
7	ELEWACJE	A_04	00-06	1:100
8	WIDOKI	A_05	00-07	BS

A. OŚWIADCZENIE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

OŚWIADCZENIE

PROGRAM FUNKCJONALNO UZYTEKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890,

j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 - tekst jednolity_ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



**IZBA ARCHITEKTÓW
 RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
 OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 53/03/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Wolański

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wolański
ul. Powstańców Śląskich 12/63, 42-400 Zawiercie
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ MARIUSZ WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/03/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0969**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0969-C4DB-BDD6-B59A-19Y4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



DECYZJA nr 11/SLOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.287 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Hubert Józef Wolański

urodzony w dniu 10 maja 1985 roku w Zawierciu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmujące:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

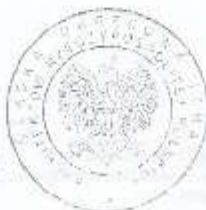
dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomaniak

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Commission for Qualification]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Hubert Wolański, 42-400 Zawiercie, ul. Powstańców Śląskich 12/63
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/s

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. HUBERT JÓZEF WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/SLOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1728**.

Członek czynny od: 06-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1728-BC81-E7Y6-C696-Y53B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

Województwo: śląskie
 Powiat: 2416 - zawierciański
 Jednostka ewidencyjna: 241610_2 Żarnowiec
 Obręb ewidencyjny: 0014, ŻARNOWIEC
 Ident. ark. ewid.: 1, 2, 3, 4

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Wykonał: Patrycja Bloch

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.

Dokument nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu, a położenie niektórych elementów niniejszej mapy może nie spełniać wymagań określonych w rozporządzeniu oraz standardach technicznych. Podstawa prawna: §86 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (DZ. U. z 2016 r. poz. 1034)

Zawiercie, dn. 22-03-2023 r.

Starosta Zawierciański	
Powiatowy (Hrtek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	
Identyfikator ewidencyjny materiału/ziemiu	G111.6642 kps. 2023
Nazwa materiału/ziemiu	mapa ewidencyjna
Data wydania/aktualizacji materiału/ziemiu	2023-03-27
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR

Patrycja Bloch

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

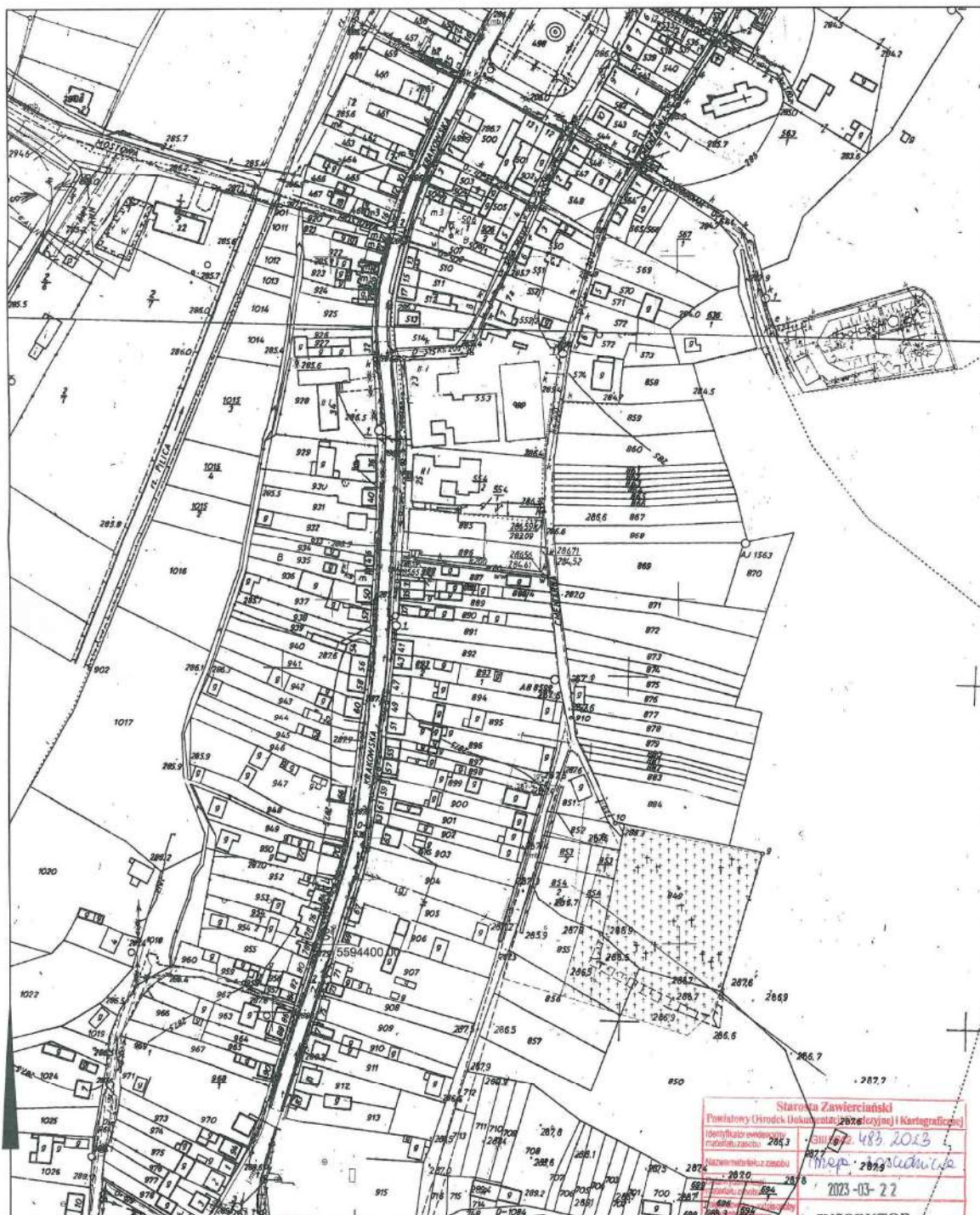
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000, południk: 21
 Układ wysokościowy: Kronsztadt 85

Województwo : śląskie
 Powiat : 2416 - zawierciański
 Jednostka ewidencyjna: 241610_2, Żarnowiec
 Obręb ewidencyjny : 0014, ŻARNOWIEC

Fragment mapy zasadniczej do celów opiniodawczych

Skala 1:2000

Godło mapy zasadniczej: 7.134.10.05



Zawiercie, dn. 22-03-2023 r.

Wykonał: Patrycja Bloch

Patrycja Bloch

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

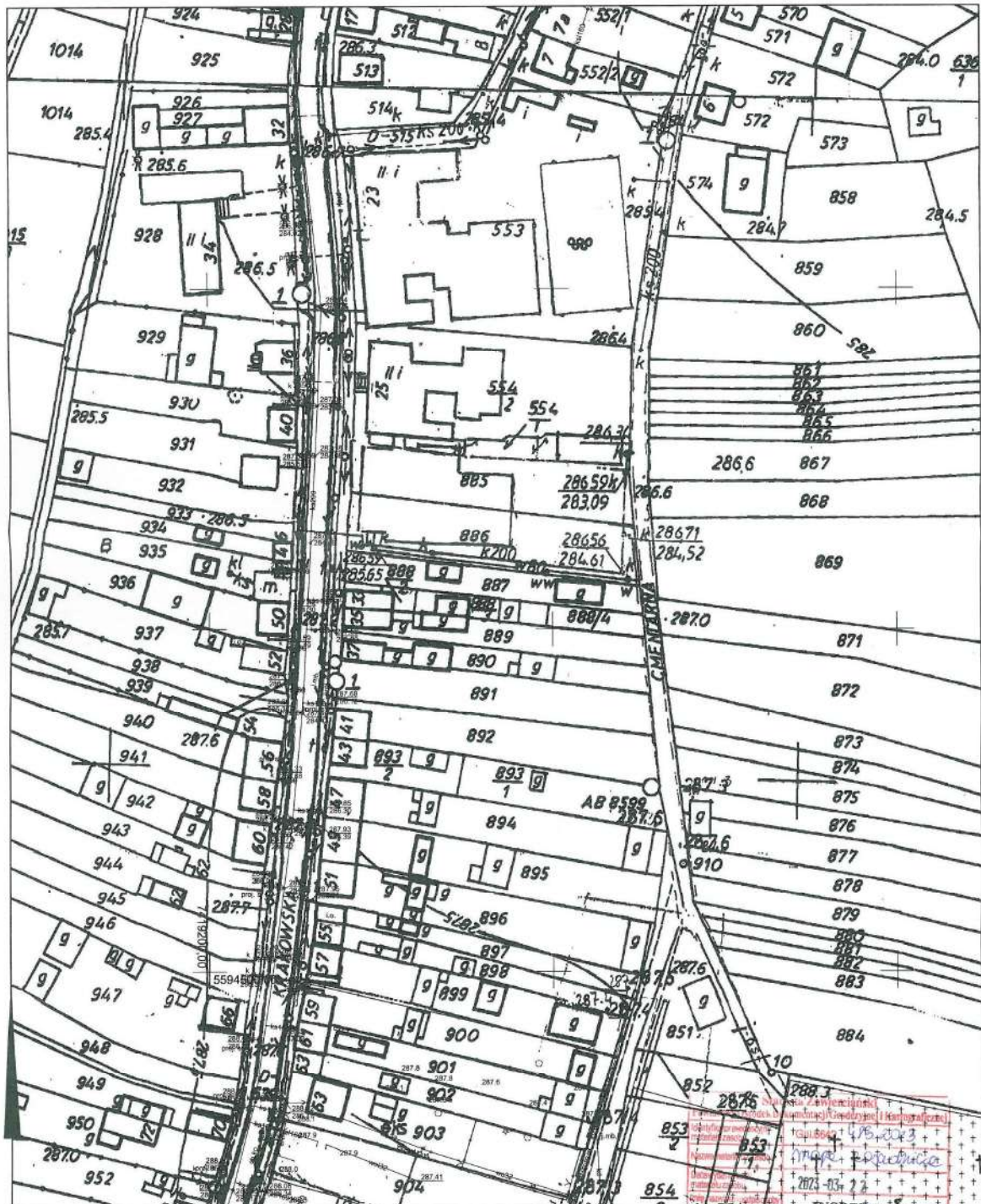
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000, południk: 21
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Województwo : śląskie
Powiat : 2416 - żarnowiecki
Jednostka ewidencyjna : 241610_2 Żarnowiec
Obręb ewidencyjny : 0014 , ŻARNOWIEC

Fragment mapy zasadniczej do celów opiniotawczych

Skala 1:1000

Godło mapy zasadniczej: 7.134.10.05.1, 7.134.10.05.2, 7.134.10.05.3, 7.134.10.05.4



Zawartość, dn. 22-03-2023 r.

Wykonął: Patrycja Bloch

Patrycja Bloch

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno – dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno – sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Złożenie: Gili 6640 545 2023

Województwo: Śląskie, Powiat: Zawierciański

Jednostka ewid.: 241610_2, Żarnowiec, Obręb: 0014, Żarnowiec;

Mapa zasad. uklad 2000/7 7.134.10.05.2.3

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz wektoryzacji rastra mapy zasadniczej.

Uwaga: Granice ewidencyjne działek przeniesiono z mapy numerycznej otrzymanej z PODGK Zawiercie.

Mapa może służyć do projektu budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy działki.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji.

Służebności gruntowe w zakresie opracowania nie były badane.

Mapa aktualna na dzień: 21.06.2023



B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



F.U. SENSİ Paweł Gregorczyk

ul. B. Głowackiego 72

32-300 Olkusz

NIP: 629-226-53-80

OPINIA GEOTECHNICZNA

*określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb budowy kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z
Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku
gospodarczo-magazynowego
ul. Krakowska w Żarnowcu*

Opracowała:

mgr Ewelina Dudek

upr. geol. VII-2006

Olkusz, czerwiec 2023 r.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Żarnowiec, ul. Krakowska

Spis treści

1. WSTĘP	2
1.1. DANE OGÓLNE	2
1.2. ZAKRES WYKONANYCH BADAŃ	2
1.3. OPIS INWESTYCJI	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU	3
2.1. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE	3
2.2. FIZJOGRAFIA, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA	3
3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH	4
3.1. WARUNKI GRUNTOWE	4
3.2. WARUNKI WODNE	5
3.3. OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ	5
4. WNIOSKI	5
5. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE	7

Spis załączników

1. Lokalizacja ogólna terenu badań – zał. nr 1
2. Mapa dokumentacyjna – zał. nr 2
3. Karty otworów geotechnicznych – zał. nr 3.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



SENSI

Żarnowiec, ul. Krakowska

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne

Opracowanie sporządzono na zlecenie Pani Renaty Kucyperey.

Prace dokumentacyjne wykonano w zakresie ustalonym przez Geologa.

Niniejsze opracowanie – Opinia geotechniczna – dotyczy określenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku gospodarczo-magazynowego w rejonie ul. Krakowskiej w Żarnowcu.

Wykonawcą prac dokumentacyjnych była firma F.U. SENSI Paweł Gregorczyk, z siedzibą w Olkuszu (32-300), przy ul. Głowackiego 72.

Opracowanie sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

1.2. Zakres wykonanych badań

Prace dokumentacyjne zostały wykonane w dniu 26.05.2023 r., pod nadzorem uprawnionego geologa, z wykorzystaniem wiertnicy mechanicznej.

Na dokumentowanym terenie wykonano 8 odwiertów geotechniczny, do max. głębokości 9 m p.p.t.

W trakcie wykonywania otworów badawczych prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw i dających się wyróżnić przewarstwień gruntu.

Lokalizacja, ilość i głębokość wykonanych odwiertów została uzgodniona przez Geologa i pokazana na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 2). Rzędne otworów odniesiono do powierzchni terenu, a głębokości poszczególnych warstw gruntu podano w metrach pod poziomem terenu.

Wyniki przeprowadzonych prac dokumentacyjnych oraz przestrzenne ułożenie wydzielonych warstw gruntu przedstawiono w formie kart otworów geotechnicznych (zał. nr 3).

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



SENSI

Żarnowiec, ul. Krakowska

1.3. Opis inwestycji

Na przedmiotowym terenie projektuje się budowę kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną oraz budowę budynku gospodarczo-magazynowego w rejonie ul. Krakowskiej w Żarnowcu.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

2.1. Lokalizacja i zagospodarowanie

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w rejonie ulicy Krakowskiej i ulicy Cmentarnej, w Żarnowcu, w powiecie zawierciańskim, w woj. Śląskim. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu badań stanowią drogi dojazdowe i zabudowa mieszkalna i gospodarcza.

Obecnie obszar przeznaczony pod inwestycję stanowi stare budynki przeznaczone do rozbiórki oraz tereny porośnięte roślinnością trawiastą.

Lokalizację ogólną pokazano na załączniku nr 1, a szczegółową na załączniku nr 2.

2.2. Fizjografia, morfologia i hydrografia

Według podziału na jednostki fizyczno – geograficzne Polski (J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski, 2002), obszar, na którym położony jest teren badań znajduje się w północno-zachodniej części Wyżyny Miechowskiej, wchodzącej w skład Wyżyny Przedborskiej, która to stanowi część Wyżyny Małopolskiej.

Powierzchnia terenu w rejonie odwiertów jest płaska.

Hydrograficznie badany obszar należy do dorzecza Wisły. Lokalną bazą drenażu jest rzeka Pilica, której koryto przebiega w odległości ok. 150 m na zachód od omawianego obszaru. Rzeka Pilica stanowi lewostronny dopływ Wisły.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



SENSI

Żarnowiec, ul. Krakowska

3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

3.1. Warunki gruntowe

Wykonanymi odwiertami do głębokości max. 9,0 m p.p.t. stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych – holocenijskich i plejstocenijskich.

Holocen

Utwory te występują bezpośrednio pod powierzchnią terenu i nawiercono je w każdym z otworów. Holocen reprezentowany jest przez: nasypy niekontrolowane, o miąższości od ok. 0,3 do 1,5 m, zbudowane z mieszaniny: gliny, kruszywa, okruszków cegły i humusu; oraz przez grunty organiczne reprezentowane przez: namuły piaszczyste, namuły gliniaste oraz gliny pylaste przewarstwione namulem gliniastym. Są to grunty słabonośne.

Plejstocen

Grunty plejstocenijskie nawiercono w każdym z otworów, zaraz pod warstwą utworów holocenijskich. Stanowią one kompleks warstw gruntów sypkich wodnolodowcowych oraz gruntów spoistych lodowcowych.

Utwory sypkie wykształcone są jako średniozagęszczone, wodnolodowcowe piaski średnie, lokalnie z domieszkami gliny. Są to grunty nośne.

Utwory spoiste lodowcowe występują w postaci: glin piaszczystych, glin pylastych, glin pylastych zwięzłych, glin zwięzłych oraz ilów pylastych, lokalnie z domieszkami i przewarstwieniami: pyłów, piasków drobnych, żwirów i okruszków wapienia; w stanie konsystencji od twardoplastycznej do plastycznej na pograniczu miękkoplastycznej (stopień plastyczności I_L oszacowany na podstawie metody waleczkowania wynosi od 0,02 do 0,50, tj. wskaźnik konsystencji I_c = od 0,98 do 0,50). Są to grunty nośne ($I_L \leq 0,30$) i słabonośne ($I_L > 0,30$). Spagu gruntów plejstocenijskich do końcowej głębokości odwiertów nie osiągnięto.

Grunty spoiste plejstocenijskie zaliczono do grupy konsolidacji B – jako grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane, natomiast ily do grupy konsolidacji D – jako ily, niezależnie od pochodzenia geologicznego (w rozumieniu normy PN-B-03020:1981).

Podane wyżej parametry geotechniczne są wartościami wyprowadzonymi, określonymi na podstawie badań polowych.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



SENSI

Żarnowiec, ul. Krakowska

3.2. Warunki wodne

Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, stwierdzono występowanie swobodnego oraz napiętego zwierciadła wody gruntowej. Swobodne zwierciadło wody gruntowej i jednocześnie poziom wody napiętej został nawiercony w strefie głębokości od ok. 0,6 do 4,5 m p.p.t., a poziom piezometryczny w strefie głębokości od ok. 0,7 do 2,7 m p.p.t. Dodatkowo zaobserwowano występowanie sączeń śródglinowych w otworze nr 3, w strefie głębokości od ok. 0,7 do 3,0 m p.p.t.

3.3. Określenie kategorii geotechnicznej

Na dzień wykonanych badań, na dokumentowanym terenie występują złożone (woda gruntowa powyżej lub w poziomie posadowienia) i lokalnie proste warunki gruntowe. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Ostateczny rodzaj kategorii geotechnicznej może zostać zmieniony przez Projektanta.

4. WNIOSKI

1. W podłożu projektowanego obiektu występują czwartorzędowe utwory: holoceny i plejstoceny:
 - nasypy niekontrolowane, grunty organiczne – holocen,
 - grunty sypkie wodnolodowcowe, grunty spoiste lodowcowe – plejstocen.
2. Grunty organiczne są podłożem słabonośnym i powinny być usunięte z obszaru posadowienia.
3. Grunty nasypowe niekontrolowane są podłożem niejednorodnym i słabonośnym. Grunty te nie mogą występować w aktywnej strefie podłoża budowlanego.
4. Plejstoceny sypkie występowały w stanie średniozagęszczonym. Stanowią nośne podłoże budowlane.
5. Plejstoceny spoiste występowały w stanie konsystencji od twardoplastycznej do plastycznej na pograniczu miękkoplastycznej. Stanowią nośne ($IL \leq 0,30$) i słabonośne ($IL > 0,30$) podłoże budowlane.
6. Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wyko-

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



SENSI

Żarnowiec, ul. Krakowska

- niania wierceń, stwierdzono występowanie swobodnego oraz napiętego zwierciadła wody gruntowej. Swobodne zwierciadło wody gruntowej i jednocześnie poziom wody napiętej został nawiercony w strefie głębokości od ok. 0,6 do 4,5 m p.p.t., a poziom piezometryczny w strefie głębokości od ok. 0,7 do 2,7 m p.p.t. Dodatkowo zaobserwowano występowanie sączeń śródglinowych w otworze nr 3, w strefie głębokości od ok. 0,7 do 3,0 m p.p.t.
7. W rejonie zalegania gruntów spoistych należy minimalizować ruch pojazdów oraz nie należy stosować prac mogących powodować wibracje podłoża.
 8. Grunty spoiste w wykopie, należy chronić przed zawilgoceniem. W przeciwnym razie spowoduje to obniżenie ich parametrów wytrzymałościowych i konieczność wzmocnienia podłoża fundamentu. Prace ziemne zaleca się prowadzić przy braku opadów atmosferycznych.
 9. Ze względu na możliwość okresowego podnoszenia się poziomu wody gruntowej zaleca się posadowić budynek na nasypie, o wysokości ok. 1,0 m, licząc od obecnego poziomu terenu. Przed wykonaniem nasypu należy usunąć warstwę nasypów i gruntów organicznych, a poszczególne warstwy nasypu budowlanego powinny być zagęszczone do osiągnięcia dynamicznego modułu nośności E_{vd} min. 35 MPa. Nasyp należy wykonać z minimum trzech warstw, z materiału sypanego, np.: piasek, pospółka czy kruszywo łamane.
 10. Zaleca się kontrolę zagęszczenia nasypu przez uprawnionego geologa.
 11. Gruntów rodzimych nie należy dogęszczać.
 12. Fundamenty budynku powinny mieć trwale zabezpieczenie przed dostępem wód gruntowych, a wokół budynku zaleca się wykonanie drenażu opaskowego.
 13. Poziom posadowienia powinien znajdować się poniżej strefy przemarzania, która w tym rejonie Polski wynosi 1 m p.p.t. oraz poniżej nasypów niekontrolowanych.
 14. Posadowienie fundamentów na nadmiernie przewilgoconym podłożu z gruntów spoistych może spowodować ich uplastycznienie i wypór gruntu spod fundamentu, czego efektem będzie osiadanie fundamentów.
 15. Zwraca się uwagę, że w przypadku formowania wykopów na obszarach gdzie udokumentowano występowanie wód gruntowych, wód zawieszonych lub sączeń wymagać będzie starannego zabezpieczenia ścian wykopu.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Żarnowiec, ul. Krakowska

16. Teren badań jest przydatny do zabudowy, a warunki gruntowe określono jako złożone i lokalnie proste. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej, która może ulec zmianie na etapie projektowym.
17. Dla obiektu zaliczonego do II kategorii geotechnicznej należy wykonać dodatkowo Dokumentację badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny, a w przypadku określenia warunków gruntowych jako złożonych również Dokumentację Geologiczno-Inżynierską.

5. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE

- 5.1. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne-Część 1: Zasady ogólne
- 5.2. PN-EN 1997:2 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne-Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- 5.3. PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- 5.4. PN-B-03020:1981 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- 5.5. PN-B-02480:1986 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- 5.6. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz Wolbrom, skala 1: 50 000 (K. Górka, M. Pasternak, M. Żaba, 2021).

Geolog
mgr Ewelina Dudek
upr. VII-2006

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Zał. nr 1

Lokalizacja ogólna terenu badań



źródło: www.mapa.szukacz.pl

500 m

● - teren badań

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

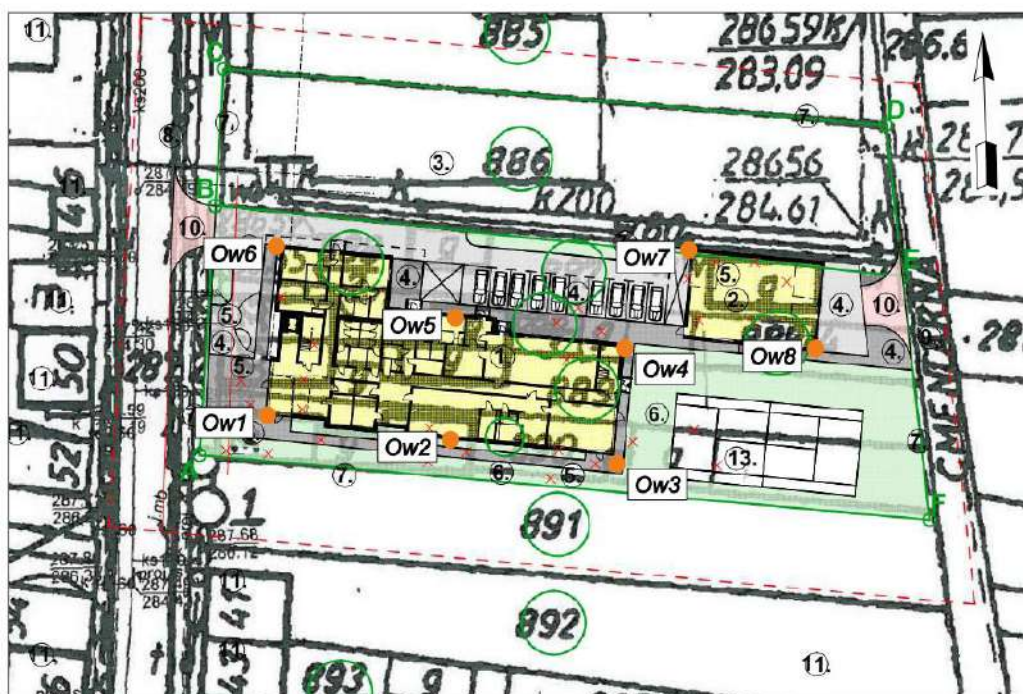
ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Zał. nr 2

Mapa dokumentacyjna



Ow1 ● - wykonany otwór geotechniczny

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.


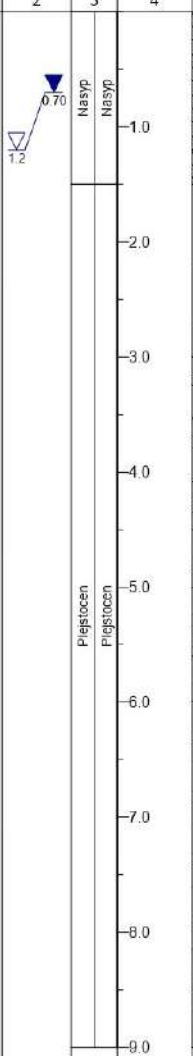



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr. 3.1							
				Profil numer Ow1					Wiertnica: mechaniczna							
Miejscowość: Żarnowiec Gmina: Żarnowiec Powiat: zawierciański Województwo: śląskie				Obiekt: Kompleks szkolno-dydaktyczny Zleceniodawca: Renata Kucypera Wiercenie: F.U. SENSİ Paweł Gregorczyk Dozór geol.: mgr A. Juzaszek				System wiercenia: obrotowy, na sucho								
								Rzędna: 0.00 m p.p.t.								
								Skala 1 : 50		Data wiercenia: 26-05-2023						
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny		Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	IL				
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12				
		Nasyp Nasyp Pięstocen Pięstocen				Nasyp niekontrolowany (mieszanka: glina, kruszywo), ciemnobrązowy (nMg)		nN								
					1.20	Nasyp niekontrolowany (kruszywo/wapień), brązowy (nMg)			nw							
					1.50	II pylasty, szary (siCl)		lp		1/1	tpl	0.02				
					3.00	Głina pylasta zwięzła, szaro-brązowa, z domieszką żwiru (grclSi)							Gpz+Z	3/4	pl	0.30
					4.50	Głina zwięzła, brązowa, z domieszką żwiru (grSiCl)		Gz+Z	w	1/1	tpl	0.08				
					5.00	Głina zwięzła, brązowa, z domieszką żwiru (grSiCl)							Gz+Z	3/4	pl	0.30
					5.60	Głina zwięzła, ciemnoszara, z domieszką żwiru (grSiCl)										
					6.00	Głina zwięzła, ciemnoszara, z domieszką żwiru i okruchów wapienia (grSiCl)		Gz+Z+okr		0/1	tpl	0.04				
					9.00											

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

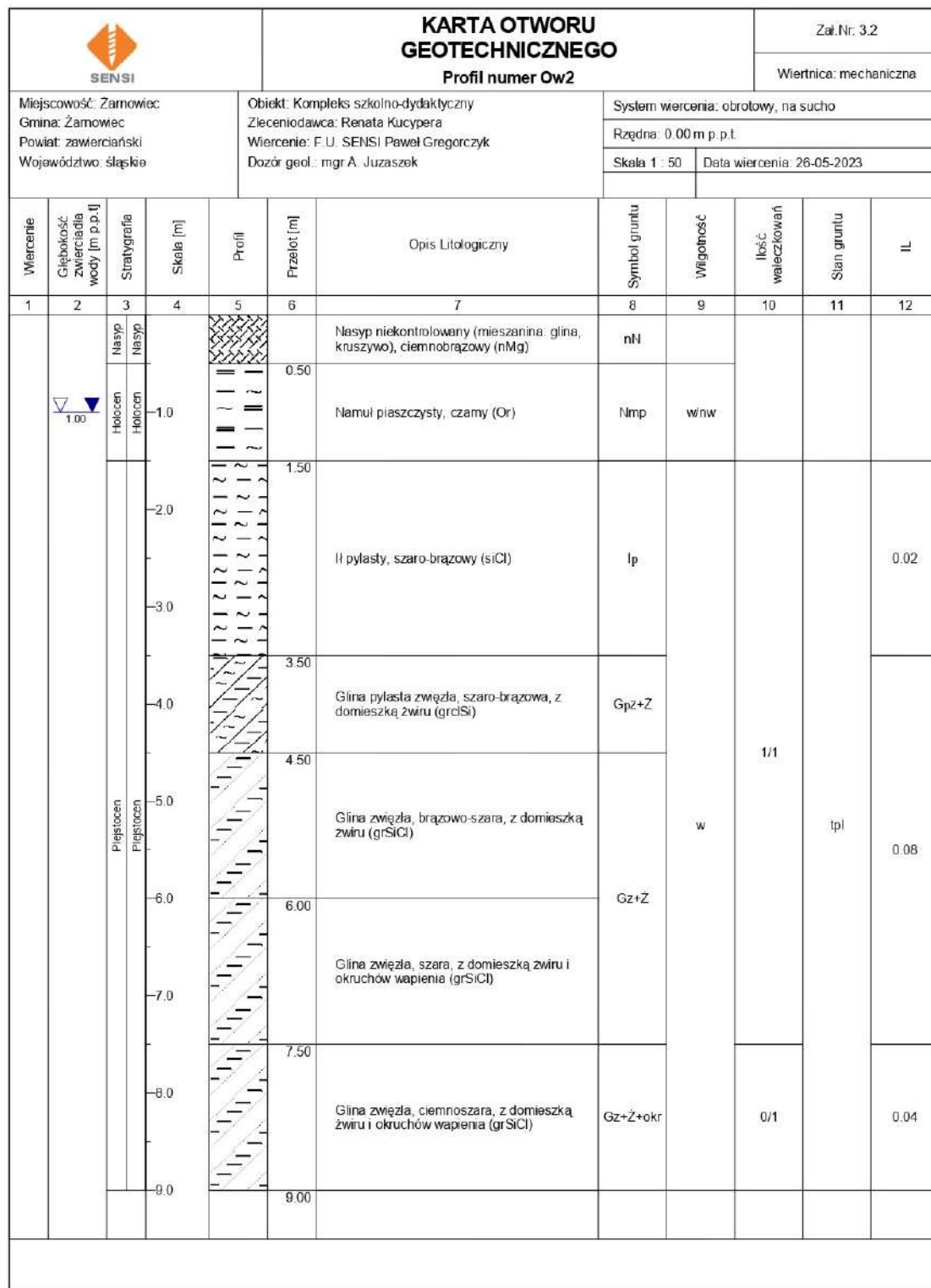
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysła (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

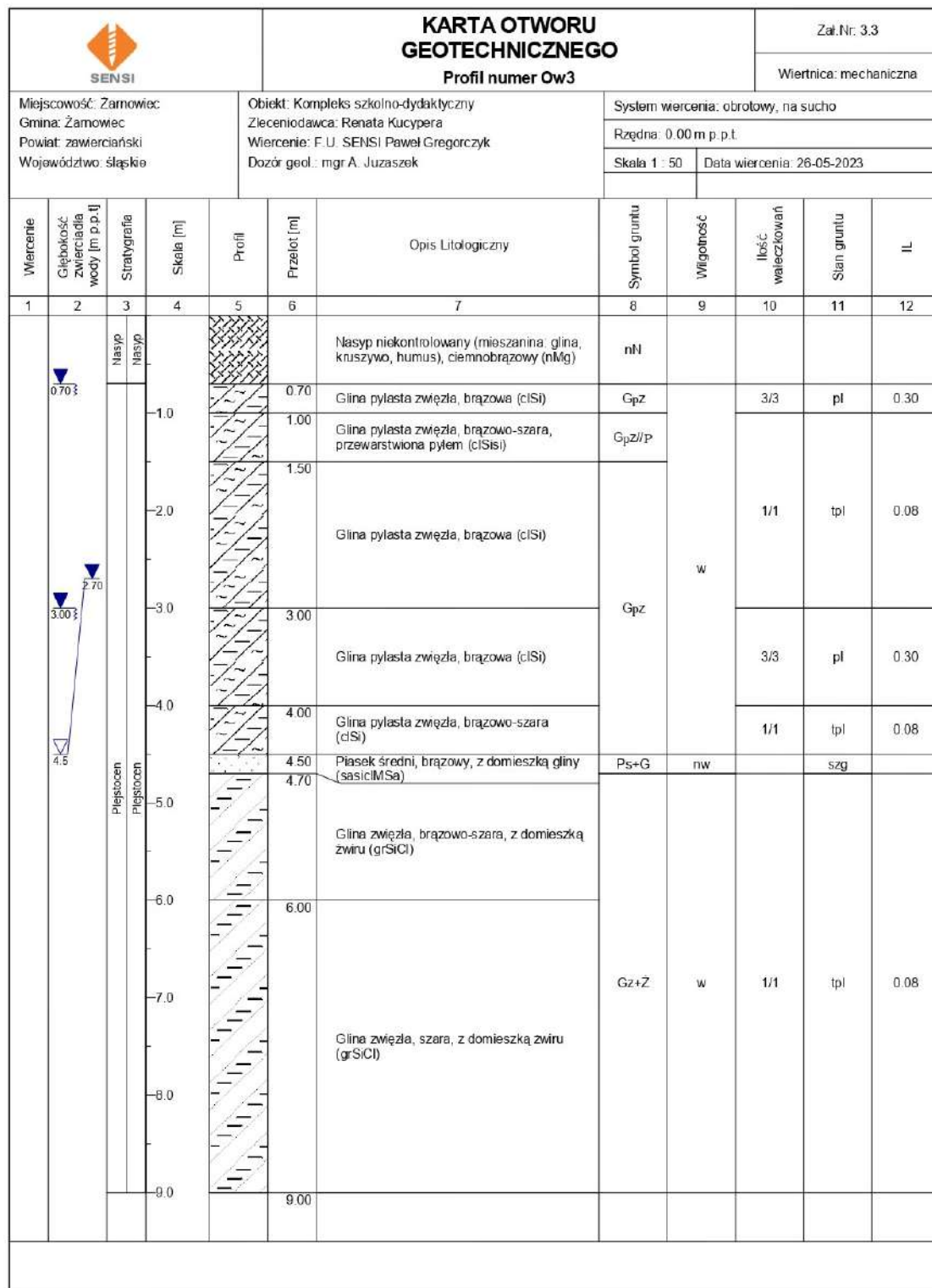
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domyslna (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

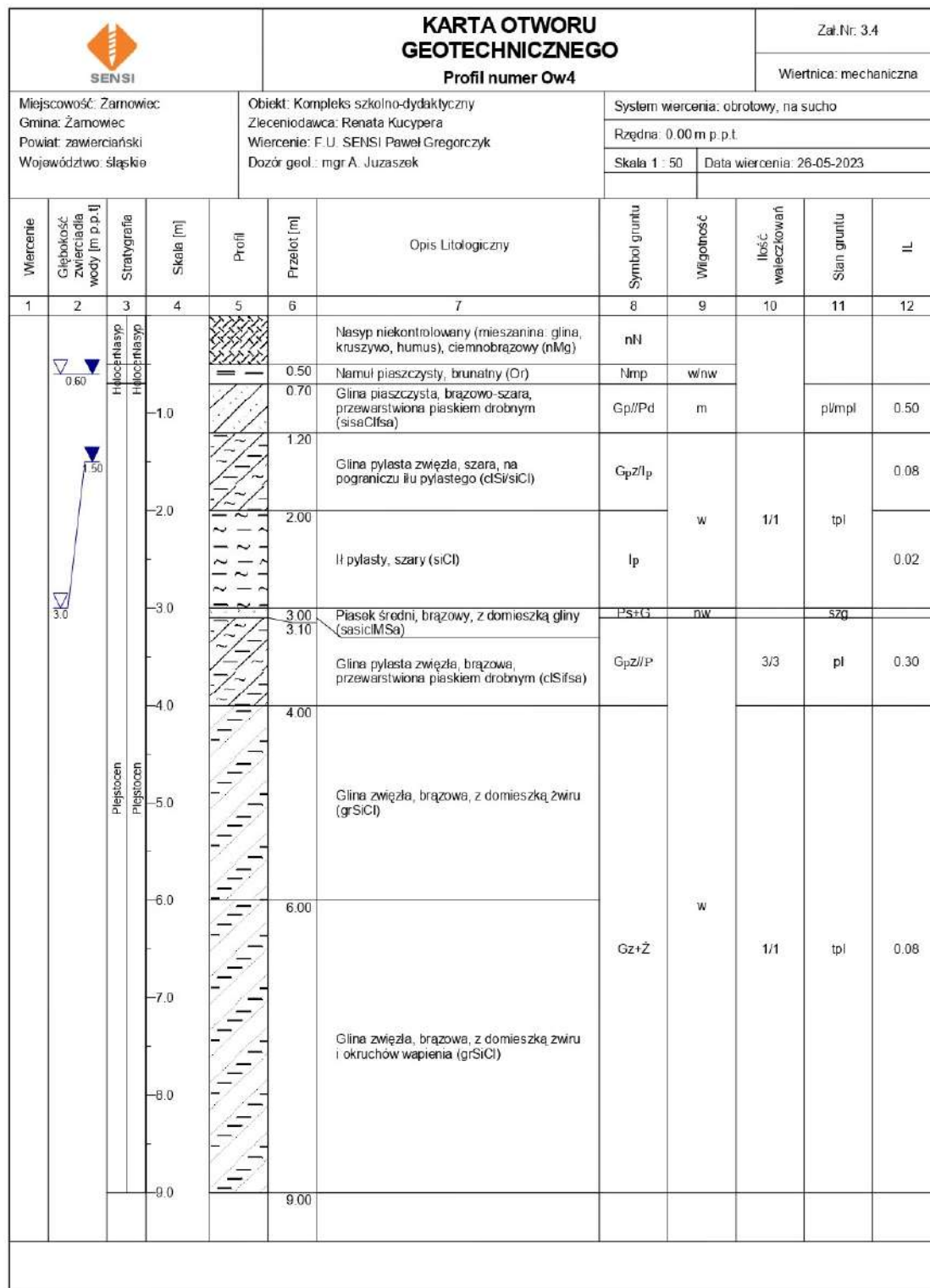
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

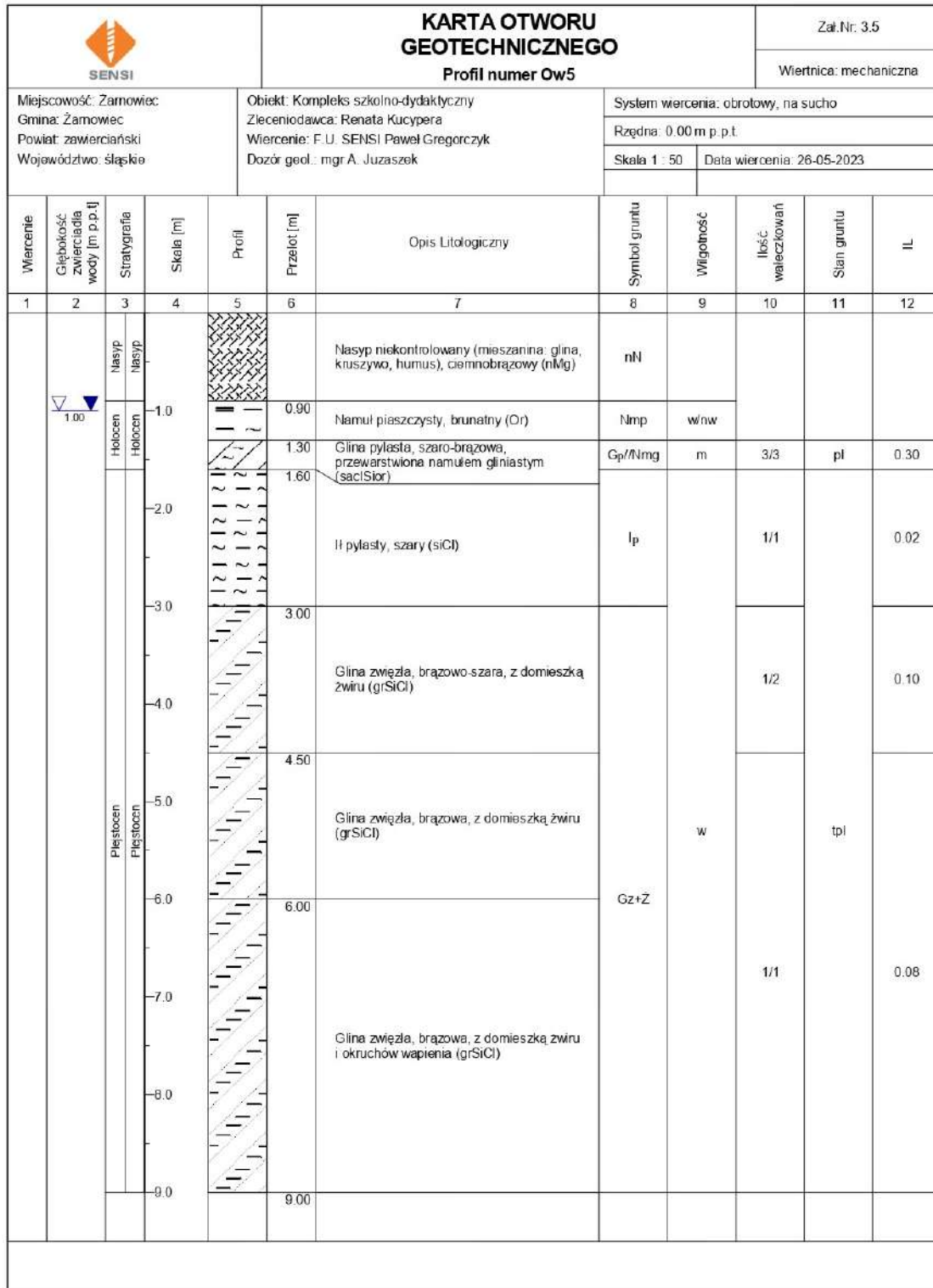
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

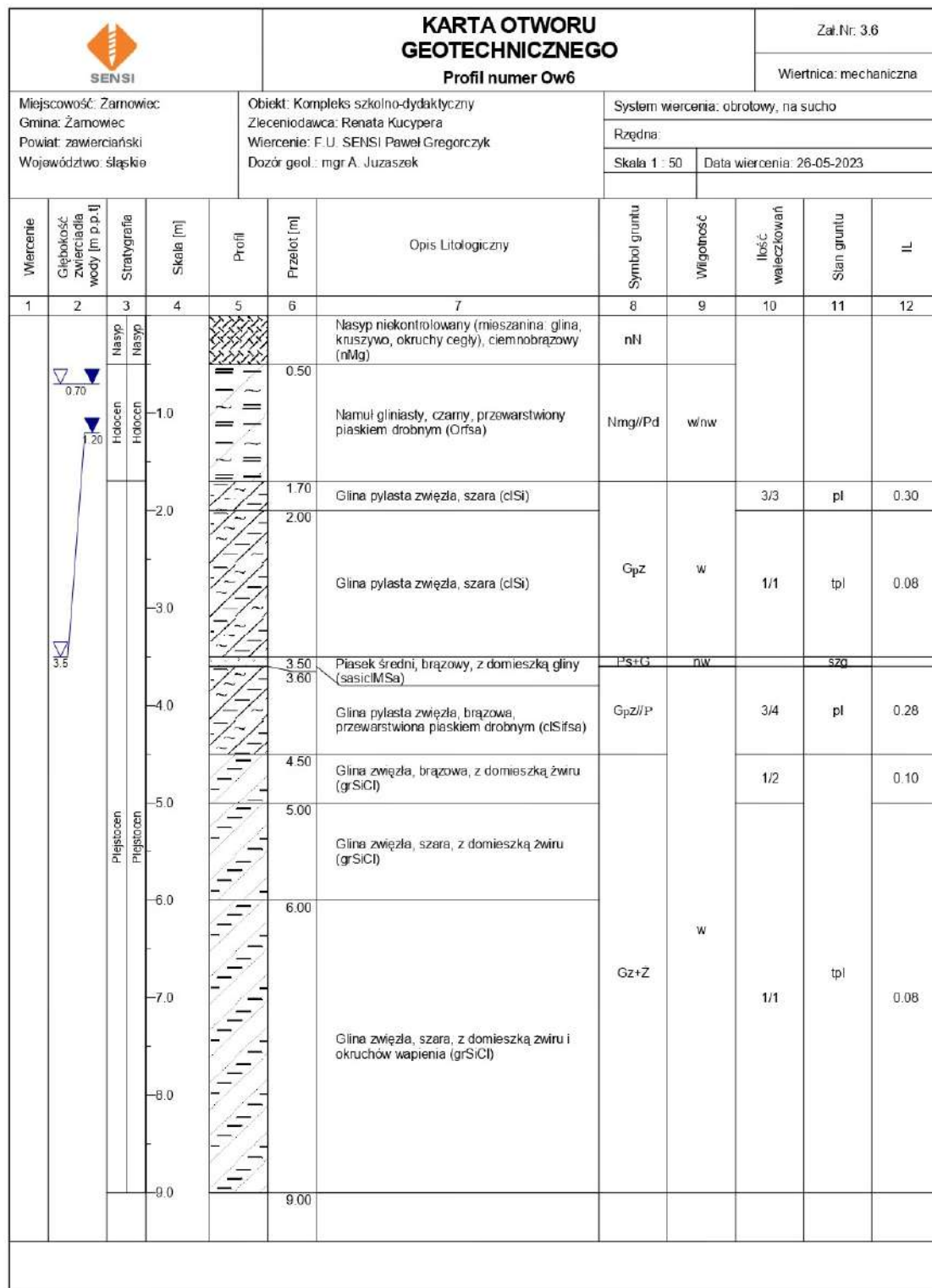
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

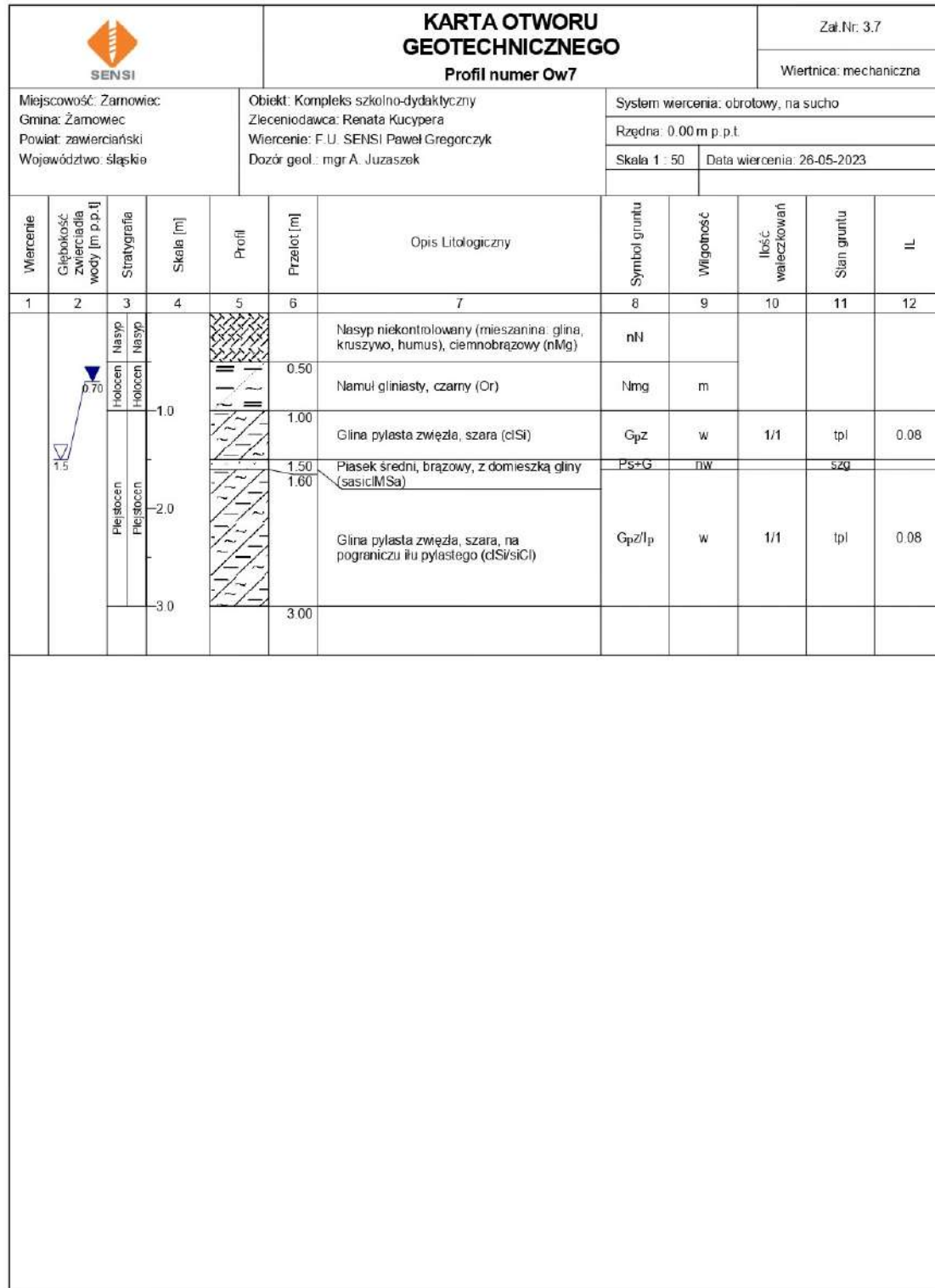
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

maj 2023r.

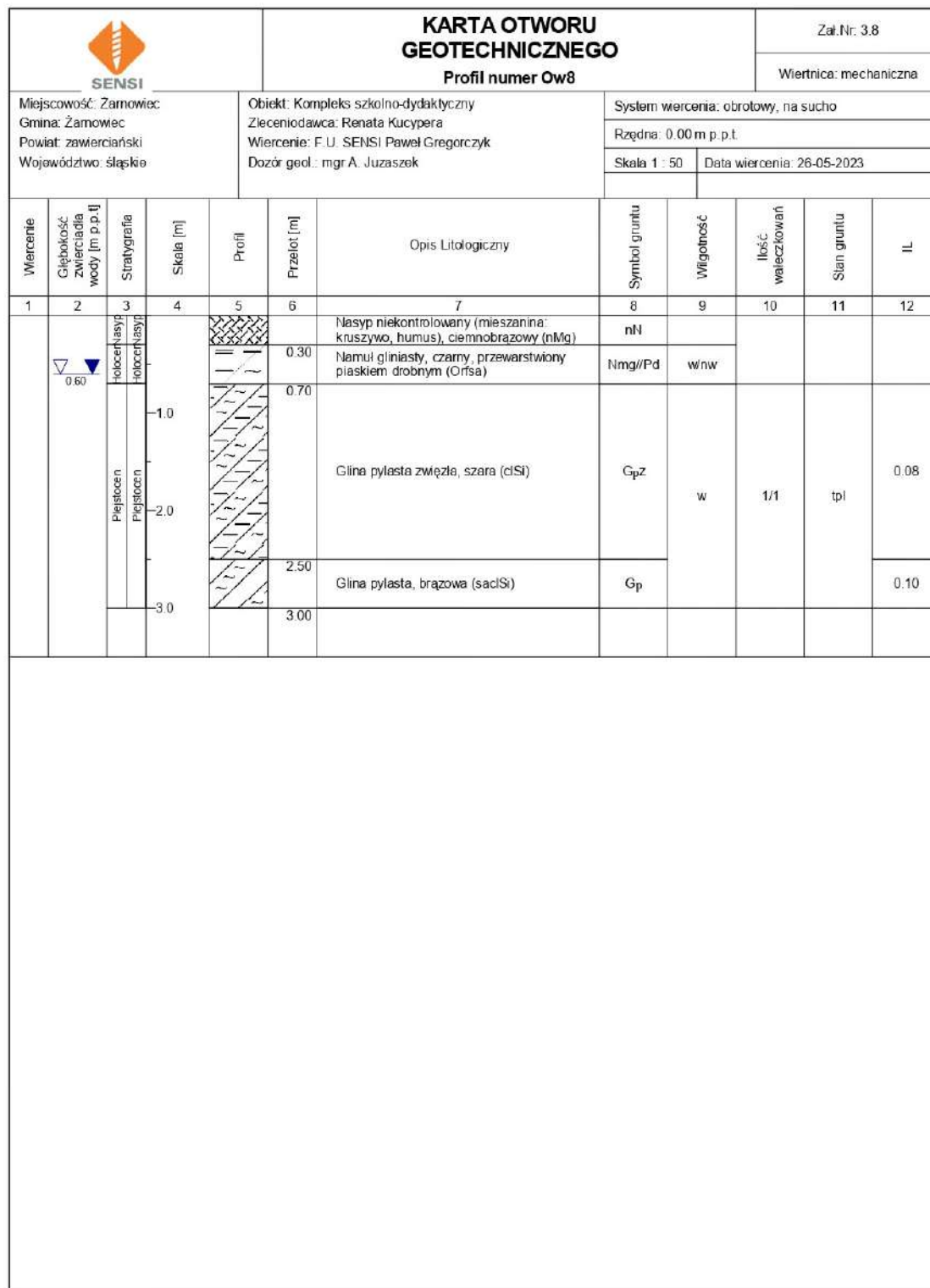
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

C. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

1. BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PROJEKTOWANYCH

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Pow. w m ² 1,90 i więcej	Pow. w m ² poniżej 1,90m Pg/Pd	Rodzaj powierzchni		
					Pu _z	Pu _n	Pu _o
1	PARTER				KONCEPCJA PFU		
2	HOLL / KORYTARZ	0/1	120,56 m ²				
3	RECEPCJA	0/2	13,14 m ²				
4	POKÓJ [1/N]	0/3	15,83 m ²				
5	ŁAZIENKA	0/4	5,21 m ²				
6	ŁAZIENKA	0/5	5,22 m ²				
7	POKÓJ [1/N]	0/6	15,82 m ²				
8	HOLL	0/7	4,44 m ²				
9	POM.TECH.KOTŁOWNIA	0/8	21,61 m ²				
10	MAG.BRUDNEJ POŚCIELI	0/9	4,37 m ²				
11	MAG.CZYTEJ POŚCIELI	0/10	4,55 m ²				
12	MAG.GOSPODARCZY	0/11	7,11 m ²				
13	WC/N	0/12	5,37 m ²				
14	WC/M	0/13	12,30 m ²				
15	WC/D	0/14	13,16 m ²				
16	ZAPLECZE RECEPCJI	0/15	4,19 m ²				
17	SREWROWNIA	0/16	4,47 m ²				
18	POM. BIUROWE	0/17	10,38 m ²				
19	POM. BIUROWE	0/18	11,06 m ²				
20	HOLL - CZYTELNA	0/19	20,63 m ²				
21	BIBLIOTEKA	0/20	57,86 m ²				
22	Magazyn	0/21	7,99 m ²				
23	ŁAZIENKA	0/22	2,97 m ²				
24	POM. BIUROWE	0/23	5,69 m ²				
25	SALA CICHEJ NAUKI	0/24	49,60 m ²				
26	POM.PORZADKOWE	0/25	1,61 m ²				
27	POM.PORZADKOWE	0/26	1,68 m ²				
28	KORYTARZ	0/27	19,63 m ²				
29	POM.SZAT.SOCJ.	0/28	4,37 m ²				
30	WC PERSONELU	0/29	5,34 m ²				
31	KUCHNIA	0/30	19,04 m ²				
32	ZMYWALNIA	0/31	9,68 m ²				
33	Magazyn	0/32	4,89 m ²				
34	WSTĘPNA OBRÓBKA	0/33	5,34 m ²				
35	MAG /CHŁODNIA	0/34	3,68 m ²				
36	MAG. ZASOBÓW	0/35	3,68 m ²				
37	MAG.WARZYW	0/36	6,31 m ²				
38	MAG.PROD.SUCHYCH	0/37	4,09 m ²				
39	JADALNIA	0/38	81,36 m ²				
40	KLATKA SCHODOWA	K1	14,98 m ²				
41	KLATKA SCHODOWA	K2	14,98 m ²				
42	WINDA	W	4,63 m ²				
43	RAZEM		628,81 m²				

C. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

1	I PIĘTRO	KONCEPCJA PFU
2	HOLL	1/1 52,14 m ²
3	KORYTARZ	1/2 11,19 m ²
4	HOLL	1/3 4,72 m ²
5	WC	1/4 1,74 m ²
6	ŁAZIENKA	1/5 2,94 m ²
7	POKÓJ [2]	1/6 16,13 m ²
8	POKÓJ [2]	1/7 16,14 m ²
9	HOLL	1/8 4,72 m ²
10	WC	1/9 1,74 m ²
11	ŁAZIENKA	1/10 2,94 m ²
12	POKÓJ [2]	1/11 16,13 m ²
13	POKÓJ [2]	1/12 16,14 m ²
14	KORYTARZ	1/13 52,34 m ²
15	Magazyn	1/14 5,95 m ²
16	Magazyn	1/15 6,86 m ²
17	Magazyn	1/16 4,00 m ²
18	POM.PORZADKOWE	1/17 2,27 m ²
19	HOLL	1/18 6,45 m ²
20	WC	1/19 1,52 m ²
21	ŁAZIENKA	1/20 4,18 m ²
22	POKÓJ [2]	1/21 18,41 m ²
23	HOLL	1/22 4,72 m ²
24	WC	1/23 1,74 m ²
25	ŁAZIENKA	1/24 2,94 m ²
26	POKÓJ [2]	1/25 16,16 m ²
27	POKÓJ [2]	1/26 16,15 m ²
28	HOLL	1/27 4,72 m ²
29	WC	1/28 1,74 m ²
30	ŁAZIENKA	1/29 2,94 m ²
31	POKÓJ [2]	1/30 16,15 m ²
32	POKÓJ [2]	1/31 16,16 m ²
33	HOLL	1/36 4,72 m ²
34	ŁAZIENKA	1/37 2,94 m ²
35	WC	1/38 1,74 m ²
36	POKÓJ [2]	1/39 16,16 m ²
37	POKÓJ [2]	1/40 16,15 m ²
38	ANEKS KUCHENNY	1/41 20,92 m ²
39	POM.PORZADKOWE	1/42 2,99 m ²
40	HOLL	1/43 4,72 m ²
41	WC	1/44 1,74 m ²
42	ŁAZIENKA	1/45 2,94 m ²
43	POKÓJ [2]	1/46 16,15 m ²
44	POKÓJ [2]	1/47 16,16 m ²
45	HOLL	1/48 6,45 m ²
46	WC	1/49 1,52 m ²
47	ŁAZIENKA	1/50 4,58 m ²
48	POKÓJ [3]	1/51 18,41 m ²
49	HOLL	1/52 6,45 m ²
50	WC	1/53 1,52 m ²
51	ŁAZIENKA	1/54 4,58 m ²
52	POKÓJ [3]	1/55 18,41 m ²
53	HOLL	1/56 6,45 m ²
54	WC	1/57 1,52 m ²
55	ŁAZIENKA	1/58 4,58 m ²
56	POKÓJ [3]	1/59 18,41 m ²
57	HOLL	1/60 6,44 m ²

C. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

58	WC	1/61	1,52 m ²
59	ŁAZIENKA	1/62	4,58 m ²
60	POKÓJ [3]	1/62	18,39 m ²

61	KLATKA SCHODOWA	K1
62	KLATKA SCHODOWA	K2
63	WINDA	W

64	RAZEM		563,25 m²
----	--------------	--	-----------------------------

1	PODDASZE UŻYTKOWE		KONCEPCJA PFU
---	--------------------------	--	----------------------

2	HOLL	2/1	63,79 m ²
3	SALA KONFERENCYJNA	2/2a	39,14 m ²
4	SALA KONFERENCYJNA	2/2b	39,21 m ²
6	Magazyn	2/3	5,95 m ²
5	Magazyn	2/4	6,86 m ²
6	Magazyn	2/5	4,00 m ²
7	POM.PORZADKOWE	2/6	2,27 m ²
8	KORYTARZ	2/7	52,34 m ²
9	HOLL	2/8	6,45 m ²
10	ŁAZIENKA	2/9	5,89 m ²
11	POKÓJ OPIEKUNA	2/10	13,10 m ²
12	HOLL	2/11	4,72 m ²
13	ŁAZIENKA	2/12	2,94 m ²
14	WC	2/13	1,74 m ²
15	POKÓJ [2]	2/14	13,51 m ²
16	POKÓJ [2]	2/15	13,51 m ²
17	HOLL	2/16	4,72 m ²
18	WC	2/17	1,74 m ²
19	ŁAZIENKA	2/18	2,94 m ²
20	POKÓJ [2]	2/19	13,51 m ²
21	POKÓJ [2]	2/20	13,51 m ²
22	HOLL	2/21	4,72 m ²
23	ŁAZIENKA	2/22	2,94 m ²
24	WC	2/23	1,74 m ²
25	POKÓJ [2]	2/24	13,51 m ²
26	POKÓJ [2]	2/25	13,51 m ²
27	POM.PORZADKOWE	2/27	2,99 m ²
28	ANEKS KUCHENNY	2/28	14,01 m ²
29	HOLL	2/29	4,72 m ²
30	ŁAZIENKA	2/30	2,94 m ²
31	WC	2/31	1,74 m ²
32	POKÓJ [2]	2/32	13,51 m ²
33	POKÓJ [2]	2/33	13,51 m ²
34	SALA REKREACYJNA	2/34	48,04 m ²
35	ZAPLECZE	2/35	3,37 m ²
36	ZAPLECZE	2/36	2,45 m ²
37	SALA DYDAKTYCZNA	2/37	48,04 m ²
38	ZAPLECZE	2/38	3,37 m ²
39	ZAPLECZE	2/39	2,45 m ²

40	KLATKA SCHODOWA	K1
41	KLATKA SCHODOWA	K2
42	WINDA	W

43	RAZEM		511,68 m²
----	--------------	--	-----------------------------

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOVLANCYH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENŹARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

DANE OGÓLNE

NAZWA INWESTYCJI

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną , terenami rekreacyjno - sportowymi

INWESTOR

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

DECYZJE ADMINISTRACYJNE

DECYZJA CELU PUBLICZNEGO – ETAP PROCEDOWANIA

CHAKTERYSTYCZNE PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

DANE LICZBOWE
OBIEKTU

PFU w zakresie objętych opracowaniem

Powierzchnia użytkowa	1703,74 m ²
Powierzchnia całkowita	2262,66 m ²
Powierzchnia zabudowy	770,00 m ²
Kubatura	7558,48 m ³

Parter

Powierzchnia użytkowa	628,81 m ²
Powierzchnia całkowita	770,00 m ²
Kubatura	3141,60 m ³

Piętro I

Powierzchnia użytkowa	563,25 m ²
Powierzchnia całkowita	746,33 m ²
Kubatura	2283,77 m ³

Poddasze użytkowe

Powierzchnia użytkowa	511,12 m ²
Powierzchnia całkowita	746,33 m ²
Kubatura	2133,11 m ³

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

IŁOŚĆ KONDYGNACJI 3 – kondygnacje objęte opracowaniem

Podziemnych -

Nadziemnych Parter, I piętro, poddasze użytkowe

Rozdział I – część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu

OBIEKTU O FUNKCJI SZKOLNO – DYDAKTYCZNEJ WRAZ Z INTERNATEM NA TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM.

ZLOKALIZOWANA JEST KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA PIESZA ORAZ SAMOCHODOWA Z WYDZIELONYMI MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DLA OBSŁUGI OBIEKTU.

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMĘTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

INWESTYCJA SKOMUNIKOWANA BĘDZIE Z DWÓCH STRON OD ULICY KRAKOWSKIEJ POPRZECZ BUDOWĘ NOWEGO ZJAZDU, ORAZ OD STRONY UL. CMĘTARNEJ. TEREN INWESTYCJI POSIADAŁ BĘDZIE POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ, ORAZ TERENY REKREACYJNO / SPORTOWE (min. kort tenisowy).

Głównym celem opracowania jest stworzenie założenia do prac koncepcyjnych, projektowych i wykonawczych dla całej projektowanej inwestycji.

Celem przedmiotu zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pozwalającej na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) ma również spełnić docelowo oczekiwania stawiane przez Zamawiającego oraz oczekiwania stawiane przez użytkowników pod względem specyfiki przeznaczenia obiektu.

Zaprojektowana w oparciu o sporządzony Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) budowa budynku szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, ma być wykonana o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

Zakres opracowania obejmuje:

- a) projekt koncepcyjny uzgodniony z Zamawiającym,
- b) projekt budowlany wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na roboty budowlane,
- c) projekt wykonawczy wielobranżowy,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- f) inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia

Wykonawca wykona kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji.

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do:

- a) udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawcę robót oraz dokonania modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi,

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace do przygotowania projektu.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót

2.1 Opis ogólny planowanej inwestycji

Wstępnie założony przez Zamawiającego przedmiotowy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) i zakres oczekiwań obejmuje budowę kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej. Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Krakowskiej i Cmentarnej w Żarnowcu.

Inwestycja zlokalizowana na działkach nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC /

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

IDENTYFIKATOR:

241610_2.0014.AR_4.886

241610_2.0014.AR_4.888/3

241610_2.0014.AR_4.887

241610_2.0014.AR_4.888/4

241610_2.0014.AR_4.888/1

241610_2.0014.AR_4.889

241610_2.0014.AR_4.888/2

241610_2.0014.AR_4.890

2.2 Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji

Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji dla przedmiotowej inwestycji opracowano na podstawie sporządzonych przez Zamawiającego wstępnych założeń do planowanej inwestycji, wypracowanych na podstawie własnej analizy potrzeb

2.3 Zakres planowanych prac projektowych

Planowana budowa budynku szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, jest przewidziana do zaprojektowania przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, drogowej. Obiekt powinien uwzględniać instalację fotowoltaiczną. Etap przyjętych prac powinien uwzględniać również decyzje administracyjne, dotyczące planowanej inwestycji.

W ramach prac projektowych Zamawiający dopuszcza zmiany poszczególnych elementów w założonych etapach inwestycji, jeśli jest to uzasadnione technologicznie i ekonomicznie

- a) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie kompletnej dokumentacji obejmującej budowę kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- b) Opracowanie ostatecznego, docelowego projektu koncepcyjnego dla przedmiotowej budowie kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej, przy uwzględnieniu wszystkich nie ujętych w niniejszym opracowaniu wytycznych i uwarunkowań ostatecznie sprecyzowanych przez Zamawiającego.
- c) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla budowy kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej.
- d) Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- e) Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych.
- f) Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej dla budowy kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej, umożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- g) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla budowy kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej.
- h) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, we wszystkich branżach budowlanych przewidzianych do realizacji.

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

- i) Niniejsze PFU stanowi opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- j) Zamawiający udostępni posiadane dokumenty, związane z przedmiotem zamówienia i niezbędne do jego realizacji.
- k) Nie ograniczając się do wyżej wymienionego zakresu robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU, Wykonawca w ramach ceny oferty (kwoty umownej brutto) zaprojektuje wszystkie niezbędne elementy dotyczące budowy kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej.
- l) Wykonawca jest zobowiązany, podczas projektowania, uwzględniać optymalizację kosztów realizacji i późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji projektowanego kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej.
- m) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań wraz z kalkulacją kosztów utrzymania. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych Wykonawca, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, jest zobowiązany przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji budowy kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1 Lokalizacja

Planowany obszar inwestycji stanowi działka 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC /

241610_2.0014.AR_4.886 241610_2.0014.AR_4.888/3

241610_2.0014.AR_4.887 241610_2.0014.AR_4.888/4

241610_2.0014.AR_4.888/1 241610_2.0014.AR_4.889

241610_2.0014.AR_4.888/2 241610_2.0014.AR_4.890

zlokalizowana przy ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Mapa ewidencyjna 1:2000, 1:1000

Mapa zasadnicza 1:2000, 1:1000

Załącznik – mapa do celów projektowych

Projekt zagospodarowania terenu

3.2 Obowiązujące przepisy

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 - tekst jednolity _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2018.1984 t.j. z dnia 2018.10.16

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29

Obowiązujące normy i przepisy

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe inwestycji

Celem przedmiotowej inwestycji stanowi budowa budynku szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, należy uwzględnić poniższe wytyczne:

- a) przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie,
- b) projektowana budowa budynku szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu powinna posiadać opracowaną kompleksową dokumentację techniczną i kosztorysową.
- c) Należy uzyskać zapewnienia dostaw energii (warunki przyłączeniowe), warunki techniczne przyłącza wodociągowego na potrzeby bytowe oraz dla potrzeb instalacji ppoż. dla wewnętrznych hydrantów. Uzyskanie warunków technicznych przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, oraz technologicznej dla obsługi miejsc postojowych.
- d) Obsługa komunikacyjna zgodnie z decyzją lokalizacyjną na budowę zjazdu z drogi publicznej 1767S, działka nr dr. 639/2 (ul. Krakowska) do nieruchomości nr ew. 887 jednostka ewid: 2416102_2 Żarnowiec, obręb Żarnowiec], przy ulicy Krakowskiej w Żarnowcu

5. Szczegółowe właściwości/wymagania funkcjonalno-użytkowe dla planowanej inwestycji

Budowa internatu zaspokoi zapotrzebowanie na 52 miejsc dla chętnych do nauki w szkole, obecnie dojeżdżających.

Internat daje możliwość organizacji zajęć pozalekcyjnych dla uczniów wywodzących się z wielu, często trudnych środowisk.

Posiadanie internatu to także kuchnia ze stolówką co umożliwia działania w zakresie:

- praktyk uczniowskich,
- organizację dożywiania młodzieży,
- warsztaty integracyjne,
- spotkania z psychologiem (zajęcia tematyczne w zależności od potrzeb wychowanków).

Organizacja różnych form zajęć pozalekcyjnych w internacie pozwala na realizację i wykorzystanie wielu projektów unijnych dla celów dydaktyczno-wychowawczych jak i stworzenie komfortowych i przyjaznych warunków nauki dla przyszłej kadry rolniczej.

Efekty dydaktyczne :

Uczniowie będą mogli korzystać z różnych form zajęć pozalekcyjnych oraz brać czynny udział w realizacji projektów unijnych. Pobyt w internacie przyczyni się do wzrostu frekwencji na zajęciach pozalekcyjnych oraz podniesienia efektów kształcenia uczniów.

Internat stanie się ośrodkiem zorganizowanego życia społeczno kulturalnego młodzieży.

Ponadto zostanie stworzony system zarządzania energią budynku (poziom zużycia energii oraz zarządzanie rezerwami energetycznymi), co pozwoli na dostosowanie poboru ciepła do temperatury zewnętrznej, a

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOwLANCYH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

także na okresowe obniżanie temperatury pomieszczeń.

Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się segmenty jedno, dwu oraz trzy osobowe z wydzieloną częścią sanitarną

Efekty społeczne i organizacyjne:

Zostanie stworzonych 52 miejsc noclegowych wg schematu funkcjonalnego części zamieszkania:

Przewidziano również pokoje dostępne dla osób niepełnosprawnych

Segment „a” ok. 21,50m²

- a) Pokój 1-os. (os. niepełnospr.) ok. 17,00m²
- b) Łazienka ok. 4,50m²

Segment „b” ok. 21,50m²

- a) Pokój 1-os ok. 17,00m²
- b) Łazienka ok. 4,50m²

Segment „c” ok. 44,00m² [8 segmenty]

- a) Pokój 2-osobowy ok. 17,00m²
- b) WC ok. 2,00 m²
- c) Łazienka ok. 3,00 m²
- d) Łącznik ok. 5,00 m²
- e) Pokój ok. 2-osobowy ok. 17,00m²

Segment „d” ok. 38,10m² [6 segmentów]

- a) Pokój ok. 3-osobowy ok. 31,50m²
- b) Przedpokój ok. 1,60 m²
- c) WC ok. 1,60 m²
- d) Łazienka ok. 3,40 m

Dostępność na poszczególne kondygnacje ze strefy wejściowej poprzez wewnętrzna windę

Na poziomie parteru zlokalizowano strefę wejściową do której dostajemy się z przestrzeni przed budynku od strony ulicy Krakowskiej jako główne wejście.

Strefa wejściowa pozwala na korzystanie z obiektu poprzez osoby zakwaterowane jak również osoby z zewnątrz. Strefa wejściowa jest przestrzenią dwukondygnacyjną.

Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, pomieszczenie przeznaczone do cichej nauki, wydzielona strefa biblioteki dostępna, również dla uczniów zespołu szkół

Na parterze znajdują się sanitariaty ogólnodostępne, pomieszczenia gospodarcze, techniczne, porządkowe, pomieszczenia na czystą i brudną pościel

Projekt zakłada również zaplecze gastronomiczne ze stolówką na potrzeby internatu. Zaplecze gastronomiczne zlokalizowane w miejscu gdzie możliwa jest obsługa i konieczność dostaw zaopatrzenia.

Parter zakłada również zaprojektowanie strefy relaksowej - strefa cardio

Na kondygnacji I pietra powtórzono układ segmentów mieszkalnych z wydzielonym dodatkowo aneksem kuchennym oraz niezbędnymi pomieszczeniami gospodarczymi i porządkowymi.

Poziom poddasza użytkowego zaprojektowany zostanie jako przestrzeń dydaktyczno – naukowa z salą konferencyjną, zapleczem, oraz sanitariatami ogólnodostępnymi.

Parking umożliwi bezpieczne pozostawianie aut. Założenia - 10 miejsc postojowych w tym dla niepełnosprawnych, miejsce czasowe – dostawa towaru do kuchni. Plac manewrowy, plac przed wejściem do budynku

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji stanowi budowa budynku szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Żarnowiec, gmina Żarnowiec na działkach nr 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC /

CEL ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego , zgodnego z bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego zagospodarowania terenu w rejonie lokalizacji inwestycji. Zakres opracowania obejmuje program funkcjonalno – użytkowy, który będzie stanowił podstawę do opracowania koncepcji, projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę, oraz projektów branżowych technicznych i wykonawczych

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora - Umowa na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - złożony wniosek – Gmina Żarnowiec
- Mapa dc. projektowych aktualna na dzień 21.06.2023
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb budowy kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku gospodarczo-magazynowego ul. Krakowska w Żarnowcu, opracowana przez firmę F.U. SENSI Paweł Gregorczyk, ul. B. Głowackiego 72, 32-300 Olkusz
- Obowiązujące przepisy i normy związane.

WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

działki 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014

ŻARNOWIEC / objęte opracowaniem stanowią własność inwestora

Projektowany budynek szkolno - dydaktyczny wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi użytkowany będzie w całości przez uczniów Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu.

Funkcjonalnie inwestycja będzie stanowiła szkolno – dydaktyczny kompleks powiązany z istniejącym zespołem szkolnym oraz obiektami towarzyszącymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

wg granicach działek 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC /

PRZEDMIOTOWY TEREN OBJĘTY WNIOSEM ZABUDOWANY JEST BUDYNKAMI MIESZKALNYMI I GOSPODARCZYMI PRZENACZONYMI DO WYBURZENIA (ODRĘBNE POSTĘPOWANIE W SPRAWIE ROZBIOREK POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW). NA DZIAŁCE 886 OBJĘTEJ OPRACOWANIEM ZNAJDUJE SIĘ CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOLNEGO (SALA GIMNASTYCZNA). NA DZIAŁKACH ZNAJDUJE SIĘ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, ZJAZDY NA DZIAŁKI – PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

linie rozgraniczające teren inwestycji	wg granicach działek 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC	
funkcja zabudowy	Zabudowa usługowa (usługi edukacji)	
powierzchnia zabudowy		700 m ²
wskaźnik powierzchni zabudowy		max 45
powierzchnia biologicznie czynna		min. 10% pow. działki
linie zabudowy		linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy 10,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległej drogi

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMĘTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

		publicznej (drogi powiatowej) –ul. Krakowskiej, 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległej drogi publicznej (drogi gminnej) – ul. Cmentarnej
szerokość elewacji frontowej		mierzona między skrajnymi krawędziami ścian frontowej projektowanego budynku): maksymalnie 25,00 m
długość budynku		maksymalnie 50,00 m
wysokość zabudowy		Wysokość budynku do 3 kondygnacji nadziemnych (budynek internatu) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: dla zabudowy z dachem spadzistym: do okapu: maksymalnie 9,00 m, do głównej kalenicy dachu: maksymalnie 13,00 m, dla zabudowy z dachem płaskim: maksymalnie 13,00 m
geometria dachu		kierunek głównej kalenicy dachu (w odniesieniu do dachu spadzistego) w stosunku do frontu działki budowlanej: prostopadły/zbliżony do prostopadłego lub równoległy/zbliżony do równoległego dach płaski, dach spadzisty (dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci do 45°),
miejsca parkingowe		minimum 1 miejsce parkingowe na 200 m ² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową Miejsca postojowe zapewnione na terenie działki
dostęp do drogi publicznej		obsługa komunikacyjna z istniejących, przyległych dróg publicznych (drogi powiatowej – ul. Krakowskiej oraz drogi gminnej – ul. Cmentarnej) za pośrednictwem projektowanych zjazdów

Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych:

Obiekt przystosowany do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Dojście piesze do obiektu bezpośrednio z poziomu terenu. Dojazd do obiektu zapewniony w tym wydzielone miejsce postojowe odpowiednio oznakowane poziomo i pionowo zgodnie z przepisami.

Wewnątrz obiektu zaprojektowana toalety dla osób niepełnosprawnych wg odpowiednich parametrów,

W pomieszczeniach z natryskami zostały zaprojektowane siedziska przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt wraz z terenem objętym opracowaniem zaprojektowany wg poniższych parametrów.

Teren zewnętrzny ma dostosowanie nawierzchnie utwardzone do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.

Wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia przestrzeni będą umieszczone poza główną przestrzenią komunikacyjną.

Schody i pochylnie muszą być umieszczane w taki sposób, żeby nie zawęźać minimalnej wymaganej przestrzeni komunikacyjnej (RMI § 293 ust. 4 i 5).

Dojście do budynku powinno mieć szerokość min. 1,5 m (RMI § 16 ust. 1).

W szerokości drzwi wejściowych do budynku nie mogą być umieszczane żadne elementy wystające ponad płaszczyznę nawierzchni (odboje, skrobaczki, wycieraczki do obuwia i podobne urządzenia) (RMI § 294 ust. 3).

Minimum 5% miejsc parkingowych powinno być przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Sposób zaprojektowania, wykonania i umiejscowienia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt (RMI § 41 ust. 1).

Na wysokości mniejszej niż 1,8 m nie mogą znajdować się ostro zakończone elementy, drut kolczasty,

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

tluczone szkło oraz inne podobne wyroby i materiały (RMI § 41 ust. 2).

Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (RMI § 42 ust. 2).

Wejścia do budynku są z poziomu terenu bez przeszkód architektonicznych

WC dostępne z komunikacji ogólnej,

Szerokość korytarzy i drzwi, powierzchnie manewrowe, wyposażone są zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na parterze brak innych barier architektonicznych w postaci progów lub wąskich drzwi.

Pokoje na parterze przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek użyteczności publicznej poprzez zaprojektowanie windy będzie dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dźwig osobowy jest zaprojektowany zgodnie z normami dot. przewozu osób niepełnosprawnych (wymiały kabiny 140x110cm, typ kabiny: przelotowy) [PN-EN 81.1+A3] na każdą kondygnację

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA NAWIERZCHNI TERENU

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia biologicznie czynna została zaprojektowana jako płaskie trawniki wykonane metodą siewu. Sposób wykonania powierzchni trawiastych w przypadku trawników zakładanych od nowa (ewentualne uzupełnienia trawników po innych robotach budowlanych):

usunięcie warstwy 15 cm gruntu rodzimego,

spulchnienie gruntu rodzimego przez ręczne przekopanie,

nasiew i rozplantowanie ziemi urodzajnej w warstwie 15 cm,

wysiew mieszanki nasion traw,

ubicie obsianego terenu walek ręcznym,

przekrycie nasion traw przez grabienie,

Później w ramach pielęgnacji – podlewanie, wertykulacja i nawożenie trawników.

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Projektowany taras na gruncie:

Płyty tarasowe zaimpregnowane, / piaskiem/ drobnym grysem o frakcji 1-3 mm, gr. 6 cm

Podsypka z grysu o frakcji 2-8 mm, gr. 5 cm

Warstwa mrozoodporna z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm, gr. 20 cm

Warstwa piasku 10 cm utwardzonego zagęszczarką, ze spadkiem 2%, gr. 10 cm

Geowłóknina

Grunt rodzimy

Projektowana nawierzchnia dojazdów:

Kostka brukowa betonowa szara gr. 8 cm

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5,0 cm

Warstwa podbudowy z kruszywa stab. mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm, gr. 20 cm

Warstwa odsączająca z pospółki, gr. 10 cm

Projektowana nawierzchnia chodników:

Kostka brukowa betonowa szara gr. 8 cm

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5,0 cm

Warstwa podbudowy z kruszywa stab. mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm, gr. 15 cm

Warstwa odsączająca z pospółki, gr. 10 cm

Projektowana opaska żwirowa wokół budynku, szer. 50 cm:

Biały gryś / gruby żwir, gr. 15 cm

Podsypka z piasku gr. 10 cm

Grunt rodzimy

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

Kort ziemny, ceglasty

Wierzchnia warstwa kortu (ok.1 cm) to sproszkowana cegła. Następne warstwy tworzą: mieszanka mineralna (ok.4 cm), drobny żużel (10 cm) i warstwa grubego żużlu (15 cm).

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy ^{Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.}	Numer działki ewidencyjnej
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	886
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	887
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	888/1
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	888/2
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	888/3
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	888/4
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	889
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	890
Numer działki ewidencyjnej	POWIERZCHNIA				
886	1510, 00m ²				
887	710, 00m ²				
888/1	60, 00m ²				
888/2	100, 00m ²				
888/3	410, 00m ²				
888/4	100, 00m ²				
889	670, 00m ²				
890	700, 00m ²				

rodzaj powierzchni	ilość [m ²]		
powierzchnia działek	4260,00m ²	100.00%	
powierzchnia zabudowy			
budynek internatu	770,00 m ²		
powierzchnia biologicznie czynna	426,00 m ²		10%
nawierzchnie utwardzone:			
ciągi pieszce	320,00 m ²		
komunikacja wewnętrzna + miejsca postojowe	550,00 m ²		
wskaźnik powierzchni zabudowy	0,30		0,45

WARUNKI GRUNTOWE I WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Warunki gruntowe określa się na dokumentowanym terenie występują złożone (woda gruntowa powyżej lub w poziomie posadowienia) i lokalnie proste warunki gruntowe. Biorąc pod uwagę rangę projektowanego obiektu oraz budowę geologiczną obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej posadowienia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r.

W podłożu projektowanego obiektu występują czwartorzędowe utwory: holocenijskie i plejstocenijskie: nasypy niekontrolowane, grunty organiczne – holocen, grunty sypkie wodnolodowcowe, grunty spoiste lodowcowe – plejstocen

Grunty organiczne są podłożem słabonośnym i powinny być usunięte z obszaru posadowienia

Grunty nasypowe niekontrolowane są podłożem niejednorodnym i słabonośnym.

Grunty te nie mogą występować w aktywnej strefie podłoża budowlanego.

Plejstocenijskie grunty sypkie występowały w stanie średnio zagęszczonym. Stanowią nośne podłoże budowlane

Plejstocenijskie grunty spoiste występowały w stanie konsystencji od twardoplastycznej do plastycznej na pograniczu miękkoplastycznej. Stanowią nośne ($IL \leq 0,30$) i słabo- nośne ($IL > 0,30$) podłoże budowlane

Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, stwierdzono występowanie swobodnego oraz napiętego zwierciadła wody gruntowej. Swobodne zwierciadło wody gruntowej i jednocześnie poziom wodnapiętej został nawiercony w strefie głębokości od

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMĘTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

ok. 0,6 do 4,5 m p.p.t., a poziom piezometryczny w strefie głębokości od ok. 0,7 do 2,7 m p.p.t. Dodatkowo zaobserwowano występowanie sączeń śródglinowych w otworze nr 3, w strefie głębokości od ok. 0,7 do 3,0 m p.p.t.

W rejonie zalegania gruntów spoistych należy minimalizować ruch pojazdów oraz nienależy stosować prac mogących powodować vibracje podłoża

Grunty spoiste w wykopie, należy chronić przed zawilgoceniem. W przeciwnym razie spowoduje to obniżenie ich parametrów wytrzymałościowych i konieczność wzmocnienia podłoża fundamentu. Prace ziemne zaleca się prowadzić przy braku opadów atmosferycznych

Ze względu na możliwość okresowego podnoszenia się poziomu wody gruntowej zaleca się posadowić budynek na nasypie, o wysokości ok. 1,0 m, licząc od obecnego poziomu terenu. Przed wykonaniem nasypu należy usunąć warstwę nasypów i gruntów organicznych, a poszczególne warstwy nasypu budowlanego powinny być zagęszczone do osiągnięcia dynamicznego modułu nośności E_{vd} min. 35 MPa.

Nasyp należy wykonać z minimum trzech warstw, z materiału sypkiego, np.: piasek, pospółka czy kruszywo łamane

Zaleca się kontrolę zagęszczenia nasypu przez uprawnionego geologa.

Gruntów rodzimych nie należy dogęszczać

Fundamenty budynku powinny mieć trwale zabezpieczenie przed dostępem wód gruntowych, a wokół budynku zaleca się wykonanie drenażu opaskowego

Poziom posadowienia powinien znajdować się poniżej strefy przemarzania, która w tym rejonie Polski wynosi 1 m p.p.t. oraz poniżej nasypów niekontrolowanych.

Posadowienie fundamentów na nadmiernie przewilgoconym podłożu z gruntów spoistych może spowodować ich uplastycznienie i wypór gruntu spod fundamentu, czego efektem będzie osiadanie fundamentów

Zwraca się uwagę, że w przypadku formowania wykopów na obszarach gdzie udokumentowano występowanie wód gruntowych, wód zawieszonych lub sączeń wymagać będzie starannego zabezpieczenia ścian wykopu

Teren badań jest przydatny do zabudowy, a warunki gruntowe określono jako złożonei lokalnie proste.

Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej, która może ulec zmianie na etapie projektowym.

Dla obiektu zaliczonego do II kategorii geotechnicznej należy wykonać dodatkowo Dokumentację badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny, a w przypadku określenia warunków gruntowych jako złożonych również Dokumentację Geologiczno-Inżynierską.

OCHRONA KONSERWATORSKA

teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego budynku został ustalony na podstawie przepisów wynikających z

Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek

Inwestora 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC i mieści się w całości na jej terenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. Dz.U.2015.1554 z dnia 07.10.2015 r.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na obszarze inwestycji nie występują zagrożenia związane z wpływem eksploatacji górniczej.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z POWIERZCHNI DACHÓW

do istniejącej kanalizacji deszczowej (w ul. Cmentarnej)

wody deszczowe będą częściowo odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości, zakaz zmiany stanu wody na gruncie oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMĘTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów gospodarczych lub rozsączenia w gruncie.

System odprowadzający wody opadowe i roztopowe oraz zagospodarowanie terenu działki inwestora musi zapewniać retencję wody w granicach działki inwestora

zabronione jest odprowadzanie m.in. wód opadowych w teren pasa drogowego

ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W stanie istniejącym nie istnieją takie zagrożenia, stan projektowany nie powoduje powstania dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, poprzez następujące elementy: doprowadzenie wody do budynku z projektowanego przyłącza wodociągowego

ścieki bytowe odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej,

ścieki z gastronomii odprowadzono poprzez separator tłuszczów,

sposób funkcjonowania i użytkowania obiektu nie powoduje wytwarzania szkodliwych odpadów stałych, czernie i wyrzutnie powietrza rozmieszczono na budynku.

Zastosowano tłumiki akustyczne,

ogrzewanie obiektu pozbawione emisji szkodliwych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych,

projektowany budynek nie powoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Projektowany budynek szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, zlokalizowany w odległości od istniejących budynków w odległości nie powodującej zacieniania i przesłaniania

GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów surowcowych (tworzywa sztuczna, makulatura, szkło). Czwartą pojemnik dla niesegregowanych odpadów. Odpady komunalne odbierane przez firmy koncesjonowane (utylizacja poza terenem inwestycji). Zapewniony dojazd do wyznaczonego punktu zbierania odpadów.

Odpady gastronomiczne będą zbierane w szczelnie zamykanych pojemnikach i usuwane z pomieszczeń po napełnieniu 2/3 objętości pojemnika. Odpady poprodukcyjne będą przechowywane w wydzielonym, szczelnym, zamykanym pojemniku na placu gospodarczym. Odpady pokonsumpcyjne w ilości większej niż 3 l będą przechowywane w oddzielnym szczelnym pojemniku na placu gospodarczym. Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Pojemniki do gromadzenia odpadów będą myte codziennie.

ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

a) Zaopatrzenie w wodę:

z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

c) Odprowadzanie wód opadowych:

do istniejącej kanalizacji deszczowej (w ul. Cmentarnej)

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOwLANCYH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

wody deszczowe będą częściowo odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości, zakaz zmiany stanu wody na gruncie oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów gospodarczych lub rozsączenia w gruncie.

System odprowadzający wody opadowe i roztopowe oraz zagospodarowanie terenu działki inwestora musi zapewniać retencję wody w granicach działki inwestora

zabronione jest odprowadzanie m.in. wód opadowych w teren pasa drogowego

d) Zaopatrzenie w gaz:

nie dotyczy / alternatywa ze zbiornika na gazem zlokalizowanego na terenie działki do obsługi zaplecza kuchennego

e) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW) na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

f) Ogrzewanie:

z własnego źródła, przy zastosowaniu nośników energii określonych w trybie przepisów odrębnych, w tym z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r. poz. 2624); dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW

g) Odprowadzenie odpadów stałych:

poprzez gromadzenie ich na posesji w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub workach, należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

PODSTAWOWE PARAMETRY WIELKOŚCIOWE

Podstawowe parametry powierzchniowe i kubatura:

- a) Parter budynku: $\pm 0,00$ = do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej (288,05 m n. p. m. – poziom wstępnie przyjęty do opracowania PFU)
- b) Poziom terenu przy wejściu gł. (287,90 m n. p. m. – poziom wstępnie przyjęty do opracowania PFU)
- c) powierzchnia zabudowy 770,00m²
- d) powierzchnia użytkowa 1 703,74m²
- e) kubatura brutto 7 558,043m³
- f) wysokość całkowita 11,60 m – kalenica
- g) ilość kondygnacji 3 kondygnacje nadziemne

UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z bloczków z betonu komórkowego. W ścianach zostaną zastosowane rdzenie żelbetowe wzmacniające.

Budynek zostanie posadowiony na ławach oraz stopach fundamentowych żelbetowych.

W układzie ścian osadzone będą wieńce żelbetowe na różnych poziomach.

Stropy z płyt kanałowych

FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20)

Podbeton gr. 10 cm

Ściany fundamentowe: murowane z bloczków betonowych

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

bloczek z betonu komórkowego klasy 700 gr. 24 cm, ocieplenie styropianem gr. 16/25 cm, zaprawy klejące,

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

tyniki cienkowarstwowe i farby / płytki klinkierowe

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Konstrukcyjne: bloczek z betonu komórkowego klasy 700 gr. 24 cm, izolacyjność akustyczna bloczków $R'_{A1} \geq 50$ dB

Działowe:

bloczki silikatowe gr. 12 cm o podwyższonej izolacji akustycznej $R'_{A1} \geq 40$ dB

bloczki silikatowe gr. 18 cm o podwyższonej izolacji akustycznej $R'_{A1} \geq 50$ dB

KOMINY

Przewody spalinowe: komin systemowy jednociągowy o średnicy wewnętrznej $\varnothing 20$ z wentylacją - pustak zewnętrzny z betonu lekkiego, okrągła rura wewnętrzna ceramiczna ogniotrwała kwasoodporna, izolowana wełną mineralną;

Przewody wentylacyjne: pustaki wentylacyjne systemowe z betonu lekkiego, o grubości ścianek i przegród 4 cm

STROPY – płyty prefabrykowane gr. 24 cm, miejscowo wylewki żelbetowe monolityczne

SCHODY – dwubiegowe, żelbetowe

DACH – wielospadowy, o konstrukcji drewnianej z wykorzystaniem konstrukcji jako poddasze użytkowe, częściowo dach płaski – wynikający z formy obiektu

Przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma ław fundamentowych – papa termozgrzewalna odpowiedniego przeznaczenia

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – hydroizolacja powłokowa bitumiczna odpowiedniego przeznaczenia,

Ochrona hydroizolacji i termoizolacji ścian piwnic - folia kubelkowa

Izolacja podłogi na gruncie: 2 warstwy folii hydroizolacyjnej układanej na zakład

Pomieszczenia mokre: hydroizolacje powłokowe dwuskładnikowe

Izolacje przeciwwodne ścian w pomieszczeniach mokrych - płynna folia

Paroizolacja stropodachu, warstwa posłizgowa w posadzkach - folia PE 0.2 mm;

Izolacja termiczna

ściany zewnętrzne otynkowane – styropian typ fasada / wełna mineralna gr. 16 cm

ściany zewnętrzne z okładziną z płytek klinkierowych - styropian typ fasada / wełna mineralna gr. 25 cm

posadzki na gruncie – styropian typ podłoga gr. 15 cm

stropy międzypiętrowe – styropian typ podłoga gr. 5 cm

ściany fundamentowe – styrodur gr. 12 cm

stropodach budynku płyty z wełny mineralnej + kliny spadkowe

izolacje instalacji

Ścianki działowe:

Ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych o gr. 12 cm na zaprawie cementowo- wapiennej klasy min. M5. Bloczki o podwyższonej izolacyjności akustycznej $R'_{A1} \geq 40$ dB

Ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych o gr. 18 cm na zaprawie cementowo- wapiennej klasy min. M5. Bloczki o podwyższonej izolacyjności akustycznej $R'_{A1} \geq 50$ dB

Posadzki :

Płytki gresowe – pomieszczenia ogólnodostępne , pomieszczenia zaplecza gastronomii, sanitariaty, pom. techniczne, gospodarcze

Wykładzina PCV/ dywanowa obiektowa – użyteczności publicznej – pomieszczenia mieszkalne, ciągi komunikacji wewnętrznej, sale

Tynk cementowo – wapienny

W pomieszczeniach komunikacji wewnętrznej – wykładzina ścienna winylowa / żywica akrylowa – do

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

ustalenia na etapie projektowym

Sufity:

Sufity – malowane – farba lateksowa, sufity podwieszane GK, oraz kasetonowe

Drzwi:

Drzwi drewniane – płyta otworowa, szklenie szkłem bezpiecznym lub pełne – w

pomieszczeniach mieszkalnych, biurach,

Drzwi aluminiowe - szklone szkłem bezpiecznym lub pełne – wejścia do budynku, wejście do

pomieszczeń ogólnodostępnych, wejścia do klatek schodowych

Drzwi stalowe – w pomieszczeniach zaplecza gastronomicznego, w pomieszczeniach technicznych

- drzwi o gładkiej powierzchni, dostosowane do mycia wodą

Okna:

Okna PCV rozwieralno-uchylne o współczynniku przenikalności $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Materiały wykończeniowe zewnętrzne:

Ściany - ocieplenie + tynk cienkowarstwowy

Fragmenty elewacji – okładzina z płytek klinkierowych

Cokoły - płytki klinkierowe

Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna – blacha systemowa nawiązująca do dachówki

Obróbki dachowe systemowe

Rynny i rury spustowe – stalowe powlekane

Okna – PCV, ramy w kolorze grafitowym

Fasady szklane - aluminium szklone szkłem bezpiecznym

Balustrady elewacyjne – stal nierdzewna

Drzwi zewnętrzne

przeszkłone, w przyjętym systemie fasadowym: główne wejściowe z profili aluminiowych.

stalowe: do pomieszczeń technicznych i zaplecza gastronomicznego

Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

BRANŻA SANITARNA

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, DRENAŻ OPASKOWY / PRZYŁĄCZE

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ / PRZYŁĄCZE

INSTALACJA WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNA / PRZYŁĄCZE

INSTALACJA WODY HYDRANTOWEJ

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

INSTALACJA C.O.

INSTALACJA CIEPŁO TECHNOLOGICZNE

WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA / ALTERNATYWA ZBIORNIK NA GAZ DLA

POTRZEB KUCHNI

BRANŻA TELETECHNICZNA

SYSTEM OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO

SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ CCTV IP

INSTALACJA KOD DOSTĘPU

INSTALACJA SSWN SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA NAPADU

BRANŻA ELEKTRYCZNA

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

INSTALACJA OŚWIETLENIOWA (AWARYJNA, EWAKUACYJNA)

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOwLANCYH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENtARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

INSTALACJA ODGROMOWA

INSTALACJA ODDYMIANIA KLĄTEK SCHODOWYCH

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Kwalifikacja pożarowa.

Ze względu na przeznaczenie projektowany budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLI (stolówka) oraz ZLV (strefa zamieszkania , pokoje mieszkalne), jednocześnie w budynku może przebywać ok. 100 osób.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i ze względu na wysokość zakwalifikowany jest jako budynek niski „N”.

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych.

Budynek został zaprojektowany w „C”, w której poszczególne elementy budowlane powinny spełniać następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

główna konstrukcja nośna R 60,

stropy REI 60

ściana zewnętrzna EI 30

konstrukcja dachu R 15

przekrycie dachu RE 15

ściana wewnętrzna EI 15

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Klasa odporności ogniowej dotyczy ww. elementów budowlanych wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku będą spełniały wymóg nierozprzestrzeniania ognia - NRO.

Projektowana konstrukcja budynku spełni powyższe wymagania.

Ponieważ budynek ma powierzchnię większą niż 1000 m² przekrycie dachu będzie nierozprzestrzeniające ognia, a jego część nośna wykonana z materiałów niepalnych.

Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla projektowanego budynku wynosi 8000 m², - powierzchnia budynku jest mniejsza od dopuszczalnych powierzchni stref pożarowych.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od powierzchni dopuszczalnej.

Jednocześnie jako odrębne strefy pożarowe wydzielono:

Klatki schodowe, układ strefy zamieszkania na kondygnacji I piętra oraz poddasza od części przeznaczonej jako ogólnodostępna

Na granicach stref pożarowych zastosowano elementy oddzielenia przeciwpożarowego o następujących klasach odporności ogniowej

Ściany REI 60/EI 60

drzwi lub inne zamknięcia otworów

w elementach oddzielenia ppoż. EI 60

dach RE30

Przejścia instalacji przez oddzielenia przeciwpożarowe będą wyposażone w przepusty ogniochronne o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOwLANCYH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENtARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

Przepusty będą instalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną posadowione na własnym fundamencie lub stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej ściany.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wysunięte na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zostanie zastosowany pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60.

Uwaga: Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru.

Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 50 osób (stolówka) zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne z drzwiami otwierającymi się na zewnątrz o szerokości min. 0,9 m w świetle.

Długość przejścia ewakuacyjnego, w żadnym przypadku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40 m.

Przejście ewakuacyjne, o którym mowa, nie prowadzi łącznie więcej niż przez trzy pomieszczenia.

W pomieszczeniach, dla których określono łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej dla ścian działowych oddzielających je od siebie.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach przyjęto proporcjonalnie do liczby osób, dla których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Z obiektu zapewniono kilka wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz, z drzwiami skrzydłowymi otwierającymi się zgodnie z kierunkiem wyjścia.

Komunikację pionową w budynku zapewniają klatki schodowe o szerokości dostosowanej do ilości osób przewidzianych do ewakuacji.

Ponadto:

Sumaryczna szerokość wyjść, korytarzy, schodów z pomieszczeń gdzie będą przebywać ludzie w grupach została obliczona na podstawie ww współczynnika: 0,6 m/100 osób.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych - min. 1,4 m, szerokość korytarza zaplecza gastronomicznego – min. 1,20 m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie będą zmniejszały wymaganej szerokości tej drogi.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń posiadają szerokość co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności zostaną wyposażone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane pożarniczymi tablicami informacyjnymi zgodnie z PN.

Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Do wykończenia i wystroju wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Sufity podwieszone lub okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOwLANCYH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

Wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (pobyt powyżej 50 osób) co najmniej trudno zapalne.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przejścia instalacji (sanitarnych i elektrycznych) przez granice stref pożarowych (ściany, strop oddzielenia przeciwpożarowego) zostaną wyposażone w przepusty ognioodporne, o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego przez który przechodzą.

przepusty mogą być nieinstalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza.

Instalacja elektryczna.

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Zespoły kablowe zostaną tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do działania urządzeń ochrony ppoż. nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie umieszczony na parterze w pobliżu wejścia głównego do budynku i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej.

Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx, czas działania światła minimum 60 minut, załączenie w czasie < 2s.

Ochrona odgromowa

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową.

Instalacja wentylacji mechanicznej będzie spełniać następujące wymagania:

przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,

zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu.

w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku przewiduje się hydranty 25 z wężem półsztywnym. Należy przewidzieć pracę jednocześnie czynnych 3 hydrantów, tj. 3 x 1 dm³/s przy ciśnieniu 0.2 MPa. Zasięg hydrantu: 33 m.

Czas działania instalacji – nie mniej niż 60 min.

Hydranty zostaną umieszczone w miejscach łatwo dostępnych, w obszarach komunikacyjnych, zawory hydrantowe będą się znajdowały na wysokości 1,35m od poziomu podłogi.

Ciśnienie na hydrantach nie powinno przekraczać 7 bar.

Zasilanie hydrantów w wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz ze zbiornika przeciwpożarowego.

Gaśnice.

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice z uwzględnieniem normatywu 2 kg (3 dm³) środka gaśniczego

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

zawartego w gaśnicy na każde 100 m² powierzchni. Zachowany będzie wymóg dot. długości dojścia do sprzętu – długość ta nie może przekraczać 30 m.

Miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic, drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji należy oznakować znakami informacyjnymi.

W miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru

Droga pożarowa.

Przedmiotowy budynek należy do budynków, do których należy zapewnić drogę pożarową zapewniającą dojazd jednostek ratowniczo gaśniczych straży pożarnej o każdej porze roku. Dojazd do budynku jest możliwy drogą o szerokości nie mniejszej niż 4 m. Budynek ma połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m do wyjść ewakuacyjnych, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej.

Odległość budynku od innych obiektów i granicy działki.

Projektowany budynek zostanie usytuowany w odległości większej niż 8 m od innych budynków użyteczności publicznej lub budynków mieszkalnych. Budynek istniejący zostanie oddzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego – ściany REI 120, drzwi lub inne zamknięcia EI 60.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 20 dm³/s zapewnione z gminnej sieci wodociągowej

Certyfikaty - aprobaty techniczne.

Urządzenia i materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w budynku będą posiadały deklaracje zgodności (krajową lub europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania.

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje w następującej kolejności:

Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie terenu wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym wykonanie tablicy informacyjnej,
- wycinka zieleni wraz z transportem,
- rozmieszczenie sprzętu budowlanego,
- przygotowanie placu składowego materiałów budowlanych,

Roboty budowlane – stan surowy:

- pomiary geodezyjne,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe, ściany fundamentowe i roboty montażowe, zbrojarskie

roboty murarskie - ściany parteru, pierwszego i drugiego piętra, poddasza użytkowego roboty montażowe stropów, zbrojarskie
montaż konstrukcji stropodachu

Roboty wykończeniowe:

- wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- wykonanie podkładów betonowych pod posadzki,
- montaż ślusarki i stolarki,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie posadzek,

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

roboty porządkowe

Roboty zewnętrzne:

- a. wykonanie przylączy,
- b. przygotowanie dróg dojazdowych, miejsc postojowych, wykonanie nowych zjazdów z drogi powiatowej oraz z drogi gminnej.
- c. Wykonie dojeżdż pieszych oraz terenów zielonych.
- d. Wykonanie strefy rekreacyjnej (wydzielony kort tenisowy)

roboty porządkowe

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej

6.1.1 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

- a) w dniu podpisania umowy o prace projektowe dotyczące przedmiotu opracowania Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,
- b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno - budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych — po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o gotowości złożenia dokumentacji do urzędu,
- c) Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.
- d) Zamawiający uzgodni lub przekaze uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w 3 (trzy) dni robocze, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.

6.1.2 Obowiązki Wykonawcy

Założenia wykonawcze, które muszą być uwzględnione w projekcie:

Obowiązkiem Wykonawcy opracowania projektowego jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji, w skład której wchodzi:

- a) Dokumentacja projektowa składająca się z:
projektu koncepcyjnego,
projektu budowlanego (zakres i forma zgodna z aktualnymi przepisami),
projektu wykonawczego.
- b) Przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach oraz kosztorysy inwestorskie robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót, w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca dokona wizji lokalnej.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

6.1.3 Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę

Dokumentacja techniczna projektowanego budynku powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami i zawierać

Materiały przygotowawcze

Wykonawca dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska i wykona wszystkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej takie jak:

- aktualna mapa do celów projektowych – nie dotyczy po stronie zamawiającego
- wypis z ewidencji gruntów – nie dotyczy po stronie zamawiającego
- niezbędne, docelowe bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów (energia elektryczna, woda i ilości ścieków) wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia od w/w gestorów właściwych dla danej sieci, o ile takie uzgodnienie będzie wymagane,
- niezbędną inwentaryzację terenu i obiektów przeznaczonych do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy, o ile takie opracowanie będzie wymagane,
- rozpoznanie wszystkich sieci i przyłączy na terenie przedmiotowej działki, w obszarze opracowania przewidzianego pod planowaną inwestycję z ustaleniem, które są niezbędne przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wszelkie uzgodnienia branżowe i inne uzgodnienia oraz decyzje i zgody przedprojektowe niezbędne do prawidłowej realizacji projektowanej inwestycji.

Projekt koncepcyjny

Wykonawca opracowania projektowego przedmiotowej inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny przedmiotowej inwestycji sporządzony w oparciu o wytyczne koncepcyjne zawarte w niniejszym PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający po zakończeniu sporządzania niniejszego PFU. Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

Zakres koncepcyjnego projektu musi obejmować:

- koncepcję funkcjonalno-użytkową projektowanej inwestycji. Rysunki koncepcyjne należy wykonać w czytelnej skali. Do opracowania należy załączyć niezbędny opis technologiczny potwierdzający zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i dodatkowymi wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń. Na etapie realizacji projektu koncepcyjnego Wykonawca zorganizuje minimum spotkania robocze z Zamawiającym.

Projekt budowlany

Zakres wielobranżowego projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji musi obejmować:

projekt zagospodarowania działki lub terenu,

projekt architektoniczno-budowlany,

projekt techniczny,

opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania stosownej ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotowej projektowanej deszczowni wraz z infrastrukturą.

Projekt budowlany we wszystkich branżach dla projektowanej dokumentacji musi być sporządzony w zakresie, formie i zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami (Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)).

W/w projekt musi być skoordynowany międzybranżowo.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doborze materiałów i urządzeń, jeśli takich ustaleń nie dokonano wcześniej. Na etapie realizacji projektu budowlanego Wykonawca zorganizuje spotkanie robocze z Zamawiającym dla konfrontacji zastosowanych rozwiązań projektowych z oczekiwaniami ze strony Zamawiającego.

Projektant jest zobowiązany do złożenia w imieniu Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej budowlanej sporządzonej w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych przedmiotowej budowy kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej.

Złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego przedstawionej Jemu w tym celu pełnej dokumentacji projektowej budowlanej we wszystkich wymaganych branżach dotyczącej przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca projektu jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania w trybie urzędowym ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanego kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej.

Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy przedmiotowej inwestycji należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego z uszczegółowieniami i uzupełnieniami.

Projekty wykonawcze przedmiotowej inwestycji muszą zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i odstęstwa od obowiązujących przepisów techniczno-prawnych niezbędne do prawidłowej realizacji, zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami techniczno-prawnymi.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach muszą być skoordynowane międzybranżowo.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach dla projektowanej przebudowy istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy powinny dodatkowo zawierać:

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

- a) przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach, sporządzone w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- b) kosztorysy robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- c) inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych przewidzianych w sporządzonych dokumentacjach projektowych dla przedmiarowanej deszczowni wraz z infrastrukturą.

Reasumując, projekty wykonawcze dla projektowanej przebudowy istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy powinny uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego. Jednocześnie powinny jednoznacznie określać parametry techniczne w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym.

Rysunki projektu wykonawczego wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi obiektu, rozwiązań technologicznych, budowlano-konstrukcyjnych, rozwiązań materiałowych, instalacji i wyposażenia technicznego oraz urządzeń powinny odzwierciedlać w całości założenia projektowe przedstawione na rysunkach projektu budowlanego w niewystarczającym zakresie. Projekty budowlane i wykonawcze projektowanej inwestycji muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne oraz rozwiązania konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Podsumowując, kompletna dokumentacja techniczna dostarczona Zamawiającemu w całości opracowania powinna zawierać:

- a) optymalne rozwiązania technologiczne,
- b) optymalne rozwiązania konstrukcyjne,
- c) optymalne rozwiązania materiałowe,
- d) wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe,
- e) rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia, rodzaje i ilości odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- f) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
- g) informacje o konieczności opracowania planu „bioz”.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zakresy i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów a zarazem muszą być sporządzone zgodnie z wymogami nałożonymi na te opracowania dla budowlanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca dokumentacji projektowej wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej z projektowanych branż osobno.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą być sporządzone w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami, z zarazem muszą uwzględniać normy państwowe - Polskich Norm, Eurokodów (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN) oraz instrukcje i przepisy stosujące się do robót budowlanych.

W/w normy należy traktować jako integralną część dokumentacji, którą należy czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, gdyby występowały w przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Wykonawca musi być w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami w/w norm państwowych - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN).

W niniejszych opracowaniach dotyczących przebudowy istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy zastosowanie będą miały tylko ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

Nadzory autorskie

Zapewnienie nadzoru autorskiego — tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót.

Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej

6.1.4 Wymagana forma, treść i zawartość dokumentacji projektowej

Cała dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza projektowanego budynku w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami wynikającymi z obowiązujących Ustaw, Rozporządzeń i Norm

6.2 Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej

Zamawiający wymaga, aby w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy dotyczącej prac projektowych związanych z przedmiotem niniejszego opracowania odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Wykonawcą opracowania, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji.

Na etapie opracowania koncepcji i projektu budowlanego przebudowy istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy Zamawiający wymaga roboczych konsultacji celem akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych i technicznych Projektant zobowiązany jest przez Zamawiającego do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym

Opracowanie docelowych bilansów zapotrzebowania mediów (energia elektryczna, woda, i in.) oraz przygotowanie stosownych wniosków i wystąpień celem uzyskania warunków przyłączeń od gestorów dla w/w właściwych sieci, o ile będą wymagane

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskania w ramach projektowanej inwestycji wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów — jeśli takie będą konieczne.

Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Część graficzna i część opisowa sporządzonej dokumentacji projektowej, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji treści przez Zamawiającego

Wersja elektroniczna dokumentacji, na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive, musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:

- rysunki jako pliki w formacie .dwg oraz w formacie pdf,
- teksty jako pliki w formacie .doc. .docx oraz w formacie pdf,
- kosztorysy jako w formacie .xls. .xlsx oraz w formacie pdf

Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu, wielkość pojedynczego pliku nie powinna przekraczać 25 MB

Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, jeśli takie wymagania wynikają ze stosownych przepisów. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

Cała dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego

Dokumentację projektową po zakończeniu opracowania należy zgłosić w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

Dokumentacja projektowa we wszystkich branżach powinna zawierać:

- a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw) do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych - 3 egz. + 2 dodatkowe egz. dla Zamawiającego,
- b) projekty wykonawcze - 3 egz.,
- c) przedmiary robót - 3 egz.,
- d) kosztorys inwestorski szczegółowy oraz uproszczony w ilości - 2 egz.,
- e) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.

Ponadto dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, oświadczenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wymaganym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana pod względem technicznym i zawierać wszystkie niezbędne decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych i prawidłowego przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego.

6.3 Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania inwestycji

W zakresie przygotowania terenów planowanej inwestycji do Wykonawcy robót budowlanych należy:

- a) wykonanie zaplecza technicznego i socjalnego budowy wraz z jej obsługą komunikacyjną,
- b) organizacja zaopatrzenia i transportu materiałów budowlanych na plac budowy tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników dróg, pracowników szkoły, oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy
- c) organizacja pracy sprzętu i maszyn budowlanych tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników dróg, pracowników, oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy
- d) wykluczone jest składowanie i magazynowanie na terenie placu budowy materiałów łatwopalnych,
- e) materiały łatwopalne powinny być dowożone na bieżąco na plac budowy w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,
- f) po zakończeniu prac budowlanych nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

6.4 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotowa przebudowa istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy powinna być tak zaprojektowana i wykonana, aby zapewnić wieloletnią ich eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wykonawca robót budowlanych musi tak zrealizować swoje prace, aby ich wynikiem było przekazanie Zamawiającemu inwestycji gotowej do planowanego użytkowania. Tym samym przedmiotowa przebudowa istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy po zakończeniu jej realizacji musi być w pełni wyposażona oraz musi posiadać wszystkie niezbędne odbiory, zgody i dopuszczenia zezwalające na użytkowanie przedmiotowego obiektu na cele zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem.

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

maj 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

Rozdział II – część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

- a) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2. Przepisy prawne i norm związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- b) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- f) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497),
- g) Wymogi zawarte w tematycznych przepisach szczegółowych,
- h) Obowiązujące Normy na terytorium Polski,
- i) Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

3. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekazuje Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewidencyjnym

886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

4. Załączniki

Mapa ewidencyjna 1:2000, 1:1000

Mapa zasadnicza 1:2000, 1:1000

Mapa dc. projektowych aktualna na dzień 21.06.2023

Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb budowy kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku gospodarczo-magazynowego ul. Krakowska w Żarnowcu, opracowana przez firmę F.U. SENSI Paweł Gregorczyk, ul. B. Głowackiego 72, 32-300 Olkusz

Olkusz

Rysunki koncepcyjne PFU

F. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

maj 2023r.

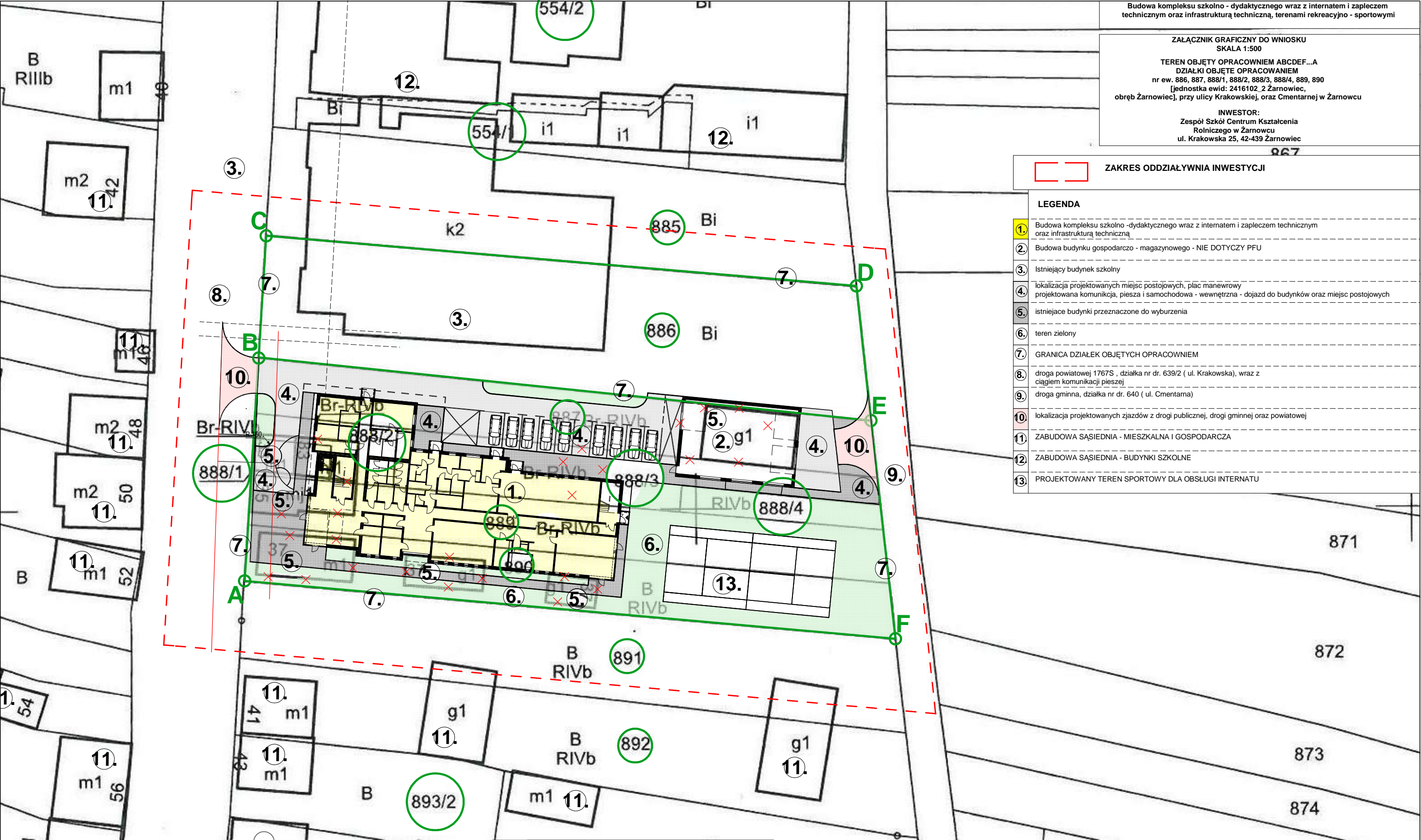
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

Działka nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC



Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU
SKALA 1:500

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ABCDEF...A
DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890
[jednostka ewid: 2416102_2 Żarnowiec,
obręb Żarnowiec], przy ulicy Krakowskiej, oraz Cmentarnej w Żarnowcu

INWESTOR:
Zespół Szkół Centrum Kształcenia
Rolniczego w Żarnowcu
ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

	ZAKRES ODDZIAŁYWNIA INWESTYCJI
LEGENDA	
1.	Budowa kompleksu szkolno -dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną
2.	Budowa budynku gospodarczo - magazynowego - NIE DOTYCZY PFU
3.	Istniejący budynek szkolny
4.	lokalizacja projektowanych miejsc postojowych, plac manewrowy projektowana komunikacja, piesza i samochodowa - wewnętrzna - dojazd do budynków oraz miejsc postojowych
5.	istniejące budynki przeznaczone do wyburzenia
6.	teren zielony
7.	GRANICA DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
8.	droga powiatowej 1767S , działka nr dr. 639/2 (ul. Krakowska), wraz z ciągiem komunikacji pieszej
9.	droga gminna, działka nr dr. 640 (ul. Cmentarna)
10.	lokalizacja projektowanych zjazdów z drogi publicznej, drogi gminnej oraz powiatowej
11.	ZABUDOWA SĄSIEDNIA - MIESZKALNA I GOSPODARCZA
12.	ZABUDOWA SĄSIEDNIA - BUDYNKI SZKOLNE
13.	PROJEKTOWANY TEREN SPORTOWY DLA OBSŁUGI INTERNATU

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER R3
Artlantis RENDER R6
INTERSoft PARTNER - ArCADia_SOFT
ID Klienta: #1139156
Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
w/OrcPro07Trial (OEM)
Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS - SUITE X4
DR14R22-YLHFR9N-KBEM.....
PAKIET ArchCAD START(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA, NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnnień 53/03/SLOKK/II	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnnień 11/SLOKK/2015	

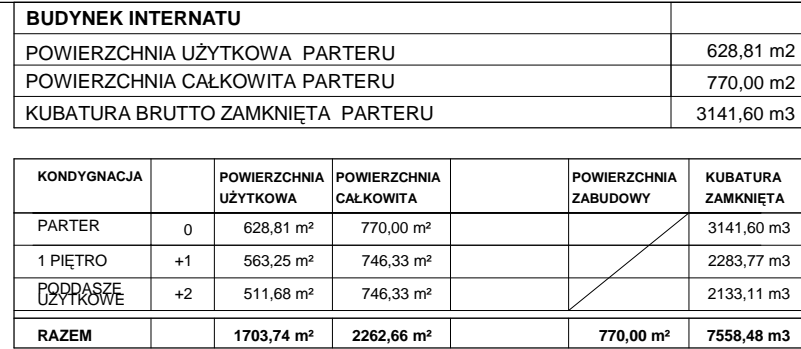
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA INWESTYCJI	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi
ADRES INWESTYCJI	886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC

STADIUM	SKALA RYSUNKU
PZT.	1:500
BRANŻA	DATA
ARCH.	05.2023
PZT	NR RYSUNKU
	00-02

gww99

pracownia projektowa

architekt mgr inż. andrzej wolański

[illegible]

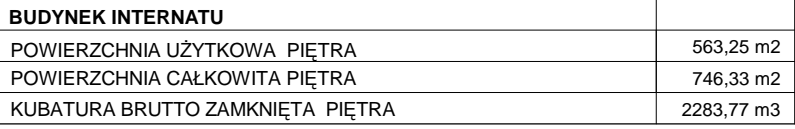
prawa autorskieniniejszego opracowania zastrzeżone_prawa autorskie niniejszego opracowa-



BUDYNEK INTERNATU	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	563,25 m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIĘTRA	746,33 m2
KUBATURA BRUTTO ZAMKNIĘTA PIĘTRA	2283,77 m3

1/1	HOLL	52,14 m2
1/2	KORYTARZ	11,19 m2
1/3	HOLL	4,72 m2
1/4	WC	1,74 m2
1/5	ŁAZIENKA	2,94 m2
1/6	POKÓJ [2]	16,13 m2
1/7	POKÓJ [2]	16,14 m2
1/8	HOLL	4,72 m2
1/9	WC	1,74 m2
1/10	ŁAZIENKA	2,94 m2
1/11	POKÓJ [2]	16,13 m2
1/12	POKÓJ [2]	16,14 m2
1/13	KORYTARZ	52,34 m2
1/14	Magazyn	5,95 m2
1/15	Magazyn	6,86 m2
1/16	Magazyn	4,00 m2
1/17	POM.PORZADKOWE	2,27 m2
1/18	HOLL	6,45 m2
1/19	WC	1,52 m2
1/20	ŁAZIENKA	4,18 m2
1/21	POKÓJ [2]	18,41 m2
1/22	HOLL	4,72 m2
1/23	WC	1,74 m2
1/24	ŁAZIENKA	2,94 m2
1/25	POKÓJ [2]	16,16 m2
1/26	POKÓJ [2]	16,15 m2
1/27	HOLL	4,72 m2
1/28	WC	1,74 m2
1/29	ŁAZIENKA	2,94 m2
1/30	POKÓJ [2]	16,15 m2
1/31	POKÓJ [2]	16,16 m2
1/36	HOLL	4,72 m2
1/37	ŁAZIENKA	2,94 m2
1/38	WC	1,74 m2
1/39	POKÓJ [2]	16,16 m2
1/40	POKÓJ [2]	16,15 m2
1/41	ANEKS KUCHENNY	20,92 m2
1/42	POM.PORZADKOWE	2,99 m2
1/43	HOLL	4,72 m2
1/44	WC	1,74 m2
1/45	ŁAZIENKA	2,94 m2
1/46	POKÓJ [2]	16,15 m2
1/47	POKÓJ [2]	16,16 m2
1/48	HOLL	6,45 m2
1/49	WC	1,52 m2
1/50	ŁAZIENKA	4,58 m2
1/51	POKÓJ [3]	18,41 m2
1/52	HOLL	6,45 m2
1/53	WC	1,52 m2
1/54	ŁAZIENKA	4,58 m2
1/55	POKÓJ [3]	18,41 m2
1/56	HOLL	6,45 m2
1/57	WC	1,52 m2
1/58	ŁAZIENKA	4,58 m2
1/59	POKÓJ [3]	18,41 m2
1/60	HOLL	6,44 m2
1/61	WC	1,52 m2
1/62	ŁAZIENKA	4,58 m2
1/63	POKÓJ [3]	18,39 m2
		563,25 m2

gww99	
ARCHITECT	ARCHITECT
STADIUM	STADIUM
P.A.B	P.A.B
BRANZA	BRANZA
ARCH.	ARCH.
NR RYSUNKU	NR RYSUNKU
00-04	00-04
RZUT PIĘTRA I	
NAZWA	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
INWESTYCJI	Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem z zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną, terenami rekreacyjno - sportowymi
ADRES	886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890, ul. KRAKOWSKA, OMIENIARNA, 42-439 ŻARNÓWIEC
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNÓWIEC
PROJEKTANT	nr ewidencyjny
ANDRZEJ WOLAŃSKI	uprawnien 53/03/SLOK/II
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN
mgr inż.architekt	nr ewidencyjny
HUBERT WOLAŃSKI	uprawnien 11/SLOK/2015
PAKET ARCHICAD START/ EDITION 2	
GRAPHICS - SUITE X4	
CORELDRAW	
Proof of License X12-88319	
Microsoft Office basic 2007	
Pracownia Projektowa	
NR SER. 2008-06-06-20/SD/0888/	
Pracownia Projektowa	
ID Klienta: 1139156	
INTERSON PARTNER - ACADIA .SOFT	
Arhatis RENDER .R3	
Wersja pełna DXF	
NR 09-C-A-183	
PAKET SPECBUD wersja 9.0	
autor jest zobowiązany	
UWAGA: wszelkie zmiany	
opracowania i użytkowanie bez zgody	
ustawy z 04.02.1994 r.	
prawa autorskie niemożliwe	

[illegible]



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU - widoki
SKALA BS**

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ABCDEF...A
DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
nr ew. 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 889, 890
[jednostka ewid.: 2416102_2 Żarnowiec,
obwód Żarnowiec], przy ulicy Krakowskiej, oraz Cmentarnej w Żarnowcu

INWESTOR:
Zespół Szkół Centrum Kształcenia
Rolniczego w Żarnowcu
ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

